



Zápis 22. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 25. 11. 2024

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 6 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Martin Řezáč, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jan Grohman, Václav Šauer.

Omluveni: Jindřiška Hammerová, Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Václav Šauer, Martin Řezáč.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
3. Vodné a stočné na rok 2025
4. Návrh rozpočtu městyse na rok 2025 a rozpočtová opatření č. 7-9/2024
5. Bytové jednotky v č. p. 193 – lékárna
6. Stará škola č. p. 36 Frymburk
7. Ordinace praktického lékaře
8. Podchod pod silnicí II/163 – dodatek ke smlouvě
9. Rezidence Frymburk – Nové bydlení
10. ZTV Nad hřištěm
11. Volnočasová zóna – pláž Frymburk
 - beachvolejbal
 - pumptrack
12. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
 - darovací smlouva s Jihočeským krajem (p. č. 778/248 k. ú. Frymburk)
 - dodatek ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy parkoviště Marta Frymburk“
 - smlouva o smlouvě budoucí „Lojzovy Paseky ch 287-SNK“
13. Darovací smlouva – finanční dar
14. Různé-diskuse
 - inventarizace majetku

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o programu dnešního zasedání.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 100/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| | | | | |

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Po kontrole zápisu č. 21 ze dne 21. 10. 2024 zastupitelé vzali na vědomí provedenou kontrolu.

3. Vodné a stočné na rok 2025

Starosta městyse přivítal zástupce Čevak, a. s., provozovatele vodohospodářského majetku městyse a provedl krátký úvod do samotného hospodaření v této oblasti.

Každoročně se kalkulují náklady na cenu vodného a stočného pro následující rok. Hosté ze společnosti ČEVAK, a. s., paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] zodpověděli zastupitelům dotazy k cenové kalkulaci a technickým záležitostem (navýšení o inflaci).

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

Vyzdvihl spolupráci se zástupci firmy ČEVAK, reakce na havárie je okamžitá. Konstatoval, že vodovody a kanalizace městyse jsou ve slušném stavu. Ve srovnání s okolními obcemi je cena vodného a stočného v městyse Frymburk příznivá.

Martin Řezáč

Uvedl, že navýšení vodného a stočného v roce 2025 pro čtyřčlennou rodinu činí cca 300 Kč. Uvedl, že se zvýšila odpadová voda, což odpovídá navýšení počtu lůžek zejména v letním období. Je nutné, aby developeři adekvátně přispívali na výstavbu vodohospodářské infrastruktury.

Lukáš Mrázik

Vyzdvihl spolupráci s ČEVAKEM ve věci oprav, na kterých se podílejí i místní firmy, což přispívá k rychlému odstranění závad apod.

Hlasování o ceně vodného a stočného pro rok 2025.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 101/2024

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje cenu vodného a stočného pro kalendářní rok 2025, přičemž vodné činí částku 31,08 Kč/m³ a stočné 57,35 Kč/m³ bez DPH (sazba DPH je 12% DPH).

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| | | | | |

4. Návrh rozpočtu městyse na rok 2025 a rozpočtová opatření č. 7-9/2024

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu městyse na rok 2025 a rozpočtová opatření č. 7-9/2024. Úvodní slovo si vzal starosta městyse s tím, že rok 2025 bude městys investovat do svého majetku a takto je nastaven i návrh rozpočtu, zároveň představil způsob vytváření rozpočtu. Kdy se důsledně vychází z bilance příjmů, které se ještě mírně v rádech jednotek procent pro jistotu poníží. Naopak na straně výdajové, kdy se též vychází z plnění tedy skutečných čísel, tato výdajová stránka opět mírně ve stejném procentuálním rozsahu povýší. Tím se na obou stranách rozpočtu eliminují nepředvídatelné nižší příjmy a naproti tomu i nepředvídatelné výdaje. Starosta uvedl příklad, kdy se zvažuje, že od jisté doby příštího roku přejdou náklady na provozní zaměstnance škol na obce. Rozdíl se dorovná prostředky z rezerv, tedy úspor, které si městys v letech minulých vytvořil.

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu městyse na rok 2025 a rozpočtová opatření č. 7-9/2024.

