



## Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 14. 12. 2020

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zároveň upozornil přítomné na dodržování hygienických pravidel v souvislosti s přijatými krizovými opatřeními.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Martin Řezáč, Václav Šauer, Adrian Szöke, Lukáš Mrázik, Martin Nekola.

Omluveni: Luboš Krejza.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Bedřich Kučera, Martin Nekola.

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
3. Rozpočet na rok 2021 a střednědobý výhled 2021-2023
4. Finanční příspěvky, dary spolkům a organizacím
5. Základní škola a Mateřská škola Frymburk – odpisy na rok 2020
6. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
7. Frymburk č. p. 36 – stará škola
8. Různé-diskuse

### 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 16. 11. 2020. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání dne 16. 11. 2020.

Bez připomínek.

### 3) Rozpočet na rok 2021 a střednědobý výhled 2021-2023

Starosta městyse shrnul jednotlivé položky rozpočtu na rok 2021 konstatováním, že v roce 2020 bylo plnění rozpočtu nad očekávání velmi dobré. Zároveň sdělil, že rozpočet byl zveřejněn podle zákona. Po zveřejnění byly provedeny drobné úpravy rozpočtu a to v položce u hasičů a údržby ledové magistrály (částka 160 000 Kč), dále u převozu, kde došlo k úpravě částky podle uzavřené smlouvy.

Na základě připomínek k rozpočtu došlo i k navýšení částky 1 000 000 Kč na opravy komunikací, položka Silnice.

Stavy na bankovních účtech:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| • Účet ČSOB k 9. 12. 2020 | 3 872 492 Kč     |
| • Účet KB k 11. 12. 2020  | 6 431 199 Kč     |
| • Účet ČNB k 30. 11. 2020 | 27 608 747,46 Kč |

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Martin Řezáč

Realizace investičních výdajů, které se kryjí z rozpočtu, konzervativní styl výdajů z rozpočtu (vytváření rezervy a rozumné vynakládání financí). Poděkování za spolek Lyžaři Frymburk za příspěvek na činnost spolku.

Kučera Bedřich

Souhlasí s navrženým rozpočtem a vzniklou rezervou na případné další neočekávané investice a použití finančních prostředků na další připravované projekty.

Mrázik Lukáš

Podpora navrženého rozpočtu na rok 2021.

Adrian Szöke

Souhlas s navrženým rozpočtem, dále podotkl, že by bylo vhodné začít realizovat osvětlení cyklostezky od areálu wellnesu směrem do kempu na Vřesné.

Martin Nekola

Podpora navrženého rozpočtu na rok 2021.

Hlasování o rozpočtu městyse na rok 2020.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 113/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočet městyse na rok 2020 konstatováním, že příjmy rozpočtu jsou **65 516 408 Kč** a výdaje **73 325 000 Kč**, výdaje budou financovány z přebytku hospodaření z minulých let ve výši 8 000 000 Kč podle § 4 odst. 5 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelé byli seznámeni se střednědobým rozpočtovým výhledem na roky 2021-2023 s tím, že bude postupem času upravován v závislosti na rozpočtovém určení daní a celkovou ekonomickou situací státu.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování o střednědobém rozpočtovém výhledu na roky 2021-2023.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 114/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje střednědobý rozpočtový výhled městyse na rok 2021-2023.

#### 4) Finanční příspěvky, dary spolkům a organizacím

Dne 3. 11. 2020 byla podaná žádost o finanční příspěvek na každoroční Technický sedmiboj dvojic ve výši 7 000 Kč pro rok 2021.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování o finančním příspěvku na Technický sedmiboj dvojic v roce 2021.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 115/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na Technický sedmiboj dvojic v roce 2021 formou proplacení daňových dokladů v pokladně městyse do výše 7 000 Kč.

Spolek FČAS požádal o finanční příspěvek ve výši 100 000 Kč na činnost spolku v roce 2021.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování o finančním příspěvku spolku FČAS.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 116/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na činnost Spolku FČAS, se sídlem Frymburk 23, IČ 04171926, v roce 2021

uzavřením veřejnoprávní smlouvy na částku 100 000 Kč.

### 5) Základní škola a Mateřská škola Frymburk – odpisy na rok 2020

ZŠ a MŠ požádala o schválení skutečných odpisů za rok 2020.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování o odpisech ZŠ a MŠ Frymburk v roce 2020.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 117/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje skutečné odpisy Základní školy a Mateřské školy Frymburk za rok 2020 včetně transferů 1 881 677 Kč a bez transferů ve výši 1 008 280,56 Kč.

