



Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 29. 5. 2023

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 9, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj, Jindřiška Hammerová, Adrian Szöke

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Jindřiška Hammerová, Martin Nekola.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Kostel sv. Bartoloměje ve Frymburku - oprava střechy lodě kostela
4. Rozpočtové opatření č. 2/2023
5. Svislé dopravní značení a dopravní zařízení městyse Frymburk - zakázka
6. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru - EKOKOM
7. Dotační projekty/programy
8. Pozemek p. č. 1912/5 v k. ú. Světlík - nabídka
9. Pozemek p. č. 207/1 v k. ú. Frymburk – žádost EG.D
10. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
 - žádost o podnájem – pláž
 - žádost o prodej p. č. 876/15 k. ú. Frymburk
 - nabídka předkupního práva ze dne 5. 5. 2023
 - Náhlav farma–TS, NN – smlouva o smlouvě budoucí
11. Obměna komunální techniky – malotraktor
12. Petice Frymburská pole
13. Různé - diskuse

Zastupitelé obdrželi navržený program. Starosta městyse Frymburk požádal o doplnění bodu 10. programu následovně:

- Prodej části p. č. 231/1 v k. ú. Frymburk
- Prodej části p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk
- Smlouva o zřízení VB – žádost EG.D-Blatenská
- Frymburk 778/186-NN – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Hlasování o programu dnešního zasedání s doplněným bodem č. 10. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 9 Proti: Zdržel:


Usn. č. 48/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání doplněný o bod č. 10 Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 24. 4. 2023 – zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Kostel sv. Bartoloměje ve Frymburku – oprava střechy lodě kostela

Starosta městyse předal slovo  který zastupuje Římskokatolickou farnost Frymburk v rámci oprav kostela.

Uvolnění částky 125 000 Kč z rozpočtu městyse jako podíl na financování dotace na opravu kostelní věže, kterou přislíbilo Ministerstvo kultury ČR v rámci Havarijního programu.

Náměty, připomínky, dotazy:

Flígr Miroslav

Požaduje, aby bylo jasné, odkud budou čerpány finanční prostředky, tedy z rozpočtu městyse Frymburk a nikoliv z veřejné sbírky.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 49/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru 125 000 Kč na spoluúcast při financování oprav střechy lodě kostela z rozpočtu městyse (dotace Ministerstva kultury ČR – Havarijní program) Římskokatolické farnosti Frymburk, IČ 65025792, se sídlem Náměstí 1, 382 26 Horní Planá.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

4. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 2/2023, které okomentoval předseda finančního výboru Miroslav Flígr. Zmíněné opatření obdrželi zastupitelé do svých schránek dne 22. 5. 2023.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2023.

5. Svislé dopravní značení a dopravní zařízení městyse Frymburk-zakázka

V návaznosti na aktualizovaný pasport dopravního značení schválený odborem dopravy v Českém Krumlově, byla provedená poptávka u tří firem. Zastupitelům byl předložen zápis z jednání komise ze dne 28. 4. 2023. Nejvýhodnější nabídku předložila společnost PasProRea, s. r. o., ve výši 479 961 Kč včetně DPH.

Informaci o stavu dopravního značení v městyse podal místostarosta městyse A. Labaj.

Cílem této zakázky je obnova dopravního značení ve správním území městyse, které je již značně poškozené, nečitelné.

Hlasování o zakázce s názvem Svislé dopravní značení a dopravní zařízení městyse Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 50/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje společnost PasProRea, s. r. o., se sídlem Holkov 32, 382 32 Velešín, IČ 02343100, na základě posouzení cenových nabídek, jako zhotovitele díla s názvem „Svislé dopravní značení a dopravní zařízení městyse Frymburk“, neboť předložila cenově nejvýhodnější nabídku ve výši 479 961 Kč včetně DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

6. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru – EKOKOM

Zastupitelům byl předložen nový návrh smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Původní smlouva byla schválena zastupitelstvem v roce 2014. Důvodem změny jsou změny v legislativě odpadového hospodářství.

Hlasování o návrhu smlouvy se společností EKOKOM, a. s.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 51/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKOKOM, a. s., se sídlem Na Pankráci 1685/174, 140 21 Praha 4, IČ 25134701.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

7. Dotační projekty/programy

Místostarosta městyse Frymburk informoval přítomné o přípravách investičních projektů, na které lze získat finanční podporu z některého z vyhlášených dotačních titulů. Jedná se realizaci přístavby domu pro seniory, rekonstrukci nebytových prostorů v č. p. 23 na knihovnu apod.

