



Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 7. 9. 2020

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 9 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Martin Řezáč, Václav Šauer, Adrian Szöke, Antonín Labaj, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Luboš Krejza.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Nekola, Luboš Krejza.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
3. Povltavská cyklostezka – smlouva o spolupráci mezi Jihočeským krajem a obcemi
4. Lázně Frymburk – naplnění usnesení č. 79/2019 ze dne 23. 9. 2019 (kupní smlouva na p. č. 1259/1 v k. ú. Frymburk)
5. Rozpočtové opatření č. 5/2020
6. FC Šumava Frymburk-navýšení finančních prostředků na činnost, finanční kontrola
7. Řád veřejného pohřebiště městyse Frymburk
8. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
9. Různé – diskuse

Bedřich Kučera upozornil na chybu v bodě č. 5) Rozpočtové opatření č. 5/2020, správné znění bodu č. 5) Rozpočtové opatření č. 3/2020.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí.

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 26. 9. 2020. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání dne 26. 9. 2020.

Bez připomínek.

Starosta městyse představil pana Václava Berana, zaměstnance městyse, který vykonává správní činnosti na úseku místních poplatků. Zároveň podotknul, že nedošlo k navýšení pracovních míst v rámci městyse, ale pouze náhrada za pracovní pozici zaměstnance v informačním centru, jehož činnost je v průběhu letní turistické sezóny vykrývána brigádníky. Cílem výkonu činnosti na úseku místních poplatků samostatným úředníkem je zefektivnění výběru a následném vymáhání, kontrolní činnost, postupné zmapování ubytovacích kapacit zejména v chatových osadách (rekreační objekty), kontrolní činnost na úseku odpadového hospodářství, neoprávněného užívání pozemků apod. Vše v součinnosti s ostatními zaměstnanci úřadu městyse.

Po představení Václav Beran nastínil přítomným činnosti v rámci jeho působnosti.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Podpořil slova starosty městyse a doplnil, že výběr poplatků bude spravedlivější vůči poplatníkům, kteří plní poplatkové povinnosti vůči městyse včas a poctivě.

Martin Řezáč

Sdělil, že v rámci správního území městyse je určité procento nepoctivých ubytovatelů, kteří neplní poplatkové povinnosti vyplývající z platných obecně závazných vyhlášek. Předpokládá, že zefektivnění výběru poplatků se projeví i v příjmové stránce rozpočtu městyse.

Lukáš Mrázik

Vyjádřil souhlas se zřízením pozice, nadneseně lze říci, že je to v podstatě práce obecního policisty, o kterého se usiluje už několik let.

3) Povltavská cyklostezka – smlouva o spolupráci mezi Jihočeským krajem a obcemi

V rámci podpory turistického ruchu uzavírají obce v jihočeském kraji smlouvu o spolupráci s Jihočeským krajem za účelem realizace akce „Vltavská cyklostezka“, který bude financován po získání finančních zdrojů z rozpočtu SFDI.

Starosta městyse informoval zastupitele, že projekt se městyse týká především již zbudovaného úseku Frymburk-Lipno nad Vltavou, ale především připravovaných úseků Frymburk-Černá v Pošumaví a tolik potřebná cyklostezka mezi Frýdovou a Přední Výtoní, která je vzhledem ke zvýšenému počtu cyklistů na druhém břehu lipenského jezera velmi potřebná.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Uvedl, že se jedná o projekt, jehož rozpočet je kolem 850 mil. Kč. Upozornil na nebezpečné místo silnice II. tř. mezi Milnou a Černou v Pošumaví, kterou využívají cyklisté. Cyklisté by měli být odkloněni z této frekventované silnice.

Lukáš Mrázik

Vyslovil podporu tomuto projektu, ale vzhledem k tomu, že se jedná o finančně náročný projekt, tak nevěří v jeho realizaci v dohledné době.

