



## Zápis z 33. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 29. 11. 2021

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 7, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Luboš Krejza, Martin Nekola, Martin Řezáč, Luboš Krejza.

Omluveni: Adrian Szöke, Václav Šauer,

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Luboš Krejza, Martin Řezáč.

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Obecně závazné vyhláška o stanovení systému odpadového hospodářství
4. Výroční zpráva - Základní škola a Mateřská škola Frymburk
5. Návrh rozpočtu na rok 2022
6. Změna č. 1. Územního plánu městyse Frymburk
7. Inventury 2021 – komise
8. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
9. Různé - diskuse

### 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 25. 11. 2021 – zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

### 3. Obecně závazná vyhláška o stanovení systému odpadového hospodářství

Zastupitelům byly předloženy návrhy obecně závazných vyhlášek č. 5/2021 o stanovení systému odpadového hospodářství a č. 6/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Starosta vysvětlil její konstrukci, aby byla dobře ošetřena rozdílnost sazeb.

Náměty, připomínky, návrhy:

Martin Řezáč

Souhlasí s nezvyšováním sazby pro místní občany a dorovnáním cenového rozdílu z rezervního fondu rozpočtu obce.

Bedřich Kučera

Podpora výše místního poplatku.

Hlasování o OZV č. 5/2021.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 90/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021 o stanovení systému odpadového hospodářství.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Náměty, připomínky, návrhy: bez připomínek.


Hlasování o OZV č. 6/2021.


Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 91/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 6/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

#### 4. Výroční zpráva – Základní škola a Mateřská škola Frymburk

Ředitelka školy  zastupitele seznámila s Výroční zprávou o činnosti ZŠ a MŠ Frymburk za školní rok 2020/2021.

 krátce shrnula uplynulý rok v mateřské škole.

Náměty, připomínky, návrhy:

Zastupitelé se kladně vyjádřili ke zpracování výroční zprávy a činnosti školy, dále podotkli, že kvalita výuky je na velmi vysoké úrovni, což je patrné z ohlasů rodičů. Široká veřejnost vnímá frymburskou školu velmi pozitivně. Zároveň vyzdvihli velmi dobré personální zajištění školy.

Hlasování o výroční zprávě za rok 2020/2021.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 92/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Výroční zprávu o činnosti za rok 2020/2021 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

#### 5. Návrh rozpočtu na rok 2022

Starosta objasnil základní skladbu návrhu rozpočtu a hlavně jeho konstrukci jako výrazně konzervativní a hlavně bezpečný.

Náměty, připomínky, návrhy:

Luboš Krejza, předseda finančního výboru

Rozpočet je sestavený dobře, shoda mezi zastupiteli na jeho konzervativní podobě, dostatek prostředků na spolufinancování různých dotovaných projektů (chodník u benziny apod.), cca 15 % financí je držena jako rezerva na účtech městyse.

Martin Řezáč

Je dobře, že městys v této nelehké době zahájí rekonstrukci tří střeš na panelácích č. p. 137-139, nezdraží místním cenu vodného a stočného na rok 2022 a tyto náklady pokryje z rezervního fondu rozpočtu městyse.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2022.

#### 6. Změna č. 1. Územního plánu městyse Frymburk

Starosta městyse Frymburk informoval zastupitele o stavu žádostí o změnu územního plánu. Celkový počet žádostí je k dnešnímu dni 16 – bez požadavků městyse Frymburk.

Náměty, připomínky, návrhy:

Luboš Krejza

Všechny žádosti o změnu je zapotřebí řešit koncepčně najednou jako jednu změnu – celek, přestože to bude delší proces.

Lukáš Mrázik

Podpora změny územního plánu, souhlasí s poměrnými úhradami za pořízení změny ÚP.

Hlasování o pověření starosty městyse.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 93/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje na základě opodstatněných požadavků pro svůj rozvoj a vzhledem k velkému počtu žádostí o změnu územního plánu od různých subjektů, starostu městyse Frymburk, aby zahájil proces změny č. 1. Územního plánu městyse Frymburk. Bude se jednat o standardní (klasický) způsob pořízení změny. Zároveň zastupitelstvo městyse schvaluje úhradu finančních nákladů od jednotlivých žadatelů o změnu územního plánu v souladu s příslušnými právními normami.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

### 7. Inventory 2021 – komise

Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými komisemi pro letošní inventury (k 31. 12. 2021). Zastupitelstvo bere na vědomí.

### 8. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Projektové přípravy na akci „Moravice, farma – VS, TS, NN“.

Náměty, připomínky, návrhy:

Hlasování o smlouvě budoucí na akci „Moravice, farma – VS, TS, NN“.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 94/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvu č. CB-001030040749/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci “Moravice, farma – VS, TS, NN”, budoucí povinná EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, dotčené pozemky č. 2749, 2827 v k. Ú. Frymburk, umístění distribuční soustavy, jednorázová náhrada 4 800 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Projektové přípravy na akci „Milná 578/2-NN“.

