



Zápis z 37. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 4. 4. 2022

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 7, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Martin Nekola, Luboš Krejza, Václav Šauer.

Omluveni: Martin Řezáč, Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Luboš Krejza, Lukáš Mrázik.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Základní škola a Mateřská škola Frymburk
4. Podmínky pronájmu komerčních bytů v č. p. 23
5. Blatenská-prodej pozemků – vyhodnocení nabídek
6. Bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu
7. Paspport místních komunikací
8. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
9. Zápis do obecní kroniky za rok 2021
10. Finanční dary
11. Různé - diskuse

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 28. 2. 2022 – zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

3. Základní škola a Mateřská škola Frymburk

Hlasování o výsledku hospodaření za rok 2021 a schválení odpisového plánu na rok 2022.

Výsledek hospodaření za rok 2021.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 22/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Frymburk za rok 2021 ve výši 0 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Odpisový plán na rok 2022.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 23/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje odpisový plán Základní školy a Mateřské školy Frymburk na rok 2022 včetně transferů 1 923 143 Kč, bez transferů ve výši 1 050 788,72 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

4. Podmínky pronájmu komerčních bytů v č. p. 23

Všem zastupitelům byl rozeslán znalecký posudek č. 101/2022 o obvyklém nájemném v č. p. 23 Frymburk, který zpracoval Znalecký ústav Český Krumlov, s. r. o.

Hlasování o nájemném v komerčních bytech č. p. 23 Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Podle znaleckého posudku se jedná o vysokou částku za nájem, částka přes 20 000 Kč je neúměrná, cena 15 000 Kč za celek je cca 120 Kč za m², byt je nový, ceny pronájmu nemovitostí stoupají, částka 15 000 Kč je přijatelná.

Lukáš Mrázik

Podpořil výši nájemného 15 000 Kč, cena nájemného 22 000 Kč je vysoká, doba předplaceného nájemného maximálně 10 let.

Martin Nekola

Byt 4+KK, předplacené nájemné – výhoda je zastropování nájmu.

Tonda Labaj

Max. počet 10 let, min. vklad předplaceného nájemného 800 000 Kč.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 24/2022

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje podle znaleckého posudku č. 101/2022 o obvyklém nájemném v č. p. 23 Frymburk, v nově vybudovaných bytech nadstandardní kvality, který zpracoval Znalecký ústav Český Krumlov, s. r. o., nájemné ve výši 15 000 Kč měsíčně k trvalému bydlení, přičemž podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení předplaceného nájemného na dobu maximálně 10ti let ve výši min. 800 000 Kč, zároveň schvaluje zrušení usnesení č. 91/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

5. Blatenská-prodej pozemků – vyhodnocení nabídek

Na základě zveřejnění prodeje a obesláním žadatelů o koupi pozemků na Blatenské v počtu 8 stavebních parcel byly doručeny žádosti o prodej, který se uskutečnil formou nejvyšší nabídky. Po vyhodnocení došlých nabídek zastupitelé schválili prodej jednotlivých parcel. Zbýlé parcely č. 778/355 a 778/354 v k. ú. Frymburk budou opět zveřejněny a hlasování o prodeji proběhne na některém z příštích zasedání.

Luboš Krejza

Podotkl, že již bylo v rámci možností vyhověno požadavkům místních občanů na koupi pozemků k trvalému bydlení za příznivější ceny. Zároveň opětovně podpořil tento systém prodeje.




Lukáš Mrázik

Základní cena byla stanovená za částku 2 700 Kč za m², výtěžek do rozpočtu je přes 7 mil. Kč, což je značný přínos pro rozpočet městyse.

