



Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 24. 6. 2024

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jan Grohman, Václav Šauer.

Omluveni: Adrian Szoke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Nekola, Jan Grohman.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2023, rozpočtové opatření č. 3/2024
4. Kontrolní výbor – podnět ze dne 5. 4. 2024
5. Frymburské kulturní léto – uzavření cyklostezky
6. Stavební úprava komunikace Tábor Míru – zakázka
7. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
 - prodej části p. č. 320/1 k. ú. Frymburk
 - Finanční příspěvky – stavební úprava komunikace Tábor Míru
 - Moravice Mýtinka 2 OM – NN
 - Tábor Cihelna – pronájem
8. Přírodní léčebné lázně Frymburk – smlouva o spolupráci
9. Projekt Kolem kolem
10. Různé-diskuse

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse podal návrh na změnu programu Finanční příspěvky-stavební úprava komunikace Tábor Míru (bod č. 7) do bodu č. 6. Stavební úprava komunikace Tábor Míru – zakázka. Následně přiřadit nový bod programu 6. Obecně závazná vyhláška č. 4/2024 o nočním klidu.

Starosta městyse požádal o vložení nového bodu programu 8. Výběrová řízení, další body budou pokračovat podle pořadí v jakém byl program zveřejněn dne 14. 6. 2024.

Sohledem na změny programu byl program doplněn a starosta městyse přednesl nové znění k odsouhlasení zastupitelstvem.

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2023, rozpočtové opatření č. 3/2024
4. Kontrolní výbor – podnět ze dne 5. 4. 2024
5. Frymburské kulturní léto – uzavření cyklostezky
6. Obecně závazná vyhláška č. 4/2024 o nočním klidu (Festival Bartoloměj)
7. Stavební úprava komunikace Tábor Míru – zakázka
 - Finanční příspěvky – stavební úprava komunikace Tábor Míru

8. Výběrová řízení
 - Podchod pro pěší a cyklisty II/163, Frymburk-zadávací dokumentace
 - Projektová příprava: Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku
9. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
 - prodej části p. č. 320/1 k. ú. Frymburk
 - Moravice Mýtinka 2 OM – NN
 - Tábor Cihelna – pronájem
10. Přírodní léčebné lázně Frymburk – smlouva o spolupráci
11. Projekt KolemKolem
12. Různé-diskuse

Hlasování o doplněném programu dnešního zasedání.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 54/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplněný program dnešního zasedání po provedeném doplnění a navržených změnách.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Zastupitelé byli seznámeni s plněním jednotlivých usnesení z minulého zasedání ZM, které se uskutečnilo dne 27. 5. 2024. Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2023, rozpočtové opatření č. 3/2024

Zastupitelům byl předložen Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2023. Starosta městyse konstatoval, že oba dokumenty byly zveřejněny v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Během povinného zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky od občanů ani od členů zastupitelstva.

Zprávu o přezkoumání hospodaření městyse Frymburk za rok 2023, kterou provedla firma PLAN CONTROL, s. r. o. V souladu s ustanovením § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "z. č. 420/2004 Sb."), byla zpracována zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, která bude odeslána na Krajský úřad Jihočeského kraje v zákonem stanoveném termínu.

Martin Řezáč za finanční výbor uvedl, nebyly zjištěny žádné zásadní chyby, což vyplývá ze zprávy přezkumu hospodaření. Dále podrobněji informoval přítomné o jednotlivých administrativních pochybeních v oblasti účetnictví.

Text opatření k nápravě chyb a nedostatků:

V rámci závěrečného přezkoumávání hospodaření za výše uvedené období, byly zjištěny chyby a nedostatky.

1. Zjištění dle § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., o
 - a) Nebyly zjištěny žádné chyby.
2. Zjištění dle § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb.
 - a) Nově pořízené traktory Kubota, inventární čísla 11939 a 11945, byly zařazeny do užívání v měsíci 11/2023 s předpokládanou životností 50 let, čemuž odpovídají odpisy zaúčtované v roce 2023 za měsíce 12/2023 do nákladů roku 2023 ve výši 109,00 Kč a 2.442,00 Kč. V souladu s ustanovením bodu 4.11. Českého účetního standardu číslo 708 doporučujeme aktualizovat odpisový plán pro rok 2024 s ohledem na (přehodnocenou) předpokládanou dobu používání těchto majetků a zkrátit dobu užívání/životnost na obvyklou a reálnou dobu 8 – 12 let.

