



## Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 27. 5. 2024

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 6 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Antonín Labaj, Adrian Szöke.

Omluveni: Martin Nekola, Jan Grohman, Václav Šauer.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Řezáč, Antonín Labaj.

### Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
- 3) Oprava věže kostela sv. Bartoloměje
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 3/2024 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2015
- 6) Zakázka malého rozsahu – Oprava komunikací technologií SILKOT 2024
- 7) Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
  - žádost ze dne 11. 4. 2024 - UMF-2049/2024
  - Frymburk, U školy-rek. VN, TS, NN
- 8) Frymburské slavnosti 2024
- 9) Různé-diskuse

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse navrhnul, aby do dnešního programu byl vložen nový bod programu (za č. 3) a to bod č. 4) Pořízení herních prvků ve sportovním areálu.

Dále starosta městyse požádal o doplnění, bodu Rozpočtová opatření o smlouvu o poskytnutí příspěvku z Krajského investičního fondu a dále o změnové listy (stavební práce na knihovně a bytové jednotce v č. p. 23 Frymburk).

Hlasování o doplněném programu dnešního zasedání.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 46/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplněný program dnešního zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
- 3) Oprava věže kostela sv. Bartoloměje
- 4) Pořízení herních prvků ve sportovním areálu
- 5) Rozpočtová opatření
  - Rozpočtové opatření č. 2/2024
  - Smlouva o poskytnutí příspěvku z Krajského investičního fondu
  - Změnové listy (byt a knihovna v č. p. 23)
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 3/2024 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2015
- 7) Zakázka malého rozsahu – Oprava komunikací technologií SILKOT 2024

- 8) Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
- žádost ze dne 11. 4. 2024 - UMF-2049/2024
  - Frymburk, U školy-rek. VN, TS, NN
- 9) Frymburské slavnosti 2024
- 10) Různé-diskuse

## 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Zastupitelé byli seznámeni s plněním jednotlivých usnesení z minulého zasedání ZM, které se uskutečnilo dne 29. 4. 2024. Zastupitelstvo bere na vědomí.

### 3) Oprava věže kostela sv. Bartoloměje

Starosta městyse informoval zastupitele o výběru zhotovitele opravy věže kostela. Zastupitelům byly předloženy podklady k výběrovému řízení, které prováděla Římskokatolická farnost Frymburk za účasti tří zastupitelů. Na základě doporučení hodnotící komise došlo ze strany zadavatele k odmítnutí všech nabídek a zrušení výběrového řízení z důvodu výrazně cenově vyšších nabídek oproti předpokládané hodnotě stanovené projektantem. Nabídkové ceny činily částky 7 241 710,86 Kč včetně DPH a 6 523 885,93 Kč včetně DPH.

Římskokatolická farnost je v jednání s firmou CB Památky s. r. o., která bude pravděpodobně schopná realizovat zakázku za cenu stanovenou podle projektové dokumentace (cca 4,2 mil. Kč), čímž dojde k nemalé úspoře finančních prostředků.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Lukáš Mrázik konstatoval, že rozdíl je cca 1,2 mil. Kč, není finální částka, je možné, že během opravy dojde k dalším vícenákladům. Výběrové řízení se konalo v konstruktivním duchu s cílem zdárně opravit věž kostela za příznivé finanční prostředky.

Antonín Labaj uvedl, že cena byla oproti rozpočtu překročena o cca 25 %, zástupci Římskokatolické farnosti Frymburk dodatečně sdělili, že se ještě budou kontrolovat jednotlivé položky rozpočtu.

Martin Řezáč považuje postup ve věci opravy věže za logický, souhlasí s kolegy.

### 4) Pořízení herních prvků ve sportovním areálu

Místostarosta městyse vznesl požadavek sportovců a provozovatele restaurace na pořízení herních prvků do sportovního areálu. Návrh poskytnout 50 000 Kč z rozpočtu městyse.

Lukáš Mrázik vyslovil souhlas s finančním příspěvkem, důležité je to, že se do toho angažují rodiče, což je pozitivní, důležité je vše ošetřit legislativně a zajistit pravidelný servis.

Martin Řezáč souhlasí s výstavbou nebo pořízením herních prvků.

Hlasování o daru 50 000 Kč za účelem zbudování dětského koutku u fotbalového hřiště.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 47/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50 000 Kč FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., sídlo: č. p. 78, 382 79 Frymburk, IČ: 26619466, za účelem pořízení certifikovaných herních prvků ve sportovním areálu – dětský koutek u fotbalového hřiště.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

### 5) Rozpočtová opatření

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 2/2024 s důvodovou zprávou, rozpočtové opatření je zveřejněno na webu městyse. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Jindřiška Hammerová konstatovala, že navýšení položky za právní služby považuje za správné, neboť se rozhoduje o velmi důležitých věcech, což je nutné mít kryté v rámci práva a řádného výkonu funkce zastupitele (nikdo ze zastupitelů nemá právní vzdělání).

