



Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 14. 11. 2022

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 9, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jindřiška Hammerová, Adrian Szöke, Martin Řezáč, Jan Grohman.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Miroslav Flígr, Martin Řezáč.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Volba členů finančního a kontrolního výboru
4. Cena pro vodné a stočné 2023
5. Rozpočtové opatření č. 2/2022
6. Návrh rozpočtu městyse na rok 2023
7. Dotační program Jihočeského kraje „My v to Jihočechy nenecháme“
8. Finanční dary – obdarovaný městys Frymburk
9. Movitý a nemovitý majetek - nákup, prodej, věcná břemena
 - darovací smlouva inženýrské sítě a pozemky – lokalita Blatenská
 - zrušení usnesení č. 25, 26, 43, 44/2022
 - odkup pohledávky
 - žádost o prodej části p. č. 793/50 k. ú. Frymburk
 - Frymburk p. č. 3012-NN – věcné břemeno
 - žádost ze dne 23. 8. 2022 – traktor John Deer 5080M
10. Různé – diskuse

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 17. 10. 2022 – zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Volba členů finančního a kontrolního výboru

Do funkce členů finančního výboru byli navrženi Miroslavem Flígrek pánové Martin Řezáč a Jan Ribára.

Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné další návrhy na složení finančního výboru.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 86/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schválilo za členy finančního výboru Martina Řezáče a Jana Ribára.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Do funkce členů kontrolního výboru byli Lukášem Mrázikem navrženi pánové [REDACTED] a Jan Grohman.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 87/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schválilo za členy kontrolního výboru [REDACTED] a Jana Grohmana.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

4. Cena pro vodné a stočné 2023

Projednání tohoto bodu byl přítomen zástupce společnosti ČEVAK, a. s., Ing. [REDACTED] a provozní technik [REDACTED].

Lukáš Mrázik konstatoval, že navýšení je z důvodu navýšení energií, je nutné reagovat, přizpůsobit cenu vodného a stočného, vyzdvihnul činnost společnosti ČEVAK jako správce majetku, spolupráce na velmi dobré úrovni.

Martin Řezáč uvedl k navýšení, že loni byla cena druhá nejvyšší na Lipensku, městys z rezerv kompenzuje občanům navýšení ceny vodného a stočného.

Antonín Labaj podotkl, že loni se cena nezvedala, ale v současné době je nutné mírně cenu upravit vzhledem ke zvyšování cen všech komodit na trhu, velmi dobrá spolupráce se společností ČEVAK.

Před hlasováním o vodném a stočném na rok 2023 nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 88/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schválilo cenu vodného na rok 2023 ve výši 30,62 Kč vč. DPH, cenu odpadní vody na rok 2023 ve výši 58,42 Kč vč. DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

5. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Tajemník úřadu městyse seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2022. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí (ve smyslu usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 22. 2. 2017 č. 27/2017).

6. Návrh rozpočtu městyse na rok 2023

Starosta městyse představil návrh rozpočtu městyse na rok 2023 včetně rozpočtového výhledu na rok 2023 – 2025. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

Projednání těchto dokumentů bude po povinném zveřejnění podle ust. § 11 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme“

Místostarosta městyse informoval zastupitele o dotačním programu Jihočeského kraje.

Martin Řezáč uvedl technickou poznámku, nutná informovanost občanů o podmínkách dotačního titulu.

Před hlasováním o dotačním programu nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 89/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk:

I. Bere na vědomí

Vyhlášený dotační program jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme“.

II. Schvaluje

- zapojení městyse Frymburk do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“,
- předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové výši **249 000 Kč** na realizaci dotačního programu z rozpočtu městyse na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory,
- předfinancování podpory pro rodiny s dětmi do dovršení 3 let věku, resp. do dovršení 8 let věku pobírajících příspěvek na péči z rozpočtu městyse,
- spolufinancování podpory poživatelů důchodů ve výši **185 000 Kč** z rozpočtu městyse,
- rozpočtové opatření č. 3/2022 k zajištění financování účasti městyse na dotačním programu „My v to Jihočechy nenecháme II“.

III. Ukládá

Místostarostovi městyse zajistit realizaci části II tohoto usnesení.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

8. Finanční dary – obdarovaný městys Frymburk

Zastupitelstvu městyse byla předložena ke schválení darovací smlouva mezi městysem (obdarovaný) a Solarpark Frymburk, s. r. o., o poskytnutí daru ve výši 100 000 Kč.

Solarpark celkově vynaložil na dary městysu 1 100 000 Kč (celkem 11 roků).

Před hlasováním o finančním daru Solarpark, s. r. o., nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 90/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schválilo přijetí finančního daru ve výši 100 000 Kč na základě darovací smlouvy mezi městysem Frymburk a Solarpark, s. r. o., 382 79 190, IČ 28107675, DIČ CZ28107675.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Městys Frymburk obdržel dne 5. 9. 2022 na běžný účet částku 10 000 Kč od [redacted] s popisem: příspěvek na provoz cyklopointu na pláži.

