

# Zápis z 20.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 29.června 2016

**Přítomni:** Řezáč O., Mrázik, Řezáč M., Krejza, Kučera, Labaj, Šauer, Dvořák  
**Nepřítomni:** Szöke - omluven

**Občané:** Mai, Čech, Märtlová, Wilzing, Račáková J.ml., Toušek, Grohman J.

**Hosté:** p.Podhůrský, Ing.arch.Kabele

**Ověřovatelé zápisu:** Krejza, Šauer

## **Program:**

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) informace o konání akce Frymburkfest Lipno 2016
- 3.) výběr dodavatele na stavbu víceúčelového sportovního hřiště
- 4.) projednání přijetí dotace pro IC Frymburk
- 5.) projednání vnitřních směrnic městyse Frymburk
- 6.) projednání rozpočtové změny č.3/2016
- 7.) projednání dodatku č.1 ke smlouvě o spolupráci mezi městysem Frymburk a firmou Solarpark Frymburk
- 8.) projednání smlouvy o bezplatném převodu stavby základní technické vybavenosti do majetku městyse
- 9.) projednání smlouvy o spolupráci mezi městysem Frymburk a firmou WAKEMASTER s.r.o.
- 10.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 11.) různé

## **Zahájeno v 17,02 hodin**

### **AD 1.)**

Zahájení provedl starosta. Přivítal přítomné zastupitele, občany i hosty. Dále provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení z 18. a 19. zasedání ZM byla splněna. Část z nich se plní průběžně.

### **AD 2.)**

Starosta přivítal pana Podhůrského, hlavního organizátora akce Frymburkfest Lipno 2016. Ten, formou projekce, představil přítomným náplň letošního Frymburkfestu. Letošní akce byla zařazena i jako doprovodný program Olympijského parku Rio – Lipno. Pódium bude, jako předloni, na vodě. Požádal městys o příspěvek na konání akce, jak finanční, tak i organizační. Všechny koncerty budou končit, jako obvykle, ve 23 hodin. V diskusi odpověděl na dotazy přítomných. Starosta informoval o současném průběhu organizace Olympijského parku Rio – Lipno a upozornil na souběh těchto akcí a na nutnost dobré organizace. Vstupné na dvojkonzert bude 350,-Kč na místě, 300,-Kč v předprodeji. Vstupné na Lucii Bílou bude o něco dražší. V prodeji bude též vstupenka na všechny koncerty za 750,-Kč. P.Mrázik konání akce podpořil a požádal, aby organizátoři dodrželi všechny své závazky, primárně vůči frymburským občanům. Dále se řešily otázky spolupráce organizátorů akce s nájemcem obcerstvení na pláži.

ZM Frymburk vzalo na vědomí informace o konání akce Frymburkfest Lipno 2016 a souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 50.000,-Kč a materiální podporu.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 56/2016

### **AD 3.)**

Starosta stručně zrekapituloval vývoj získání dotace na stavbu hřiště ve sportovním areálu. Obeslali jsme tři firmy, ale protože je akce dotovaná JČ krajem, bylo nutné toto oznámení zveřejnit i na centrální adrese zadavatele. Starostovi se podařilo sehnat i další sponzory, kteří na realizaci této akce přispějí (Penzion Leyla – 300.000,-Kč, Kempink Wilzing 50.000,-Kč, Reality ARDÓ 100.000,-Kč). Dále starosta předal slovo panu Labajovi, který byl předsedou komise pro výběr dodavatele a otevírání obálek na stavbu víceúčelového hřiště. Ten seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení. Úřad městyse obdržel celkem čtyři nabídky ve stanoveném termínu. Pátou obdržel hodinu a půl po stanoveném termínu. Tato nabídka, neotevřená, byla zaslána zpět zájemci.

Na základě provedeného výběrového řízení dne 13.6.2016 souhlasí ZM Frymburk s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce stávající asfaltové plochy na víceúčelové hřiště s umělým povrchem na pozemku p.č.791/1, v k.ú.Frymburk“ s firmami v tomto pořadí: 1. VYSSPA Sports Technology s.r.o., se sídlem Cvokařská 10, Plzeň za celkovou částku 862.589,-Kč bez DPH, 2.TUBEKO SPORT s.r.o., se sídlem Na armádě 364, Rynholec za celkovou částku 875.243,-Kč bez DPH, 3.Kohout Company s.r.o., se sídlem Horní Planá za celkovou částku 1.061.789,-Kč bez DPH.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 57/2016

**AD 4.)**

ZM Frymburk souhlasí s přijetím dotace od JČ kraje ve výši 75.000,-Kč pro IC městyse Frymburk za účelem vydání propagační brožury městyse Frymburk.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 58/2016

**AD 5.)**

Starosta objasnil nutnost aktualizace vnitřních směrnic městyse, jejich přípravu a tvorbu.

