



## Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 25. 3. 2024

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17 :00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj.

Omluveni: Václav Šauer, Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Jindřiška Hammerová, Antonín Labaj.

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Projekt pošta Partner – odkoupení nemovitosti
4. Rozpočtové opatření č. 1/2024
5. Zakázky malého rozsahu – ZŠ a MŠ Frymburk, č. p. 23
6. Matriční záležitosti
7. Výroční zpráva – převoz 2023
8. Výroční zpráva OLH k hospodaření v lesích městyse 2023
9. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
  - Smlouva o nájmu pozemku – Povodí Vltavy, s. p.
10. Zápis do kroniky 2023
11. Frymburské kulturní léto 2024 - vyhláška
12. Různé - diskuse

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o programu dnešního zasedání s tím, že do bodu 12. Různé se vkládá k projednání Smlouva o poskytnutí, daru mezi městysem Frymburk a městem Horní Planá.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 26/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání včetně změny bodu č. 12.

### 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Zastupitelé byli seznámeni s plněním jednotlivých usnesením z minulého zasedání ZM, které se uskutečnilo dne 26. 2. 2024.

Starosta městyse na základě podnětu [REDAKCE] ze dne 17. 3. 2024 požádal o projednání případné revokace usnesení č. 11/2024 ze dne 29. 1. 2024 ve věci výstavby apartmánového domu – přípojka k technické infrastruktuře.

Martin Řezáč

Uvedl, že návrh 3 BJ umístěných na dotčeném pozemku nezapadá do konceptu území, kde jsou umístěny stávající rodinné domy, podpoří zrušení usnesení.

Lukáš Mrázik

Schvalovalo se připojení rodinného domu o 3 BJ, ale po shlednutí přiložené situace využije práva revokace usnesení, neměla by být v dotčeném území komerční zástavba, ale stavba v souladu s trvalým bydlením.

Antonín Labaj

Nezapadá do celkové výstavby, podpoří zrušení usnesení.

Martin Nekola

Souhlasí se svými kolegy.

Zástupce stavebníka [redacted] prezentován byl dům o 3 BJ, projednáno se sousedy a ti podpisem souhlasili se stavbou, poté s tímto výsledkem jednáno se starostou osobně, proběhlo stavební řízení vč. odvolacího řízení krajským úřadem, bylo „shozeno“ ze stolu. Vzhledem k těmto okolnostem se investor snaží připojit pozemek na kanalizační síť a vůbec není diskuse o výstavbě uvedeného domu. Uvažuje se o výstavbě jiného objektu nebo o prodeji pozemku. Bylo požádáno o umístění kanalizační přípojky a dům, který je prezentován na dnešním zasedání se už neuskuteční.

[redacted] požádal zástupce stavebníka, zda by mohl používat pravdivé informace, neboť stavební řízení i nadále běží a do konce 3/2024 má stavebník dodat příslušnému stavebnímu úřadu podklady. Souhlas s výstavbou objektu byl na základě klamných informací, z tohoto důvodu podepsali manželé [redacted] souhlas. Jednání stavebníka považuje za neférové, klamné.

Zástupce stavebníka reagoval na slova pana [redacted]

Zástupce vlastníka nemovitosti požádal o 2 minuty na vyjádření. K věci uvedl souvislosti s přípravami projektu výstavby 3 BJ. Celou záležitost shrnul tím, že je nutné připojit pozemek k inženýrským sítím.

Hlasování o zrušení usnesení č. 11/2024.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 27/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 11/2024 ze dne 29. 1. 2024.

### 3. Projekt pošta Partner – odkoupení nemovitosti

Starosta městyse zastupitele seznámil se záměrem České pošty, s. p., a s výsledky jednání o následné spolupráci ve věci dalšího poskytování plnohodnotných poštovních služeb v městyse Frymburk. Zároveň byly městyse nabídnuty nemovitosti 171/1 a 171/2 v k. ú. Frymburk za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Zároveň přivítal zástupce České pošty, s. p., paní [redacted] a předal slovo. Ujistila přítomné, že nedojde k omezení služeb nebo zavření pobočky pošty. V současné době je pošta otevřená 25 hodin týdně. Provozovat pošty bude mít přednostní právo koupě nemovitosti s podmínkou provozování poštovních služeb. Nový provozovatel (městys) nebude nic investovat (nové vybavení apod.). Provozovatel musí nadále provozovat poštovní služby.