Prodej p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 25/2022

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk za částku 5 550 Kč včetně DPH za m² kupující  nar.  bytem  úhradu všech nákladů spojených

s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč a podmínky zřízení věcného práva předkupního na dobu 10ti let od uzavření kupní smlouvy, povinnost zřízení stavby pro bydlení určenou k trvalému užívání do 7 let od uzavření kupní smlouvy a smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Prodej p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 26/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk za částku 6 200 Kč včetně DPH za m² kupující [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted], úhradu všech nákladů spojených s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč a podmínky zřízení věcného práva předkupního na dobu 10ti let od uzavření kupní smlouvy, povinnost zřízení stavby pro bydlení určenou k trvalému užívání do 7 let od uzavření kupní smlouvy a smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Prodej p. č. 778/349 v k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 27/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/349 v k. ú. Frymburk za částku 4 600 Kč včetně DPH za m² kupující [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] a [redacted] bytem [redacted], úhradu všech nákladů spojených s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč a podmínky zřízení věcného práva předkupního na dobu 10ti let od uzavření kupní smlouvy, povinnost zřízení stavby pro bydlení určenou k trvalému užívání do 7 let od uzavření kupní smlouvy a smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Prodej p. č. 778/351 v k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 28/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/351 v k. ú. Frymburk za částku 3 570 Kč včetně DPH za m² kupující [redacted] nar. [redacted] nar. [redacted], oba bytem [redacted], úhradu všech nákladů spojených s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč a podmínky zřízení věcného práva předkupního na dobu 10ti let od uzavření kupní smlouvy, povinnost zřízení stavby pro bydlení určenou k trvalému užívání do 7 let od uzavření kupní smlouvy a smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Prodej p. č. 778/359 v k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 29/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/359 v k. ú. Frymburk za částku 3 621 Kč včetně DPH za m² kupující [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted], úhradu všech nákladů spojených s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč a podmínky zřízení věcného práva předkupního na dobu 10ti let od uzavření kupní smlouvy, povinnost zřízení stavby pro bydlení určenou k trvalému užívání do 7 let od uzavření kupní smlouvy a smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Prodej p. č. 778/358 v k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 30/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/359 v k. ú. Frymburk za částku 2 821 Kč včetně DPH za m² kupující nar. bytem úhradu všech nákladů spojených s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč a podmínky zřízení věcného práva předkupního na dobu 10ti let od uzavření kupní smlouvy, povinnost zřízení stavby pro bydlení určenou k trvalému užívání do 7 let od uzavření kupní smlouvy a smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

6. Bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu

Ve smyslu ustanovení § 7 z. č. 503/2021 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, může městys požádat o bezúplatný převod pozemků, které jsou zastavěny pozemní komunikací.

Hlasování o podání žádosti o bezúplatný převod pozemků od SPÚ ČR.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 31/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků nebo jejich částí podle § 7 z. č. 503/2021 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů (soupis pozemků je nedílnou součástí tohoto zápisu).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

7. Pasport místních komunikací

Vzhledem ke změnám v dopravní infrastruktuře ve správním území městyse byl zpracován aktuální pasport místních komunikací, jehož návrh obdrželi všichni zastupitelé.

Hlasování o pasportu místních komunikací.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 32/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Pasport místních komunikací zpracovaný firmou PasProRea, s. r. o., Holkov 32, 382 32 Velešín.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

8. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Hlasování o smlouvě o smlouvě budoucí se společností EG. D., a. s.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 33/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030067438/001-ASE s EG.D., a. s., se sídlem Lidická1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, akce s názvem „Lojzovy Paseky 7 OM“, zatížené nemovitosti p. č. 300/1, 300/42 a 352/6 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 17 700 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o prodeji části p. č. 320/1 v k. ú. Frymburk, nově oddělená část p. č. 320/257 v k. ú. Frymburk o výměře 17 m².

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik-podpora prodeje pozemku za uvedenou částku podle tržní ceny, cena stanovená znaleckým posudkem, narovnání majetkoprávních vztahů.

