



Zápis 29. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 23. 6. 2025

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Antonín Labaj, Jan Grohman, Václav Šauer, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Adrian Szöke.

Omluveni: Lukáš Mrázik, Martin Nekola.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Václav Šauer, Jan Grohman.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
- 3) Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2024, rozpočtová opatření
- 4) Obnova povrchů Frymburk – č. parc. 778/44 – veřejná zakázka
- 5) Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
 - prodej p. č. 778/345 k. ú. Frymburk
 - prodej p. č. 2202/2 k. ú. Frymburk
 - prodej p. č. 801/178 k. ú. Frymburk
 - p. č. 778/320 k. ú. Frymburk – žádost ze dne 26. 5. 2025
- 6) Dotační programy – projekty městyse
- 7) Různé-diskuse
 - ZŠ a MŠ Frymburk – přehled akcí za školní rok 2024/2025

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o programu dnešního zasedání.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 64/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

2) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Po kontrole zápisu č. 28 ze dne 26. 5. 2025 zastupitelé vzali na vědomí provedenou kontrolu.

3) Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2024, rozpočtová opatření

Zastupitelům byl předložen Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2024. Starosta městyse konstatoval, že oba dokumenty byly zveřejněny v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Během povinného zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky od občanů ani od členů zastupitelstva.

Zprávu o přezkoumání hospodaření městyse Frymburk za rok 2024, kterou provedla firma PLAN CONTROL, s. r. o. V souladu s ustanovením § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "z. č. 420/2004 Sb."), byla zpracována zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a

nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, která bude odeslána na Krajský úřad Jihočeského kraje v zákonem stanoveném termínu.

Text opatření k nápravě chyb a nedostatků:

V rámci závěrečného přezkoumávání hospodaření za výše uvedené období, byly zjištěny chyby a nedostatky.

1. Zjištění dle § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb.
 - a) Usnesením číslo 82/2024 ze dne 21. 10. 2024 schválilo zastupitelstvo městysu Frymburk poskytnutí finančního daru v celkové výši 5.400.000,00 Kč na opravu farního kostela. Na příslušném Rozpočtovém opatření číslo 10/2024 je uvedeno, že toto rozpočtové opatření bylo schváleno výše uvedeným usnesením číslo 82/2024 ze dne 21. 10. 2024. Podle výslovného znění odst. (2), § 16 zákona č. 250/2000 Sb. se však změna rozpočtu provádí rozpočtovým opatřením, které (formálně) schválil starosta na základě zmocnění zastupitelstvem městysu ze dne 22. 2. 2017. Zastupitelstvo sice schválilo poskytnutí uvedeného daru ve výši 5,4 mil. Kč a souhlasilo proto s uvedeným výdajem, nelze však po formální stránce považovat toto rozpočtové opatření za schválené, neboť zmocnění starosty ze dne 22. 2. 2017 bylo uděleno k výdajům jen do výše 2,0 mil. Kč. Jako nejjednodušší nápravu doporučujeme, aby toto rozpočtové opatření číslo 10 alespoň dodatečně schválilo zastupitelstvo městysu.
2. Zjištění dle § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb.
 - a) Organizační složka městysu Frymburk, Frymburské muzeum, uzavřela darovací smlouvu se společností s.r.o., na jejímž základě obdržela kompletní domovní historická vrata z poloviny 19. století a středověkou velkoformátovou žulovou desku o ploše 11 m², ohodnocené cenou v čase a místě obvyklou na částku 98.000,00 Kč. Tento dar zaúčtovala účetní jednotka na účet číslo 112 – Materiál na skladě, který pak v měsíci 12/2024 přeúčtovala na vrub účtu číslo 0420024 – Portál mezi objekty Frymburk 75 a 76 jako pořízení investic a souvztažně na účet číslo 672 - Výnosy z transferu. Pokud by nebyl materiál použit na investiční akci, ale na opravu, správný výnosový účet by podle bodu 5.1.2. Českého účetního standardu číslo 707 byl číslo 649. V případě účtování do investic měl být použit účet číslo 401 – Jmění účetní jednotky, jak se to uvádí v bodě 4.1.1. písm. a) Českého účetního standardu číslo 709 a bodu 6.1.1. Českého účetního standardu číslo 710. Doporučujeme dodržovat výše uvedené postupy účtování.
 - b) Dokladová inventura opravných položek k pohledávkám na účtu číslo 194 byla provedena formou zjednodušené inventurní činnosti, kdy byly sledovány jen přírůstky a úbytky v průběhu účetního období. Tato metoda se může podle ustanovení písm. p) a q) § 2 vyhlášky č. 270/2010 Sb. použít pouze u účtů pasiv číslo 401 až 419 s výjimkou účtu číslo 403. Napříště doporučujeme provádět řádnou dokladovou inventuru účtu číslo 194 – Opravné položky k odběratelům po jednotlivých pohledávkách po splatnosti s vyznačením příslušných opravných položek k nim.
3. Zjištění dle § 10, odst. (4) zákona č. 420/2004 Sb. - Upozornění na rizika a doporučení, nejedná se o chyby a nedostatky výše uvedeného charakteru.
 - a) Ačkoliv není tato povinnost dána zákonem, doporučujeme v souladu s postupující elektronizací bankovníctví využívat jako důkazní prostředek stavu bankovních účtů, úvěrů a dalších produktů, tzv. bankovní confirmace, tj. potvrzení o stavu všech účtů, pohledávek a závazků účetní jednotky vůči každému jednomu peněžnímu ústavu. Confirmace nechť banky rozesílají do datové schránky jak účetní jednotky, tak přezkoumávajícího auditora.

