

# Zápis z 32.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 20.září 2017

**Přítomni:** Řezáč O., Krejza, Kučera, Řezáč M., Szöke, Dvořák  
**Nepřítomni:** Šauer, Labaj, Mrázik - omluveni

**Občané:** Ribár ml., Frnková, Nekola, Mai, Bouchalová, Valíčková, Bouchal, Rillich, Grohman J., Augustin, Schödl, Čech + synové, Břečka, Černocký, Neumannová, Toušek, Dlouhý, Sabáček, Tybitanclová, Frantál

**Hosté:**

**Ověřovatelé zápisu:** Kučera, Krejza

## **Program:**

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) převoz Frymburk  
- představení studie dispozičního uspořádání zázemí převozu, včetně břehu (p.Čech)  
- projednání dalšího provozování převozu
- 3.) „Velká kniha o malém klubu“ – kniha o frymburském fotbalu (vznik, tvorba, útrapy, finále - autor Ivan Rillich)
- 4.) rekonstrukce kuchyně v ZŠ a MŠ Frymburk (místostarosta Ing.Kučera)
- 5.) SKIAREÁL Frymburk  
- finální podoba kupní smlouvy  
- projednání memoranda o spolupráci mezi městysem a investorem
- 6.) projednání rekonstrukce vodovodního řádu městyse od domu č.p.86 ulicí kolem bývalého KD a kolem pošty
- 7.) projednání rozpočtové změny č.5/2017
- 8.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 9.) různé

## **Zahájeno v 17,01 hodin**

### **AD 1.)**

Zahájení provedl starosta. Po prázdninách přivítal přítomné zastupitele a občany. Dále provedl kontrolu plnění usnesení. Všechna usnesení z minulého zasedání byla splněna s výjimkou usnesení č.88/2017. Toto se zatím plní.

### **AD 2.)**

Starosta navázal na červnové zasedání zastupitelstva, kdy pan Čech představil úvodní studii situace kolem převozu. Zdůraznil, že se jedná o předběžnou studii a dnes pan Čech představí studii upravenou na základě došlých připomínek. Pan Čech ve svém vystoupení krátce představil další návrhy, které přepracoval v průběhu prázdnin. Informoval o tom, jak předpokládá dále postupovat. Do studie zapracoval zmizení, resp.přesunutí majáku a další využití břehu. Proběhla diskuse k předložení dispoziční studii. Starosta kladně ohodnotil předložený materiál, je nutné celou situaci řešit postupně v případě, že zastupitelé s tím budou souhlasit. P.Krejza myšlenku podpořil, kladně ocenil zapracování připomínek, včetně smysluplného využití břehu napravo od převozu. P.M.Řezáč se na tuto otázku o prázdninách zaměřil. Převoz patří mezi základní čtyři nejdůležitější místa ve Frymburku. Je proto dobré v této aktivitě pokračovat, neboť ze všech převozů na Lipně je zázemí našeho převozu to nejhorší. Místostarosta p.Kučera rovněž studii podpořil a upozornil, že vybudovat maják na „vodě“ není vyložene úplně nemožné. P.Dvořák také vyjádřil podporu dalšímu řešení tohoto prostoru. Starosta zdůraznil, všechny tyto studie a práce na nich hradí firma SOLARPARK Frymburk. Ve druhé části otázky informoval starosta, že 31.12.2017 končí pětiletý pronájem provozování převozu. Nyní je nutné rozhodnout jak dál. Informoval o jednání se starostkou obce Přední Výtoň, ze kterého vyplynul závěr, že ZM musí rozhodnout, zda bude zájem provozovat tento převoz i nadále. Zdůraznil, že městys sám ho provozovat nebude a nabídne ho opět k podnájmu.. P.Krejza objasnil, že převoz je pro Frymburk naprosto zásadní věc a městys musí mít v této otázce nějaký vliv a možnost ovlivňovat jeho provoz. Starosta informoval, že případný majetkový převod z Přední Výtoně na Frymburk v současné době není možný. P.Kučera rovněž podpořil podání žádosti o další pronájem. P.M.Řezáč je také pro, kromě jiného viz.představená studie. P.Dvořák zdůraznil, že je v zájmu městys pokračovat v tomto nájemním vztahu. V další diskusi se p.Rillich dotázal na případný možný odkup převozu. Starosta zopakoval, že to v současné době nepřipadá do úvahy. P.Bouchal se dotázal, proč je nutné ukončit nájemní smlouvu i na malý převoz. Starosta odpověděl, že provozování velkého i malého převozu je nutné chápat jako jeden celek, nelze to rozdělovat. Proběhla další diskuse.