Na zasedání ZM se v 17:43 hodin dostavil zastupitel Adrian Szöke, počet hlasujících 8.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Priorita je zachovat funkci pošty, neumí si představit, že by chyběla další část občanské vybavenosti, určitě podpoří. Nákup nemovitostí zapadá do koncepce městyse, souhlasí s koupí nemovitosti. Požádal o dovysvětlení čísla Pošta 25 (pozn. počet hodin pro veřejnost s tím související finanční odměna).

Martin Řezáč

Uvedl, že se jedná o novou výzvu, vyzdvihl zkušenosti současné zaměstnankyně městyse, bývalé zaměstnankyně České pošty, [redacted] která byla vedoucí frymburské pobočky. Pod vedením městyse je jistota, že tato služba bude i nadále pro občany zachována v plném rozsahu.

Martin Nekola

Souhlasil s návrhem České pošty, s. p.

Hlasování o Projektu pošta Partner včetně nabídky na odkoupení nemovitostí p. č. 171/1 a 171/2 v k. ú. Frymburk, jehož součástí je i č. p. 178 Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 28/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Projekt pošta Partner včetně nabídky na odkoupení nemovitostí p. č. 171/1 a 171/2 v k. ú. Frymburk, jehož součástí je stavba č. p. 178 Frymburk, rod. dům.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

#### 4. Rozpočtové opatření č. 1/2024

RO č. 1/2024 obdrželi všichni zastupitelé a předseda finančního výboru krátce okomentoval jednotlivé položky. Zastupitelé městyse Frymburk berou na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2024.

#### 5. Zakázky malého rozsahu – ZŠ a MŠ Frymburk, č. p. 23

Místostarosta městyse informoval zastupitele o zakázce na dodávku a instalaci nového osvětlení do objektu tělocvičny ZŠ. Termín předložení cenových nabídek dle výzvy byl stanoven na 22. 3. 2024, přičemž k dnešnímu dni nebyly doručeny žádné nabídky. Dále uvedl, že jeden z oslovených uchazečů o zakázku sdělil, že zapomněl zaslat cenovou nabídku a má zájem o zakázku, požádal o prodloužení termínu.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí prodloužení termínu na předložení nabídek na akci s názvem „ZŠ Frymburk čp. 112 – Rekonstrukce elektroinstalace tělocvičny ZŠ Frymburk včetně zázemí a stavební úpravy Baletního sálu" do 20. 4. 2024.

Dále byli zastupitelé seznámeni o pokračující stavební činnosti v č. p. 23 Frymburk, kde došlo ke změnám oproti původnímu zadávacímu řízení (vícepráce), které nebyly zohledněny v původních nabídkách. Místostarosta městyse k „Opravě bytové jednotky 4+KK“ předložil ke schválení změnové listy 1 -3 odsouhlasené stavebním dozorem.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o změnových listech č. 1-3 v rámci akce „Oprava bytové jednotky 4+KK“.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 29/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje v rámci akce s názvem „Oprava bytové jednotky 4+KK“ změnové listy č. 1 – 3.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Dále byly předloženy k projednání „Stavební úpravy v budově Občanské vybavenosti v čp. 23 – nová KNIHOVNA" změnové listy č. 1 – 7.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o změnových listech č. 1-7 v rámci akce „Stavební úpravy v budově Občanské vybavenosti v čp. 23 – nová KNIHOVNA".

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 30/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje v rámci akce s názvem „Stavební úpravy v budově občanské vybavenosti v čp. 23 – nová KNIHOVNA“ změnové listy č. 1 – 7.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

## 6. Matriční záležitosti

Zastupitelům byl předložen požadavek ÚM – matriční úřad na schválení doby místa pro uzavírání manželství dle z. č. 301/2000 Sb., matriční zákon.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o stanovení doby a místa pro uzavírání manželství.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 31/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě z. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o matrikách), dobu a místo pro uzavírání manželství: každý pátek a sobota v kalendářním měsíci v době od 10.00 hod do 14.00 hod v obřadní síni v budově čp. 78, Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

## 7. Výroční zpráva – převoz 2023

Na základě smluvních podmínek o provozu převozního prámu byla zastupitelům předložena zpráva provozovatele za rok 2023 včetně ceníku jízdného pro sezónu 2024.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