Před hlasováním o poskytnutí daru nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

[redacted] (dárce) konstatoval, že je rodákem z Frymburku a informoval zastupitele o věci, které se týkají stavby na pláži a komunikace s nájemcem restaurace na pláži panem [redacted]. Původně měl být dar poukázán panu [redacted], ale vzhledem k tomu, že došlo k obchodním sporům, tak poukázal dar městysu Frymburk na prospěšnou činnost.

Lukáš Mrázik uvedl, že podle jeho názoru je nutné dar řádně dohodnout a administrovat, zároveň poukázal na spor mezi panem [redacted] a [redacted].

Martin Řezáč sdělil, že se jedná o komplikovanou situaci, dar přišel dne 5. 9. 2022 a nyní se rozhoduje. Také poukázal na spor a věc by se měla řešit, neboť se jedná i o dotčené pozemky nebo objekty v majetku městyse.

Starosta městyse uvedl, že jednal s panem J. [REDAKCE], nicméně nebylo nic ze strany městyse přislíbeno. Nápad poskytnout finanční dar městyse vzešel od pana J. [REDAKCE]. Dále starosta konstatoval, že v rámci legalizace stavby nebylo vysloveno stanovisko městyse, coby účastníka řízení, a je nutné, aby zastupitelé v této věci případně vyslovili jednoznačný názor na tuto věc.

Pro: 1 Proti: 8 Zdržel:

Usn. č. 91/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschválilo přijetí daru ve výši 10 000 Kč od [REDAKCE], platba bude vrácena.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

9. Movitý a nemovitý majetek – nákup, prodej, věcná břemena

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze dne 31. 5. 2019 byla zastupitelstvu předložena darovací smlouva na inženýrské sítě a pozemky na Blatenské. Vzhledem k tomu, že byly splněny podmínky budoucí darovací smlouvy – kolaudační rozhodnutí, tak je nutné rozhodnout o věcném daru. Tato dispozice s majetkem se podle vyjádření starosty městyse vleče už více než 15 let.

Před hlasováním o věcném daru nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 92/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schválilo přijetí daru na základě návrhu darovací smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky p. č. 778/145, p. č. 778/146 a p. č. 778/152, vše v k. ú. Frymburk, za sjednanou hodnotu darovaných pozemků ve výši 600 Kč/m².

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Před hlasováním o věcném daru nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 93/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schválilo přijetí daru na základě návrhu darovací smlouvy, jejímž předmětem jsou inženýrské sítě - stavby, které se nezapisují do KN na pozemcích p. č. 778/44, 778/45, 778/46, 778/145, 778/146, 778/152, 2775, 2840/22841, 2842, vše v k. ú. Frymburk, inženýrské sítě tvoří nové sítě veřejného vodovodního řádu IP v pořizovací hodnotě 600 000 Kč, nová splašková kanalizace v pořizovací hodnotě 1 300 000 Kč a nová dešťová kanalizace v pořizovací hodnotě 1 300 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

K projednání bylo předloženo zrušení usnesení č. 25/2022, 26/2022, 43/2022 a 44/2022, která se týkají prodeje pozemků na Blatenské.

Tajemník úřadu městyse k této věci poznamenal, že kontrolou předchozích zápisů bylo zjištěno, že usnesení č. 25/2022 a 26/2022 bylo zrušeno usnesením č. 57/2022 ze dne 20. 6. 2022. Usnesení se týkalo prodeje pozemků p. č. 778/343 a 778/342 v k. ú. Frymburk.

Zároveň požádal o zrušení usnesení č. 43/2022 a 44/2022 ze dne 16. 5. 2022, kterými byl schválen prodej pozemku p. č. 778/355 a 778/354 v k. ú. Frymburk. Žadatelům byl odeslán návrh kupní smlouvy dne 22. 6. 2022, avšak do dnešního dne bez odezvy.

Před hlasováním o zrušení usnesení nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 94/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 43/2022 a 44/2022 ze dne 16. 5. 2022, která se týkala prodeje pozemků p. č. 778/355 a 778/354 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Starosta městyse požádal o schválení usnesení o prodeji zbylých pozemků na Blatenské

Před hlasování o prodeji pozemků nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 95/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu městyse a Úřad městyse Frymburk postupovat ve věci prodeje pozemků p. č. 778/343, 778/342, 778/355 a 778/354, vše v k. ú. Frymburk, za stejných podmínek jako u předchozích prodejů parcel v lokalitě Blatenská.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

V souvislosti s dlužnou částkou Wendyho počítačí stroje, s. r. o. (dále jen „WPS“), požádal starosta o schválení tajného hlasování o tom, zda zastupitelstvo odsouhlasí prodej pohledávky firmě Odkup pohledávek a majetku, s. r. o., za cenu 50 % skutečné výše pohledávky. K 31. 3. 2022 činila pohledávka částku 261 142,90 Kč a k této částce bude připočteno nájemné za rok 2022 a vyúčtování el. energie k datu 8. 11. 2022, kdy došlo k uvolnění předmětného prostoru.