Stavy účtů městyse Frymburk k dnešnímu dni:

- KB 2 917 896,69 Kč
- ČSOB 348 980,42 Kč
- ČNB 31 221 732,65 Kč
- TÚ KB 21 401 Kč (veřejná sbírka kostel)
- ČNB termín 20 000 000 Kč (končí 31. 12. 2024)
- ČSOB termín 4 225 115,41 Kč (končí 31. 12. 2024)

Dále byl předložen stav plnění letošního rozpočtu ke dni 31. 10. 2024:

- Příjmy 72 009 410,27 Kč
- Výdaje 60 228 731, 82 Kč

- Přebytek 11 780 678,45 Kč

Rozpočet městyse Frymburk na rok 2024 předpokládal, že bude vykrývat případné výdaje částkou 25 000 000 Kč, ale vzhledem k tomu, že městys velmi dobře hospodaří a nedošlo k některým plánovaným investicím v letošním roce, tak z přebytku hospodaření z minulých let nebude pravděpodobně nutné čerpat rozpočtovaných 25 000 000 Kč. Nicméně do konce roku 2024 se budou hradit poměrně vysoké výdaje na pokračující modernizaci ČOV, tak dojde ke zvýšení výdajů do konce roku.

V 17:30 hodin se dostavil zastupitel pan Jan Grohman, počet hlasujících 7.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7-9/2024, ke kterým podrobnější vysvětlení podal předseda finančního výboru.

5. Bytové jednotky v č. p. 193 - lékárna

Městys Frymburk obdržel stavební povolení na č. p. 193, které se týká rekonstrukce bytu v II. NP a dále nevyužívaného prostoru v podkroví, kde bude nově vytvořená bytová jednotka. Předpokládané náklady budou cca 3 mil. Kč (hrubý odhad) a v návrhu rozpočtu na rok 2025 se s touto investicí již počítá.

Slovo dostal [REDAKCE], který projektoval stavební úpravy.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Považuje za nutné kontaktovat provozovatele lékárny z důvodu zásobování lékárny během stavebních prací. Zřízení bytů je v zájmu městyse.

Martin Řezáč

Uvedl, že se využije nevyužívaný prostor pro realizaci dvou bytů pro trvalé bydlení, tato investice se v budoucnosti městysi vyplatí, podpoří návrh.

Hlasování o rekonstrukci prostorů v č. p. 193.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 102/2024

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje stavební úpravy, změna stavby v rozsahu nástavby a vestavby bytové jednotky domu č. p. 193, Frymburk (byty nad lékárnou) a pověřuje Úřad městyse Frymburk provedením výběru dodavatele podle směrnice č. OS-01/2024.

| | | | | |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

6. Stará škola č. p. 36 Frymburk

Starosta zrekapituloval současný stav, situaci kolem nemovitosti a představil proces etap na záchranu objektu staré školy. Na časové ose demonstroval vývoj od samotného získání nemovitosti po dnešní stav, tedy naprosto zřetelnou systémovost a kompetentnost v nakládání s majetkem městyse.

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk dne 14. 12. 2020 č. 122/2020, kdy zastupitelstvo městyse rozhodlo ponechat si ve svém vlastnictví objekt č. p. 36 (stará škola) byly provedeny projekční práce na stavební úpravy stropní a střešní konstrukce (dne 21. 2. 2024 bylo požádáno o stavební povolení) z důvodu havarijního stavu. V současné době se zpracovává studie na rekonstrukci celého objektu. Bližší informace uvedl [REDAKCE]

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Konstatoval, že za 4 roky od rozhodnutí o ponechání si staré školy se udělal kus práce na projektových přípravách na záchranu objektu a považuje za nutné provést stavební práce.

Antonín Labaj

Podpořil záměr rekonstrukce objektu, dále konstatoval, že při každé vichřici došlo ke škodám na střeše této budovy, objekt potřebuje rekonstrukci.

Jan Grohman

Určitě podpoří rekonstrukci staré školy i s ohledem na péči řádného hospodáře majetku městyse.