K akci s názvem „Dům pro seniory“ místostarosta městyse uvedl, že s ohledem na změny v projektové dokumentaci a možnosti financování samotné stavby (krajské a státní dotace, dotace EU apod.), zároveň požádal zastupitele o projednání tohoto na některém z dalších zasedání, až budou doloženy další možnosti financování.

Hlasování o návrhu smlouvy o dílo se společností G-PROJEKT, s. r. o., na projektový záměr s názvem „Knihovna“.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 52/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o dílo s G-PROJEKT, s. r. o., se sídlem Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice, IČ 26064928, na realizaci projektového záměru „Knihovna“, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci a kompletace příloh k žádosti o dotaci, cena díla činí částku 120 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o návrhu smlouvy o dílo se společností G-PROJEKT, s. r. o., na projektový záměr s názvem „Místní komunikace“, rekonstrukce místní komunikace na Blatenské.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 53/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o dílo s G-PROJEKT, s. r. o., se sídlem Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice, IČ 26064928, na realizaci projektového záměru „Místní komunikace“, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci a kompletace příloh k žádosti o dotaci, cena díla činí částku 120 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Na základě žádosti Základní školy a Mateřské školy Frymburk a koordinátorem projektu Paměť národa Jižní Čechy, byl zastupitelům předložen materiál týkající se projektu s názvem „Příběhy našich sousedů“. Finanční podpora na tento projekt činí cca 30 000 Kč na žákovský tým.

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse vyslovil nepodpoření projektu.

Lukáš Mrázik

Upřednostní vložení financí na jiné činnosti, jiný projekt.

Pro: Proti: 8 Zdržel: 1

Usn. č. 54/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje finanční podporu ve výši 30 000 Kč Základní škola a Mateřská škola Frymburk na akci s názvem „Příběhy našich sousedů“, formou finančního daru.

Usnesení č. 54/2023 nebylo přijato.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Městys Frymburk obdržel žádost o financování oslav sv. Bartoloměje na farní zahradě dne 26. 8. 2023. Organizátoři akce požadují částku cca 25 000 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Vyjádřil podporu připravované akci, jedná se o první akci organizátorů, která by měla být vzorem i pro ostatní pořadatele, návrh 25 000 Kč, rezerva 5 000 Kč.

Miroslav Flígr ocenil mladé, kteří se pustili do této akce.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 55/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje, že v rámci podpory akce s názvem „Oslavy sv. Bartoloměje“ dne 26. 8. 2023 uhradí náklady v celkové výši 25 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

8. Pozemek p. č. 1912/5 v k. ú. Světlík – nabídka

Fondrealit.cz nabídl městysu Frymburk pozemek p. č. 1912/5 v k. ú. Světlík za částku 100 Kč/m². Starosta městyse tuto nabídku odmítl a podal písemně protinávrh a to za částku 50,- Kč/m². Fondrealit.cz v zastoupení svého klienta souhlasil s navrženou kupní cenou ve výši 50 Kč/m². Nabídnutý pozemek je v těsném sousedství s pozemky městyse Frymburk (u komunikace II. tř. ve směru Frymburk-Světlík).

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Podotknul, že souhlasí s tím, že pozemky je možné prodávat, ale i nakupovat. Podpořil nabytí pozemku.

Antoní Labaj

Konstatoval, že je to velmi výhodná koupě.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 56/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nabytí pozemku p. č. 1912/5 v k. ú. Světlík za částku 50 Kč/m², prodávající

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

9. Pozemek p. č. 207/1 v k. Ú. Frymburk – žádost EG.D

EG.D, a. s., požádalo městys Frymburk o prodej části pozemku p. č. 207/1 v k. Frymburk za účelem výstavby nové trafostanice. Cílem koupě pozemku je úprava kabelových tras NN v areálu školy, odstranění sloupové trafostanice a holého nadzemního vedení VN, čímž dojde k vyšší zabezpečení dodávek elektřiny v městysu.

Hlasování o žádosti společnosti EG.D.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Podpořil umístění nadzemní vedení do trafostanice (podzemní vedení), nešťastné řešení umístění téměř 3 metry vysoké stavby trafostanice v křížení místních komunikací, bude nutné nalézt jiné technické řešení.

Martin Řezáč

Uvedl, že se jedná se o příslib plochy na výstavbu, konstatoval, že je to styl jednání EG.D.

Miroslav Flígr

Podpořil záměr prodeje části pozemku, ale umístění trafostanice v blízkosti křižovatky je nešťastné.

