



Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 12. 10. 2020

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 9 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zároveň upozornil přítomné na dodržování hygienických pravidel v souvislosti s přijatými krizovými opatřeními.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Martin Řezáč, Václav Šauer, Adrian Szöke, Antonín Labaj, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Luboš Krejza.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Antonín Labaj, Adrian Szöke.

Navržený program:




1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
3. Sociální bydlení Frymburk č. p. 23
4. Prodej stavebních parcel na Blatenské
5. Rozpočtové opatření č. 4/2020
6. Frymburský zpravodaj – spolupráce s partnerskou obcí Přední Výtoň
7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
8. Různé – diskuse


2) Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 7. 9. 2020. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání dne 7. 9. 2020.

Bez připomínek.

3) Sociální bydlení Frymburk č. p. 23

Starosta uvedl tento bod programu seznámením přítomných s pokračujícím projektem na vybudování sociálního bydlení v objektu staré mateřské školky v č. p. 23. Zároveň byl představen   ze společnosti Energy Benefit Centre, a. s., která zmíněný projekt administruje včetně výběrového řízení a  ze společnosti SP Studio, s. r. o.

 seznámil přítomné s podmínkami a náležitostmi zadávacího řízení a návrhem smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení. Schválená dotace 8 676 000 Kč z SFPI. Celkem projekt obsahuje celkově 7 bytových jednotek. Termín realizace do 3/2022.

Hlasování o výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera


Připomínka k uvedeným datumům ve výzvě k podání nabídky a v návrhu smlouvy o dílo s vysoutěženým zhotovitelem.

Na místě upraveny termíny  (prohlídka 23. 10. 2020 v 09:00 hodin).

Opravené verze dokumentů budou rozeslány zastupitelům následující den.

Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 88/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje výzvu k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ FRYMBURK ČP. 23“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Následně bylo předáno slovo zástupci architektonické kanceláře , který okomentoval samotný projekt a činnost autorského dozoru, která je pro stavbu tohoto rozsahu nezbytná.

Hlasování o SP Studio, s. r. o., jako autorském dozoru na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ FRYMBURK ČP. 23“

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Projekt zapadá do lokality, kde nyní probíhá výstavba rodinných domů.

Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 89/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o činnosti autorského dozoru na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ FRYMBURK ČP. 23“ s SP Studio, s. r. o., se sídlem Český Krumlov, Budějovická 58, IČ 48207977.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Starosta městyse seznámil přítomné o cenové nabídce MIDOSS, s. r. o., na výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP na staveništi, nabídková cena 98 000 Kč bez DPH.

Hlasování o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na staveništi společnosti MIDOSS, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 90/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy na výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ FRYMBURK ČP. 23“ s MIDOSS, s. r. o., stavební společnost Frymburk 43, 382 79 Frymburk, IČ 281 39 305, za nabídkovou cenu 98 000 Kč bez DPH po dobu realizace výstavby do 7 měsíců, každý další měsíc 14 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Starosta městyse požádal zastupitele o schválení pronájem 3 bytů 4+KK v č. p. 23 s tím, že navrhuje uzavření nájemní smlouvy formou předplaceného nájemného ve výši 800 000 Kč po dobu max. 10ti let (cena nájemného odpovídá 90 Kč za m² měsíčně).

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Dobrá cesta, zkušenosti městyse s obdobným financováním, budoucí nájemce se může podílet již na rekonstrukci samotného bytu.

Luboš Mrázik
Výhoda pro nájemce, podpora spolufinancování.

Bedřich Kučera
Stabilizace a jistota nárůstu trvale žijících.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 91/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje záměr pronajmout 3 budoucí byty o velikosti 4+KK s příslušenstvím v budově č. p. 23 ve Frymburku s tím, že budoucí nájemce bude povinen před uzavřením nájemní smlouvy předplatit nájemné ve výši minimálně 800.000,-Kč na dobu max. 10ti let s výší měsíčního nájemného 90 Kč/1m². Nájemce by od dne vzniku nájemního vztahu k bytu hradil měsíčně náklady na služby spojené s užíváním bytu a nájemné se bude měsíčně umořovat z předplacené částky nájemného.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik
Požaduje nahlédnout do projektové dokumentace.