- b) Došlá faktura číslo 23-001-00798 ze dne 14. 11. 2023 za prodej a montáž kuchyňské linky (výměna za původní starou) ve výši 105.926,00 Kč bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti (daň odvede zákazník) byla zaúčtována na vrub účtu číslo 501 – Spotřeba materiálu a na položku rozpočtové skladby 5139. Protože se jednalo o dodávku materiálu (kuchyňských komponent) včetně jejich montáže, jednalo se o přijatou službu (opravu dlouhodobého majetku ve smyslu § 55, odst. (2), písm. a), vyhlášky č. 410/2009 Sb.), o níž se účtuje na účtu číslo 511 – Opravy a udržování a položku rozpočtové skladby 5171. Doporučujeme napříště vždy rozlišovat samostatný nákup materiálu od poskytnutí služby, jejíž součástí je rovněž dodaný (vestavěný, zamontovaný) materiál. Současně upozorňujeme, že záloha poskytnutá na toto plnění dodavateli byla zaúčtována dokladem číslo 23-001-00615 ze dne 12. 9. 2023 na vrub účtu číslo 052 – Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek, když správný účet měl být číslo 314 – Krátkodobé poskytnuté zálohy, neboť se nejednalo o zálohy na pořízení dlouhodobého majetku, ale na opravu tohoto majetku. Napříště doporučujeme v těchto případech účtovat na účet číslo 314.
- c) Dne 29. 12. 2023 uzavřela účetní jednotka smlouvu o směně pozemků, jíž pozbyla pozemek parcelní číslo 795/6 o výměře 21 m² v katastrálním území Frymburk a nabyla pozemek parcelní číslo 801/165 o výměře 75 m² tamtéž. Právní účinky této smlouvy nastaly ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, jak se uvádí v bodě 6.4. Českého účetního standardu číslo 701, tedy k datu 10. 1. 2024, když vlastní vklad byl proveden až 1. 2. 2024. Účetní jednotka účtovala o nabytí i pozbytí pozemku již k datu 31. 12. 2023, tedy v účetním období předcházejícímu období, v němž došlo ke skutečnému okamžiku uskutečnění účetního případu. Upozorňujeme na potřebu účtovat o každém účetním případě v souladu s platnými účetními předpisy a na to, že pokud by bylo v obdobných případech na přelomu kalendářního roku účtováno o převodech nemovitostí, které ještě neproběhly zápisem do katastru nemovitostí, musí se podmíněnost (nejistota) tohoto účetního případu uvést podle téhož ustanovení Českého účetního standardu číslo 701 v příloze účetní závěrky (a na příslušných inventurních soupisech). Tato povinnost nebyla rovněž ve výše uvedeném případě splněna.

Návrh opatření:

ad 2. a) doba životnosti u pořízených traktorů značky Kubota byla v květnu 2024 změněna z 50 let na 10 let. Odpisový plán na rok 2024 byl aktualizován.

ad 2. b) rozlišení nákupu materiálu a služeb bude věnována větší pozornost. Zálohy budou účtovány dle doporučení dozorujícího orgánu.

ad 2. c) pořízení nových pozemků formou směny bude řešeno dle každého konkrétního případu zvlášť. V případě uskutečnění směny na přelomu roku bude postupováno dle doporučení dozorujícího orgánu.

Hlasování o závěrečném účtu, celoročním hospodaření a účetní závěrce městyse Frymburk za rok 2023.

Usn. č. 55/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk:

- I. schvaluje závěrečný účet městyse Frymburk za rok 2023 s výhradami,
- II. vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením městyse Frymburk za rok 2023 podle § 17 odst. 7 písm. B) z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
- III. po projednání zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku za rok 2023, kterou vyhotovil PLAN CONTROL, s. r. o., U Trojice 120, Český Krumlov, ze dne 31. 5. 2024, schvaluje a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků s tím, že stanoví termín k provedení nápravy do 31. 12. 2024,
- IV. schvaluje na základě úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát k věrnému a poctivému předmětu účetnictví a finanční situace městyse Frymburk účetní

závěrku městysu Frymburk ze účetní období 2023, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023, výsledek hospodaření ve výši 19 018 567,62 Kč bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření předchozích účetních období.