František Frantál

Vznesl doporučení, že je nutné při jednání s EG.D požadovat, aby budoucí stavba trafostanice byla v kontextu s okolní výstavbou a nenarušovala vzhled městyse např. sedlová střecha apod.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 57/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje vyhovět žádosti EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Frymburk, s tím, že samotná majetková dispozice bude projednaná Zastupitelstvem městyse Frymburk po konkrétním umístění budoucí trafostanice, stanovení kupní ceny, zveřejnění záměru prodat část nemovitosti podle z. č. 128/2000 Sb., o obcích, architektonického řešení stavby (estetický vzhled stavby) atd.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

10. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

HANZ Factory, s. r. o., požádala o udělení souhlasu s vytvořením podnájemní smlouvy mezi spol HANZ Factory, s. r. o., a novou společností Pláž, s.r.o. v souvislosti se Smlouvou o postoupení smlouvy mezi [redacted] a firmou HANZ Factory, s. r. o., předmět nájmu je soubor nemovitostí na frymburské pláži.

Starosta městyse Frymburk vysvětlil složitost rozhodování zastupitelů a označil tento požadavek jako velmi nešťastný a vyzval žadatele k objasnění situace. Zástupci HANZ Factory, s. r. o., pánové [redacted] vysvětlili zastupitelům důvody, které je k tomuto podnájmu vedou.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Nekola

Pokud provozovatelé věděli, že dojde k nějakým změnám, tak bylo vhodné zastupitele a veřejnost alespoň informovat.

Miroslav Flígr

Vyjádřil podporu podnájmu, jedná se v podstatě o administrativní krok, přičemž jednotlivé kroky na sebe navazují, podotkl, že pláž vypadá velmi dobře, provozovatel se velmi příkladně o nemovitosti stará v souladu se smluvními podmínkami.

Jindřiška Hammerová

Podotkla, že se nejedná o jistou formalitu, ale o zcela zásadní změnu, o jiného provozovatele.

Martin Řezáč

Uvedl, že se jedná o výbušné téma, které je nutné schválit v zastupitelstvu. Po schválení jiného provozovatele pláže došlo v městyse k jisté debatě mezi občany (někteří občané se k této věci staví zcela negativně). Při hlasování se zdrží hlasování.

Hlasování o žádosti HANZ Factory, s. r. o

Pro: 1 Proti: 5 Zdržel: 3

Usn. č. 58/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk na základě hlasování nesouhlasí s podnájmem na společnost Pláž, s. r. o. Jediným platným nájemcem zůstává společnost HANZ Factory, s. r. o, se sídlem Kaplická 300, 381 01 Český Krumlov, IČ 07281561, ze dne 5. 5. 2023.

Usnesení č. 58/2023 nebylo přijato.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

MARINA FRYMBURK, s. r. o., požádala o prodej p. č. 876/15 v k. ú. Frymburk. K této žádosti bylo zastupitelstvem konstatováno, že se jedná o strategický pozemek, který navazuje na prvky technické infrastruktury a to na podzemní vedení el. energie s nadzemní trafostanicí ve vlastnictví EG.D, a. s., umístění pozemku navazuje na pozemky ve vlastnictví Jihočeského kraje (komunikace a pomocný silniční pozemek, těleso cyklostezky se středotlakým vedením plynu) o kterých se v současné době vedou jednání o převodu uvedených pozemků do vlastnictví městyse a v neposlední řadě je nutné uvést, že prodejem p. č. 876/15 v k. ú. Frymburk by byl znemožněný přístup na veřejnou pláž, kterou má městys pronajatou od Povodí Vltavy, s. p. Pro úplnost se uvádí, že na pozemku p. č. 876/16 v k. ú. Frymburk se nachází dosud nezkolaudovaný objekt rekreačního zařízení.

Hlasování o žádosti MARINA FRYMBURK, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

Podal informaci o probíhajícím jednání s Jihočeským krajem (ve správě Správy a údržby silnic) o převodu cyklostezky a přilehlého pozemku (od mostu směr kemp), je nutné oddělit dotčené parcely a poté budou nové parcely zapsány do KN. Po odsouhlasení v zastupitelstvech dojde k převodu formou daru.

Pro: Proti: 9 Zdržel:

Usn. č. 59/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk na základě hlasování neschvaluje žádost společnosti MARINA FRYMBURK, s. r. o., se sídlem Přemyslova 2801/16, 370 06 České Budějovice, IČ 02356651, o prodeji pozemku p. č. 876/15 v k. ú. Frymburk (pozemek není určen k prodeji, je natolik strategického významu, že zůstane ve vlastnictví městyse Frymburk).

Usnesení č. 59/2023 nebylo přijato.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

ořídnuł městysu Frymburk využití jeho předkupního práva v části pozemku p. č. 231/269 v k. ú. Frymburk o výměře 5 m², které bylo zřízenou na základě Smlouvy o zřízení věcného práva předkupního ze dne 11. 9. 2013.

