



Zápis 27. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 28. 4. 2025

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jan Grohman, Václav Šauer, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč.

Omluveni: Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Nekola, Jan Grohman.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2025
- 4) Dotace
 - Příkazní smlouva akce „ZŠ Frymburk č. p. 112 Stavební úpravy tělocvičny a jídelny“
 - Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova – pořízení štěpkovače
- 5) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena
 - Blatenská – podmínky prodeje nemovitostí
 - Převod nemovitostí dle GP č. 3479-56/2024
 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Povodí Vltavy, s. p.
- 6) Oprava komunikací městyse – výběr dodavatele
- 7) Různé-diskuse

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o programu dnešního zasedání s doplněním bodu 4) Dohoda o poskytnutí dotace – knihovna, bodu 5) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena o směnu pozemků ve věci rekonstrukce mostu na Náhlav a doplnění bodu 7) Různé o Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo Ordinance Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 44/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání s doplněním bodu 4) Dohoda o poskytnutí dotace – knihovna, bodu 5) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena o směnu pozemků ve věci rekonstrukce mostu na Náhlav a doplnění bodu 7) Různé o Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo Ordinance Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Po kontrole zápisu č. 26 ze dne 24. 3. 2025 zastupitelé vzali na vědomí provedenou kontrolu plnění usnesení.

3. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2025.

4. Dotace

Zastupitelstvu byl předložen návrh Příkazní smlouvy na akci s názvem „ZŠ Frymburk č. p. 112 Stavební úpravy tělocvičny a jídelny“, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci a její následná administrace včetně zpracování ZVA.

Náměty, připomínky, návrhy:

Martin Řezáč

Zdůraznil, že odměna za realizaci bude až po kladném vyřízení dotace.

Hlasování o příkazní smlouvě.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 45/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření příkazní smlouvy mezi městysem Frymburk a společností FILAGONA, s. r. o., IČO 03037851, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, na akci s názvem „ZŠ Frymburk č. p. 112 Stavební úpravy tělocvičny a jídelny“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

V návaznosti na probíhající dotaci na pořízení štěpkovače, který již byl pořízen, byla ke schválení předložena Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027.

Náměty, připomínky, návrhy:--

Hlasování o dohodě o poskytnutí dotace.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 46/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi městysem Frymburk a Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ 481 33 981, jejímž předmětem je pořízení štěpkovače.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

V návaznosti na probíhající dotaci s názvem Knihovna Frymburk, byla ke schválení předložena Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027.

Náměty, připomínky, návrhy:--

Hlasování o dohodě o poskytnutí dotace.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 47/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 mezi městysem Frymburk a Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ 481 33 981, jejímž předmětem je projekt s názvem Knihovna Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

5) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena

Blatenská – podmínky prodeje nemovitostí

S ohledem na volné stavební parcely v lokalitě Blatenská a na podané žádosti o koupi zastupitelé projednali podmínky prodeje.

Náměty, připomínky, návrhy:

- trvalé bydlení ve Frymburku
- nesmí vlastnit nemovitost k bydlení
- stavební povolení do 1 roku od převodu nemovitosti
- předkupní právo 10 let
- zkolaudovat do určitého termínu – do 5 let

Martin Řezáč

Vysvětlil přítomným důvody těchto pravidel prodeje, přičemž cílem je zabránit spekulacím s pozemky a donutit budoucího kupujícího, aby zde trvale bydlel.

Pravidla budou součástí záměru prodeje jednotlivých pozemků, informovat zastupitele.

Převod nemovitostí dle GP č. 3479-56/2024

Dne 13. 5. 2024 si požádal [REDAKCE] požádal o prodej souboru nemovitostí u rodinného domu č. p. 230 Frymburk a přílehlá zahrady (žádost byla na základě nového geodetického zaměření doplněna dne 31. 10. 2024).

Po vyhodnocení žádosti bylo nutné s ohledem na probíhající místní komunikaci a nesrovnalosti v katastru nemovitostí požádat o zápis druhu pozemků podle skutečného stavu. Dále byl zveřejněn záměr prodat pozemky podle geometrického plánu č. 3479-56/2024, které tvoří jednotný celek (zázemí k rodinnému domu včetně drobných hospodářských stavení) k p. č. 801/32 v k. ú. Frymburk, jehož součástí je stavba Frymburk č. p. 230, čímž se dává do souladu zápis v katastru nemovitostí se skutečným stavem. Termín zveřejnění od 11. 3. 2025 do 26. 3. 2025.