Hlasování o schválení závěrečného účtu a souhlasu:

PRO: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jan Grohman, Václav Šauer.

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o účetní závěrce městyse Frymburk za rok 2023:

PRO: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jan Grohman, Václav Šauer.

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o přijetí opatření:

PRO: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jan Grohman, Václav Šauer.

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje


Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 3/2024, Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2024 s důvodovou zprávou.

4. Kontrolní výbor – podnět ze dne 5. 4. 2024

Kontrolní výbor na základě podnětů  a usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 37/2024 ze dne 29. 4. 2024 provedl kontrolní činnost dne 19. 6. 2024.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Předseda kontrolního výboru informoval zastupitele o provedené kontrolní činnosti (pověření zastupitelstva městyse) ve věci podnětu  Závěrem sdělil, že výbor nespátřil žádné pochybení při nákupu komunální techniky anebo při výběrovém řízení, proto není nutné se dále touto záležitostí zabývat.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 19. 6. 2024.

5. Frymburské kulturní léto – uzavření cyklostezky

S ohledem na připravované kulturní léto na pláži a již schválenou obecně závaznou vyhláškou č. 1/2024 o nočním klidu dne 25. 3. 2024 požádali provozovatelé o uzavření cyklostezky po dobu konání jednotlivých akcí včetně návrhu objízdné trasy.

Úvodní slovo přednesl starosta městyse ve věci připravované akce Frymburské kulturní léto 2024, kdy provozovatel pláže uspořádá 8 akcí, přičemž požaduje uzavření cyklostezky u pláže.

Náměty, připomínky, dotazy:



Zástupce provozovatele pláže zastupitelům vysvětlil průběh příprav na uvedené akce s tím, že bylo připraveno dopravně inženýrské opatření a další zákonem stanovené povinnosti pro uzavření cyklostezky. Nelze uživatele cyklostezky nějakým způsobem „selektovat“ z důvodu konání večerní akce. Pořadatelsky je složité uhlídat platící a neplatící, proto je dán požadavek na uzavření cyklostezky a zajištění objízdné trasy.

Lukáš Mrázik

Vznesl dotaz na pana [obrazek] s tím, že zastupitelstvo schválilo konání akcí a schválení obecně závazné vyhlášky pro omezení doby nočního klidu s tím, že Lukáš Mrázik při schvalování měl požadavek neuzavírat cyklostezku. Vnímá to jako neférové jednání.

Martin Řezáč

Uvedl, že se řešení ze strany provozovatele zdá jako „kočkopes“ s tím, že občané si stěžovali na pořádání koncertů a k této záležitosti je nutné přistupovat celkově. Ne jenom ze strany dopravního inženýra, který nezná místní poměry. Je proti uzavření cyklostezky.

Martin Nekola

K věci sdělil, že lze průběh akce zajistit jinými způsoby (např. slosovatelnými vstupenkami). Je nutné hledat řešení.

Jindřiška Hammerová

Zástupci provozovatele uvedla, že tuto záležitost bere jako podpásovku, neboť jednoznačně došlo k jasnému negativnímu stanovisku ve věci uzavření cyklostezky. Bere to jako neférové jednání.

Jan Grohman

Je toho názoru, že uzavření cyklostezky je zcestné. Lze to vyřešit i technicky například pořízením mobilního oplocení.

Zastupitelé jsou jednoznačně názoru, že nesouhlasí s uzavřením cyklostezky. Městys vydá své negativní stanovisko pro silniční správní orgán.

6. Obecně závazná vyhláška č. 4/2024 o nočním klidu (Festival Bartoloměj)

Zastupitelům byl předložen k projednání návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, kterou se zkracuje doba nočního klidu v termínu konání hudebního festivalu s názvem Festival Bartoloměj ve farní zahradě.

Náměty, připomínky, dotazy:

Přítomní pořadatelé Festivalu Bartoloměj seznámili přítomné s připravovaným programem a žádostí o stanovení kratší doby nočního klidu.

Antonín Labaj

Konstatoval, že již s pořadateli mají zkušenost z loňského roku. Akci podpořil a bude hlasovat pro přijetí návrhu obecně závazné vyhlášky.

