



Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 25. 10. 2021

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 8, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Václav Šauer, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Luboš Krejza, Martin Nekola, Martin Řezáč.

Omluveni: Luboš Krejza, Adrian Szöke se dostaví později.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Nekola a Antonín Labaj.

Byli přivítáni zástupci společnosti ČEVAK, a. s., zástupci veřejnosti.

Před projednáváním jednotlivých bodů programu byla provedena kontrola usnesení ze zápisu č. 31 ze dne 13. 9. 2021 – Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Vodné a stočné na rok 2022
3. Dotace – Frymburk, vrty HV-7, HV-8, HV-9
4. Rozpočtové opatření č. 5/2021
5. Frymburk, podchod pod sil. II/163
6. Darovací smlouvy
7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
8. Různé - diskuse

Starosta městyse požádal zastupitele o projednání dvou záležitostí v bodu č. 9. Různé – diskuse a to:

- Rekonstrukce střech na č. p. 137-139

Zastupitelstvo bere na vědomí.

2. Vodné a stočné na rok 2022

Starosta městyse informoval zastupitele o vyjednávání o vodném a stočném na rok 2022 se společností ČEVAK, a. s. Byla navržena stejná výše vodného a stočného jako v roce 2021 s tím, že městys dofinancuje případný rozdíl ze svých rezervních fondů.

Zdražení elektrické energie, zvýšení ceny za odložení kalů, zvýšení cen chemikálií – zástupce ČEVAK, nárůst nákladů na vodné a stočné pro rok 2022, vodné 2021 24,79 Kč, vodné 2022 25,28 Kč, stočné 2021 44,44 Kč, stočné 2022 49,82 Kč bez DPH.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Nejvíce došlo k navýšení el. energie u odpadní vody, zato u pitné vody došlo k mírnému poklesu. Souhlasí s pokrytím případného doplatku vodného a stočného v roce 2022 ze svých zdrojů, nenavýšit

cenu za vodu pro hospodářský rok 2022. Souhlasí s návrhem alternativního řešení, tedy finanční kompenzace z rozpočtu městyse.

Lukáš Mrázik

Místní si neustále stěžují na to co mají z turistů, nyní se ukazuje, že je to přínos do pokladny městyse. Souhlasí s návrhem pana starosty a ČEVAK nezvyšovat cenu vodného a stočného s tím, že bude poskytnut příspěvek z rozpočtu městyse.

Bedřich Kučera

Souhlasí s návrhem nezvyšovat cenu vodného a stočného pro rok 2022 a nezatěžovat rozpočty domácností, zároveň souhlasí s pokrytím nákladů z rozpočtu městyse.

Martin Nekola

Městys investuje nemalé finanční prostředky do záležitostí, které nejsou pro obyvatele vidět, souhlasí s tím, že městys dofinancuje navýšení nákladů na vodné a stočné pro rok 2022 ze svých zdrojů, což je pro občany pozitivní a jedná se o účelově vynaložené finance.

Hlasování o výši vodného a stočného na rok 2022.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 78/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje výši vodného a stočného na hospodářský rok 2022 stejnou jako v roce 2021 s tím, že městys schodek způsobený tímto rozhodnutím dofinancuje ze svých rezervních zdrojů.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

3. Dotace – Frymburk, vrtvy HV-7, HV-8, HV-9

V souvislosti s poskytnutím finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Frymburk, vrtvy HV-7, HV-8, HV-9“ proběhla výběrová řízení (veřejná zakázka malého rozsahu) na zhotovitele samotných vrtů a na přístupové cesty k vrtům.

