



Zápis 31. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 29. 9. 2025

1) Zahájení

Zasedání zahájil místostarosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Antonín Labaj, Jan Grohman, Václav Šauer, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Adrian Szöke.

Omluveni:

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Adrian Szöke, Jindřiška Hammerová.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
3. Rozpočtová opatření
4. Nemovitosti, movité věci, věcná břemena
 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2023
 - Nájemní smlouva o nájmu nemovitých věcí
 - Smlouva o smlouvě budoucí „Lojzovy Paseky LIPNO INVEST-K VN, TS, NN“
 - Smlouva o smlouvě budoucí „Frymburk, ČOV: rek. VN, TS, NN“
 - Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a. s.
 - Wilzing, s. r. o. – smlouva o úhradě
 - Pozemek p. č. 778/301 – žádost
5. Dotace
 - Lesní cesta „K MAXOVI“ – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
 - Lesní cesta „K MAXOVI“ – příkazní smlouva Garanta
 - Podchod pod silnicí II/163 – dodatek ke smlouvě SFDI
6. Lázně Frymburk
 - Wellness Hotel Frymburk, a. s.
7. Různé-diskuse
 - Podnět ze dne 25. 7. 2025

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse požádal zastupitele o rozšíření bodu 4) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena o Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014343000068/001-HRD, dále o nájemní smlouvu č. PVL-1819/2025/2025/SML/170882 a Stavební parcely v lokalitě Blatenská. Z bodu č. 7 Různé-diskuse vyřadit projednání podnětu ze dne 25. 7. 2025 s tím, že podnět bude projednán na některém z příštích zasedání zastupitelstva po vydání stanoviska nebo zápisu kontrolního výboru, do bodu č. 7 vložit Kostel sv. Bartoloměje.

Návrh doplněného programu:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
3. Rozpočtová opatření

4. Nemovitosti, movité věci, věcná břemena

- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2023
- Nájemní smlouva o nájmu nemovitých věcí
- Smlouva o smlouvě budoucí „Lojzovy Paseky LIPNO INVEST-K VN, TS, NN“
- Smlouva o smlouvě budoucí „Frymburk, ČOV: rek. VN, TS, NN“
- Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a. s.
- Wilzing, s. r. o. – smlouva o úhradě
- Pozemek p. č. 778/301 – žádost
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014343000068/001-HRD
- Nájemní smlouvu č. PVL-1819/2025/2025/SML/170882
- Stavební parcely v lokalitě Blatenská

6. Dotace

- Lesní cesta „K MAXOVI“ – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
- Lesní cesta „K MAXOVI“ – příkazní smlouva Garanta
- Podchod pod silnicí II/163 – dodatek ke smlouvě SFDI

7. Lázně Frymburk

- Wellness Hotel Frymburk, a. s.

8. Různé-diskuse

- Kostel sv. Bartoloměje

Hlasování o doplněném programu dnešního zasedání.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 86/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

2) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Po kontrole zápisu č. 30 ze dne 27. 7. 2025 zastupitelé vzali na vědomí provedenou kontrolu.

V 17:07 hodin se na zasedání zastupitelstva dostavil zastupitel Lukáš Mrázik, počet hlasujících 9.

3) Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025 a 6/2025.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč, předseda finančního výboru, informoval o projednávaných rozpočtových změnách.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 7/2025.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 87/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

4) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena

Starosta městyse zahájil tento bod projednáním návrhu Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2023 a návrhu Nájemní smlouvy o nájmu nemovité věci. Zdůraznil, že se jedná o prostorové uspořádání předmětu nájmu, tedy sportovního areálu, kde v současné době působí dva sportovní kluby. Toto uspořádání je v kontextu zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 30. 1. 2023.