Martin Řezáč

Uvedl, že se loni zúčastnil této akce a byla vydařená. Je dobře, že se konají tyto akce v městysu a že mladí se angažují.

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 4/2024.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 56/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2024 o nočním klidu.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

7. Stavební úprava komunikace Tábor Míru – zakázka

- Finanční příspěvky – stavební úprava komunikace Tábor Míru

Na připravovanou akci s názvem „Stavební úprava komunikace Tábor Míru“ byl ke schválení předložen zápis z jednání hodnotící komise.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Vyjádřil spokojenost s probíhajícím jednáním a přípravami na opravu komunikace v Táboře Míru.

Lukáš Mrázik

Podpoří vybudování komunikace a zároveň vyslovil poděkování za finanční příspěvky.

Uvedl, že pokud se budou dotčení vlastníci finančně účastnit, tak by bylo dobré akci realizovat (finanční účast byla podmínkou i v minulosti).

Místostarosta městyse požádal zastupitele o zrušení usnesení č. 46/2019 ze dne 29. 4. 2019, týkající se dokončení místní komunikace v lokalitě Tábor Míru.

Hlasování o zrušení usnesení č. 46/2019 ze dne 29. 4. 2019“.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 57/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 46/2019 ze dne 29. 4. 2019, týkající se dokončení místní komunikace v lokalitě Tábor Míru a finanční spoluúčasti vlastníků nemovitostí v této lokalitě.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

V návaznosti na jednání s vlastníky dotčených nemovitostí v lokalitě Tábor Míru, kterých se týká stavební úprava komunikace Tábor Míru, místostarosta městyse požádal o schválení jednotlivých smluv o poskytnutí příspěvku na stavební úpravy včetně povrchu komunikace.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o poskytnutí příspěvku panem

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 58/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 100 000 Kč na stavební úpravy včetně povrchu komunikace v lokalitě Tábor Míru mezi městysem Frymburk a poskytovatelem

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o poskytnutí příspěvku PoHoDa Frymburk, s. r. o.

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 59/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 200 000 Kč na stavební úpravy včetně povrchu komunikace v lokalitě Tábor Míru mezi městysem Frymburk a poskytovatelem PoHoDa Frymburk s. r. o., se sídlem Frymburk 378, 382 79 Frymburk, IČ 05555981.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o poskytnutí příspěvku panem

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 60/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 100 000 Kč na stavební úpravy včetně povrchu komunikace v lokalitě Tábor Míru mezi městysem Frymburk a poskytovatelem

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o poskytnutí příspěvku LEC Development s. r. o.

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 61/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 200 000 Kč na stavební úpravy včetně povrchu komunikace v lokalitě Tábor Míru mezi městysem Frymburk a poskytovatelem LEC Development s. r. o., se sídlem Hypšmanova 891, Šeberov, 149 00 Praha 4, IČ 06717560.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o poskytnutí příspěvku panem [REDACTED]

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 62/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 100 000 Kč na stavební úpravy včetně povrchu komunikace v lokalitě Tábor Míru mezi městysem Frymburk a poskytovatelem [REDACTED]

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o poskytnutí příspěvku panem [REDACTED]

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 63/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 100 000 Kč na stavební úpravy včetně povrchu komunikace v lokalitě Tábor Míru mezi městysem Frymburk a poskytovatelem [REDACTED]

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o zhotoviteli díla s názvem „Stavební úprava komunikace Tábor Míru“, který vzešel z výběrového řízení.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 64/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje ESERKO s. r. o., Ves-Rozinka 183, 370 01 Vrábče, IČ 19687214, jako zhotovitele díla s názvem „Stavební úprava komunikace Tábor Míru“, neboť předložila cenově nejnižší nabídku ve výši 3 222 877,70 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Po ukončení hlasování se o slovo přihlásil pan [REDACTED] a vyslovil poděkování při vyřízení této věci a vybudování komunikace.

8. Výběrová řízení

- Podchod pro pěší a cyklisty II/163, Frymburk-zadávací dokumentace
- Projektová příprava: Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku

Zastupitelstvu byly předloženy ke schválení podklady pro veřejnou zakázku na zhotovitele akce s názvem „Podchod pro pěší a cyklisty II/163, Frymburk“ a podklady v rámci výběrového řízení na projektovou přípravu na služby s názvem „Projektová příprava: Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87 k. ú. Frymburk“.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Požádal o informaci ve věci uzavření komunikace během realizace podchodu.

