



Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 16. 11. 2020

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zároveň upozornil přítomné na dodržování hygienických pravidel v souvislosti s přijatými krizovými opatřeními.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Martin Řezáč, Václav Šauer, Adrian Szöke, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Luboš Krejza.

Omluveni: Antonín Labaj

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Řezáč Martin, Mrázik Lukáš.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
3. Veřejná zakázka – Stavební úpravy objektu-Sociální bydlení Frymburk čp. 23
4. Změna stanov Svazku Lipenských obcí
5. Návrh rozpočtu městyse Frymburk na rok 2021
6. Finanční dar Solarpark Frymburk
7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019-výzva MV ČR
9. Různé - diskuse

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 12. 10. 2020. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání dne 12. 10. 2020.

Bez připomínek.

3) Veřejná zakázka – Stavební úpravy objektu-Sociální bydlení Frymburk čp. 23

Starosta uvedl tento bod programu seznámením přítomných s pokračujícím projektem na vybudování sociálního bydlení v objektu staré mateřské školky v č. p. 23. Zastupitelům byly rozeslány podklady týkající se výběru dodavatele na připravovaný projekt.

Z čtyř účastníků zadávacího řízení se na prvním místě umístila společnost PRADAST, s. r. o., s nabídkovou cenou 15 757 757 Kč bez DPH.

Náměty, připomínky, dotazy:

Kučera Bedřich

Uvedl průběh otevření obálek, jejich vyhodnocení, kontrola formální úplnosti nabídek, vše proběhlo

transparentně, není důvod pochybovat o zadávacím řízení. Jediným kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky.

Szöke Adrian

Dotaz na reference účastníků. Zodpověděl starosta městyse – bylo součástí nabídek.

Řezáč Martin

Překvapila ho výrazně nižší cena vítězného uchazeče proti ostatním uchazečům a věří, že i tak bude od dodavatele dodržena požadovaná kvalita, což by znamenalo výraznou úsporu pro městys.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 98/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy objektu – sociální bydlení Frymburk čp. 23“ výsledek výběrového řízení na základě Hodnocení a posouzení nabídek ze dne 3. 11. 2020 a Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 9. 11. 2020, zároveň pověřuje starostu městyse podepsáním smlouvy o dílo.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

4) Změna stanov Svazku Lipenských obcí

K projednání bylo předloženo úplné znění stanov Svazku Lipenských obcí v návaznosti na vystoupení obce Stožec a zvýšení členských příspěvků. Městys Frymburk bude platit povinný členský příspěvek ve výši 40 000 Kč ročně.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Podpora členství v SLO, společné zájmy členských obcí, seriózní nastavení ročního členského příspěvku.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 99/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje úplné znění stanov Svazku Lipenských obcí, IČO 157 89 683, se sídlem Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou, a navýšení povinného členského příspěvku 40 000 Kč pro městys Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

5) Návrh rozpočtu městyse Frymburk na rok 2021

Starosta městyse okomentoval návrh rozpočtu na rok 2021 s tím, že byly provedeny změny na základě podnětu zastupitele Antonína Labaje. Zároveň informoval přítomné o plnění rozpočtu v letošním roce k 31. 10. 2020.

Náměty, připomínky, dotazy:

Krejza Luboš

Dobře navržený rozpočet, důležité je nezadlužit městys s tím, aby byla nějaká finanční rezerva, rozpočet kolem 70 mil. jasně hovoří o „živé“ obci.

Kučera Bedřich

Poukázal na parcely na Blatenské, podpora bydlení (cca 40 rodin, které zde budou trvale bydlet), příprava staveb např. parkoviště pod Martou, podchod pod komunikací, alokování dostatečné částky na přípravu investic.

Nekola Martin

Výrazná částka na podporu sportu a zájmové činnosti, upozornit jednotlivé spolky na dodání

vyúčtování, protože tak spolky činily během ukončení sezóny při společném zasedání v měsíci prosinci každého kalendářního roku.

Řezáč Martin

Ocenil, že městys v rozpočtu masivně investuje do podpory trvalého bydlení v městysu, hospodaření v lesích je v kladné bilanci a na velmi dobré úrovni a také pochválil zefektivnění výběru místních poplatků (ubytovatelé, chataři, odpady).

Zastupitelstvo městysu Frymburk bere na vědomí návrh rozpočtu městysu Frymburk na rok 2021.

