



Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 17. 2. 2020

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé: Kučera Bedřich, Labaj Antonín, Nekola Martin, Řezáč Martin, Řezáč Oto, Šauer Václav, Luboš Krejza, Lukáš Mrázik.

Omluveni: Szöke Adrian.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Luboš Krejza, Martin Řezáč.

Starosta městyse požádal zastupitelstvo o doplnění bodů programu o:

- Sociální bydlení Frymburk čp. 23

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
3. Sociální bydlení Frymburk č. p. 23
4. Rozpočtové opatření č. 8/2019 – upřesnění usnesení č. 22/2020
5. Inventarizace 2019 – zpráva hlavní inventarizační komise
6. Žádost o příspěvek FC Šumava
7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
8. Různé - diskuse

Hlasování o doplnění programu Zastupitelstva městyse Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 28/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplnění programu o bod, který je zařazený pod č. 3.:

- Sociální bydlení Frymburk č. p. 23.

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 20. 1. 2020 a 31. 1. 2020. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání dne 20. 1. 2020 a 31. 1. 2020.

Bez připomínek.

3) Sociální bydlení Frymburk č. p. 23

K připravovanému projektu s názvem „Sociální bydlení Frymburk čp. 23“ starosta městyse požádal o schválení Investičního záměru a podání žádosti o dotaci. Zároveň byla předložena ke schválení cenová nabídka na zajištění veřejné zakázky podlimitního zadávacího řízení se společností Institut pro veřejného zadavatele, s. r. o.

K uvedenému bodu dále starosta městyse přítomným sdělil jednotlivé fáze daného projektu, který se připravuje od roku 2014 a předpokládaný termín realizace by měl být na přelomu roku 2021-2022.

Připomínky, návrhy, diskuse:

Bedřich Kučera

Logické vyústění dosavadní práce na tomto projektu. O bytech už bylo rozhodnuto a je nutné pokračovat v projektu výstavby sociálních bytů.

Martin Řezáč

Podotknul, že se jedná o dlouhotrvající proces na smysluplné využití objektu, kde jsou prostory pro ordinaci. Zároveň potvrzuje slova starosty o složitosti získání dotačních peněz, vnímá kladně cestu k sociálnímu bydlení. Pokud nevyjde dotace, o hotové byty bude i tak zájem (bez povinnosti podmínek sociálního bydlení), a pro městys je proto výstavba bytů smysluplným projektem. Jednoznačná podpora.

Lukáš Mrázik

podpora projektu, podotknul složitost získání dotačních financí.

Hlasování o projektu „Sociální bydlení Frymburk čp. 23“.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 29/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Investiční záměr pro podání žádosti o poskytnutí dotace na pořízení sociálních bytů „**Sociální bydlení Frymburk č. p. 23**“ v objektu bývalé mateřské školy ve Frymburku na pozemku p. č. 119/2 v k. ú. Frymburk.

Hlasování o uzavření mandátní smlouvy se společností Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 30/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření mandátní smlouvy s Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., IČ 03920071, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, jejímž předmětem je administrace zakázky malého rozsahu na stavební práce – „Sociální bydlení Frymburk č. p. 23“, cena za zadávací řízení 60 500 Kč včetně DPH.

4) Rozpočtové opatření č. 8/2019 – upřesnění usnesení č. 22/2020

Tajemník úřadu městyse požádal zastupitele o opravu výdajů a příjmů uvedených v usnesení č. 22/2020 ze dne 20. 1. 2020.

Hlasování o opravě usnesení č. 22/2020.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 31/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje opravu usnesení č. 22/2020 ze dne 20. 1. 2020, které spočívá v uvedení správných částek v příjmech a výdajích pro rozpočtové opatření č. 8/2019, správné znění: příjmy celkem 33 239 200,95 Kč a výdaje celkem 10 328 745,73 Kč.

5) Inventarizace 2019 – zpráva hlavní inventarizační komise

Přítomným byl předložen zápis hlavní inventarizační komise o provedení řádné inventarizace majetku městyse Frymburk ke dni 31. 12. 2019. Uvedený zápis byl rozeslán všem zastupitelům prostřednictvím emailu.