Martin Řezáč

Jednoznačná podpora projektu Vltavská cyklostezka.

Luboš Krejza

Podpora projektu s tím, že do projektu je zapojená celá řada obcí, kraj a jiné organizace, tak je přesvědčen, že se podaří získat finance na realizaci v blízkém časovém horizontu, zároveň vyzdvihl připravenost městyse.

Antonín Labaj

Kladně hodnotil projektovou přípravu městyse na dílčí úseky cyklostezek, dále uvedl, že letošní sezóna vlivem koronavirové krize ukázala narůst cyklistů a nutnost vybudování dalších stezek pro cyklisty. Také podotknul, že úsek silnice II. tř. mezi Frymburkem a Černou v Pošumaví je velmi nebezpečný.

Martin Nekola

Poukázal na problémové úseky silnic využívaných cyklisty a kladně hodnotil projektovou připravenost městyse.

Hlasování o smlouvě o spolupráci.

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 79/2020

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s Jihočeským krajem se sídlem U Zimního stadiónu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650, jejímž předmětem je realizace akce s názvem "Vltavská cyklostezka".

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

4) Lázně Frymburk – naplnění usnesení č. 79/2019 ze dne 23. 9. 2019 (kupní smlouva na p. č. 1259/1 v k. ú. Frymburk)

Starosta městyse vyhodnotil přípravy na získání statutu lázeňského městečka s tím, že je nutné učinit další kroky a splnit závazky vyplývající z předchozích jednání zastupitelstva městyse.

V návaznosti na usnesení č. 79/2019 ze dne 23. 9. 2019, kterým Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasilo s převodem tělesa obslužné komunikace na p. č. 1259/1 do majetku městyse Frymburk za předpokladu, že Wellnesu Frymburk, a. s., se sídlem Frymburk 140, 382 79 Frymburk, IČ 26761131, bude vydáno Povolení k využívání zdroje peloidu Blatná-Frymburk dle § 12 z. č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem zdravotnictví ČR (dále jen „MZ ČR“). Na základě tohoto usnesení byla uzavřena dne 5. 12. 2019 smlouva o smlouvě budoucí za sjednanou kupní cenou 780 000 Kč bez DPH.

MZ ČR vydalo toto rozhodnutí dne 27. 7. 2020 – Povolení k užívání přírodního léčivého zdroje peloidu z ložiska Blatná (rozhodnutí obdrželi zastupitelé prostřednictvím emailové korespondence).

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Ke kupní ceně uvedl, že se jedná o diskutabilní částku s tím, že v případě nepřevedení komunikace a výstavby nového tělesa komunikace, které bude zapotřebí, tak zhotovení nové by bylo dražší, podpořil zakoupení cesty.

Martin Řezáč

Souhlasí s převodem komunikace do vlastnictví městyse a zároveň vyzdvihl dojednání nižší ceny o DPH.

Luboš Krejza

Podpořil převod komunikace za nabídnutou cenu, která je pro městys výhodná. Konstatoval, že se jedná o další nutný krok v rámci dlouhodobých příprav městyse na získání statutu lázeňského městečka.

Hlasování o smlouvě o návrhu kupní smlouvy na prodej panelové obslužné komunikace.

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 80/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městysem Frymburk a společností Rašelina, a. s., se sídlem Soběslav, Na Pískách 488, 392 01 Soběslav (prodávající), předmětem prodeje je těleso obslužné komunikace na p. č. 1259/1 v k. ú. Frymburk, která je ve vlastnictví městyse, kupní cena 780 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

5) Rozpočtové opatření č. 3/2020

Tajemník úřadu městyse jako správce rozpočtu podal k rozpočtovému opatření č. 3/2020 vysvětlení. Bez připomínek.