Hlasování o žádosti ze dne 5. 5. 2023.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Jedná se o narovnání majetkoprávního vztahu, zdůraznil potřebu zachování propojení Tábora Míru a městyse (přes areál Wellness Hotel) z důvodu bezpečnosti chodců.

Martin Řezáč

Poukázal na přehnanou cenu části pozemku, je nutné se držet odhadní ceny.

Pro: Proti: 9 Zdržel:

Usn. č. 60/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk na základě žádosti dle výsledku hlasování nevyužívá svého

předkupního práva věcného v části p. č. 231/269 v k. ú. Frymburk o výměře 5 m².

Usnesení č. 60/2023 nebylo přijato.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Elektroinvest Strakonice, s. r. o., zastupující EG.D, a. s., ve věci projektových příprav na akci s názvem „Náhlov farma-TS, NN“, požádala o schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 61/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030044332/001-ELIS mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 (budoucí oprávněná), dotčená nemovitost p. č. 2820 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Žádost paní [redacted] o prodej části p. č. 231/1 v k. ú. Frymburk ze dne 15. 5. 2023. K této žádosti starosta městyse uvedl, že se jedná o část pozemku, kde se nachází těleso komunikace s chodníkem, dále v části pozemku, která je předmětem žádosti jsou umístěny inženýrské sítě, jedná se tedy o nedílnou součást veřejné infrastruktury.

Starosta městyse konstatoval, že nemovitost č. p. 367 byla kolaudována v roce 2009 a předmětem kolaudace byla i garáž.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Nepodpoří prodej komunikace nebo chodníku, k důvodům žádosti paní [redacted] uvádí, že je nutné parkovat na svém pozemku.

Jan Grohman

Nemá smysl dále diskutovat, nepodpoří prodej.

Antonín Labaj

Parkování na chodníku je přestupkem v dopravě, dům byl zkolaudován s garáží, tak je nutné využívat své prostory, podotkl, že je nutné poskytnout prostor i složkám IZS (nelze blokovat komunikaci zaparkovanými vozidly).

Pro: Proti: 9 Zdržel:

Usn. č. 62/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk na základě hlasová neschvaluje žádost ze dne 15. 5. 2023 o prodej části p. č. 231/1 v k. ú. Frymburk, žadatelka [redacted]

Usnesení č. 62/2023 nebylo přijato.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

K projednání byla předložena žádost manželů [redacted] o prodej části p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk. Důvodem žádosti bylo umístění povolené studny na p. č. 320/228.

Starosta městyse navrhnul, aby byl kontrolnímu výboru spolu s místostarostou městyse uložena úkol spočívající v provedení kontroly části p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk, o který žádají manželé [redacted] ověřit možnosti prodeje.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Navrhuje za kontrolní výbor provést šetření na místě s cílem prodeje pouze nezbytné části pozemku.

Antonín Labaj

Prodat pouze nezbytnou část pozemku, podpořil návrh Lukáše Mrázika, po šetření určit další postup.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí s tím, že po prohlídce části dotčeného pozemku bude stanovený další postup-místní šetření místostarosty městyse a členy kontrolního výboru.

Zastupitelstvo městyse Frymburk dne 14. 12. 2020 svým usnesením č. 121/2020 schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem byly pozemky v lokalitě Blatenská, znění usnesení:

Usn. č. 121/2020 - Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu č. CB-001030063254/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s názvem "Frymburk ZTV OÚ V. a VI. etapa", dotčené pozemky p. č. 778/309, 778/337, 778/341, 778/342, 778/343, 778/346, 778/347, 778/348, 778/349, 778/350, 778/351, 778/356, 778/357, 778/358, 778/359, 778/360, 778/369, 778/84, 778/85 v k. ú. Frymburk, za jednorázovou náhradu ve výši 10 000 Kč bez DPH, se společností E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, DIČ CZ28085400.

Než byla smlouva č. CB-001030063254/001-ELIS administrativně vyřízena, tak došlo k prodeji pozemků a následně i k zúžení předmětu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB. Je tedy nutné schválit finálního znění smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330063342.

Hlasování o smlouvě č.: CB-014330063342/006-DVK.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 63/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330063342/006-DVK mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, zatížené nemovitosti p. č. 778/309, 778/337, 778/369, 778/84 s 778/85 v k. ú. Frymburk, stavba s názvem „Frymburk ZTV OÚ V. a VI. Etapa“, jednorázová náhrada 1 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

SETERM CB, a. s., zastupující společnost EG.D, a. s., předložila žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci s názvem „0010030083684 Frymburk 778/186-NN“.