ZM Frymburk schvaluje vnitřní směrnice městyse Frymburk: Směrnice o systému účetnictví, Směrnice pro časové rozlišování nákladů a výnosů, Směrnice pro tvorbu a používání opravných položek, Směrnice pro evidenci, účtování a odepisování majetku, operativní evidenci a Směrnice o cestovních náhradách s platností na dobu neurčitou.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 59/2016

**AD 6.)**

Tajemník, správce rozpočtu, seznámil přítomné s návrhem rozpočtové změny č.3 a krátce zhodnotil plnění rozpočtu městyse za první pololetí tohoto roku. Výsledek rozpočtového plnění je v mírném přebytku. Starosta krátce objasnil princip rozpočtu, jeho plnění i jeho nutné úpravy. Dále informoval o způsobu financování jednotlivých akcí. Hlavním principem financování je dostatečné finanční krytí městyse.

ZM Frymburk schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2016 se schodkem hospodaření ve výši 3.429.095,19 Kč. Schodek hospodaření bude kryt z přebytku hospodaření z minulých let.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 60/2016

**AD 7.)**

Starosta přivítal pana Čecha, ředitele firmy SOLARPARK Frymburk. Ten ve svém vystoupení krátce zrekapituloval dosavadní historii vývoje FVE na Svatonině Lhotě. V současné době je stanoven státem tzv.solární odvod ve výši 10%. Dále krátce objasnil předložený návrh dodatku č.1, jeho podstatu a co vlastně řeší. Za 20 let by měla být na společném účtu městyse a Solarparku částka 5 milionů korun, jako pojistka, která bude použita na likvidaci FVE po uplynutí doby její životnosti. Tuto povinnost však v posledních letech zakotvil zákonem i stát a firma musí platit roční poplatek i státu. Z toho vyplývá, že dochází k dvojitému plnění stejného závazku, a proto předložil návrh dodatku č.1. Pan Krejza tlumočil návrh obyvatel Sv.Lhoty, aby se smlouva upravila tak, aby na společném účtu s městysem a se státem byla konečná částka ve výši 5 milionů korun. Pan Kučera tento návrh podpořil s tím, že by nadále nespláceli na společný účet s městysem. Tam by zůstala konečná částka 1 milion korun a zbylé 4 miliony by uhradili do fondu státu. Proběhla diskuse k této problematice, ze které vyplynula podpora návrhu zanechat na společném účtu 1 milion korun. Starosta diskusi shrnul s tím, že je to i politické řešení. Je to rovněž vstřícné gesto vůči našim občanům i obyvatelům Sv.Lhoty.

ZM schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci mezi městysem Frymburk a společností SOLARPARK Frymburk ze dne 30.5.2011 s tím, že na společném účtu (bod II Smlouvy) zůstane konečná suma ve výši jeden milion korun na likvidaci FVE. ZM pověřuje starostu městyse podpisem tohoto dodatku. Dodatek je součástí zápisu ze zasedání ZM. Smluvní strany souhlasí se zrušením současného vázaného účtu u Reifeisen Bank a se založením účtu u Unicredit Bank za stejných podmínek.

7 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 61/2016

**AD 8.)**

Starosta objasnil podstatu návrhu smlouvy o bezúplatném převodu staveb technické vybavenosti v části Blatenská. Návrh smlouvy obdržel každý ze zastupitelů v elektronické podobě v souladu s jednacím řádem. Místostarosta pan Kučera připomněl, že začátky byly sice těžké, ale výsledek je dobrý. Pan Mrázik smlouvu podpořil, rovněž tak pan Krejza vyjádřil své souhlasné stanovisko.

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu stavby technické vybavenosti mezi městysem Frymburk a společností Frymburk EU s.r.o., se sídlem Černá v Pošumaví 18, IČ 261 14143. Smlouva je součástí zápisu ze zasedání.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 62/2016

**AD 9.)**

Starosta navázal informacemi na vystoupení zástupců firmy WAKEMASTER na předchozím zasedání ZM. Smlouvu obdržel každý ze zastupitelů, včetně finální verze se zapracovanými připomínkami. Pan Mrázik navrhl změnit ve smlouvě bezúplatně na za úhradu a stanovit nějakou přijatelnou částku. Pan Labaj v diskusi vyjádřil stejný názor.