6) FC Šumava Frymburk-navýšení finančních prostředků na činnost, finanční kontrola

Starosta městyse uvedl tento bod konstatováním, že FC byl na rok 2020 schválen příspěvek ve výši 100 000 Kč a to usnesením č. 34/2020 ze dne 17. 2. 2020. Dále předal slovo předsedovi finančního výboru Luboši Krejzovi, který zastupitele seznámil s provedenou kontrolou hospodaření fotbalistů.

Finanční výbor provedl na základě usnesení č. 35/2020 ze dne 17. 2. 2020 finanční kontrolu hospodaření s finančními prostředky městyse na základě veřejnoprávní smlouvy ze dne 3. 1. 2020. Ve smyslu ust. 119 odst. 5 zákona o obcích byl zastupitelstvu městyse předložen zápis s provedené kontroly.

Z provedené kontroly vyplynulo, že je značná disproporce mezi poskytovanými příspěvky z rozpočtu městyse FC a dalšími spolky, kterým byly poskytnuty daleko nižší částky na činnost. Účetnictví FC je vedeno odbornou firmou a byly zjištěny drobné nesrovnalosti v hospodaření klubu. Finanční výbor považuje za nutné specifikovat jednotlivé položky, na které se vynakládají prostředky – například co je na činnost klubu, jasně oddělit služby apod. Jednotlivé položky poté budou lépe kontrolovatelné a bude jasné hospodaření s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.

Dalším kontrolním zjištěním bylo vynakládání peněžních prostředků na cestovní náhrady hostujících hráčů na tréninky (hráči by si měli hradit tyto výdaje ze svého).

FC by měl být aktivnější v hledání sponzorů na nákup materiálu a činnost, největší příjem je příspěvek městyse a příjem za pronájem restaurace.

K dalšímu poskytnutí příspěvku na rok 2020 Luboš Krejza uvedl, že v okolních obcích jsou poskytovány daleko nižší částky na činnost fotbalových klubů, např. obec Loučovice 140 000 Kč, město Vyšší Brod 105 000 Kč, Horní Planá cca 250 000 Kč. Pro FC Šumava Frymburk navrhnul částku max. 250 000 Kč pro letošní rok.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Poděkoval L. Krejzovi za zprávu o hospodaření FC, konstatoval, že poskytnutí příspěvek FC je nejvyšší ze všech příspěvků poskytovaných spolkům působících v městyse. Při navýšení příspěvku na rok 2020 by vycházel z příspěvků poskytnutých v okolních obcích. Považuje za nutné ponížít příspěvek o nečinnost v době korona krize, kdy kluby nevykazovaly žádnou činnost. Zdůraznil, že je nutné vyzdvihnout činnost klubu při práci s mládeží a péči o svěšený sportovní areál.

Lukáš Mrázik

Poděkoval klubu za činnost a starostlivost o majetek. Podpořil částku 250 000 Kč jako maximální částku na rok 2020. Poděkoval L. Krejzovi za zpracování analýzy hospodaření. Na závěr vyjádřil politování nad tím, proč není přítomen nikdo z činovníků fotbalu při projednávání tak důležitých záležitostí, jako je financování klubu.

Luboš Krejza

Navázal na svá předchozí slova tím, že na částku ve výši ¼ mil. Kč je třeba nahlížet jako na značnou sumu z rozpočtu městyse, což jsou zaručené prostředky na činnost klubu, se kterými si mohou hospodařit podle svých potřeb, ale s péčí řádného hospodáře.

Antonín Labaj

Poděkoval Luboši Krejzovi za zpracování kontrolní zprávy s tím, že doporučil vyvolat jednání se zástupci FC, dále se dotazoval L. Krejzy, zda byl se závěry kontrolní činnosti seznámen někdo z klubu.

Bedřich Kučera

Navrhuje podpořit klub částkou 250 000 Kč na rok 2020, upozornil na financování cestovních příkazů hráčům, považuje za nutné řádně vynakládat každý výdaj na činnost klubu.