Místostarosta městyse podal souhrnné informace o jednotlivých položkách obsažených v zápisu hlavní inventarizační komise.

Hlasování o inventarizaci 2019.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 32/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zápis hlavní inventarizační komise o provedení řádné inventarizace majetku městyse Frymburk ke dni 31. 12. 2019 (zápis ze dne 27. 2020).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

6) Žádost o příspěvek FC Šumava

K projednání byla předložena žádost o poskytnutí dotace na zajištění činnosti FC Šumava Frymburk ze dne 3. 2. 2020. FC požádal o částku 370 000 Kč.

Připomínky, návrhy, diskuse:

Bedřich Kučera

Požadavek na poměrně vysokou částku, přednesl jednotlivé položky uvedené v závěrečném vyúčtování loňské částky, nekonkrétní údaje. Navrhuje neodsouhlasit dnešní žádost a žádost projednat s činovníky fotbalu. Okolní obce poskytují podstatně nižší částky například Lipno nad Vltavou 200 000 Kč na činnost a dále financuje roční údržbu trávníku, obec Loučovice dotuje FC 140 000 Kč na činnost a 40 000 Kč na mezinárodní žakovský turnaj, město Vyšší Brod v roce 2019 přispělo fotbalistům částkou 150 000 Kč a na tento rok schválilo 100 000 Kč.

Lukáš Mrázik

Podotknul, že není přítomen zástupce FC, který by mohl odpovědět na případné otázky zastupitelstva, ztotožnil se s tvrzením pana místostarosty, nutnost kontrolování poskytnutých fin. prostředků.

Martin Řezáč

Vyúčtování je pouze obecné, nutnost doložit jednotlivé položky. Zdůraznil, že je nutná podpora spolků v městyse – přímá úměra sportovní výsledky, činnost s mládeží a odpovídající výše finančních prostředků. Spolky se musí dotovat, ale je nutné mít kontrolu vydaných veřejných finančních prostředků.

Luboš Krejza

Potvrdil tvrzení kolegů, nutno specifikovat jednotlivé položky. Pokud klubu zpracovává účetnictví firma, tak by bylo vhodné doložit podklady např. položka činnost klubu.

Martin Nekola

Ostatní kluby vyúčtovaly dotaci srozumitelně, souhlasí se specifikací jednotlivých položek.

Antonín Labaj

Podotknul, že pokud bude provedená kontrola, tak je nutné pověřit výbor ke kontrole FC nebo jiného spolku.

Hlasování o poskytnutí dotace FC Šumava Frymburk ve výši 370 000 Kč.

Pro: Proti: 8 Zdržel:

Usn. č. 33/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., sídlo č. p. 78, 382 79 Frymburk, IČ 266 19 466, na poskytnutí dotace ve výši 370000 Kč na činnost klubu v roce 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o poskytnutí dotace FC Šumava Frymburk ve výši 100 000 Kč.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 34/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., sídlo č. p. 78, 382 79 Frymburk, IČ 266 19 466, na poskytnutí dotace ve výši 100 000 Kč na činnost klubu v roce 2020 (záloha dotace na rok 2020).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o pověření finančního výboru o provedení kontroly poskytnuté dotace na základě veřejnoprávní smlouvy s FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., v roce 2019.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 35/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje finanční výbor a místostarostu městyse Frymburk provedením kontroly poskytnuté dotace ve výši 370 000 Kč na základě veřejnoprávní smlouvy v roce 2019 s FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

7) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Ke schválení byly předloženy jednotlivé žádosti zájemců o koupi pozemků na Blatenské. Jedná se o pozemky: p. č. 778/300, 778/344 a 778/353 v k. ú. Frymburk. Cena stanovená odhadem obvyklé ceny je ve výši 1 650 Kč za m² u pozemků p. č. 778/344 a 778/353.

Hlasování o prodeji p. č. 778/300 v k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 36/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/300 v k. ú. Frymburk za částku 950 000 Kč včetně DPH a úhrady dalších nákladů spojených s převodem nemovitosti manželům [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED] bytem [REDACTED].