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městysem Frymburk a společností WAKEMASTER s.r.o., se sídlem Petřkovice 18, IČ 02819082. Pronájem pozemku bude poskytnut za roční úplatu ve výši 100,-Kč bez DPH. Smlouva je součástí zápisu ze zasedání.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 63/2016

**AD 10)**

Starosta provedl úvod do této otázky. Přivítal nájemce pana Maie a Ing.arch.Kabeleho. Ten formou projekce představil přítomným ideovou koncepční studii, jak by chtěl pan Mai toto tábořiště provozovat v dalších letech. Starosta zdůraznil složitost tábořiště z hlediska majetkových vztahů, dále informoval, že pan Mai bude i nadále platit nájem a zároveň bude investovat do rekonstrukce na své náklady. Pan Krejza navrhl posunout termín realizace ne do roku

2020, ale o něco dříve. Starosta navrhl termín k 1.6.2019, pan Mai souhlasil. P.Kučera zopakoval svůj názor, který zastává již delší dobu a bude rád, aby se tato koncepce zrealizovala do termínu, který navrhl starosta. Dále upozornil na karavany, které tam stojí trvale, že navrhovaný způsob odstínění je velmi zdařilý. Proběhla další diskuse, především k časové realizaci rekonstrukce. Termín 1.6.2019 podpořil svým vystoupením i pan Mrázik.

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nájem nemovitých věcí: venkovní umývárny na parcele č. 234/1 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, stavby sociálního zařízení, WC, septik a dva ocelové septiky vše p.č. 234/16 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, komunikace Vřesná na p.č. 234/51 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk a pozemek p.č. 234/49 o výměře 532m<sup>2</sup> v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, kteréžto věci tvoří nedílnou součást tábořiště „Vřesná“ a to na dobu určitou 15-ti let ode dne 1.1.2017 za roční nájemné ve výši 80.000,-Kč/rok nájemci Pavlu Maiovi, IČ:15813771, Frymburk 43, 382 79 Frymburk za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce v oblasti poskytování služeb souvisejících s provozováním veřejného tábořiště za podmínky, že prezentovaná rekonstrukce tábořiště proběhne do 1.6.2019. Prezentovaná dokumentace je přílohou zápisu ze zasedání.  
8 hlasů pro číslo usnesení: 64/2016

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.200/58a o výměře 45 m<sup>2</sup> Josefu Faturovi za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>.  
8 hlasů pro číslo usnesení: 65/2016

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.801/66 o výměře 5 m<sup>2</sup> Pavlíně a Miloši Štemberovým za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>.  
8 hlasů pro číslo usnesení: 66/2016

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části parcel č. 202/1, 202/8, 202/9, 202/10, 209/14, 212/97, 231/1, 231/73, 231/74, 778/3, 778/9, 778/44, 778/45 a 778/46 vše v k.ú.Frymburk za účelem realizace stavby „STL plynovod Frymburk – II.etapa, část 3 O“ ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 25733591. VB se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 30.720,-Kč bez DPH.  
8 hlasů pro číslo usnesení: 67/2016

Zastupitelé projednali žádost o prodej části pozemku parc.č.320/1 a rozhodli provést místní šetření a teprve na základě tohoto řízení se rozhodne, co dál.

#### **AD 11.)**

##### **starosta**

- podal informace o současném stavu akce Olympijský park Rio – Lipno

##### **p.Krejza**

- reagoval na informace olympijského parku, informoval, že hosty, kteří budou bydlet uvnitř parku musí ubytovatelé upozornit, že musí projet i přes plánované uzávěrky silnic

##### **p.Kučera**

vznesl dotaz na Martina Řezáče, jak to vypadá s lesními cyklostezkami a s jejich značením. M.Řezáč odpověděl, že značení je ve výrobě, pracuje se na tom, jinak jsou stezky funkční. 3.6. si je vyzkoušeli i žáci naší školy.

##### **p.Mrázik**

- poděkoval za vyřešení situace za domem čp.p3, trochu ho mrzí, že dřívější nájemce obchodu se dokázal postarat o pořádek i za domem, v současné době tomu tak není

##### **p.Toušek**

dotázal se na stavbu nového hřiště ve sportovním areálu, jaká je doba udržitelnosti projektu a jaký tam bude režim používání. Starosta dotaz zodpověděl. Hřiště bude ve správě tenisového oddílu a doba udržitelnosti je zpravidla 5 let. Pan Kučera navrhl po vybudování hřiště provést vykácení náletových dřevin.

##### **p.Labaj**

- poděkoval za finanční příspěvek na dopravu do Prahy a zpět na akci, kterou pořádal SPOZ společně s SDH Frymburk.

**ukončeno** v 19,09 hodin

**zapsal:** Flígr

**ověřili:** Řezáč O., Krejza, Šauer