Hlasování o smlouvě budoucí č. CB-001030083684/002-SECB.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 64/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-001030083684/002-SECB mezi městysem Frymburk a EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, předmět smlouvy pozemek p. č. 2843 v k. ú. Frymburk, stavba s názvem „0010030083684 Frymburk 778/186-NN“, jednorázová náhrada 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

11. Obměna komunální techniky – malotraktor

Zastupitelstvu městyse Frymburk byla k projednání předložena nabídka na koupi malotraktoru SOLIS včetně příslušenství. Současný malotraktor značky Goldoni Aster 45, rok výroby 2012, je morální

opotřebení a poměrně značné fyzické opotřebení (stárnutí stroje vlivem každodenního provozu, zvýšené náklady na servis apod.) traktoru.

Dosluhující traktor byl znalcem ohodnocen na částku 233 600 Kč (stav k 5. 5. 2023) a nákladní sklápěčkový traktorový přívěs v hodnotě 16 000 Kč (stav k 4. 5. 2023). Tato technika bude nabídnuta k prodeji formou nejvyšší nabídky.

Projednáno na pracovním zasedání zastupitelstva.

Miroslav Flígr

Podporuje obměnu malotraktoru Goldoni, nutné doložit konkrétní cenové nabídky.

Lukáš Mrázik

Podpora výměny komunální techniky, je nutné zohlednit servisní síť, reference z okolních obcí, preferuje pořízení kvalitní a ověřené techniky.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí informaci o obměně komunální techniky (nákup malotraktoru SOLIS s příslušenstvím) a požaduje doplnění konkurenčních nabídek (dostupnost servisu, zkušenosti s obdobnou technikou v okolních obcích apod.).

12. Petice Frymburská pole

Spolek Šumava Ne Na prodej předložila zastupitelům žádost o projednání petice s názvem „Petice Frymburská pole“ s nabídkou pomoci při řešení problému, který spočívá ve výstavbě nových objektů. Zároveň byl zastupitelům předán dopis See Invest Lipno, s. r. o., jako reakce na projednání petice.

Zástupci spolku předali na zasedání podpisové archy starostovi městyse a zastupitelům představili své důvody, které je vedly ke kroku, upozornit na hrozící nepřiměřenou výstavbu v oblasti vyznačené v petici.

Slovo dostali i zástupci investora, kteří argumentovali, že zatím není žádná konkrétní studie, to čím argumentují petenti je velmi zkreslující a vychází pouze z vizualizací objektů prezentovaných na stránkách realitní kanceláře.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Ocenil zástupce obou stran (investor a spolek Šumava), respektování petice, respektování platného územního plánu. Není to první projekt, který se do Frymburku nehodil, příkladem uvedl projekt výstavby ubytovacího zařízení v areálu Wellness Hotel Frymburk (5 patrový dům).

Jindřiška Hammerová

Dotaz na zástupce investora, zda uvedená dohoda s ostatními vlastníky nemovitostí v dané lokalitě byla písemná nebo ústní.

Lukáš Mrázik

Podpořil slova Martina Řezáče, zásadní informace z počtu odevzdaných podpisů – nesouhlas s další výstavbou ve Frymburku, udělá si na věc názor.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí petici s názvem „Petice Frymburská pole“, týkající se záměru výstavby definované v petici, zároveň pověřuje starostu městyse a Úřad městyse Frymburk při projednávání výstavby brát na zřetel vůli deklarovanou peticí, která je proti výstavbě.

13. Různé – diskuse

Lukáš Mrázik

Informoval přítomné o mysliveckém sdružení Frymburk, které v letošním roce zaniklo, vzniklo nové sdružení Cornus, s. r. o., majitelem je pan [redacted] který se s městysem dohodnul, že přijme z původního sdružení 10 členů, vše bylo splněno, bylo přijato 9 členů, ostatní bez zájmu. Bylo přislíbeno, že honitba nebude komerční.

Miroslav Flígr

Ocenil akci Frymburská šlapka 2023, pořadatelé odvedli velmi velký kus práce.

Martin Řezáč

Poděkoval za pozitivní slova, zároveň poděkoval  za poskytnutí prostorů a vytvoření co nejlepších podmínek na koupališti.

Antonín Labaj

Pozval přítomné na Frymburské slavnosti 2023 a dále pozval na plavbu s Rosenberger Lipno Line za velmi příznivou cenu pro místní občany.

Ukončeno v 19:30 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Jindřiška Hammerová		
Martin Nekola		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		