6) Finanční dar Solarpark Frymburk

Starosta městysu informoval zastupitele o poskytnutí daru městysu Frymburk ve výši 100 000 Kč na podporu rozvoje školství od Solarpark Frymburk, s. r. o., se sídlem Frymburk 90, 382 79 Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Mrázik Lukáš

Sar Solarparku ve výši 1 040 000 Kč (v průběhu 10 let) je chválihodné, vysoká částka.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 100/2020 Zastupitelstvo městysu Frymburk schvaluje přijetí finančního daru ve výši 100 000 Kč od Solarpark Frymburk, s. r. o., se sídlem Frymburk 190, 382 79 Frymburk, IČ 28107675.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

7) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Zastupitelům byl opětovně předložen převod části p. č. 30/7 a 32/2. Jedná se o pozemky, které budou tvořit jeden funkční celek s domem č. p. 188 a zároveň dojde i narovnání majetkových poměrů, neboť část zděného oplocení stojí na pozemku městysu a to p. č. 32/2 v k. ú. Frymburk. Prodej nemovitostí byl projednán již na zasedání Zastupitelstva městysu Frymburk dne 7. 9. 2020.

Náměty, připomínky, dotazy:

Mrázik Lukáš

Cena vychází ze znaleckého posudku, podpora prodeje pozemku k rodinnému bydlení.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 101/2020 Zastupitelstvo městysu Frymburk schvaluje prodej p. č. 30/7 o výměře 137 m² a p. č. 32/2 o výměře 5 m² (podle GP 3150-236/2020) za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 360 822 včetně DPH nar. bytem Frymburk 382 79 Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Na základě žádosti městysu o úplatný převod pozemků podle z. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 10. 7. 2018, byl SPÚ předložen znalecký posudek č. 2685-345/2020, kterým byly stanoveny ceny nemovitostí:

- p. č. 789/68 ostatní plocha 304 m² 126 200 Kč
- p. č. 789/70 ostatní plocha 27 m² 11 210 Kč
- p. č. 801/150 trvalý travní porost 63 m² 26 150 Kč

Zároveň byl předložena restituční pohledávka ve výši 5 535 Kč, která musí být vypořádána před

podpisem kupní smlouvy mezi městysem Frymburk a SPÚ.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 102/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje úplatný převod pozemku p. č. 789/68 o výměře 304 m², p. č. 789/70 o výměře 27 m² a p. č. 801/150 o výměře 63 m², vše v katastrálním území Frymburk, za celkovou kupní cenu ve výši 163 560 Kč od Česká republika-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, zároveň souhlasí se snížením kupní ceny o částku 5 535 Kč, což je restituční pohledávka vůči státu, která musí být vypořádána při uzavření kupní smlouvy.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelstvu městyse byla předložena žádost [REDAKCE], který požádal o prodej části p. č. 289/1 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Kučera Bedřich

Podotknul, že v současné době se pronajímají pozemky kolem chat, podporuje pronájem. Do současné doby vlastníci tento problém neřešili.

Mrázik Lukáš

Neprodávat kolem chat, podpora pronájmu.

Krejza Luboš-upřednostňování pronájmů pozemků, do budoucna bude možné prodat, nájemní vztah je druhem užívatelského práva a v současné době se nájemní smlouvy uzavírají i s ostatními vlastníky rekreačních objektů.

Řezáč Martin

Podpořil pronájem pozemku, protože se jedná o standardní postup aplikovaný i v ostatních případech. Proto je férové držet stejnou linii i v tomto případě.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 103/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje žádost [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] – [REDAKCE] ze dne 6. 10. 2020 o prodeji části p. č. 289/1 v k. Ú. Frymburk, a podporuje pronájem části pozemku užívaného žadatelem.

Zastupitelstvo městyse Frymburk vyhodnotilo došlé žádosti na prodej pozemků na Blatenské, etapa č. VI.

Náměty, připomínky, dotazy:

Krejza Luboš

V souladu s vizí podpořit hlavně místní občany s trvalým bydlištěm v městyse, podpora prodeje.

Mrázik Lukáš

Naplnění předvolebního programu – podpora místních občanů a trvalého bydlení v městyse, je nutné pečlivě vyhodnocovat žádosti a podpořit místní.

Prodej p. č. 778/360 v k. ú. Frymburk panu [REDAKCE] na základě žádosti ze dne 11. 11. 2020.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 104/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/360 v k. ú. Frymburk [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem Frymburk [REDAKCE], za částku 1 389 300 včetně DPH a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Prodej p. č. 778/343 na základě žádosti ze dne 14. 10. 2020.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 105/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk [redacted], nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], za částku 1 291 950 včetně DPH a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Prodej p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk [redacted] a [redacted] na základě žádosti ze dne 3. 11. 2020.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 106/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted], oba trvale bytem Frymburk [redacted], za částku 1 069 200 včetně DPH a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Prodej p. č. 778/341 v k. ú. Frymburk [redacted] a [redacted] na základě žádosti ze dne 15. 10. 2020.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 107/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/341 v k. ú. Frymburk [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted], oba trvale bytem Frymburk [redacted], za částku 968 550 včetně DPH a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Prodej p. č. 778/347 v k. ú. Frymburk [redacted] a [redacted] na základě žádosti ze dne 19. 10. 2020.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 108/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/347 v k. ú. Frymburk [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted], oba trvale bytem Frymburk [redacted], za částku 1 493 250 včetně DPH a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Prodej p. č. 778/345 v k. ú. [redacted] a [redacted] na základě žádosti ze dne 14. 10. 2020.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 109/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/345 v k. ú.