Hlasování o poskytnutí částky 150 000 Kč na činnost FC Šumava Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 81/2020

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 2/2020 s FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., sídlo č. p. 78, 382 79 Frymburk, IČ 266 19 466, na poskytnutí příspěvku na činnost klubu v roce 2020 na částku 150 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

7) Řád veřejného pohřebiště městyse Frymburk

Na základě novely z. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, byl zastupitelstvu předložen Řád veřejného pohřebiště městyse Frymburk a souhlas Krajského úřadu Jihočeského kraje s řádem ze dne 14. 7. 2020.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Navrhnul vypuštění odstavce o zákazu umístování předmětů z ekologicky neodbouratelných nebo obtížně odbouratelných materiálů a odstavce o pokládání pouze živých květinových darů.

Adrian Szöke

Podpořil slova Bedřicha Kučery.

Hlasování o Řádu veřejného pohřebiště s tím, že bude vypuštěn odst. 5 písm. b) a odst. 6 v Dílu 3 – Zpřístupnění hřbitova a povinnosti návštěvníků.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 82/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk vydává Řád veřejného pohřebiště Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

8) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Společnost E.ON Distribuce, a. s., požádala městys Frymburk o prodej části p. č. 778/85 o výměře cca 40 m² za účelem umístění trafostanice a následného rozvoje energetické infrastruktury v dané lokalitě.

Bedřich Kučera konkretizoval žádost E.ON.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek


Hlasování o žádosti E.ON. Před hlasování zastupitel Adrian Szöke opustil jednací místnost, počet hlasujících 8.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 83/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje žádost E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, o prodeji části p. č. 778/85 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Počet hlasujících 9, zastupitel Adrian Szöke se vrátil do jednací místnosti.

Na posledním zasedání zastupitelstva městyse byla projednávána žádost  na pronájem pozemků u objektu bývalé střelnice, tyto záležitost bude vhodné projednat po skončení komplexní pozemkové úpravy, jejíž ukončení se předpokládá koncem měsíce října tohoto roku.

Luboš Krejza

Situace na střelnici a historie převodů tohoto majetku je všem zastupitelům známá. Při jednání o pronájmu navrhuje dát nájem na dobu určitou 1 rok s následným prodloužením, pokud budou plněny smlouvou stanovené podmínky pronájmu.

Lukáš Mrázik

souhlasí s nájemní smlouvou na 1 rok s možností prodloužení, nesouhlas s 20 letou nájemní smlouvou.

Martin Řezáč-podpora krátkodobé nájemní smlouvy 1 rok.

požádal o prodej části p. č. 315/6 v k. ú. Frymburk. O prodeji kolem rekreačních objektů se v minulosti jednalo s tím, že se prodávat nebudou. V současné době se řeší užívání pozemků ve vlastnictví městyse nájemními smlouvami.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Podpora pronájmu pozemku (pouze části), aby nedošlo k budoucím sporům mezi sousedy.

Luboš Krejza

Nepodpoří prodej požadovaného pozemku, pokud se bude prodávat část, tak pouze se souhlasem ostatních vlastníků.

Lukáš Mrázik

Podpoří pronájmy, s prodeji vyčkat, prodávat pouze se souhlasem vlastníků sousedních pozemků.

Antonín Labaj

Navrhnul neprodávat.

Martin Nekola

Návrh neprodávat ani nepronajímat, tyto pozemky by měly zůstat v užívání vlastníků všech sousedních nemovitostí (přístup k jednotlivým pozemkům, manipulační prostor apod.).