Návrh opatření:

ad 1. a) rozpočtové opatření č. 10 z roku 2024 bude dodatečně předloženo na nejbližším zasedání Zastupitelstva ke schválení (bylo vytvořeno na základě Usnesení číslo 82/2024 ze dne 21. 10. 2024, kdy zastupitelé schválili poskytnutí finančního daru).

ad 2. a) v případě budoucího pořízení materiálu na investiční akci darem bude postupováno dle doporučení dozorujícího orgánu.

ad 2. b) k dokladové inventuře účtu číslo 194 byly přiloženy sestavy z Příjmových agend (Opravné položky k pohledávkám č. UC300, opis dokladů z Příjmových agend a kopie dokladové řady modul Příjmové agendy č. GR). Zůstatková hodnota pohledávek a výše opravných položek k nim byla odsouhlasena při inventuře. Pro přehlednost do budoucna budeme vytvářet tabulku, do které sumarizujeme data z dostupných sestav.

ad 3 a) dle doporučení dozorujícího orgánu budeme k ultimu roku jednat s bankovními institucemi ohledně potvrzení zůstatků a odeslání těchto dokumentů jak účetní jednotce, tak dozorujícímu orgánu.

Hlasování o závěrečném účtu, celoročním hospodaření a účetní závěrce městyse Frymburk za rok 2024.

Martin Řezáč, předseda finančního výboru, shrnul v krátkosti závěrečný účet a hospodaření městyse za rok 2024, vyhodnotil příjmy a výdaje za uplynulý rok. K přezkumu uvedl, že došlo pouze k administrativním chybám, ze kterých vyplynula doporučení přezkumného orgánu. Hospodaření městyse je průkazné a bez závažných chyb a nedostatků.

Usn. č. 65/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk:

- I. schvaluje závěrečný účet městyse Frymburk za rok 2024 s výhradami,
- II. vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením městyse Frymburk za rok 2024 podle § 17 odst. 7 písm. b) z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
- III. po projednání zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku za rok 2024, kterou vyhotovil PLAN CONTROL, s. r. o., U Trojice 120, Český Krumlov, ze dne 23. 5. 2025, schvaluje a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků s tím, že stanoví termín k provedení nápravy do 31. 12. 2025,
- IV. schvaluje na základě úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát k věrnému a poctivému předmětu účetnictví a finanční situace městyse Frymburk účetní závěrku městyse Frymburk ze účetní období 2024, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024, výsledek hospodaření ve výši 15 427 593,24 Kč bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření předchozích účetních období.

Hlasování o schválení závěrečného účtu a souhlasu:

PRO: Oto Řezáč, Antonín Labaj, Jan Grohman, Václav Šauer, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Adrian Szöke.

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Hlasování o účetní závěrce městyse Frymburk za rok 2024:

PRO: Oto Řezáč, Antonín Labaj, Jan Grohman, Václav Šauer, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Adrian Szöke.

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Hlasování o přijetí opatření:

PRO: Oto Řezáč, Antonín Labaj, Jan Grohman, Václav Šauer, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč, Adrian Szöke.

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 2/2025, Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025 s důvodovou zprávou.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 3/2025.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 66/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 s důvodovou zprávou.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 10/2024.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 67/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2024 s důvodovou zprávou.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

4) Obnova povrchů Frymburk – č. parc. 778/44 – veřejná zakázka

Místostarosta městyse Frymburk uvedl, že se tento bod bude projednat na příštím zasedání z důvodu termínu ukončení zadávacího řízení, které se uskuteční dne 26. 6. 2025.

5) Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

Zastupitelům byla předložena žádost o prodej pozemku p. č. 778/345 k. ú. Frymburk (Blatenská) a to na základě zveřejnění záměru městyse prodat uvedenou parcelu (zveřejněno v termínu od 3. 6. 2025 do 18. 6. 2025). K uvedené žádosti bylo zastupitelům sděleno, že žadatel splnil všechny podmínky dané zastupitelstvem pro prodej p. č. 778/345, zejména pro účely trvalého bydlení.