Lukáš Mrázik konstatoval, že WPS neuhradil dlužnou částku a je nutné se k věci postavit jako řádný hospodář.

Martin Řezáč uvedl, že je to zřejmě první krok městyse, míra arogance a neochoty dlužníka nutí městys k provedení tohoto kroku.

Před hlasování o tajném hlasování o prodeji pohledávky nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 96/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje tajné hlasování ve věci odprodeje pohledávky Wendyho počítačí stroje, s. r. o., se sídlem Frymburk 74, IČ 63886308, společnosti Odkup pohledávek a majetku s. r. o., U Uranice 1206/11, 170 00 Praha 7, IČ 05023548.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------


Po sečtení hlasovacích lístků bylo zjištěno:


Celkem odevzdáno: 9 hlasovacích lístků.

Z toho PRO-6 PROTI-1 ZDRŽEL SE-2

Usn. č. 97/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě tajného hlasování prodej pohledávky firmy Wendyho počítačí stroje, s. r. o., IČ 638 86 308., se sídlem Frymburk 74, 382 79 Frymburk, společnosti Odkup pohledávek a majetku, s. r. o., IČ 050 23 548, se sídlem U Uranie 1206/11, 170 00 Praha 7.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

K projednání byla předložena žádost  o prodej části p. č. 793/50 v k. ú. Frymburk, kterou mají v současné době v pronájmu.

Před hlasování o žádosti manželů  nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: Proti: 9 Zdržel:
Usn. č. 98/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje prodej části p. č. 793/50 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

V návaznosti na projektové přípravy na stavbu s názvem „Frymburk p. č. 3012-NN“ a schválení smlouvy č. CB-001030073492/003-SECB o smlouvě budoucí o zřízení VB dne 28. 2. 2022, usnesení č. 19/2022, došlo ke změně trasy, ke které bude nutné schválit dodatek č. 1 ke zmíněné smlouvě.

Před hlasování o dodatku č. 001/2022 ke smlouvě č. CB-001030073492/003-SECB nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 99/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje dodatek č. 001/2022 ke smlouvě č. CB-001030073492/003-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 1. 3. 2022 mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Dne 24. 8. 2022 byla doručena žádost pana ██████████, který dne 24. 9. 2022 zakoupil od městyse Frymburk kolový traktor na základě kupní smlouvy za částku 662 000 Kč. Během užívání traktoru došlo k jeho poruše a kupující požádal o částečnou úhradu nákladů spojených se zprovozněním traktoru.

Miroslav Flígr konstatoval, že traktor byl jako každá technika pravidelně servisován, navrhnul odškodnit částkou 90 tis. Kč.

Martin Řezáč uvedl, že je nutné v tomto případě kompromisní řešení situace.

Antonín Labaj navrhnul předložení (vyhotovení) znaleckého posudku, požaduje konzultaci s právním zástupcem městyse.

Lukáš Mrázik zastupitelstvu sdělil, že jako podnikatel zakoupil určité množství pracovních strojů, vždy bylo bez výsledku jakékoliv se dožadování nějaké finanční náhrady. Podpořil vyhotovení znaleckého posudku, který by si měl hradit kupující. Nepodpoří jakoukoli finanční náhradu.

Zastupitelé se shodli, že bude nutné zpracování znaleckého posudku a poté se bude hlasovat o případné finanční kompenzaci.

10. Různé – diskuse

V rámci každoroční inventarizace majetku byly zastupitelstvu předloženy návrhy dílčích inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace majetku městyse k 31. 12. 2022. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

Hlasování o Dodatku č. 1 ve věci víceprací na akci „Frymburk, ZTV STARÁ ŠKOLKA II“. Vysvětlení podal místostarosta městyse s tím, že byly se zástupci zhotovitele dvě schůzky, jejichž výstupem je uvedený dodatek č. 1 včetně soupisu prací.

Jan Grohman vykonával technický dozor a konstatoval, že veškeré položky v nabídkovém rozpočtu jsou v pořádku a v souladu s vykonávanými pracemi.

Před hlasování o dodatku nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 100/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S23-017-0056 s SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby

JIH, Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice 3, na akci „Frymburk, ZTV STARÁ ŠKOLKA II“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Před hlasováním o delegování zástupce městyse do školské rady paní J. Hammerovou nebyly členy zastupitelstva městyse podány žádné návrhy.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 101/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje/deleguje zástupce městyse Frymburk do školské rady Základní školy a Mateřské školy paní Jindřišku Hammerovou, zastupitelku městyse.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Ukončeno v 19:10 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Miroslav Flígr		
Martin Řezáč		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		