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse kladně hodnotí účast zástupců sportovců. Stručně informoval o sestavování rozpočtu městyse na jednotlivé účetní roky a financování sportovních klubů nebo spolků. Dále historicky uvedl přítomné do činnosti původní tělovýchovné jednoty a současných jediných nástupnických organizací a to FC Šumava Frymburk a SK Tenis Frymburk. V současné době je veden celý sportovní areál pod

hlavičkou pouze FC Šumava, tedy fotbalistů. Oba kluby pracují naprosto autonomně, mají oddělené hospodaření, mají každý svou identitu včetně řídicí struktury. Takže je na místě oddělit i fyzickou správu a péči ve smyslu majetkoprávním. Tedy uvést věci do souladu ze stavu de facto do stavu de jure. Pro oddělení jižní, spodní části areálu tedy kabin, tenisových kurtů a tréninkové zdi hovoří fakt že po dlouhá léta spravuje tuto část tenisový oddíl. V současné době je vzájemně odsouhlasená dispozice uspořádání kabin a též již zadaná objednávka na projektovou dokumentaci pro stavební řízení. Dále starosta upozornil na fakt, že škvárová plocha pod hlavním hřištěm má vícero užití a slouží městyse k řadě společenským, kulturním a doprovodným veřejným akcím, včetně nouzového heliportu pro složky IZS a to je nutné zachovat.

Martin Řezáč

Konstatoval, že se jedná o logický krok v rámci hospodaření s majetkem městyse. Uvedl, že se jedná o přehlednější hospodaření předmětných spolků v návaznosti na financování z veřejných prostředků. Ocenil přístup současného předsedy FC pana [REDAKCE] zejména v oblasti hospodaření fotbalistů a rozvoje nebo udržování areálu. Co se týká „škvárové plochy“, tak navrhuje, aby zůstala multifunkční plochou i pro účely městyse.

Lukáš Mrázik

Za kontrolní výboru uvedl, že je nutné brát ohled na řádné hospodaření v návaznosti na veřejné prostředky, poukázal na stěžovatele, který neustále kompromituje a „udává“ městys. S lítostí podotknul, že není třeba toto projednávání vidět jako střet, mylně někým prezentovaným. Pouze se jedná o velmi nešťastnou záležitost pramenící z neinformovanosti (vesměs se jedná o hospodské řeči).

Předseda tenisu Martin Řezáč uvedl, že tenisté usilují o svou část areálu s tím, že o to starají včetně škvárového hřiště.

Předseda fotbalu [REDAKCE] požadoval upřesnění, zda rozdělení areálu bylo zveřejněno na ÚD podle toho, jak je uvedeno v návrzích smlouvy. Dále poukázal na usnesení zastupitelstva z roku 2023 během kterého bylo projednáno pořízení studie. Vyzdvihl nutnost komunikace mezi zúčastněnými stranami. Poukázal na dotace, které jsou vázány na nájemní smlouvu, ale ne ve smyslu prostorového uspořádání, ale na udržení při uvedeného předmětu dotace. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu 20 roků. Zároveň uvedl úspěšnost získávání dotací např. vybavení nábytkem, brankami apod. Investice do areálu jsou vyšší než získané finanční prostředky z rozpočtu městyse. Na závěr konstatoval, že návrh smluv měl být projednán s předmětnými stranami ještě před projednáváním na zastupitelstvu městyse.

Jan Ribár ke studii, která byla zastupitelstvem zadaná v lednu roku 2023 uvedl, že nebyla nakonec zpracována, studie byla konzultována s zastupitelem [REDAKCE]

Lukáš Mrázik

Poděkoval řečníkům za uvedení do problematiky. Nevidí problém s tím, že pokud bude areál využíván v součinnosti se všemi stranami a neohrozí to činnost spolků, volnočasové aktivity a akce v městyse, tak lze souhlasit s rozdělením mezi dotčené spolky.

Starosta městyse po debatě vznesl návrh, zda nohejbalisté zastoupení [REDAKCE], kteří užívají jedno z antukových hřišť, zda souhlasí s přičleněním k FC Šumava Frymburk, z. s. [REDAKCE] souhlasil, dále projevil souhlas i předseda Sportovního klubu Tenis Frymburk, z. s. S návrhem prostorového uspořádání souhlasil i předseda FC Šumava Frymburk. Starosta městyse konstatoval, že je nutné najít takový model, který by neohrozil financování fotbalu z jednotlivých dotačních titulů, ale zároveň uvedl, že bude nutné nadále využívat pozemky, zejména škvárové hřiště, pro další akce spolupořádané městysem nebo jinými spolky, což bude zakotveno v nových nájemních smlouvách. Představitelé FC Šumava – fotbalisti ubezpečili přítomné, že to tak zůstane zachováno, nicméně toto škvárové hřiště potřebují mít ve správě pro svou činnost fotbalových oddílů.

Úřad městyse na základě tohoto projednání připraví návrh nového prostorového uspořádání sportovního areálu včetně příslušných smluv.

Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí „Lojzovy Paseky LIPNO INVEST-K VN, TS, NN“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě budoucí „Lojzovy Paseky LIPNO INVEST-K VN, TS, NN“.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 88/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030090614/001-ELIS s budoucí oprávněnou EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050, dotčené pozemky p. č. 300/1 a 307/59 k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 6 300 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí „Frymburk, ČOV: rek. VN, TS, NN“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě budoucí „Frymburk, ČOV: rek. VN, TS, NN“.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 89/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001040026961/001-ELIS s budoucí oprávněnou EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050, dotčené pozemky p. č. 96/3, 100/3, 100/2, 99, 119/6 a 119/5 k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 25 500 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Projednání návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti č. 11010-126284.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

K tomuto bodu doplnil, že se jedná o rozvoj technické infrastruktury v městyse, které slouží nejen městyse, ale i občanům a ostatním firmám.

Hlasování o smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN, a. s., na akci s názvem „VPIC Frymburk CK podchod“.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 90/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 11010-126284 s CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, dotčené pozemky p. č. 558/14 a 887/96 k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 100 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy o úhradě části nákladů vynaložených nájemcem na vynětí pozemků, které jsou součástí campingu Frymburk, ve výši 305 000 Kč, mezi městysem Frymburk a společností Wilzing, s. r. o., celková částka za vynětí činí 919 184 Kč, přičemž 30 % z této částky je příjmem městyse Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse

K této věci uvedl, že je uzavřená nájemní smlouva na dobu 50 let a během uplynulé doby došlo k několika legislativním změnám, což se dotklo provozovatele i vlastníka pozemků v kempu. Také za dobu trvání nájmu došlo i zvýšení požadavků zákazníků na služby kempu jako takového, ve smyslu zvýšení úrovně ubytování. Z těchto důvodů byl nucen nájemce požádat a realizovat vynětí částí pozemků ze ZPF. Zároveň požádal o částečnou náhradu nemalých nákladů za vynětí.

Lukáš Mrázik

Uvedl, že se jedná o velmi nepříjemnou situaci. Kemp je vedený rodinou pana Wilzinga na velmi dobré úrovni. Dále konstatoval, že jistý občan, stěžovatel, udavač poukazuje bohužel i na tyto záležitosti. Z praktického hlediska není možné vzít částku 350 000 Kč a jakýmsi způsobem podpořit podnikání pana Wilzinga. Za kontrolní výbor doporučuje zamítnout.

Martin Řezáč

Souhlasil s komentářem Lukáše Mrázika.

Místostarosta městyse

Uvedl, že rodina pana [REDAKCE] postupně městyse zhodnotil předmětné pozemky v kempu, konstatoval, že je nutné podpořit jeho podnikání. Provozovatel kempu výrazně podporuje cestovní ruch, jedná se o jeden z nejlepších kempů v ČR, odvádí nemalé finanční prostředky do rozpočtu městyse za ubytovací poplatky.

Martin Nekola

Konstatoval, že smlouva na 50 let sebou přináší mnoho výhod, ale i rizik, jedno z nich se nyní řeší.

Jindřiška Hammerová

Velmi si váží provozovatele kempu, nicméně nepodpoří uzavření této smlouvy.

Hlasování o smlouvě o úhradě části nákladů vynaložených nájemcem na vynětí pozemků ze ZPF.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 2

Usn. č. 91/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje smlouvu o úhradě části nákladů vynaložených nájemcem na vynětí pozemků, které jsou součástí campingu Frymburk, ve výši 305 000 Kč, mezi městysem Frymburk a společností Wilzing, s. r. o., se sídlem Wilzing, s. r. o., se sídlem: Frymburk 184, Frymburk, 382 79, IČ: 466 79 260.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Projednání žádosti pana [REDAKCE] ve věci p. č. 778/301 v k. ú. Frymburk (lokalita Blatenská).

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Uvedl, že pan [REDAKCE] je jeden z mála vlastníků, který s městysem komunikuje. Podpoří žádost o prodloužení smluvní podmínky o jeden rok podle požadavku.

Martin Nekola

Podpořil slova Lukášem Mrázika.