Frymburk ~~12. 10. 2020~~, nar. ~~12. 10. 2020~~ a ~~12. 10. 2020~~ nar. ~~12. 10. 2020~~ oba trvale bytem Frymburk ~~12. 10. 2020~~, za částku 1 067 550 včetně DPH a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

8) Obecně závazná vyhláška č. 1/2019-výzva MV ČR

Městys Frymburk obdržel dne 6. 10. 2020 výzvu ke sjednání nápravy obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Náměty, připomínky, dotazy:

Kučera Bedřich

Vyjádřil nesouhlas s výrokem MV ČR, čísla při sestavování OZV hovořila jasně.

Řezáč Martin

Nesouhlas s výrokem MV ČR. Jedná se o jedinečnou stížnost jediného chataře z ca. 1000 majitelů rekreačních chat (1 promile). Ostatní chataři novou výši poplatku akceptují a důvody chápou. Díky vyšším příjmům z poplatků městys v chatových osadách vybrané prostředky investuje zpět – nová sběrná místa po separovaném odpadu v chatových osadách (Posudov), oprava cest, chataři mohou zdarma odevzdat odpad ve sběrném dvoře.

Krejza Luboš

Neztotožňuje se s výzvou MV ČR, doporučuje vyčkat na nějaké konkrétní rozhodnutí o zrušení sporného ustanovení OZV. Investice do kontejnerových míst. Je nutné podotknout 3,5 mil. z rozpočtu městyse na likvidaci odpadů.

Mrázik Lukáš

Cítí výzvu jako šikanu ze strany MV ČR, malé množství stěžovatelů na výši poplatku.

Nekola Martin

Městys doplácel celou dobu likvidaci odpadů ze svého rozpočtu a nyní je čas likvidaci odpadů pocházejících od chatařů nějakým způsobem kompenzovat.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 110/2020

Zastupitelstvo městyse Frymburk se neztotožňuje s Výzvou Ministerstva vnitra ČR ke zjednání nápravy ze dne 6. 10. 2020 č. j. MV-118203-4/ODK-2020 týkající se nezákonnosti čl. 6 odst. 3 Obecně závazné vyhlášky městyse Frymburk č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále je „OZV“), s tím, že Zastupitelstvo městyse Frymburk neshledává tuto OZV, resp. její čl. 6 odst. 3 v rozporu s čl. 1 větou první Listiny základních práv a svobod.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

9) Různé – diskuse

Hlasování o finančním daru pro FČAS ve výši 15 000 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 111/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč Spolku FČAS, se sídlem Frymburk 23, 382 79 Frymburk, IČ 04171926.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelstvu městyse byly předloženy cenové nabídky na rekonstrukci lékárny v č. p. 193, akce s názvem „Změna dokončené stavby-stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 193 a přístavba za účelem vybudování lékárny“. Veřejná zakázka malého rozsahu byla zadána podle čl. 8 Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého z důvodu havarijního stavu kanalizace a poruchového vytápění prostorů lékárny.

Náměty, připomínky, dotazy:

Kučera Bedřich

Nejedná se o velkou veřejnou zakázku například jako v případě ZTV na Blatenské, není důvod neschválit.

Hlasování o zhotoviteli díla – rekonstrukce lékárny.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 112/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zhotovitele díla „Změna dokončené stavby-stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 193 a přístavba za účelem vybudování lékárny“ společnost UL Services, s. r. o., se sídlem Frymburk 31, 382 79 Frymburk, IČ 01612956, která předložila nabídkovou cenu ve výši 894 782,70 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelstvu byl předložen návrh inventarizačních komisí k provedení inventur k 31. 12. 2020. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

Dalším projednávaným bodem byla Výroční zpráva o činnosti za školní rok 2019/2020 Základní škola a Mateřská škola Frymburk. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

Kučera Bedřich

Sleva pro občany ve wellnesu Frymburk, rekapitulace počtu osob a poskytnutí slevy na jednoho občana 60 Kč na osobu. Faktury jsou rozepsané.

Szöke Adrian

Upozornil na nefukční osvětlení za wellnessem a dále nebezpečně uložené kameny v blízkosti cyklostezky u Tábora Míru – možné zranění osob.

Mrázik Lukáš

Cyklostezka – most, oprava nájezdu, nebezpečí pro uživatele, provést kontrolu mostní konstrukce (vyčnívající armatura a další nebezpečné jevy).

Kučera Bedřich

Navrhnul zkusit to opravit v průběhu výstavby podchodu. Není jednoduché sehnat firmu na drobné opravy mostní konstrukce (byla oslovena firma ERTL, která nakonec od této zakázky ustoupila).

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:40 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Řezáč Martin		
Mrázik Lukáš		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		