Hlasování o žádosti

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 84/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje žádost o prodej části p. č. 315/6 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Zastupitelům byla předložena darovací smlouva mezi Jihočeským krajem a městysem Frymburk o darování nemovitosti p. č. 893/8 o výměře 7 m² a p. č. 893/9 o výměře 63 m². Jedná se o části parcel, které souvisí s projektem „Přechod pro chodce přes silnici č. II/163 Frymburk“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o darovací smlouvě.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 85/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje přijetí daru – nemovitosti p. č. 893/8 o výměře 7 m² a p. č. 893/9 o výměře 63 m² na základě darovací smlouvy mezi Jihočeským krajem se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650 a městysem Frymburk (obdarovaný).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Společnost PRO 22 v. o. s. předložila ke schválení návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na akci-stavbu s názvem „Kovářov ch155-NN“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 86/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030058996/002 mezi městysem Frymburk a společností E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, název akce „Kovářov ch155-NN, umístění

zařízení distribuční soustavy na p. č. 531/32 v k. ú. Frymburk za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Projednáni žádosti o prodej části 30/1 v k. ú. Frymburk o výměře 190 m² (nově oddělená p. č. 30/7 o výměře 137 m² a p. č. 30/8 o výměře 53 m²), zároveň bylo provedeno vytýčení pozemku, který je zastavěný zděným oplocením a to p. č. 32/1 v k. ú. Frymburk o výměře 5 m², která vznikla oddělením z původní parcely č. 32/1 v k. ú. Frymburk. Na předmět prodeje byl zpracován odhad obvyklé ceny nemovité věci č. 202052, kterým byla stanovena obvyklá cena ve výši 245 000 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Souhlasí s prodejem pozemků za předpokladu, že kupní cena za m² bude 2 100 Kč bez DPH tak, jako tomu bylo při nedávném schválení prodeje sousedovi.

Luboš Krejza

Vyjádřil souhlas s kupní cena 2100 Kč bez DPH za m², aby to bylo spravedlivé vůči sousedovi. Dále považuje za vhodné ponechat prostor kolem stávající trafostanice.

Lukáš Mrázik

Souhlasí s prodejem.

Martin Nekola

Nutnost zachovat přístup pro všechny sousední nemovitosti, zachovat manipulační prostor.

Hlasování o prodeji p. č. 30/7, 30/8 a 32/2 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 87/2020

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 30/7 o výměře 137 m², p. č. 30/8 o výměře 53 m² a p. č. 32/2 o výměře 5 m² podle geometrického plánu č. 3150-236/2020 panu nar. bytem za částku 2 100 bez DPH za m² a úhrady všech nákladů souvisejících s převodem nemovitostí.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

9) Různé - diskuse

Lukáš Mrázik

Ve věci výroční zprávy Pionýr, z. s. – Pionýrská skupina Zliv za rok 2019 rozeslané zastupitelům 29. 8. 2020 do emailových schránek konstatoval, že zpráva neobsahuje stav tábora. Vyjádřil poděkování Technickým službám městyse za odstraňování vegetace kolem komunikací příkopovým vyžínačem.

Martin Řezáč

Přechod pro chodce pod Blatenskou, břízy se opětovně rozrostly, nebezpečné místo z důvodu zhoršení rozhledových poměrů.

Antonín Labaj

Připojil se k vyjádření Martina Řezáče s tím, že se jedná o velmi nebezpečné místo zejména pro přecházející děti, zkusit kontaktovat Policii ČR-dopravní inspektorát.

Starosta městyse

Informoval zastupitele o příslibu dotace ze Státního fondu podpory investic na projekt s názvem „Sociální bydlení čp. 23“ ve výši 8 676 408 Kč a následných kroků pro výběr zhotovitele.

Antonín Labaj

Kladné ohlasy na nově vybudované kontejnerové hnízdo na Posudově.

Adrian Szöke

Oprava komunikace směrem z Frymburku na Náhlov a dále na Malšín (v prostoru objektu technických služeb).

Starosta městyse

Silnice je ve vlastnictví kraje a správu komunikací provádí Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, oprava komunikace bude urgována na SÚS, která obhospodařuje daný úsek. Opravu komunikace se pokusí dojednat se správou.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 19:14 hodin.

Zapsal Roman Bravenec.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Nekola		
Luboš Krejza		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		