Zastupitelé obdrželi Oznámení o výběru dodavatele a návrhy Smluv o dílo na obě zakázky.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o výsledku výběrového řízení a smluv o dílo.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 79/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nejnížší nabídkovou cenu veřejné zakázky na akci “Frymburk-vrtvy HV-7, HV-8, HV-9”, kterou podal účastník Stavební geologie-geoprůzkum České Budějovice, s. r. o., IČ 15769976, se sídlem Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice, nabídková cena 1 129 200 Kč bez DPH, dále schvaluje nejnížší nabídkovou cenu veřejné zakázky na akci “Frymburk-vrtvy HV-7, HV-8, HV-9 přístupové cesty k vrtům”, kterou podal účastník IRO stavební, s. r. o., IČ 26072912, se sídlem Domoradická 303, 381 01 Český Krumlov, nabídková cena 895 475 Kč bez DPH, zároveň Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu podepsáním Smlouvy o dílo ke shora uvedeným akcím.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

4. Rozpočtové opatření č. 5/2021

Zastupitelům byly předloženy změny rozpočtu č. 5 a 6/2021, které byly schváleny starostou městyse. Starosta městyse zastupitelům objasnil jednotlivé položky rozpočtových opatření a zároveň informoval

zastupitele o slušném plnění rozpočtu v letošním roce. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

V 17:40 hodin se na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dostavil zastupitel Adrian Szöke, počet hlasujících 8.

5. Frymburk, podchod pod sil. II/163

V této souvislosti místostarosta městyse požádal zastupitele o schválení Smlouvy o dílo na zhotovení projektových prací na akci „Frymburk, podchod pod sil. II/163“ se společností ZESA, která již na tento projekt prováděla projektové práce na zajištění podkladů pro získání patřičných povolení a územního rozhodnutí (Jihočeský kraj, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Policie ČR atd.). Vzhledem k tomu, že se jedná o částku 733 139 Kč bez DPH, tak bude nutné schválit zhotovení díla v rámci výjimky ze směrnice o zadávání veřejných zakázek, neboť v rámci dotačního titulu je nutné dodržet veškeré termíny a společnost ZESA má celou akci již projekčně rozpracovanou. Po získání stavebního povolení lze žádat o případný grant z vyhlášených dotačních titulů, tak jako se to podařilo u dotace na chodník u benziny, který je v současné době ve fázi výběru zhotovitele.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik-jedná se poměrně o hodně peněz, ale tyto ceny jsou aktuální, souhlasí s realizací projektu.

Hlasování o smlouvě o dílo se společností ZESA.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 80/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje návrh Smlouvy o dílo na zhotovení projektových prací se společností ZESA, s. r. o., L. B. Schneidera 414/2, 370 01 České Budějovice, IČ 48202592, cena za dílo 733 139 Kč vč. DPH, na akci s názvem „Frymburk, podchod pod sil. II/163“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

6. Darovací smlouvy

Zastupitelstvu byly předloženy ke schválení darovací smlouvy.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o darovací smlouvě se společností Solarpark.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 81/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje darovací smlouvu s Solarpark Frymburk, s. r. o., se sídlem 382 79 Frymburk č. p. 190, IČ 28107675 (dárce) na peněžní dar ve výši 100 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o darovací smlouvě se základní organizací Českého svazu včelařů.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 82/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje darovací smlouvu s Českým svazem včelařů, z. s., základní organizace Frymburk, IČ 60084774 (obdarovaný) na peněžní dar ve výši 7 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o darovací smlouvě na komunikaci.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 83/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje darovací smlouvu s manželi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a [REDAKCE] nar. [REDAKCE] oba trvale bytem [REDAKCE] č. p. [REDAKCE], jejímž předmětem je komunikace na části p. č. 119/6 a 887/96 v k. ú. Frymburk, hodnota daru 207 820 Kč včetně DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o poskytnutí fin. daru FC ŠUMAVA ve výši 90 000 Kč.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 84/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje darovací smlouvu FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., se sídlem č. p. 78 382 79 Frymburk, IČ 26619466 (obdarovaný), na poskytnutí finančního daru ve výši 90 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Zastupitelům byly předloženy žádosti, které se týkají dispozic s majetkem městyse.

Vlastníci bytového domu č. p. 42 požádali o prodej p. č. 39/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Frymburk, jehož součástí je zmíněný bytový dům č. p. 42.