## 8. Výroční zpráva OLH k hospodaření v lesích městyse 2023

(odborný lesní hospodář) přítomné seznámil s hospodařením v lesích městyse za uplynulý rok 2023 a následně zodpověděl dotazy.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

## 9. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena (Smlouva o nájmu pozemku – Povodí Vltavy, s. p.)

Zastupitelstvu byl předložen návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě z 18. 5. 2015, která se týkala pronájmu pozemku p. č. 887/1 v k. ú. Frymburk za účelem provozování lodní dopravy. Samotný dodatek se týká navýšení užívané plochy a zvýšení ceny nájemného.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18. 5. 2015.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

**Usn. č. 32/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18. 5. 2015 o pronájmu části p. č. 887/1 v k. ú. Frymburk mezi městysem Frymburk a Povodím Vltavy, a. s., se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 70889953.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

S ohledem na rozšíření a obnovu distribuční soustavy VN a žádosti na odkup části pozemku pod novou trafostanicí p. č. 207/1 v k. ú. Frymburk, budoucí kupující EG.D, a. s., byla předložena zastupitelstvu žádost o předběžný souhlas o uzavření budoucí kupní smlouvy z důvodu výstavby kioskové trafostanice.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o předběžném souhlasu s úpravami distribuční soustavy VN a odprodej části pozemku pod novou trafostanicí společnosti EG.D, a. s.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 33/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s umístěním nové kioskové trafostanice (TS Základní škola) a vyjadřuje předběžný souhlas s budoucím prodejem části p. č. 207/1 v k. ú. Frymburk (pod trafostanicí) společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

## 10. Zápis do kroniky 2023

Starosta zhodnotil význam provádění pravidelných zápisů do kroniky a vzpomněl dobu let minulých, kdy bylo velmi složité najít někoho, kdo by zápisy pořizoval. Ocenil práci kronikářky [redacted]. Ke schválení byl předložen zápis do kroniky ve smyslu zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2023. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí zápis do kroniky městyse za rok 2023.

## 11. Frymburské kulturní léto 2024 – vyhláška

Na základě žádosti o pořádání kulturních akcí, která byla projednána na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 26. 2. 2024 byla v rámci příprav na Frymburské kulturní léto 2024 předložena ke schválení obecně závazná vyhláška č. 1/2024, kterou se v určených termínech zkracuje doba nočního klidu z důvodu pořádání kulturních akcí pro veřejnost.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Komunikoval s [redacted] s tím, že se řešení hledá. Nemá problém využít i školní hřiště, ale neví se, jak bude reagovat škola. Cyklostezka by měla být otevřená.

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 1/2024.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 34/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o nočním klidu.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

## 12. Různé – diskuse

S ohledem na dostatečný počet kompostérů (cca 150 ks), o které není ze strany vlastníků nemovitosti zájem, byla ke schválení předložena smlouva o poskytnutí finančního daru mezi městysem a městem Horní Planá ve výši 32 494 Kč, což odpovídá ceně 20 ks uhrazených kontejnerů (skutečně uhrazená částka městysem Frymburk).

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o poskytnutí finančního daru ve výši 32 494 Kč.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 35/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 32 494 Kč mezi městysem Frymburk a městem Horní Planá, se sídlem Náměstí 54, 382 26 Horní Planá, IČ 00245895.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

[redacted] vyjádřil poděkování [redacted] za vyřešení údajné krádeže dřevní hmoty, za opravu stezky v háječku a opravu lesní cesty tím, který poškození způsobil. Další poděkování zastupitelům za postoj k vyřešení výstavby objektu, kterou projektoval atelier SNAM (3 BJ).

Lukáš Mrázik

Připomínka k lesní cestě „U křížku“ s tím, že by bylo vhodné uzavření této polní či lesní cesty pro cizí subjekty, dále omezit nebo zakázat pohyb vozidel na Potoční stezce (dopravní značení, technické zařízení apod.). Dále poukázal na výskyt mobilního domu uprostřed louky (na pozemku p. č. 2782).

Martin Nekola

Poděkování [redacted] za aktivní přístup podáním přesné informace zastupitelům pro jejich rozhodování ve věci výstavby (konkrétně ve věci projednávané výstavby 3 BJ – projekt SNAM).

Ukončeno v 18:58 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Jindřiška Hammerová		
Antonín Labaj		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		