Hlasování o žádosti Josefa Kubovského.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel:

Usn. č. 92/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje žádost [REDAKCE], uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 29. 6. 2020, jehož předmětem bude změna čl. V. Ujednání o povinnosti zřízení stavby pro bydlení na pozemku, odst. 5.1, kterým se prodlouží lhůta o 1 rok.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Starosta městyse Frymburk informoval zastupitele o volných pozemcích v lokalitě na Blatenské, přičemž uvedl, že na řadě již prodaných pozemků nedošlo k zahájení řízení o povolení stavby, tudíž nelze stavět a předpokládá se, že vlastníci nestihnou sedmiletou lhůtu stanovenou kupní smlouvou. Lhůta se týká kolaudace rodinných domů. Zároveň požádal zastupitele o pověření jednat v této věci s tím, že dotčení

vlastníci pozemků budou vyzváni k neprodlenému plnění smluvních podmínek případně k využití zpětného odkupu.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o pověření starosty městyse ve věci pozemků na Blatenské.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 93/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu městyse vyzvat vlastníky pozemků na Blatenské, kteří mají povinnost do 7 let od podpisu kupní smlouvy a do současné doby nebylo zahájeno stavební řízení, k plnění smluvních povinností, případně nabídnout možnost zpětného odkoupení pozemku za podmínek uvedených v kupních smlouvách.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014343000068/001-HRD.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o zřízení věcného břemene č.: ZP-014343000068/001-HRD přípojka STL plynovodu.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 94/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014343000068/001-HRD s oprávněnou Gas Distribution, s. r. o., se sídlem Vrbenská 2769, 370 01 České Budějovice 5, IČ 21055017, dotčený pozemek p. č. 145/1 k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 4 110 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelstvu byl předložen návrh nájemní smlouvy na Dětský pumtrack Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse

Krátce shrnul proces výstavby dětského pumtracku ve Frymburku s tím, že Povodí Vltavy, s. p., zaslal návrh nájemní smlouvy, neboť dotčený pozemek je ve vlastnictví státu.

Martin Řezáč

Informoval přítomné o realizaci dětské atrakce a vyzdvihl činnost městyse při realizaci.

Hlasování o nájemní smlouvě č. PVL-1819/2025/2025/SML/170882.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 95/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření Nájemní smlouvy č. PVL-1819/2025/2025/SML/170882 s pronajímatelem Povodí Vltavy, státní podnik sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70889953, dotčený pozemek p. č. 887/1 k. ú. Frymburk, nájemné 25 160 Kč bez DPH ročně.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

5) Dotace

Místostarosta městyse k tomuto požádal zastupitele o schválení záležitostí, které se týkají příprav na akci s názvem Lesní cesta „K MAXOVI“.

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse

Zrekapituloval přípravy na realizaci Lesní cesty K Maxovi, který bude financován ze SZIF. Již je vysoutěžený zhotovitel, ale vzhledem k průtahům při přípravách došlo k posunutí termínu realizace do roku 2026.

Hlasování o Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 26. 9. 2024 (změna termínu zahájení 3 měsíce od předání staveniště).

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 96/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 26. 9. 2024 na akci s názvem LESNÍ CESTA K MAXOVI, zhotovitel ŠTOLKA – STAVKO, s. r. o., se sídlem Mlýnská 361, 384 51 Volary, IČ: 28149131, kterým se mění termín zahájení prací.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o Příkazní smlouvě se společností GARANTA CZ, a. s., realizace žádostí o platbu dle pravidel poskytovatele dotace.

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse

Vysvětlil potřebu uzavření příkazní smlouvy s GARANTA CZ, a. s., tak aby došlo k zdárné realizaci projektu a dotace.

Lukáš Mrázik uvedl, že výstavba lesní cesty bude trvat cca 1-2měsíce, příprava projektu je cca 2 roky, konstatoval, že není příznivec dotací, ale je nutné tuto věc dotáhnout do zdárného konce.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 97/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Příkazní smlouvu na akci s názvem LESNÍ CESTA K MAXOVI, s GARANTA CZ, a. s., se sídlem Kněžská 365/22, 370 01 České Budějovice.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Dále místostarosta městyse informoval zastupitele o realizaci akce s názvem „Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk“ s tím, že cena za dílo byla nižší o částku 649 757,43 Kč, tudíž je nutné schválit Dodatek ke smlouvě č. 1324/C/5318510054/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025. Zároveň tedy požádal zastupitele o pověření starosty městyse podepsat příslušný dodatek ke smlouvě se SFDI.