Náměty, připomínky, návrhy: bez připomínek.







Hlasování o smlouvě budoucí na akci „Milná 578/2-NN“.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 95/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvu č. CB-001030071373/003-VSEK o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci “Milná 578/2-NN”, budoucí povinná EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, dotčený pozemek č. 2072 v k. Ú. Frymburk, umístění distribuční soustavy, jednorázová náhrada 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Prodej p. č. 26/1 v k. ú. Frymburk na základě žádosti  Tento prodej byl již schválen usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk dne 16. 12. 2019 usnesením č. 135/2019.

**Usn. č. 135/2019** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej části p. č. 26/1 v k. ú. Frymburk o výměře 1 m<sup>2</sup> za částku 1 500 Kč za m<sup>2</sup> bez DPH, na kterém se nachází stavba rodinného domu č. p. 159, a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti manželům  nar.  a  nar.  oba  Šindlovy 

Zrušení usnesení č. 135/2019 ze dne 16. 12. 2019.

Náměty, připomínky, návrhy: bez připomínek.

Hlasování o zrušení usnesení č. 135/2019 ze dne 16. 12. 2019.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 96/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 135/2019 ze dne 16. 12. 2019.

Hlasování o prodeji p. č. 26/25 v k. ú. Frymburk podle GP č. 3215-194/2021.

Náměty, připomínky, návrhy:

Lukáš Mrázik

V minulosti se prodávaly pozemky v dané lokalitě za podstatně vyšší ceny, doporučuje navýšit cenu.

Martin Řezáč

Doporučuje zohlednit cenu za m<sup>2</sup> a časový faktor vzhledem ke zvyšování tržních cen nemovitostí.

Hlasování o prodeji p. č. 26/25 v k. ú. Frymburk.

Pro: 6 Proti: Zdržel: 1

**Usn. č. 97/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 26/25 v k. ú. Frymburk o výměře 2 m<sup>2</sup> za částku 3 000 Kč za m<sup>2</sup> bez DPH a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti [redacted], nar. [redacted], bytem U [redacted]

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

## 9. Různé - diskuse

Starosta městyse zastupitele, v návaznosti na zajištění zubařské péče v městysu, požádal o schválení kupní smlouvy na vybavení zubní ordinace, tak aby nově nastupující lékař měl k dispozici plnohodnotně vybavenou ordinaci k provozování lékařské praxe.

Náměty, připomínky, návrhy: bez připomínek.

Hlasování o kupní smlouvě s [redacted]

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 98/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření kupní smlouvy s [redacted], IČ [redacted], se sídlem [redacted] 382 79 Frymburk, na nákup movitých věcí v zubní ordinaci na adrese Frymburk č. p. 5 v celkové výši 474 450 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

V souvislosti s přijetím usnesení č. 78/2021 ze dne 25. 10. 2021 ve věci vodného a stočného na hospodářský rok 2022 starosta městyse požádal zastupitele o schválení Dodatku č. 5 ke smlouvě se společností ČEVAK, a. s.

Náměty, připomínky, návrhy: bez připomínek.

Hlasování o Dodatku č. 5.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 99/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace i jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Frymburk a o obstarání veřejné služby správy a provozování veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 4. 10. 1997 ve znění pozdějších dodatků, se společností ČEVAK, a. s., IČ: 608 49 657, se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Zastupitelé se seznámili s darovací smlouvou mezi městysem a farností – dar na opravu části střechy lodě kostela sv. Bartoloměje ve Frymburku včetně krovu, finanční dar ve výši 125 000 Kč Římskokatolické farnosti Frymburk.

Náměty, připomínky, návrhy:

Luboš Krejza

Požaduje doplnit smlouvu o vázání daru výhradně na spolufinancování grantu, který obdržela farnost (část financí ve výši 500 000 Kč jí poskytne Jihočeský kraj).

Hlasování o finančním daru.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 100/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje darovací smlouvu mezi městysem Frymburk a Římskokatolickou farností Frymburk, Náměstí 1, 382 26 Horní Planá, IČ 65025792, na finanční ve výši 125 000 Kč z transparentního účtu č. 123-3884820277/0100 na opravu části střechy lodě a krovu kostela sv. Bartoloměje včetně souvisejících nákladů – etapa 2021.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Martin Řezáč

Informoval zastupitele o dalším prodloužení Potoční stezky, na které budou v zimě upravovány běžecké stopy.

Martin Nekola

Upozornil na podnět od občana z Milné, který si stěžoval na to, že na Milné byl přislíben gabionový box na kontejnery, ale bohužel k jeho výstavbě nedošlo.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:30 hodin.

Zapsal Roman Bravenec.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Řezáč		
Luboš Krejza		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		