Zodpověděl Antonín Labaj.

Hlasování o zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy o dílo na akci „Podchod pro pěší a cyklisty II/163, Frymburk“.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 65/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zadávací dokumentaci včetně návrhu Smlouvy o dílo na výběrové řízení na dodavatele stavby s názvem „Podchod pro pěší a cyklisty II/163, Frymburk“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Místostarosta městyse Frymburk informoval zastupitele o zakázce s názvem „Projektová příprava: Okružní křižovatka na silnici II/163 Ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87 k. ú. Frymburk“. Termín dodání nabídek byl stanoven na dnešní den 09:00 hodin, přičemž do této doby nebyla doručena žádná nabídka, proto bylo nutné zrušit tuto zakázku, čímž dojde k prodloužení termínu samotné výstavby cca o jeden rok.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci místostarosty.

9. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

- prodej části p. č. 320/1 k. ú. Frymburk
- Moravice Mýtinka 2 OM – NN
- Tábor Cihelna – pronájem

K projednání byla předložena žádost [redacted] e věci prodeje části p. č. 320/1 v k. ú. Frymburk. Důvodem podání žádosti je skutečnost, že stávající hranice neodpovídají skutečnosti. Příkladem je fakt, že soused (vlastník pozemku p. č. 320/101 v k. ú. Frymburk) má vybudované nové oplocení částečně na pozemku 320/111 k. ú. Frymburk, dále drobná hospodářská stavení se celá léta nachází na pozemku městyse.

Na místě byla provedena obhlídka a následné geodetické zaměření, přičemž nový geometrický plán počítá s oddělením 68 m², tak aby byla zachován pěší koridor mezi ostatními nemovitostmi.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Konstatoval, že nedošlo k uzavření pěší stezky nebo k omezení příjezdové komunikace. Podpoří prodej.

Hlasování o prodeji p. č. 320/260 v k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 66/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 320/260 v k. ú. Frymburk podle geometrického plánu č. 3462-46/2024 o výměře 68 m² za kupní cenu stanovenou odhadem obvyklé ceny nemovité věci č. 2024014 ve výši 2 700 Kč bez DPH/m² panu [redacted] budoucí kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem nemovitosti.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Elektroinvest Strakonice, s. r. o., požádal v rámci projektových příprav na akci „Moravice Mýtinka 2 OM-NN“ o projednání nového návrhu trasy NN (původně tuto záležitost projednávalo dne 29. 4. 2024 za přítomnosti pana [redacted]).

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o smlouvě budoucí na akci s názvem „Moravice Mýtinka 2 OM-NN“.

Pro: 8 Proti: Zdržel:
Usn. č. 67/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy š. CB-001030073524/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „Moravice Mýtinka 2 OM-NN“, dotčený pozemek p. č. 2642 v k. ú. Frymburk, jednorázová úhrada ve výši 55 000 Kč bez DPH, mezi městysem Frymburk a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Zliv požádal městys o pronájem pozemku p. č. 743/8 v k. ú. Frymburk, na kterém se nachází dětský tábor s názvem „Cihelna“. Původní nájemní smlouva z roku 2019 byla na dobu určitou do 30. 4. 2024.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Konstatoval, že má pouze jeden požadavek a to předložil jakousi zprávu o činnosti tábora (bude součástí nájemní smlouvy).

Hlasování o nájemní smlouvě na pronájem p. č. 743/8 v k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 68/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku p. č. 743/8 v k. ú. Frymburk s Pionýr, z. s. – Pionýrská skupina Zliv, se sídlem Bezdrevská 605, 373 44 Zliv, IČ 67188931, na dobu určitou do 31. 12. 2034, výše nájemného 1000 Kč/kalendářní rok.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

10. Přírodní léčebné lázně Frymburk – smlouva o spolupráci

Starosta městyse informoval přítomné o vyhláše Ministerstva zdravotnictví ČR č. 151/2024 Sb., o stanovení přírodních léčebných lázní Frymburk, ze dne 5. 6. 2024, a o následných krocích, které dokončí dlouholetou cestu městyse k získání tohoto významného statutu.