Hlasování o rekonstrukci prostorů v č. p. 36.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 103/2024

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje stavební úpravy stropní konstrukce v objektu č. p. 36 Frymburk (stará škola) a pověřuje Úřad městyse Frymburk provedením výběru dodavatele podle směrnice č. OS-01/2024 (I. etapa rekonstrukce), zároveň zastupitelé souhlasí s výpovědí nájemních smluv současných nájemníků v I. patře.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| | | | | |

7. Ordinance praktického lékaře

Starosta městyse informoval zastupitele o rekonstrukci ordinace praktického lékaře a předložil nabídku společnosti PBW GROUP, s. r. o., dále zdůraznil dotáhnout rekonstrukci ordinace praktického lékaře do zdárného konce v takovém rozsahu a kvalitě, aby se vyhovělo požadovaných obecným standardům, ale i požadavkům lékaře.

Lukáš Mrázik

Konstatoval, že nabídka ve výši 306 000 Kč bez DPH je poměrně vysoká, doporučil oslovit místní projektanty.

Antonín Labaj

Ocenil angažovanost pana doktora o to, aby v městysu vznikla moderní ordinace, což je dobré, nicméně nabídka na projekční služby je drahá, doporučil oslovit tři zájemce, které nám provedou projekční práce.

8. Podchod pod silnicí II/163 – dodatek ke smlouvě

Místostarosta městyse seznámil přítomné s obsahem dodatku k smlouvě o dílo se společností EUROVIA CZ, a. s. V původní smlouvě o dílo byla chyba v položkovém rozpočtu, proto tento dodatek. Jedná o navýšení o částku 118 800 bez DPH.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o dodatku k smlouvě o dílo.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 104/2024

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností EUROVIA CZ, a. s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 45274924, akce „Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk“.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| | | | | |

9. Residence Frymburk – Nové bydlení

Na zasedání zastupitelstva se dostavil [REDAKCE] a prezentoval záměr budoucí výstavby na pozemcích bývalého areálu statků a bývalé stavební firmy.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Uvedl, že je za poslední dobu další z několika prezentovaných developerských projektů. Je důležité, aby u takových projektů byla i veřejnost a mohla se vyjádřit. Pozitiva vidí v tom, že léta nevyužívaná lokalita

dostane nový život, dále ocenil i ochotu investora financovat související infrastrukturu (chodníky, kanalizaci, sběrný dvůr). K mínusům uvedl, že je zde příliš mnoho lůžek na malé ploše, chybí zeleň. Je nereálné, aby tyto projekty zajišťovaly pouze trvalé bydlení, ale s tím je smířený. Požádal o dostatečný časový prostor i k vyjádření veřejnosti a následná jednání o oboustranně akceptovatelném řešení.

Lukáš Mrázik

Uvedl, že nápad je to dobrý, dlouhá cesta k případné realizaci. S plánovanou výstavbou byli seznámeni všichni zastupitelé. Doporučil seznámit veřejnost s projektem. Požaduje parkování 100 % vozidel v podzemních garážích.

Martin Nekola

Zmínil, že si není jistý, zda tento projekt městyse něco přinese, protože se pořád jedná o apartmánový dům.

10. ZTV Nad hřištěm

Starosta městyse předal slovo místostarostovi městyse a zástupcům investora, proběhly prezentace a diskuse.

Martin Řezáč

Za finanční výbor uvedl, že od počátku projektu od 2018 se leccos změnilo a od počátku podmínil participaci městyse ekonomickým přínosem pro městys. Developer proti původnímu návrhu z roku 2018 navýšil na svých pozemcích počet parcel, příjezdové komunikace jsou hodně omezené, chybí oddychová relaxační zóna a dětské hřiště naprojektoval developer na pozemky městyse, což nemůže akceptovat a celkově projekt považuje za nekvalitní. Jelikož ani nebyl dostatečně prezentován ekonomický přínos pro městys, nebude se v tuto chvíli závazně vyjadřovat.

Lukáš Mrázik

Uvedl, že projekt od začátku podporoval a konstatoval, že od roku 2018 se projekt poměrně významně změnil v neprospěch městyse. Uvedl, že projekt v tomto formátu určitě nepodpoří.

Starosta městyse by akceptoval vybudování kompletního ZTV (vodovody, kanalizace, chodníky, komunikace, veřejné osvětlení apod.) ze strany [REDAKCE] a následně bezplatné darování vybudovaného a řádně zkolaudovaného ZTV městyse. Městys není v současné době schopen vstoupit do projektu jako partner, tedy se nějak finančně podílet.