ZM Frymburk souhlasí s podáním žádosti o nový pronájem převozního prámu typu Hraničář obci Přední Výtoň, která je vlastníkem prámu a pověřuje starostu k dalším jednáním s obcí Přední Výtoň.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 97/2017

ZM Frymburk souhlasí s výpovědí z nájmu převozního pontonu sjednaného smlouvou o nájmu movité věci uzavřené dne 28.2.2014.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 98/2017

#### **AD 3.)**

Starosta přivítal p.Rillicha, autora knihy a požádal ho, aby přítomným představil svou práci a činnost při tvorbě a vzniku knihy. P.Rillich poděkoval městyši za finanční příspěvek. V současné době je již první vydání zcela vyprodané a připravuje se dotisk, který by mohl být do Vánoc. Dále ve svém vystoupení seznámil přítomné s tím, jak ta myšlenka vznikla, jak získával materiály apod. V knize je celkem 1 735 fotografií, což je neuvěřitelně náročné především na grafické zpracování. Na knize pracoval více než dva roky. Proběhla diskuse k této tématice. P.Krejza p.Rillichovi již poněkolkáté poděkoval za obrovský kus práce, který při tvorbě knihy odvedl. Za tuto práci p.Rillichovi zatleskali jak zastupitelé, tak i přítomní místní občané.

#### **AD 4.)**

Starosta provedl krátký úvod, zrekapituloval přesun MŠ do ZŠ, generální opravu ZŠ v roce 2014 a samotnou rekonstrukci kuchyně v letošních prázdninách. Místostarosta p.Kučera, formou elektronické prezentace, seznámil přítomné s rekonstrukcí kuchyně ZŠ a MŠ Frymburk v letních měsících. Celkové náklady na rekonstrukci se nakonec vyšplhaly na 11.479.008,-Kč, včetně víceprací. P.Krejza ohodnotil výsledek – je skvělý. Navýšené vícenáklady jsou oprávněné, vznikaly postupně při odkrývání podlah, bourání a při řešení konkrétních situací, které nemohl projekt předvídat. P.Frantál informace doplnil o postřehy, které měl, když se pravidelně zúčastňoval kontrolních dnů, které probíhaly každý týden. Vyzvedl obětavost pracovníků a kvalitu vykonané práce. P.Dvořák poděkoval p.Kučerovi a p.Frantálovi za obrovský kus práce odvedený při realizaci této akce a upozornil na nutnost dokladovací části víceprací. P.Kučera objasnil, že z každého kontrolního dne byl proveden písemný zápis, kde jsou všechny nutné vícepráce přesně zaznamenané.

ZM vzalo informace na vědomí.

#### **AD 5.)**

Starosta předal slovo tajemníkovi ÚM. Ten seznámil přítomné s jednáními vedenými od 16.6.2017 do dnešního dne. Finální znění plně podporuje SKIPARK Frymburk a zároveň umožňuje městyši ovlivňovat dění v této části. Předložené materiály byly projednány a odsouhlaseny zástupci obou stran. P.Krejza kvitoval s povděkem, že vše se podařilo dotáhnout k finálním podobám pro jednání ZM, včetně souhlasného stanoviska obou stran.

ZM Frymburk bere na vědomí finální podobu kupní smlouvy mezi městysem Frymburk a firmou SKIPARK Frymburk ve znění usnesení č.109/2016 ze dne 14.12.2016. ZM Frymburk dále schvaluje Memorandum o spolupráci mezi městysem Frymburk a firmou SKIPARK Frymburk. Smlouva i Memorandum jsou součástí zápisu ze zasedání ZM v listinné podobě.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 99/2017

#### **AD 6.)**

Starosta seznámil přítomné s plánovanou rekonstrukcí vodovodního řádu od domu č.p.86 ulicí kolem pošty. Je to poslední starý vodovodní řád, který je nutný vyměnit a udělat to, pokud možno, v říjnu letošního roku. Tím by byly v této ulici kompletně položeny veškeré inženýrské sítě a bylo by možné ji kompletně v příštím roce opravit. P.Dvořák upozornil na nutnost srovnávacích nabídek k vyhodnocení nabídkové ceny.