### 6) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Dalším projednávaným bodem je prodej pozemků na Blatenské.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Frymburk je dobrá adresa pro bydlení, byla obava o prodej všech parcel, vše se daří.

Martin Řezáč

Žadatelé jsou mladí, což je pozitivní pro Frymburk.

Hlasování o žádosti [redacted] o prodej p. č. 778/361 v k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 118/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/361 v k. ú. Frymburk [redacted], bytem [redacted], a [redacted], trvale bytem [redacted], za částku 1 405 800 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Hlasování o žádosti [redacted] o prodej p. č. 778/340 v k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 119/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/340 v k. ú. Frymburk [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] za částku 1 225 950 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Hlasování o žádosti [redacted] o prodej p. č. 778/346 v k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 120/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/346 v k. ú. Frymburk [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], za částku 1 442 100 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

V souvislosti s projektovou přípravou stavby „Frymburk ZTV OÚ V. a VI. Etapa – VN, TS, NN“ byla podaná žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování o žádosti o zřízení smlouvy o smlouvě budoucí.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 121/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu č. CB-

001030063254/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem "Frymburk ZTV OÚ V. a VI. etapa", dotčené pozemky p. č. 778/309, 778/337, 778/341, 778/342, 778/343, 778/346, 778/347, 778/348, 778/349, 778/350, 778/351, 778/356, 778/357, 778/358, 778/359, 778/360, 778/369, 778/84, 778/85 v k. ú. Frymburk, za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč bez DPH, se společností E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, DIČ CZ28085400.

## 7) Frymburk č. p. 36 – stará škola

Starosta městyse informoval zastupitele o současném stavu budovy č. p. 36 (stará škola) s tím, že bude nutné pečlivě zvážit další využití budovy stejně jako u ostatního majetku městyse např. objekt bývalé školky, kde v současné době probíhají stavební práce za účelem vybudování sociálních bytů, přístavba č. p. 86 (pečovatelák) apod. Jedním z řešení (z pohledu finanční nákladovosti oprav) je také zvážení prodeje nemovitosti.

Úvodem byla otevřená diskuse.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Městys by si měl budovu ponechat. Nejstarší budova v městyse. Začít mapovat budovu a zjistit možnosti využití objektu.

Kučera Bedřich

Budovu ponechat ve vlastnictví. Najít smysl využití budovy – hotel, byty atd. Je nutné udělat pasport budovy, její skutečné provedení. Poté lze rozhodovat o dalším využití.

Martin Řezáč

Podpořil slova kolegů, budovu držet v majetku městyse z důvodu jejího současného fungování.

Labaj Antonín

Ponechat budovu ve vlastnictví městyse, zapojit i současné nájemníky do případného rozhodování o dalším využití budovy.

Martin Nekola

Ponechat ve vlastnictví městyse, jedná se o velký objekt a každá z variant je riziková, jak prodej tak rekonstrukce.

Hlasování o ponechání objektu č. p. 36 v majetku městyse.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 122/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk rozhodlo ponechat ve vlastnictví městyse objekt bývalé školy Frymburk č. p. 36.

Hlasování o cenové nabídce společnosti MIDOSS na zpracování podkladů za účelem zaměření stávajícího stavu, posouzení objektu včetně nosných konstrukcí, zmapování parkovacích ploch apod.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Souhlasí s podpořením místní firmy (pouze podotknul, že nabídky nepadají do režimu velké veřejné zakázky).

Lukáš Mrázik

Podpora firmy, která dlouhodobě spolupracuje s městysem a je ověřená.


Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 123/2020** Zastupitelstvo městyse Frymburk přijímá cenovou nabídku společnosti

MIDOSS, s. r. o., se sídlem Frymburk č. p. 43, 382 79 Frymburk, IČ 28139305, na zpracování dokumentace současného stavu objektu č. p. 36, která bude obsahovat zaměření současného stavu, posouzení celkového stavu objektu, stávající parkovací plochy apod.

### 8) Různé-diskuse

Lukáš Mrázik

Požádal o informace ve věci komplexní pozemkové úpravy –  Zodpověděl starosta městyse (v lednovém zpravodaji bude článek).

Martin Řezáč

Bylo by vhodné ve zpravodaji zveřejnit informace o přípravě Potoční stezky.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:45 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Bedřich Kučera		
Martin Nekola		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		