Luboš Krejza-podpořil cenu a prodej pozemku.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 34/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 320/257 v k. ú. Frymburk o výměře 17 m² (pozemek pod stavbou), který vzniknul oddělením z původní p. č. 320/1 v k. ú. Frymburk, za částku 4 600 Kč za m² bez DPH (cena stanovená podle odhadu tržní hodnoty nemovité věci č. 2022013) a úhrady všech nákladů spojených s převodem nemovitosti, kupující [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted] Jiří, nar. [redacted], bytem [redacted].

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

9. Zápis do obecní kroniky za rok 2021

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí zápis do kroniky městyse Frymburk za rok 2021 podle z. č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, ve znění pozdějších předpisů.

8. Finanční dary

Na základě žádostí zájmových spolků a sdružení zastupitelstvo městyse projednalo poskytnutí finančních darů.

Hlasování o poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč spolku Lyžaři Frymburk, z. s.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 35/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč spolku Lyžaři Frymburk, z. s., Blatná 34, 382 79 Frymburk, IČ 45010536.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o poskytnutí finančního daru ve výši 7 000 Kč Českému svazu včelařů.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 36/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 7 000 Kč Českému svazu včelařů, z. s., základní organizace Frymburk, se sídlem Frymburk 78, 382 79 Frymburk, IČ 60084774.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o poskytnutí finančního daru ve výši 200 000 Kč FC ŠUMAVA FRYMBURK.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 37/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 200 000 Kč FC ŠUMAVA FRYMBURK sídlo: č. p. 78, 382 79 Frymburk, IČ: 26619466, ve třech splátkách, které budou odsouhlaseny starostou městyse.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

10. Různé-diskuse

Starosta městyse zastupitelům podal informaci o jednání s budoucím zubním lékařem v městysu. Zároveň požádal o schválení založení právnické osoby s názvem Frymburská zubní, s. r. o.

Hlasování o schválení založení právnické osoby s názvem Frymburská zubní, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Dočasné zřízení s. r. o. z důvodu zajištění zubní lékařské péče podpořil.

Václav Šauer

Jedná o rozumný krok.

Lukáš Mrázik

Varianta zřízení s. r. o. podpořil z toho důvodu, že se jinak jeví zubařská péče nedosažitelná pro místní občany.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 38/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk v souladu s ust. § 84 odst. 1 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, souhlasí se založením společnosti s ručením omezeným - obchodní firmu „FRYMBURSKÁ ZUBNÍ, s. r. o., se sídlem Frymburk 5, 382 79 Frymburk, s tím, že městyse Frymburk bude jediným společníkem této společnosti a vklad společníka bude činit 1 000 Kč. Předmět podnikání této společnosti bude poskytování zdravotních služeb v oboru zubní lékařství – stomatologie a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona. Společnost bude založena na základě zakladatelské listiny pořízené formou notářského zápisu, zároveň pověřuje starostu městyse ke všem právním úkonům pro zřízení této právnické osoby, přičemž uvedená právnická osoba bude poté převedena zubnímu lékaři, který bude ve Frymburku zajišťovat stomatologickou praxi.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Na základě sdělení Ministerstva vnitra ČR k obecně závazné vyhlášce č. 6/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kterým vyzývá ke sdělení termínu k zjednání nápravy čl. 7 odst. 3 a 4 OZV, zastupitelstvo městyse přijalo následující usnesení:

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 39/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk ve smyslu písemnosti Ministerstva vnitra ČR, vedené pod č. j.: MV-118203-24/ODK-2020 ze dne 16. 3. 2022, sděluje, že nesouhlasí, požaduje odvolání a podání stížnosti na bezprecedentní diskriminaci trvale bydlicích obyvatel.

Martin Nekola

Informace k Frymburským slavnostem, termín konání 9. – 11. 6. 2022, podpořil schůzku se zástupci pořádajících organizací – JSDHO Frymburk.

Bedřich Kučera

Informoval přítomné o předání staveniště na akci – chodník u benziny, v době realizace dojde k omezení provozu.

Lukáš Mrázik

Přítomné pozval na stavění máje, které pořádají společně se spolkem FČAS.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 19:00 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Luboš Krejza		
Lukáš Mrázik		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		