ZM schvaluje rekonstrukci vodovodního řádu městyse v úseku od domu č.p.86, kolem bývalého kulturního domu a kolem pošty za celkovou maximální cenu ve výši 848.335,-Kč bez DPH. ZM Frymburk pověřuje starostu městyse podpisem smlouvy o dílo s firmou ŠANTA, se sídlem Frymburk 210, IČ 10283820.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 100/2017

#### **AD 7.)**

ZM Frymburk schvaluje rozpočtovou změnu číslo 5/2017 městyse Frymburk se schodkem hospodaření ve výši 3 870 790,91 Kč. Schodek v hospodaření bude kryt z přebytku hospodaření z minulých let.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 101/2017

#### **AD 8.)**

ZM Frymburk souhlasí s prodejem nově zaměřeného pozemku (GP č.2920-192/2017) parc.č.896/25 o výměře 301 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk pani Evě Neumannové za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Kupní cena je stanovena s ohledem na skutečnost, že pani Eva Neumannová současně s koupí tohoto pozemku zřídí bezplatně na části pozemku p.č. 896/19 v k.ú.Frymburk, v rozsahu dle GP č.2924-213/2017 věčné břemeno služebnosti stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku p.č.896/1 v k.ú.Frymburk, který je ve vlastnictví městyse.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 102/2017

ZM Frymburk schvaluje prodej pozemků parc.č.300/167 o výměře 33 m<sup>2</sup>, parc.č.300/168 o výměře 21 m<sup>2</sup> a parc.č.300/169 o výměře 7 m<sup>2</sup>, (dle GP č.2916-144/2017) vše v k.ú.Frymburk za cenu 800,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH Jiřině a Robertu Heidingerovým.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 103/2017

ZM Frymburk souhlasí s prodejem pozemku parc.č.320/69 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk panu Vratislavu Nováčkovi za cenu 800,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 104/2017

ZM Frymburk souhlasí s prodejem (dle GP č.2884-19a/2017) pozemku parc.č.547/437 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk Naděždě a Přemyslu Boháčkovým za cenu 800,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 105/2017

ZM Frymburk souhlasí se záměrem prodat pozemek parc.č.547/303 o výměře 28 m<sup>2</sup> a nesouhlasí se záměrem prodat část pozemku parc.č.547/149 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk. Záměr bude zveřejněn na ÚD Úřadu městyse Frymburk, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 106/2017

ZM Frymburk nesouhlasí se záměrem prodat část pozemku parc.č.289/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk

6 hlasů pro

číslo usnesení: 107/2017

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k parcele č.2134 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabel NN, kabelový pilíř, uzemnění. VB bude zřízeno za jednorázovou úplatu v celkové výši 2.600,-Kč bez DPH.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 108/2017

#### **AD 9.)**

**starosta** - zastupitelé obdrželi žádost p.Tybitanclové o finanční příspěvek na akci „Andělská přání 2017“.

P.Tybitanclová představila přítomným obsah akce, její zaměření a cíl. Požádala zastupitele o finanční příspěvek ve výši 20.000,-Kč. Akce je plánovaná ve dnech 17.-19.11.2017. Proběhla diskuse. Starosta podpořil tuto akci a je rád, že vzniká festival, který má kořeny ve Frymburku. P.Krejza rovněž tuto myšlenku plně podpořil a doporučil hlasovat pro přidělení příspěvku. P.M.Řezáč kladně ohodnotil hojnou účast místních dětí a podpořil přidělení příspěvku na tuto akci. P.Dvořák vyjádřil plnou podporu tuto akci a podpořil i myšlenku M.Řezáče uspořádat na některém zasedání ZM po akci prezentaci, která by seznámila přítomné s výsledky a průběhem akce.

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro spolek Alteso Nočesta z.s., IČ 22818766 ve výši 20.000,-Kč na účel: zajištění benefičního hudebně výtvarného festivalu „Andělská přání 2017“, na kterém budou vystupovat děti z místní školy a okolí. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 15.12.2017. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

6 hlasů pro

číslo usnesení: 109/2017

**tajemník**  
**starosta**

- požádal přítomné o příspěvky do rozpočtu městyse na rok 2018 do konce měsíce října
- podal přítomným informaci o současném stavu při zpracovávání nového územního plánu městyse. Pokud vše půjde dle plánu, tak předpokládá, že by se to mohlo podařit do konce března nebo dubna 2018.
- informoval přítomné o stavu procesu získávání statutu lázeňského městečka.
- dále informoval přítomné o stavu vodních zásob městyse, především v letošním vrcholu sezony, kdy bylo občas nutné nakoupit vodu z obce Lipno nad Vltavou. V této otázce bude starosta i nadále pracovat s cílem vybudovat nový vodojem, který by byl schopný akumulovat větší objem vody z našich vrtů, a tak bychom byli lépe připraveni na zvýšený odběr v letní špičce.
- p.Rilich** - vznesl dotaz ohledně budování klidových zón budoucího lázeňského městečka. Starosta dotaz zodpověděl.

**ukončeno v 19,10 hodin**

**zapsal:** Flígr

**ověřili:** Řezáč O., Kučera, Krejza