Během zveřejnění záměru byla dne 19. 3. 2025 předložena nabídka/žádost [REDAKCE] který projevil vůli zakoupit pozemky jako investiční příležitost za částku 4 500 Kč/m². Žádost zaevidována pod č. j.: UMF-1955/2025 dne 19. 3. 2025.

Před projednáním prodeje nemovitostí podle zveřejněného záměru byl zpracován Odhad tržní hodnoty nemovité věci číslo 2025012, kterým byla stanovena tržní hodnota 2 100 Kč/m².

Náměty, připomínky, návrhy:

Martin Řezáč uvedl, že se kvůli střetu zájmů zdrží projednání této věci, ale jako občan má právo žádat o prodej pozemků dle žádosti. Zároveň seznámil přítomné se současným stavem kolem majetkových poměrů u svého rodinného domu. Dále uvedl, že uhradí veškeré výdaje jako každý kupující a dále zpětně za 10 let uhradí nájemné. Samozřejmě zodpoví veškeré otázky kolem požadovaného převodu.

Martin Řezáč ve smyslu ust. § 83 odst. 2 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), přítomným sdělil, že před zahájením projednání jeho žádosti o prodej pozemků, sděluje, že je v této záležitosti ve střetu zájmů, neboť jeho rozhodování této záležitosti by mohlo znamenat výhodu pro něj samotného.

Starosta městyse Oto Řezáč učinil dle § 83 odst. 2 zákona o obcích oznámení o střetu zájmů s uvedením důvodu, že se jedná o záležitost, která by mohla znamenat výhodu pro osobu blízkou, protože je se zastupitelem Martinem Řezáčem v přímém příbuzenském poměru.

Výňatek ze zákona o obcích:

Člen zastupitelstva obce, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání orgánu obce, který má danou záležitost projednávat.

Projednání oznámení o střetu zájmů zastupitele Martina Řezáče a Oto Řezáče.

Hlasování o prodeji souboru nemovitostí.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 48/2025

Zastupitelstvo městyse Frymburk shledává oznámení o střetu zájmů ve věci projednání prodeje pozemků p. č. 801/176, 801/174 a 801/173 v k. ú. Frymburk zastupitelů Martina Řezáče a Oto Řezáče podle § 83 odst. 2 zákona o obcích jako důvodné a tím se zbavují práva rozhodovat v této věci, počet hlasujících 6 (šest) zastupitelů.

Před samotným zahájením hlasování ve věci prodeje nemovitostí se zbývající zastupitelé zdůvodnili prodej nemovitostí, přestože byla nabídka s vyšší kupní cenou:

- městys Frymburk (stejně jako v minulosti) neprodává, nesměňuje nebo nedaruje pozemky pro spekulativní účely, kterým může být investiční příležitost,
- převody pozemků jsou zpravidla uskutečňovány na základě důvodných žádostí např. umístění staveb v minulosti (přístavby, umístění individuálních zdrojů vody), realizace veřejně prospěšných staveb apod.
- pokud je zcela zřejmé, že převáděné pozemky v minulosti tvořily jeden funkční celek s hlavní stavbou, což je rodinný dům, objekt individuální rekreace apod., tak bylo přistoupeno k převodu.

Hlasování o převodu souboru nemovitostí.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 49/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 801/174 (116m²), parc. č. 801/176 (38m²) vše v k. ú. Frymburk, obec Frymburk, a pozemku parc. č. 801/173 (2m²) v k. ú. Frymburk, obec Frymburk, odděleného geometrickým plánem č. plánu 3479-56/2024 od pozemku parc. č. 801/6, kteréžto pozemky tvoří s pozemkem parc. č. 801/32 v k. ú. Frymburk jeden funkční celek, do vlastnictví [redacted] za kupní cenu ve výši 2 100 Kč bez DPH, která byla stanovena Odhadem tržní hodnoty nemovité věci č. 2025012 ze dne 27. 3. 2025. Současně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o vydání bezdůvodného obohacení, na základě které kupující za pozemky užívané ve funkčním celku bez právního důvodu, vydá bezdůvodné obohacení za období 10 (deseti) let zpětně. Kupující současně uhradí náklady s prodejem pozemků spojené.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

Vzhledem k usn. č. 48/2025 zastupitelstvo městyse Frymburk nebude dále projednávat žádost ze dne 19. 3. 2025 (č. j.: UMF-1955/2025).