11. Volnočasová zóna – pláž Frymburk

[REDAKCE] prezentoval zastupitelstvu záměr renovace kurtu na beachvolejbal, který se nachází v areálu pláže. Zároveň sdělil náklady na provedení nutných úprav a možnou budoucnost ve vedení dětského týmu.

Václav Šauer

Jednoznačně podpořil pohybové aktivity mládeže.

Martin Řezáč

Vítá tuto aktivitu, hřiště si od roku 2016 zaslouží renovaci, podpora tělesných aktivit dětí, posílení komunitního života v městyse.

Antonín Labaj souhlasí.

Martin Nekola

Je rád, že se někdo z nově trvale žijících zapojil do sportovního dění v městyse.

Lukáš Mrázik

Poděkoval za prezentaci, určitě podpoří.

Martin Řezáč k tématu v krátkosti představil záměr využít lokalitu vedle pláže (v místě bývalého minigolfu, který byl odstraněn) pro novou volnočasovou aktivitu zaměřenou na místní děti. Záměr je momentálně v projektové fázi a později bude prezentován v konkrétní podobě.

12. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

- darovací smlouva s Jihočeským krajem (p. č. 778/248 k. ú. Frymburk)
- dodatek ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy parkoviště Marta Frymburk“
- smlouva o smlouvě budoucí „Lojzovy Paseky ch 287-SNK“

K projednání byla předložena darovací smlouva s Jihočeským krajem na p. č. 778/428 v k. ú. Frymburk, který je součástí kruhového objezdu na silnici II. tř. č. 162 (v programu je mylně uvedena p. č. 778/248).

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o dodatku k smlouvě o dílo.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 105/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje darovací smlouvu č. 010/24/110/03/00 mezi městysem Frymburk (dárce) a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650, předmět daru p. č. 778/428 k. ú. Frymburk.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| | | | | |

Místostarosta městyse požádal zastupitele o schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Stavební úpravy parkoviště Marta Frymburk uzavřené dne 28. 3. 2017.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o dodatku k smlouvě o dílo.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 106/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje dodatek č. 2 mezi městysem Frymburk a zhotovitelem BKarchitekti s. r. o., Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice, IČ 03184439, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy parkoviště Marta Frymburk“.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| | | | | |

Společnost EG.D plánuje v lokalitě Lojzovy Paseky vybudovat novou částí distribuční soustavy s názvem „Lojzovy Paseky ch 287-SNK“ a požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 107/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030089238/002-VSEK s budoucí oprávněnou EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, akce s názvem „Lojzovy Paseky ch 287 – SNK“, dotčený pozemek p. č. 315/2 k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 2 000 Kč bez DPH.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| | | | | |

13. Darovací smlouva – finanční dar

Ke schválení byla předložena darovací smlouva na částku 100 000 Kč mezi městysem Frymburk a [redacted]. Jedná se o příspěvek na opravu povrchu komunikace na p. č. 778/44 v k. ú. Frymburk (lokality Nad Blatenskou silnicí).

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 108/2024

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na opravu povrchu komunikace na p. č. 778/44 k. ú. Frymburk mezi městysem Frymburk (příjemce příspěvku) a manželi

[redacted]
[redacted]
[redacted] výše příspěvku 100 000 Kč.

| | | | | |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

14. Různé, diskuse

V tomto bodě tajemník ÚM seznámil zastupitele s příkazem k provedení inventur majetku k 31. 12. 2024 a složení jednotlivých inventarizačních komisí. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

[redacted] informoval zastupitele o problémech s příjezdovou komunikací na veřejnou pláž a požádal vyřešení této situace s vlastníkem p. č. 206/8 k. ú. Frymburk. Městys bude hledat jak situaci řešit, samozřejmě i případným jednáním s vlastníkem.

Jan Grohman seznámil zastupitele se stavem pokračujících prací na projektu „Modernizace ČOV Frymburk, I. Etapa“ s tím, že celé dílo by mělo být hotové do konce roku 2024.

Ukončeno v 20:49 hodin.

| Funkce | Datum podpisu | Podpis |
|------------------|---------------|--------|
| Ověřovatelé | | |
| Martin Řezáč | | |
| Václav Šauer | | |
| Starosta městyse | | |
| Oto Řezáč | | |