



Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 31. 1. 2020

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 08:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé: Kučera Bedřich, Labaj Antonín, Nekola Martin, Řezáč Martin, Řezáč Oto, Šauer Václav, Lukáš Mrázik.

Omluveni: Szoke Adrian, Krejza Luboš.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Kučera Bedřich, Mrázik Lukáš.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Zajištění dopravní obslužnosti – Frymburk-Frydava – převozní prám

Starosta městyse po zahájení informoval přítomné o nutnosti zajistit provoz plavidla mezi Frymburkem a Frýdovou, a tím zachování dopravní obslužnosti zejména v letní turistické sezóně. Zároveň dodal, že „přívoz“ k Frymburku neodmyslitelně patří.

Na včerejším veřejném zasedání Zastupitelstva obce Přední Výtoň byl schválen prodej převozního prámu typu „Hraničář“, který má městys Frymburk dosud pronajatý a který provozuje společnost ATZ Global s.r.o. na základě podnájemní smlouvy ze dne 1. 3. 2018 do vlastnictví městyse Frymburk za kupní cenu 2210000,- Kč včetně DPH (21%). Proto starosta navrhuje, aby také Zastupitelstvo městyse Frymburk schválilo uzavření kupní smlouvy, na základě které městys Frymburk koupí do svého vlastnictví převozní prám typu „Hraničář“, evidenční označení 103709 reg. č. 2689 v registru vnitrozemských plavidel, za kupní cenu 2210000,- Kč včetně DPH (21%) .

Hlasování o převodu převozního prámu Hraničář do vlastnictví městyse.

Pro: 6 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 25/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Přední Výtoň č. 3-2020 ze dne 30. 1. 2020 převod převozního prámu Hraničář, ev. č. 103709, reg. č. 2689 v registru vnitrozemských plavidel, do vlastnictví městyse Frymburk za kupní cenu 2210000,- včetně DPH (21 %).

Starosta městyse informoval zastupitele o skutečnosti, že na u převozního prámu byla ke dni 15. 10. 2019 provedena inspekčním orgánem č. 4007 akreditovaným dle ČSN EN ISO/IEC 17020 – Československý Lloyd, spol. s r.o., kontrolní prohlídka plavidla na souši. Byl pořízen zápis č. 5790501, ze kterého vyplývá, že z důvodu zeslabení tloušťky dnové obšívky pod minimální hodnotu (3,0mm) je nezbytné provést výměnu dnové obšívky. Proto byly obeslány tři firmy, které byly osloveny za účelem dodávky výměny dnové obšívky převozního prámu, avšak zatím nebyla městyse Frymburk učiněna žádná nabídka na její dodávku. Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu městyse, aby učinil další kroky a jednal ve věci opravy dnové obšívky v součinnosti s provozovatelem převozního prámu.

Hlasování o pověření starosty městyse zajistit opravu dnové obšívky plavidla.

Pro: 6 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 26/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu městyse na základě Zápisu z prohlídky převozního prámu Hraničář, ev. č. 103709, reg. č. 2689, jednat ve věci opravy zeslabené dnové obšívky v součinnosti s provozovatelem.

Starosta informoval přítomné zastupitele, že z důvodu změny vlastnického práva k převoznímu prámu zaniká podnájemní vztah stávajícího podnájemce tj. společnosti ATZ Global, s. r. o. Jelikož je potřebné i nadále zajistit dopravní obslužnost přes vodní plochu ve směru Frymburk – Frýdava a se stávající provozovatel prokázal, že převozní prám na základě podnájemního vztahu provozuje řádně, navrhuje, aby i nadále dopravní obslužnost zajišťovala společnosti ATZ Global, s. r. o., na základě nájemního vztahu. Starosta seznámil zastupitele se skutečností, že tento stávající provozovatel nejen řádně zajišťuje dopravní obslužnost, ale také za dobu provozování prámu mimo hrazené nájemné, vynaložil na jeho řádný technický stav částku v celkové výši 978.997,-Kč. S tímto nájemcem by byla uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem bude převozní prám, s těmito podstatnými smluvními náležitostmi:

- nájem by byl sjednán na dobu určitou 15-let ode dne podpisu nájemní smlouvy,
- roční nájemné bude sjednáno ve výši 280.000,-Kč včetně DPH, tj. nájemné za celé období sjednaného trvání nájmu bude činit 4.200.000,-Kč včetně DPH,
- nájemce celkové nájemné za období trvání nájmu 15-ti let předplatí ve dvou splátkách. První splátku ve výši 3.000.000,-Kč včetně DPH uhradí nájemce nejpozději do 31. 12. 2020 a druhou splátku ve výši 1.200.000,-Kč včetně DPH uhradí nejpozději do 31. 1. 2021,
- nájemce bude zavázán v období prvních 7 let trvání nájmu z vlastního vynaložit náklady na udržování řádného technického stavu prámu a to v celkové výši 1.000.000,-Kč,
- nájemce bude zavázán dodržet podmínky sjednané v Kupní smlouvě, na základě které městyse Frymburk převozní prám nabyl do vlastnictví,
- nájem nebude možné vypovědět bez udání důvodu,
- sjednaný nájem bude možné vypovědět jen způsobem a z důvodů porušování povinností nájemce sjednaných nájemní smlouvou,
- pojištění předmětu nájmu zajišťuje vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU-tj. městyse Frymburk,
- povinnosti nájemce budou v souladu s povinnostmi podnájemce dle smlouvy o podnájmu, na základě které stávající provozovatel společnost ATZ Global, s.r.o., převozní prám provozuje.

Martin Řezáč doplnil podmínky o případné ukončení může být vždy až po ukončení dané sezony a dále navrhl doplnit povinnost nájemce o vytvoření systému zvýhodnění jízdného pro místní Frymburské občany.

Lukáš Mrázik navrhl odložení projednávání finančních podmínek nájmu z důvodů, že konkrétní částky neměl možnost detailně prostudovat, a tudíž bude nucen zdržet se v tomto bodě hlasování. K jeho námitce se nikdo nepřipojil.

Hlasování o uzavření nájemní smlouvy se společností ATZ GLOBAL, s. r. o.

Pro: 5 Proti: Zdržel: 2

Usn. č. 27/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření nájmu movité věci – převozní prám Hraničář, ev. č. 103709, reg. č. 2689, se stávajícím podnájemcem ATZ GLOBAL, s. r. o., IČ 280 91 841, se sídlem Frymburk 267, 382 79 Frymburk, jejímž předmětem je zajištění dopravní obslužnosti přes vodní plochu lipenské přehrady v úseku Frymburk – Frýdava a zpět, nájemní smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Nájem bude sjednán na dobu určitou 15-ti let ode dne podpisu nájemní smlouvy.

2. Výše ročního nájemného bude sjednána ve výši 280.000,-Kč včetně DPH, tj. nájemné za celé období sjednaného trvání nájmu bude činit 4.200.000,-Kč včetně DPH.
3. Nájemce celkové nájemné za období trvání nájmu 15-ti let předplatí ve dvou splátkách. První splátku ve výši 3.000.000,-Kč včetně DPH uhradí nájemce nejpozději do 31. 12. 2020 a druhou splátku ve výši 1.200.000,-Kč včetně DPH uhradí nejpozději do 31. 1. 2021.
4. Nájemce bude zavázán v období prvních 7 let trvání nájmu z vlastního vynaložit náklady na udržování řádného technického stavu prámu a to v celkové výši 1.000.000,-Kč dle přiložené tabulky Rozpočet investic.
5. Nájemce bude zavázán dodržet podmínky sjednané v Kupní smlouvě, na základě které městy Frymburk převozní prám nabyl do vlastnictví.
6. Nájem nebude možné vypovědět bez udání důvodu a pokud bude výpověď realizována tak vždy s povinností ukončit sezonu.
7. Sjednaný nájem bude možné vypovědět jen způsobem a z důvodů porušování povinností nájemce sjednaných nájemní smlouvou.
8. Pojištění předmětu nájmu zajišťuje vlastník PŘEVOZNÍHO PRÁMU-tj. městy Frymburk .
9. Povinnosti nájemce budou v souladu s povinnostmi podnájemce dle smlouvy o podnájmu, na základě které stávající provozovatel společnost ATZ Global, s.r.o., převozní prám provozuje.
10. Vytvořit systém zvýhodnění jízdného pro místní Frymburské občany.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 08:30 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Kučera Bedřich		
Lukáš Mrázik		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		