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Povodí Vltavy, s. p.

Zastupitelům byly předloženy podklady k projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v rámci příprav na akci „Vltavská cyklostezka – úsek Černá v Pošumaví – Frymburk“.

Náměty, připomínky, návrhy: --

Hlasování o dohodě o poskytnutí dotace.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 50/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-400/2025//SML na akci s názvem „Vltavská cyklostezka – úsek Černá v Pošumaví – Frymburk“, smluvní strany městys Frymburk, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 70889953, a Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650, dotčené nemovitosti p. č. 884/1 a 2474 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

Na základě požadavku Správy a údržby silnic Jihočeského kraje a příprav na realizaci stavby „Most ev. č. 1602-1před Náhlovem“ byl starostou městyse předložen návrh směny části p. č. 3033 v k. ú. Frymburk o výměře 84 m² za 84 m² p. č. 2896 v k. ú. Frymburk ve vlastnictví [redacted] neboť se nepodařilo v letech 2022 – 2023 vypořádat vlastnické vztahy s [redacted] a stavba nového mostu nahradí současný most, který je ve špatném technickém stavu.

Náměty, připomínky, návrhy:

[redacted] přítomným vysvětlil důvody této směny /zplnomocněn bratrem [redacted].

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí s tím, že se samotná směna projedná po doložení všech podkladů včetně zveřejnění.

6) Oprava komunikací městyse – výběr dodavatele

S ohledem na nutnost provedení oprav výtlučků na komunikacích městyse bylo proveden výběr vhodného dodavatele dle směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Dne 2. 4. 2025 bylo osloveno pět firem, přičemž tři podaly ve stanoveném termínu své nabídky (jedna z nabídek předložila neúplnou nabídku).

Náměty, připomínky, návrhy: --

Hlasování o zhotoviteli díla „Oprava komunikací technologií SILKOT 2025“.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 51/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje společnost ASFALT OK GROUP s. r. o., se sídlem Vrbenská 511/2a, 370 01 České Budějovice 4, IČ 28229193, jako zhotovitele díla s názvem „Oprava komunikací technologií SILKOT 2025“, neboť předložila nejvýhodnější nabídku ve výši 1 192 200 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

7) Různé – diskuse

Zastupitelé projednali návrh Dodatku č. 1 včetně příloh, která se týká projektu „Ordinace praktického lékaře – Frymburk“ v č. p. 88 Frymburk a navýšení projektových činností o zateplení pláště a rekonstrukce střechy celého objektu včetně řešení sanace suterénní stěny a opravy povrchů poškozených v celém objektu, provozní soubor nové kotelny a přípojku objektu na veřejný plynovod.

Náměty, připomínky, návrhy:--

Hlasování o Dodatku č. 1.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 52/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě uzavřené dne 27. 3. 2025 mezi městem Frymburk a PBW Group, s. r. o., Ctěnická 691/5, 190 00 Praha 9, IČ 27609791, celková cena za předmět díla činí 404 300 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

Místostarosta městyse

Informoval zastupitele o provedení části stavby pečovatelského domu a to části parkovacích stání. Při realizaci došlo ke změně s tím, že z pěti parkovacích stání byly vybudovány pouze tři, neboť by došlo k výraznému stavebnímu zásahu do současné místní komunikace. Zároveň uvedl částky víceprací a méněprací. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Lukáš Mrázik

Pozval veřejnost na stavění máje tradičním způsobem. Dále poděkoval panu starostovi a panu [REDAKCE] ve věci vyznačení cyklostezky v úvozu pod Posudovem, čímž dojde k bezpečnějšímu provozu pro všechny účastníky provozu. Požádal o osazení parku cedulkami zakazujícími stavění kol na travnaté plochy v parku.

Martin Nekola

Požádal informaci o sezónním provozu převozních prámů. Odpověděl místostarosta městyse, který uvedl, že pokud nedoručí k nějaké výrazné technické závadě, tak je připraven na letní turistickou sezónu.

[REDAKCE]
Poděkoval za podporu při rekonstrukci hřiště na plážový volejbal na pláži a zároveň vyjádřil potěšení z toho, že je zájem o tuto sportovní aktivitu.

Ukončeno v 17:52 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Nekola		

Jan Grohmann		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		