V tomto bodu starosta městyse informoval přítomné o získání dotace z Krajského investičního fondu na I. etapu rekonstrukce ČOV Frymburk. Poskytnutý příspěvek činí 4 mil. Kč. Zastupitelé berou na vědomí.

Místostarosta městyse požádal o schválení změnových listů na stavební akce v č. p. 23 (knihovna a bytová jednotka 4+KK), které byly projednány se zhotovitelem díla a stavebním dozorem.

Konkrétně se jednalo o akci s názvem „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti v č.p.23 Frymburk – nová knihovna“, kde došlo k navýšení ceny díla o 310 155,88 Kč bez DPH. Zároveň byly předloženy změnové listy č. 1-10 s položkovými rozpočty a zdůvodněním navýšení ceny díla.

U akce s názvem „Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23“ byly předloženy změnové listy č. 1-3 a dodatek č. 1 k smlouvě o dílo s navýšením ceny o dílo ve výši 574 784 Kč bez DPH.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik uvedl, že v rámci rekonstrukcí se téměř vždy projeví vícepráce, čímž se navýší celková cena díla. Kladně hodnotil rekonstrukci, vyslovil podporu tomuto projektu. Uvedl, že i přes nemalý tlak, který je na zastupitele vyvíjen, by nemělo docházet k tomu, že by se zastupitelé najednou báli rozhodovat.

Starosta městyse vyzdvihl význam těchto slov zastupitele Lukáše Mrázika.

Hlasování o změnových listech č. 1 – 10 a Dodatku č. 1.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 48/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje změnové listy č. 1-10 a dodatek č. 1 k smlouvě o dílo s názvem „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti v č.p.23 Frymburk – nová knihovna“ s PŮstavPO s.r.o. stavební a inženýrská společnost, provozovna: Vyšší Brod 382 73, Česká ul. 184, sídlo: Kosov 12, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice, IČ 26024721.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o změnových listech č. 1 – 3 a Dodatek č. 1.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 49/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje změnové listy č. 1-3 a dodatek č. 1 k smlouvě o dílo s názvem „Oprava bytové jednotky 4+kk Frymburk č.p.23“ PŮstavPO s.r.o. stavební a inženýrská společnost, provozovna: Vyšší Brod 382 73, Česká ul. 184, sídlo: Kosov 12, Kamenný Újezd, 370 07 České Budějovice, IČ 26024721.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

## 6) Obecně závazná vyhláška č. 3/2024 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2015

S ohledem na změnu legislativy v rámci daní z nemovitostí byla zastupitelům předložena ke schválení obecně závazná vyhláška č. 3/2024, která ruší obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o návrhu obecně závazné vyhlášky č. 3/2024.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 50/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2024 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2015.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

## 7) Zakázka malého rozsahu – Oprava komunikací technologií SILKOT 2024

Ke schválení byly předloženy podklady k zakázce na nutné opravy místních komunikací městyse Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o výsledku zakázky „Oprava komunikací technologií SILKOT 2024“.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 51/2024** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje společnost ASFALT OK GROUP s. r. o., se sídlem Vrbenská 511/2a, 370 01 České Budějovice 4, IČ 28229193, jako zhotovitele díla s názvem „Oprava komunikací technologií SILKOT 2024“, neboť předložila nejvýhodnější nabídku ve výši 1 185 325 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

## 8) Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

Žádost ze dne 11. 4. 2024 - UMF-2049/2024 ve věci připojení na kanalizační a vodovodní řad a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Starosta městyse vysvětlil zastupitelům situaci ve věci vodovodního a kanalizačního připojovacího bodu, které se nachází po pravé straně komunikace II. tř. č. 162 (směr Frymburk – Světlík) na p. č. 772/97 v k. ú. Frymburk, jejímž vlastníkem je JAS, výrobní družstvo ve Stráži nad Nežárkou, Václavské náměstí 831/21, Nové Město, 110 00 Praha 1. V této věci již jedná právní zástupce žadatele s vlastníkem pozemku a zároveň investorem uvedeného prodloužení kanalizačního řadu. Z dostupných podkladů vyplývá, že prodloužení kanalizace není zkolaudováno, proto společnost JAS zahájila proces kolaudace tohoto vodohospodářského díla. Dále podotkl, že žadatel vede nepochopitelné soudní spory s městysem a to ve věci nahrazení projevu vůle žalovaného k udělení souhlasu s připojením na stávající kanalizační a vodovodní řad dle svého uvážení a řízení o dále žalobě k návrhu na zrušení části opatření obecné povahy – územního plánu městyse Frymburk vydaného dne 27. 9. 2019.

