

Zápis z 10.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 24.června 2019

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Přítomni: Řezáč O., Labaj, Řezáč M., Krejza, Nekola, Mrázik, Kučera, Šauer (od 18,20 hodin)
Nepřítomni: Szöke - omluven
Hosté: Ing.H[REDACTED], npor.B[REDACTED], npor.K[REDACTED]
Občané: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mrázik, Řezáč M.

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) Policie ČR – zpráva o bezpečnostní situaci v katastru městyse Frymburk, příprava letní turistickou sezonu
- 3.) Komplexní pozemková úprava Frymburk – 2.část (Ing.H[REDACTED])
- 4.) mobilní aplikace Frymburk (Ing.Martin Řezáč)
- 5.) vyhodnocení Frymburských slavností 2019 – L.Krejza, M.Nekola
- 6.) projednání zápisů do kroniky městyse za roky 2016, 2017 a 2018
- 7.) projednání záměru prodeje stavebních pozemků na stavbu rodinných domů pro trvalé bydlení v lokalitě Blatenská III
- 8.) prodej nákup a pronájem nemovitého a movitého majetku městyse
- 9.) různé

Zahájeno v 17,01 hodin

AD 1.)

Zahájení provedl starosta. Privítal přítomné zastupitele, občany a hosty. Dále provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení byla splněna, část z nich se plní. Tajemník informoval o provedeném rozpočtovém opatření č.2/2019 s tím, že bližší informace o plnění usnesení č.55/2019 (příspěvek na provoz lékárny) podá starosta v bodu různé.

AD 2.)

Starosta privítal zástupce Policie ČR npor.B[REDACTED] a npor.K[REDACTED]. Npor.B[REDACTED] informoval o současném stavu (23 policistů) OOPČR Lipno nad Vltavou. Dále seznámil přítomné s technickým vybavením i s rozsahem působnosti oddělení. Frymbursko a okolí se dá považovat za klidnější rajon. Npor.K[REDACTED] doplnil informace o kontrolách lodí a používání policejních člunů. Proběhla diskuse. Starosta požádal, pokud možno, řešit přestupky blokovou pokutou, což by ulehčilo práci úřadu městyse od často zbytečného papírování. P.K[REDACTED] požádal o působení na dopravní policii Č.Krumlov, měřit rychlost jízdy u Hotelu Leyla častěji. Npor.B[REDACTED] předá tuto žádost na příslušná místa. P.Mrázik by podpořil prevenci, aby se policisté častěji zviditelnili na určitých zájmových místech. Poděkoval za aktivní účast na organizaci Dne otců. P.M.Řezáč rovněž podpořil častější prevenci, hlavně v části náměstí. Starosta seznámil přítomné s možnostmi městyse v rámci úsekového měření. P.Labaj se dotázal, jak fungují směny policistů. Npor.B[REDACTED] dotaz zodpověděl. Npor.K[REDACTED] tyto informace doplnil o četnost kontrol na vodní ploše. Spolupráce městyse s Policií ČR Lipno je na velmi dobré úrovni. P.Nekola se dotázal, jestli je nějaká oblast, kde došlo k nárůstu přestupků. Npor.B[REDACTED] odpověděl, že většinou se jedná o stejné případy jako v minulosti.

AD 3.)

Starosta privítal Ing.H[REDACTED], zástupce firmy, která pořizuje KoPÚ (komplexní pozemková úprava). Starosta krátce zrekapituloval dosavadní vývoj. Pokud se vše podaří tak příští rok, po deseti letech, by mohla být KoPÚ uzavřena. Objasnili podstatu, v čem spočívá princip této úpravy. Ing.H[REDACTED] objasnili obsah jednání tohoto bodu, jedná se o nový soupis pozemků pro městys Frymburk (LV 10001). Městys Frymburk získal v rámci této úpravy navíc celkem 20 ha pozemků. Dále stručně informoval o základních údajích této KoPÚ. P.M.Řezáč kladně zhodnotil jednání, která probíhala v rámci úpravy při získávání pozemků k realizaci záměrů městyse. P.Kučera se dotázal, zda tato úprava řeší i pozemky okolo rašelinišť, Ing.H[REDACTED] odpověděl, že ano.

ZM Frymburk projednalo a schválilo předložený návrh nového uspořádání pozemků pro LV 10001, který byl zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Frymburk 2. část.
7 hlasů pro

číslo usnesení: 66/2019

AD 4.)