Hlasování o pověření starosty městyse ve věci podpisu Dodatku ke smlouvě č. 1324/C/5318510054/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 v rámci akce s názvem „Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk“ s tím, že cena za dílo byla nižší o částku 649 757,43 Kč

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 98/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje a ukládá starostovi městyse jednat a podepsat Dodatek ke smlouvě č. 1324/C/5318510054/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury ČR, se sídlem Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha-Libeň, IČ 70856508, na rok 2025 v rámci akce s názvem „Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk“ (cena za dílo byla nižší o částku 649 757,43 Kč).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

6) Lázně Frymburk

Starosta městyse k tomuto bodu sdělil zastupitelům fakta, které se týkají příprav na Lázně Frymburk a zejména zdůraznil nečinnost smluvního partnera Wellness hotel, a. s. Smlouva byla uzavřena více jak před pěti lety v roce 2020. Zároveň požádal zastupitele o pověření starosty k odeslání zastupiteli odsouhlasené výzvy k součinnosti a plnění závazků Wellness hotel v návaznosti na již uvedenou smlouvu. K tomuto kroku byl dlouhodobě koneckonců zastupiteli starosta vyzván.

Starostou městyse byl přítomným představen [REDAKCE], který zpracovává potřebné podklady k projektu Lázně Frymburk a pečuje o kontinuitu legislativních povinností městyse z tohoto projektu vyplývajících.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Konstatoval za shrnutí problematiky panem [REDAKCE], dále uvedl, že partner wellness není v této věci aktivní, nicméně roky běží a je logické tlačit na wellness, aby začal konat.

Místostarosta městyse

Uvedl, že byl před nedávnem přítomen jednání se stavebním úřadem, s vidinou, že se začne realizovat dlouhodobý projekt lázní ve Frymburku, ale od té doby je wellness neaktivní, bohužel. Zároveň informoval zastupitele o skutečnosti, že byla uzavřená parkovací plocha na Bažinách z důvodu obsazenosti klienty wellnessu a nutnosti zajištění parkovacích míst pro rezidenty, neboť právě probíhá rekonstrukce komunikace na Blatenské a výstavby garáží u ČOV, pan [REDAKCE] toto uzavření hodnotil kladně.

Hlasování o návrhu usnesení o nesouhlasu městyse Frymburk s realizací žádného stavebního řízení v areálu Wellness Hotel, a. s.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 99/2025

Zastupitelstvo městyse Frymburk po projednání předloženého návrhu při vědomí vydaného územní rozhodnutí Městského úřadu Horní Planá, stavebního úřadu, č. j. MUHP-1404/2024 ze dne 5. 4. 2024, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby „změna dokončené stavby – přístavba objektu B – lázně, Wellness Hotel Frymburk“ na pozemcích parc. č. 217/17 a 217/96 v k. ú. Frymburk (dále též „stavba“) **konstatuje**, že společnost Wellness Hotel, a. s., má dosud nesplněné smluvní závazky založené smlouvou o poskytnutí výtěžku z PLZ Blatná, ze dne 26. 5. 2020 a navazujících vzájemných dohod vůči městyse Frymburk a současně doposud nebylo pro společnost Wellness Hotel a.s. vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí na výše uvedenou stavbu ani započato s provozováním léčebně rehabilitačních lázní jako nestátním zdravotnickém zařízení, dále **ukládá**, že do doby úplného splnění smluvních závazků společnosti Wellness Hotel, a. s., vůči městyse Frymburk a zároveň do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby a do zahájení právně i fakticky souladného provozování léčebně rehabilitačních lázní jako nestátního zdravotnického zařízení, nebude zastupitelstvo městyse souhlasit s realizací žádného stavebního, montovaného ani jiného věcného záměru v lokalitě vymezené nemovitostmi zapsanými na LV č. 423 pro k. ú. a obec Frymburk, vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Český Krumlov, který by nesouvisel s výstavbou a provozováním lázní.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o pověření starosty městyse – výzva k součinnosti a k plnění závazků – Wellness Hotel, a. s.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 100/2025