Starosta městyse konstatoval, že v rámci republiky je městys 37 oficiální lázeňskou destinací. Navrhnul termín pracovního zasedání zastupitelstva dne 11. 7. 2024 od 17:00 hodin, který se bude věnovat lázeňskému rozvoji městyse ve Wellness hotelu Frymburk (zastupitelka p. Jindřiška Hammerová se omluvila).

Zároveň byla ke schválení předložen návrh smlouvy o spolupráci se společností KOCCMAN envimonitoring, s. r. o., jejíž předmětem je výkon balneotechnických služeb.

Náměty, připomínky, dotazy:


Hlasování o návrhu smlouvy o dílo.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 69/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o dílo na výkon balneotechnických služeb mezi městysem Frymburk a KOCCMAN envimonitoring, s. r. o., se sídlem Šimáčkova 674/137, Brno-Líšeň, 628 00 Brno, IČ 03108279.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

11. Projekt KolemKolem

 za spolek TURISMA, z. s., představil projekt KolemKolem.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Na úvod uvedl, že projekt vznikl na bázi čtyř obcí a to Loučovice, Vyšší Brod, Frymburk a Lipno nad Vltavou. Tento projekt dává smysl, jedná s o spolupráci zúčastněných obcí, které mohou zúročit investice vložené do rozvoje sítě cyklostezek. Jde o moderní platformu, jejímž základem je aplikace Mapy.cz.

Lukáš Mrázik

Požádal o informaci, jakou výší příspěvku se bude podílet městys Frymburk (odpověděl pan Bechyňský – 300 000 Kč).

Na jednání se 18:47 hodin dostavil zastupitel p. A. Szöke, počet hlasujících 9.

Hlasování o projektu KolemKolem a finančního daru ve výši 300 000 Kč.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 70/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk se aktivně připojuje k projektu KolemKolem, schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 300 000 Kč spolku TURISMA z. s., č. p. 307, 382 78 Lipno nad Vltavou, IČ 27037550 a zároveň do řídicí struktury TURISMA z. s., jmenuje zastupitele Martina Řezáče za městys Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

12. Různé-diskuse

Lukáš Mrázik

Ve věci úseku cyklostezky na Posudov sdělil, že s odborným lesním hospodářem panem [redacted] je dohodnutý, že bude komunikovat s LČR ve vyčištění onoho koridoru od vegetace. Část úvozu je v majetku pana [redacted]

Dále Lukáš Mrázik poděkoval [redacted] zaměstnanci Lesů ČR, ve věci opravy komunikace ve směru Strategická.

Dalším příspěvek Lukáše Mrázika se týkal periodika spolku Lipensko pro život, kde se píše, že ve Frymburku byla zřízena naučná stezka paní [redacted] v lokalitě na Vřesné a nikdo se o ni nestará, přičemž je ve vlastnictví městyse.

Vysvětlení podal Antonín Labaj, který uvedl, že to bylo v rámci dotace s tím, že se o stezku bude starat městys. Loni dostal informaci od paní [redacted] že projekt je oficiálně u konce (skončila udržitelnost projektu) a prvky naučné stezky bude vhodné odstranit.

Starosta městyse přislíbil, že dá k dispozici projektovou dokumentaci této stezky a na základě toho lze dále jednat o tom, jak se stezkou městys naloží. Je to projekt, který se bohužel nejeví jako životaschopný a důvodů může být více, od blízkosti komunikace II. tř. č. 163, blízkosti kempu Vřesná, až po skutečnost, že není nikdo, kdo by byl pro městys partnerem a na projekt dohlížel.

Martin Řezáč

Podotknul cyklostezce na Posudov, že si ji několikrát projel a dospěl k názoru, že vegetaci je nutné prořezat, podpořil slova Lukáše Mrázika.

Antonín Labaj

Poskytl informaci v rámci rekonstrukce osvětlení v tělocvičně ZŠ a MŠ. Dále ve věci knihovny uvedl, že je akce téměř u konce a s knihovnicemi se připravuje pořízení vybavení, které vyjde cca na 400 000 Kč (včetně projektoru a plátna). Do konce prázdnin by měla být nová knihovna otevřena.

Ukončeno v 19:10 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Nekola		
Jan Grohman		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		