P.M.Řezáč, formou elektronické prezentace, představil přítomným mobilní aplikaci pro občany městyse Frymburk. Prvotní náklady na pořízení činí 50.000,-Kč, roční paušál potom 13.000,-Kč na rok, včetně DPH. P.Krejza tuto aplikaci podpořil. Důležité bude udržet tuto aplikaci „živou“. Tato aplikace bude pro občany městyse zdarma, náklady uhradí městys ze svého rozpočtu. P.Kučera se dotázal, zda to mají i jiné obce. P.M.Řezáč odpověděl, že ano, ale na jiném principu. I bezpečnostní ochrana programu je zajištěna, včetně GDPR. P.Labaj se dotázal, zda je to jen pro

místní občany nebo i pro turisty. Aplikace je pouze pro místní občany. P.Mrázík rovněž tuto aktivitu podpoří, bude to další smysluplná náplň pro práci obsluhy IC. Prezentace je součástí listinného zápisu ze zasedání ZM. Proběhla další diskuse k této tématice. P.Nekola rovněž podpořil tuto aplikaci a prezentoval to na příkladu, kdy pracovnice IC si sama aktivně zjišťuje akce a termíny.

ZM Frymburk schvaluje nákup mobilní aplikace Frymburk a pověřuje správce rozpočtu provedením rozpočtové změny na tuto akci ve výši 50.000,-Kč.

6 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 67/2019

AD 5.)

Starosta krátce zhodnotil 20.ročník Frymburských slavností, historii vzniku a uplynulé ročníky. P.Krejza, formou elektronické prezentace, stručně zhodnotil letošní průběh slavností. Hlavním tvůrcem programu je p.Martin Nekola, který tvoří kostru programu tak, aby si každý našel něco, co ho osloví. P.M.Řezáč kladně ohodnotil letošní ročník, který se opravdu velmi vydařil. P.Nekola ocenil kladný přístup všech frymburských spolků k organizaci slavností. Chvála organizátory těší, ale pro pořadatele je důležitá i kritika, ze které potom čerpají další náměty na zlepšení. V.R. poděkovala za organizaci slavností. Sama dobře ví, co je za organizováním akcí starostí a práce. P.Mrázík si slavnosti užil, kladem je, že se konají jen ve dvou dnech (pátek a sobota). P.Labaj ocenil práci organizátorů a poděkoval za tyto slavnosti. Je rád, že se na minulých ročnících organizačně také podílel a je vidět, že se tato úroveň posouvá stále výš.

AD 6.)

Starosta přivítal kronikářku městyse N. V., poděkoval jí za zpracování zápisů nejen za rok 2018, ale i za roky 2016 a 2017.

ZM Frymburk schvaluje zápisy do kroniky městyse za roky 2016, 2017 a 2018 a souhlasí s vyplacením finanční odměny pro kronikářku městyse Frymburk.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 68/2019

AD 7.)

Starosta seznámil přítomné se situací v lokalitě Blatenská III, kde nyní městys buduje základní technickou vybavenost pro stavbu rodinných domů. Krátce připomněl historii výstavby v této lokalitě. Představil přítomným situační snímek, kde jsou zakresleny jednotlivé parcely, včetně výměr a cen za jednotlivé parcely, včetně DPH. Dále informoval o dvou parcelách, které jsou určeny pro směnu pozemků. Jedná se o parcely č.778/229 a 778/322. Objasnil přítomným důvody směn těchto pozemků. Proběhla diskuse. P.Krejza navrhl nezdržovat tento proces a spustit tento prodej co nejdříve. P.Kučera tento návrh podpořil, do konce roku bude všech 18 parcel zasíťovaných, a je tedy na čase zveřejnit záměr prodeje na úředních deskách. P.Nekola se dotázal, zda budou další rozlišovací kritéria při více zájemců k jedné parcele. Toto se bude řešit, až situace nastane. P.Schödl se dotázal, zda bude možné v žádosti uvést více parcel, případně jejich pořadí, ano, bude to možné, odpověděl starosta. P.Mrázík tuto připomínku podpořil.