Zastupitelstvo městyse Frymburk **schvaluje** obsah „Výzvy k součinnosti a k plnění závazků“ adresované společnosti Wellness Hotel a.s., Frymburk 140, 382 79 Frymburk, IČO: 26761131, která byla připravena v návaznosti na rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. MZDR 2967/2019-6/OZP-ČIL-H ze dne 28. 6. 2019, č.j. MZDR 31021/2022-5/ČIL-H ze dne 7. 12. 2022, na vyhlášku č. 316/2022 Sb., vyhlášku č. 151/2024 Sb., a na Smlouvu o poskytování výtěžku z přírodního léčivého zdroje peloidu Blatná ze dne 26. 5. 2020, včetně souvisejících ujednání a zápisu z jednání dne 27. 7. 2021 a

p o v ě ř u j e starostu městyse Oto Řezáče podpisem a odesláním výzvy společnosti Wellness Hotel a.s. prostřednictvím datové schránky.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

Hlasování o pověření starosty městyse jednat s případnými investory v rámci projektu Lázně Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 101/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk **konstatuje** potřebu zajištění investorské účasti třetích osob na projektu léčebně rehabilitačních lázní ve Frymburku, a to v zájmu řádného dokončení stavby a následného provozování lázeňského zařízení jako nestátního zdravotnického zařízení, a **p o v ě ř u j e** starostu městyse k jednání s třetími osobami za účelem jejich investorského vstupu do projektu lázní v městyse Frymburk, a to včetně možnosti přípravy podkladů a návrhů smluv, které budou následně předloženy zastupitelstvu ke schválení.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

7) Různé-diskuse

K projednání byla uvedena problematika kostela sv. Bartoloměje a probíhající rekonstrukce. Místostarosta městyse předal slovo panu [REDAKCE], který upřesnil jednotlivé etapy opravy frymburského kostela, použité technologie a další kroky nutné k úspěšnému ukončení. Jako problémové se jeví duby, které zasahují do střechy (poškození). Navrhnul, aby za kostelem po vykácení dubů vzniklo vhodné odpočinkové místo nebo vhodná náhradní výsadba.

Martin Řezáč

Ke kostelu sv. Bartoloměje dodal, že se jedná o kostlivce ve skříni a městys investoval do kostela cca 5 mil. Kč a přispěvatelé do vyhlášené veřejné sbírky cca 500 tis. Kč. Vznosl požadavek, zda by se k této věci mohl vyjádřit i vlastník kostela. Ocenil přístup pana [REDAKCE]

Lukáš Mrázik

Podpořil slova Martin Řezáče s tím, že městys investoval do kostela nemalé peníze z rozpočtu. Ke kácení dubů uvedl, že není příznivcem kácení, ale podpořil by redukci korun odborníkem.

Václav Šauer

Tlumočil obavu občanů ve věci nebezpečných dřevin v parčíku při vjezdu do městečka.

Lukáš Mrázik

Informoval o provedení kácení v úvozu pod Posudovem za spolupráce s Lesy ČR a velmi výrazného přispění OLH [REDAKCE]. Stav pokácených dřevin byl velmi rizikový. Konstatoval, že toto kácení se projednávalo cca 8 let a nyní se to podařilo. Dále ocenil přístup J. Zdechovana ve věci úspory finančních prostředků městyse při výstavbě technické infrastruktury na Náhlově, kde byla nabídnuta zhotoviteli skládka dřeva ke složení materiálu na výstavby výměnou za zpevnění skládky/plochy, čímž došlo k úspoře cca 200 000 Kč.

Jan Ribár

Vznosl dotaz na to, zda nově zakoupená plošina bude též pronajímána jiným subjektům.

Starosta městyse odpověděl, že za současné situace ne, ale nebrání to nějaké vzájemné spolupráci, kooperaci při výkonu výškových prací. Městys tuto plošinu bude využívat na prořez vzrostlých stromů, údržbu bytových domů a jak střech tak okapů, odstraňování rampouchů z okapů v zimě, opravu a údržbu veřejného osvětlení apod.

Martin Nekola

Ocenil přístup školy a dalších osob, které se podíleli na oslavách založení školy. Konstatoval, že se jednalo o velmi povedenou akci.

[REDAKCE]

Uvedl, že se neustále řeší financování a oprava kostela, ale přístup Římskokatolické farnosti Frymburk k faře je velmi žalostný, objekt chátrá a vlastník je nečinný.

Jindřiška Hammerová

Požaduje zveřejnění uzavření komunikace směr Větrní.

Ukončeno v 19:31 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Adrian Szöke		
Jindřiška Hammerová		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		