Starosta městyse
Projekt je k dispozici v kanceláři starosty kdykoliv k nahlédnutí.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 92/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk ustanovuje Ing. Bedřicha Kučeru, Lukáše Mrázika a Antonína Labaje (náhradníci Roman Bravenec, Miroslava Badáňová) jako osoby oprávněné pro otevírání obálek a pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ FRYMBURK ČP. 23“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

4) Prodej stavebních parcel na Blatenské

Zastupitelům byly předloženy odhady na stanovení kupní ceny v místě a čase obvyklé, které zpracoval . Obvyklá cena stanovená odhadem činí částku 1 650 Kč za m².

Zastupitelé se shodli, že v tomto případě budou hlasovat tajným způsobem hlasování.

Hlasování o tajném způsobu hlasování.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 93/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje tajný způsob hlasování ve věci kupní ceny za m² včetně DPH za pozemky v lokalitě Blatenská.

Hlasování o výši kupní ceny za m².

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera
Provedl sečtení hlasů s výsledkem PRO 7 a ZDRŽEL 2.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 2

Usn. č. 94/2020

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě tajného způsobu hlasování kupní cenu pozemků v lokalitě Blatenská (etapa č. VI) a to p. č. 778/338, 778/340, 778/341, 778/342, 778/343, 778/361, 778/360, 778/347, 778/346, 778/345 ve výši 1 650 za m² včetně DPH a úhrady dalších nákladů spojených s převodem jednotlivých nemovitostí. Zároveň schvaluje podmínky prodeje:

- Zřízení věcného práva předkupního na dobu 10ti let od uzavření kupní smlouvy.
- Povinnost zřízení stavby pro bydlení určenou k trvalému užívání do 7 let od uzavření kupní smlouvy a smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

5) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Rozpočtové opatření č. 4/2020 (dále jen „RO“) vysvětlil tajemník úřadu městyse jako správce rozpočtu. RO bylo rozesláno zastupitelům elektronicky před konáním zastupitelstva.

Hlasování o RO č. 4/2020.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 95/2020

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje RO č. 4/2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

6) Frymburský zpravodaj – spolupráce s partnerskou obcí Přední Výtoň

Na základě žádosti starosty obce Přední Výtoň starosta městyse požádal zastupitele o schválení rozšíření Frymburského zpravodaje o příspěvky obce Přední Výtoň, která je součástí matričního a farního obvodu. Jednalo by se o rozšíření o 2 x A4, zvýšení počtu výtisků o 90 ks. Příspěvky bude dodávat starosta obce Přední Výtoň podle platných pravidel pro vydávání Frymburského zpravodaje.

Hlasování o rozšíření Frymburského zpravodaje.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Pozitivní věc, příspěvky ze sousední obce přispěje k naplnění zpravodaje.

Martin Nekola

Vyvarovat se případným řešením problémů prostřednictvím zpravodaje.

Lukáš Mrázik

Souhlasí se svými kolegy a podpořil rozšíření Frymburského zpravodaje.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 96/2020

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozšíření Frymburského zpravodaje o příspěvky obce Přední Výtoň v rozsahu 2 x A4 (rubrika “Okénko z Přední Výtoně”) a zvýšení výtisků o 90 ks v termínu od 1. 1. 2021.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

7) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

K projednání byla předložena žádost  o prodej části p. č. 289/1 v k. ú. Frymburk o

výměře 46 m² (nově vzniklá p. č. 289/173 v k. ú. Frymburk). Záměr byl zveřejněn v době od 1. 9. 2020 do 17. 9. 2020.

Hlasování o prodeji p. č. 289/173 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 97/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 289/173 v k. Ú. Frymburk o výměře 46 m² podle GP č. 3149-235/2020 za kupní cenu 1 200 Kč bez DPH za m² a úhrady dalších nákladů spojených s převodem nemovitosti ~~na~~ nar. ~~o~~ bytem ~~na~~

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

8) Různé

Martin Nekola

Příspěvky na wellness pro občany městyse, statistika využití.

Bedřich Kučera

Wellness přikládá seznam návštěvníků ke každé měsíční faktuře.

Martin Řezáč

Pochvala pracovníkům technických služeb městyse za ořezání bříz na přechodu pro chodce u vjezdu na Blatenskou silnici a zajištění bezpečnosti na přechodu.

Lukáš Mrázik

Dotaz na pronájmy pozemků, statistika o navýšení příjmů z nájemného pozemků. Postačí k 31. 12. 2020. Pozitivní ohlas na výběr místních poplatků od ubytovatelů.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:05 hodin.

Zapsal Roman Bravenec.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Antonín Labaj		
Adrian Szöke		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		