Hlasování o prodeji pozemku p. č. 778/345 k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 68/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/345 v k. ú. Frymburk panu [REDACTED], za částku 3 525 Kč za m² včetně DPH (cena byla stanovena Odhadem obvyklé ceny nemovité věci č. 2025014) za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020 a podmínek projednaných na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 28. 4. 2025, kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Z důvodu modernizace a rozšíření energetické infrastruktury požádala EG.D, s. r. o., o prodej pozemku p. č. 801/178 v k. ú. Frymburk podle geometrického plánu č. 3538-7a/2025.

Hlasování o prodeji pozemku p. č. 801/178 k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 69/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 801/178 k. ú. Frymburk podle geometrického plánu č. 3538-7a/2025 kupující EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050, za kupní cenu 58 110 Kč bez DPH a úhrady všech nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Z důvodu modernizace a rozšíření energetické infrastruktury požádala EG.D, s. r. o., o prodej pozemku p. č. 2202/2 v k. ú. Frymburk podle geometrického plánu č. 3538-7b/2025.

Hlasování o prodeji pozemku p. č. 2202/2 k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 70/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 2202/2 k. ú. Frymburk podle geometrického plánu č. 3538-7b/2025 kupující EG.D, s. r. o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050, za kupní cenu 49 170 Kč bez DPH a úhrady všech nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana [REDAKCE] ze dne 26. 5. 2025 ve věci vyjádření k prodeji p. č. 778/320 k. ú. Frymburk, na kterém je zřízeno věcné právo předkupní ve prospěch městyse Frymburk po dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy.

Hlasování o žádosti [REDAKCE] ve věci p. č. 778/320 k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Zastupitelé se shodli na skutečnosti, že je nutné při prodeji této nemovitosti dodržet podmínky trvalého bydlení v rodinném domě jako u všech vlastníků nemovitostí v lokalitě Blatenská.

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 71/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk nevyužívá svého předkupního práva k pozemku parc.č. 778/320 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, za kupní cenu dle znaleckého posudku 11 950 000 Kč a současně uděluje stávajícímu vlastníkově panu [REDAKCE] souhlas s uzavřením kupní smlouvy, na základě, které bude pozemek parc. č. 778/320 v k. ú. Frymburk, včetně rozestavěné stavby rodinného domu, převeden za kupní cenu dle uvedeného znaleckého posudku a v souladu s nabídkou k odkupu ze dne 26. 5. 2025, kterou stávající vlastník učinil městysu Frymburk v souladu s podmínkami věcného práva předkupního zřízeného ve prospěch oprávněného městyse Frymburk k předmětnému pozemku s tím, že věcné právo předkupní zřízené ve prospěch městyse Frymburk, IČ 00245861, k tomuto pozemku zůstane zachováno i vůči novému vlastníkově, případně jeho právním nástupcům.

6) Dotační programy – projekty městyse

Místostarosta městyse informoval zastupitele o probíhajících přípravách k získání finančních prostředků z vyhlášených dotačních titulů. Jedná se o projekty, které se týkají zejména dopravního řešení v městysu, dále v rámci zlepšení podmínek v oblasti školství a občanské vybavenosti a v neposlední řadě i rozšíření volnočasových aktivit v rámci několika letých příprav lázeňství ve Frymburku.

Hlasování o podání žádostí z vyhlášených dotačních titulů.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 72/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje podání žádostí o dotace na základě vyhlášených dotačních titulů na akce:

- Okružní křižovatka na silnici II/163,
- Lázeňská naučná stezka Marta,
- ZŠ Frymburk č.p. 112 Stavební úpravy tělocvičny a jídelny,
- Ordinace praktického lékaře Frymburk,
- Rekonstrukce přívozu na hybridní a ekologický provoz,
- Doplnění větracího systému s rekuperací tepla a zastínění v budově ZŠ Frymburk č.p. 112,

zároveň pověřuje starostu a místostarostu městyse k provedení úkonů na základě dotačních podmínek a uzavření příkazních smluv se společností

FILAGONA, s. r. o., IČO: 03037851, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, na zpracování žádostí včetně administrace projektů a závěrečného vyhodnocení.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

7) Různé-diskuse

Zastupitelům byl předložen přehled akcí ZŠ a MŠ Frymburk za školní rok 2024/2025 s tím, že byl krátce okomentován místostarostou městyse Frymburk. Tento přehled je výsledkem dobré činnosti školy i v mimo školní době.

Místostarosta krátce vyhodnotil průběh letošních slavností, které byly organizačně dobře zvládnuté a veřejností byly vyhodnoceny jako zdařilé. Novinkou byly nové umyvateľné kelímky s motivy městyse.

Martin Řezáč vyhodnotil tradiční Frymburskou šlapku jako velmi zdařilou akci, které se zúčastnilo 138 dětí, dále podal informaci o pumtrackové dětské dráze, která se blíží ke zdárnému konci.

Ukončeno v 18:55 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Václav Šauer		
Jan Grohman		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		