ZM Frymburk schvaluje záměr městyse Frymburk prodat tyto pozemky na stavbu rodinných domů pro trvalé bydlení:

pozemek KN parc. č. 778/320 o výměře 1018m² za kupní cenu 1.680.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/321 o výměře 756m² za kupní cenu 1.250.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/295 o výměře 616m² za kupní cenu 1.020.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/297 o výměře 722m² za kupní cenu 1.200.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/323 o výměře 611m² za kupní cenu 1.040.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/324 o výměře 611m² za kupní cenu 1.040.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/300 o výměře 568m² za kupní cenu 950.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/325 o výměře 576m² za kupní cenu 980.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/326 o výměře 631m² za kupní cenu 1.070.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/302 o výměře 402m² za kupní cenu 725.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/301 o výměře 551m² za kupní cenu 920.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/327 o výměře 708m² za kupní cenu 1.175.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/328 o výměře 796m² za kupní cenu 1.320.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/305 o výměře 493m² za kupní cenu 890.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/306 o výměře 629m² za kupní cenu 1.050.000,-Kč včetně DPH
pozemek KN parc. č. 778/307 o výměře 894m² za kupní cenu 1.500.000,-Kč včetně DPH.

vše v k.ú. Frymburk, obec Frymburk s podmínkami prodeje:

pozemky jsou určeny výlučně pro stavbu rodinného domu k trvalému bydlení
kupující bude povinen vybudovat na prodávaném pozemku rodinný dům k trvalému bydlení ve lhůtě nejpozději do sedmi let ode dne uzavření kupní smlouvy
k prodávanému pozemku bude zřízeno věcné předkupní právo městyse Frymburk na dobu deseti let ode dne uzavření kupní smlouvy

8 hlasů pro

číslo usnesení: 69/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje záměr městyse Frymburk směnit pozemek KN parc. č. 778/299 – travní porost o výměře 405m² a pozemek KN parc. č. 778/322 – travní porost o výměře 704m² vše v k.ú. Frymburk, obec Frymburk.

AD 8.)

ZM Frymburk souhlasí s prodejem pozemku parc.č.778/281 o výměře 93 m² v k.ú.Frymburk firmě Tetragon s.r.o., se sídlem Antala Staška 1951, České Budějovice, IČ 14498928 za cenu 700,-Kč/m² bez DPH a pověřuje starostu městyse podpisem kupní smlouvy.

7 hlasů pro, 1 nepřítomen

číslo usnesení: 71/2019

ZM Frymburk souhlasí s prodejem pozemku parc.č.320/255 o výměře 65 m² v k.ú.Frymburk J [redacted] F [redacted] za cenu 1.100,-Kč/m² bez DPH a pověřuje starostu městyse podpisem kupní smlouvy.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 72/2019

ZM Frymburk schvaluje směnu pozemků mezi městysem Frymburk a F [redacted] P [redacted]. Městys Frymburk získá do svého vlastnictví pozemky p.č. [redacted] o výměře 117 m² a [redacted] o výměře 3 m² vše v k.ú.Frymburk. F [redacted] P [redacted] získá do vlastnictví pozemek p.č.212/157 o výměře 120 m². Cena za 1 m² se stanovuje na 100,-Kč.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 73/2019

ZM Frymburk schvaluje nákup pozemku parc.č.778/8 o výměře 671 m² v k.ú.Frymburk za cenu 1.000,-Kč bez DPH od společnosti Frymburk EU s.r.o., se sídlem Černá V Pošumaví č.p.18 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 74/2019

AD 9.)**starosta**

- informoval o současném stavu a o jednáních, která vedl s cílem znovu zprovoznění lékárny. Nakonec by se naše lékárna měla otevřít dne 9.7.2019. Bližší informace si občané přečtou v červencovém Frymburském zpravodaji

- informoval přítomné o tom, že tento týden se dá do provozu vodní fontána. Ta bude umístěna v zátoce u mostu směrem k Martě. Bližší informace se dočtou místní občané opět ve Frymburském zpravodaji

p.Kučera

- informoval, že nalevo od převozu se vytváří klidové pohledové místo. Starosta informaci objasnil a doplnil o záměry na další budování tzv. pohledových míst

V.R [redacted]

- dotázala se na časový horizont budování bytů ve staré MŠ, starosta dotaz zodpověděl

p.Labaj

- požádal o ořezání bříz u přechodu pro chodce v lokalitě Blatenská

ukončeno v 19,17 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Mrázik, Řezáč M.