Starosta městyse konstatoval, že žádost ze dne 11. 4. 2024 je nesrozumitelná a zmatečná. Ozřejmil zastupitelů, že v žádosti uvedená společnost ŘSD nemá v našem katastru žádné stavby, jež by odpovídali výkonu této státní instituce. Uvedl, že objekt žadatele je stále již snad 17 let nezkolaudovaný a realizují se v něm různé neohlášené přestavby. Dále vyzval zastupitele, aby toto stejně tak i skutečnost, že žadatel zesměšňuje, uráží a napadá zastupitele opomenuli a při svém hlasování a rozhodovali se čistě pouze dle slibu zastupitele, jako to činí doposud. Bylo ale na místě zmínit toto zavrženíhodné jednání žadatele, kdy uráží a vysmívá se všem včetně obchodních partnerů, zaměstnance městyse a další osoby na sociálních sítích, nesmyslně zatěžuje orgány státní správy a samosprávy (od 21. 12. 2021 do současné doby 77 x požádal o velmi rozsáhlé množství informací, přičemž v této souvislosti bylo vygenerováno 373 písemností) apod. Takový nedoceněný synek z echt bolševické rodiny, malý Pepek Vyskoč.

Náměty, připomínky, dotazy:

Občan [redacted] bývalý místostarosta, uvedl, že před léty, když se budovala vodohospodářská infrastruktura k pozemkům společnosti JAS apod., tak [redacted] se odmítl finančně podílet, že má svou jímku a nyní když je vše vybudované, tak se chce připojit. Vlastníci dotčených pozemků finančně přispívali nemalými částkami.

Martin Řezáč žádost [redacted] určitě nepodpoří, protože je zbytečná a zcela nelogická. Jak již zaznělo, v daném území byla vybudována příslušná infrastruktura vč. připojovacího bodu, ke které se [redacted] může ihned připojit, jakmile se dohodne se sousedy ([redacted]). Žadatel [redacted] uvádí v dokumentaci k žádosti kapacitu 100 osob, z čehož lze usuzovat, že jeho záměrem není připojit léta

nezkolaudovanou malou provozovnu, ale zajistit infrastrukturu pro jeho plánovaný developerský projekt GreenField Lipno, který již nabízejí k prodeji realitní makléři. Zde je nutné upozornit, že frymburští občané i zastupitelé mají k novým developerským projektům ve Frymburku velmi negativní postoj a lze očekávat vlnu odporu. Proto [redacted] opětovně zve k osobní návštěvě jednání zastupitelstva, jako to dělají ostatní žadatelé, resp. developeři, kde bude mít dostatek prostoru zastupitele i veřejnost se svým developerským projektem blíže seznámit a zároveň pochopí, jak v těchto záležitostech s úřadem městyse správně komunikovat.

Lukáš Mrázik by byl pro, aby se vyjádřil ČEVAK, zda celý náš systém čištění odpadních vůbec zvládne zátěž, neboť navýšení kapacity o sto osob, které snad bydlí nebo nebydlí v č.p. 167, je dost zásadní.

Hlasování o žádosti ze dne 11. 4. 2024.

Pro:                    Proti: 6                    Zdržel:

**Usn. č. 52/2024**                    Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje žádost [redacted] [redacted] dne 11. 4. 2024, o uzavření smlouvy o bližší nespécifikovaných věcných břemen v souvislosti s prodloužením kanalizačního a vodovodního řadu k nemovitosti č. p. 169 ve Frymburku.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

V souvislosti s obnovou energetické infrastruktury byl předložen návrh smlouvy o smlouvy budoucí na akci s názvem „Frymburk, U školy-rek. VN, TS, NN“ se společností EG.D, a. s.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na akci Frymburk, U školy-rek. VN, TS, NN.

Pro: 6                    Proti:                    Zdržel:

**Usn. č. 53/2024**                    Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001040024631/001-ELIS o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, zatížené nemovitosti 200/58, 202/1, 204/1, 207/1, 209/1, 209/14, 558/15, 558/7, 778/44, vše v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 40 800 Kč bez DPH, a úhrady dalších nákladů spojených s uzavřením smlouvy.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

## 9) Frymburské slavnosti 2024

Místostarosta městyse sdělil přítomným průběh příprav na letošní Frymburské slavnosti 2024.

## 10) Různé-diskuse

Antonín Labaj sdělil, že žádost na komunikaci U Maxy je zpracovaná a podaná, dále GarantaCZ zpracovala žádost o pořízení štěpkovače. Poděkování za májku a čarodějnice.

Lukáš Mrázik navázal na dotace s tím, že za finančního příspěvku městyse byly nainstalovány pachové ohradníky. K opravě komunikací považuje za nutné opravit cestu za hřištěm.

[redacted] požaduje instalaci vodorovného dopravního značení na cyklostezce, tak jako v minulých letech.

Ukončeno v 18:20 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Řezáč		

Antonín Labaj		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		