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

Pokud jsou v bytovém domě trvale bydlící, tak by bylo vhodné cenu upravit na částku včetně DPH.

Lukáš Mrázik

Souhlasí s kupní cenou včetně DPH.

Hlasování o prodeji p. č. 39/2.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 85/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 39/2 v k. ú. Frymburk za částku 672 400 Kč vč. DPH (kupní cena stanovena na základě odhadu obvyklé ceny nemovité věci č. 2021071 ze dne 29. 9. 2021) podle podílu na společných částech domu uvedených v listu vlastnictví č. 1445, ke kupní ceně budou připočteny veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o Smlouvě č. CB-001030070075/002-VSEK o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 86/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č. CB-001030070075/002-VSEK na akci s názvem "Kovářov ch 9-NN", budoucí oprávněná EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, předmětný pozemek p. č. 547/151 v k. ú. Frymburk, jednorázová úhrada ve výši 3 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o Smlouvě č. 1030057953/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 87/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č. 1030057953/001 na akci s názvem "Frymburk, skiareál 2-připojení VN", budoucí oprávněná EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, předmětný pozemek p. č. 3116 v k. ú. Frymburk, jednorázová úhrada ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o Smlouvě č. CB-001030057952/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 88/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č. CB-001030057952/001-ELIS na akci s názvem "Frymburk, skiareál 1-připojení VN", budoucí oprávněná EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, předmětné pozemky p. č. 871/83 a 871/84 v k. ú. Frymburk, jednorázová úhrada ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o prodeji p. č. 876/25 v k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 89/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej části p. č. 876/15 v k. ú. Frymburk (nově vzniklá parcela č. 876/25 o výměře 8 m², geometrický plán č. 3183-5b/2021) společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2 380 Kč za m², celková cena 19 040 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

8. Různé-diskuse

V rámci připravované rekonstrukce střechy na č. p. 138 starosta městyse předložil návrh na opravu ostatních objektů a to i č. p. 137 a 139. Již dříve se zastupitelé shodli na tom, že bude rozumné opravit střechy bytových domů č. p. 137-139, přičemž na opravu střechy objektu 138 je již schválená a podepsaná Smlouva o dílo se společností Kohout (zhotovitelem je již objednaný materiál na opravu). Zbylé střechy, tj. 137 a 139, se budou realizovat v roce 2022, neboť se jedná o poměrně velkou investici a bude nutné podstoupit výběrové řízení na zhotovitele.

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

Střechy jsou ve stavu, který si vyžaduje generální opravu střech u všech bytových domů.

Bedřich Kučera-je nutné akceptovat podepsanou smlouvu a bude nutné vyvolat nové výběrové řízení podle platných právních norem. Předpokládá se, že výběrové řízení může být hotové v 3/2022 a souhlasí s opravou všech objektů.

Martin Řezáč

Souhlasí s rekonstrukcí střech všech tří bytových domů.

Lukáš Mrázik

Panuje shoda opravit všechny tři střechy, bude nutné zkoordinovat stavební práce z důvodu omezeného prostoru (lešení, uskladnění stavebního materiálu) v návaznosti na majetek nájemníků domů, např. poškození vozidel.

Antonín Labaj

K poskytnutí finančního daru z rozpočtu městyse pro Vítkův Hrádek uvedl, že tyto finance byly vynaloženy účelově.

Lukáš Mrázik

Požádal o realizaci probírky lesního porostu za účelem zlepšení pohledu z Kančí hlavy směrem k lipenskému jezeru, domnívá se, že to občané a turisté ocení. Zároveň požádal o zvážení umístění dopravní značky do vjezdu do Tábora Míru, kde parkuje souprava na převoz dlouhého dřeva, jako důvod uvedl, že komunikace na Táboře Míru nejsou na provoz těžké techniky stavebně dostačující.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 19:00 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Nekola		
Antonín Labaj		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		