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o prodeji p. č. 778/344 v k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 37/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/344 v k. ú. Frymburk za částku 1 650 Kč včetně DPH za m² a úhrady dalších nákladů spojených s převodem nemovitosti manželům [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED] bytem [REDACTED].

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o prodeji p. č. 778/353 v k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 38/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/353 v k. ú. Frymburk za částku 1 650 Kč včetně DPH za m² a úhrady dalších nákladů spojených s převodem nemovitosti [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED] bytem [REDACTED].

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

[REDACTED] požádal dne 22. 1. 2020 o prodej částí parcel č. 2297 a 2294 v k. ú. Frymburk. Jedná se o parcely, které se nachází u komunikace na p. č. 2296 v lokalitě Hrdoňov.

Připomínky, návrhy, diskuse:

Luboš Krejza

Pozemky u komunikací slouží k ukládání sítí, dopravní obslužnosti, navrhuje neprodávat, tak jako tomu bylo v minulosti u obdobných pomocných silničních pozemků. Pokud pozemky nebo jejich části zůstanou v majetku městyse, tak lze garantovat vlastníkům sousedních pozemků vjezdy, tak jako tomu bylo do současné doby.

Lukáš Mrázik

Uvedl, že je nucen se zdržet hlasování, neboť spolupracuje s panem Nejedlým, nicméně souhlasí s názorem Luboše Krejzy.

Hlasování o žádosti [REDAKCE] ze dne 22. 1. 2020.

Pro: Proti: 7 Zdržel: 1

Usn. č. 39/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje žádost [REDAKCE] bytem [REDAKCE] ze dne 22. 1. 2020 o prodeji části p. č. 2297 a části p. č. 2294 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Projednáni návrhu prodeje pozemku p. 618/28 v k. ú. Frymburk, která tvoří celek zahrady s domem č. p. 16 v lokalitě Milná.

Hlasování o prodeji p. č. 618/28.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 40/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 618/28 v k. ú. Frymburk za částku 700 Kč za m² bez DPH a ostatních nákladů spojených s převodem nemovitosti [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

V rámci ukončení akce „Přechod pro chodce přes silnici II/163 Frymburk“ bude nutné uzavřít s vlastníky dotčených pozemků smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu strpění umístění a provozování přechodu a jeho součástí.

Hlasování o smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Vltavy, s. p.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 41/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti č. PVL-2261/2019/SML//412299, se společností Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 (strana povinná), dotčený pozemek p. č. 887/1 v k. ú. Frymburk, cena služebnosti 10 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o smlouvě o zřízení služebnosti s AA Investment Group, s. r. o.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 42/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti se společností AA Investment Group, s. r. o., se sídlem Široká 89, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, IČ 04312856 (strana povinná), dotčený pozemek p. č. 893/3 v k. ú. Frymburk, bezúplatná služebnost.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

V návaznosti na dokončení stavby dne 24. 9. 2019 a uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 28. 11. 2018 byl projednán návrh smlouvy o věcném břemenu č. CB-014330050231/001.

Hlasování o smlouvě o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a. s.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 43/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemenu č. CB-014330050231/001 s E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400 (strana oprávněná), dotčený pozemek p. č. 2333 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 2 000 Kč bez DPH.


Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a. s., na akci „Frymburk kemp posílení – TS, NN“.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 44/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055611/001 s E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400 (strana oprávněná), dotčené pozemky p. č. 891, 902/2, 902/1, 902/4 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 7 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a. s., v návaznosti na ukončení stavby s názvem „Frymburk 119/7 p.  a uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 30. 4. 2019.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 45/2020 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB 014330051449/001 s E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400 (strana oprávněná), dotčené pozemky p. č. 99 a 119/6 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 1 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

8) Různé-diskuse

Antonín Labaj

Dotaz na stav komunikace u hotelu Leyla, kde dochází k zamrznání vody, která stéká ze sousedních pozemků.

Dotaz na škody způsobené na majetku městyse během vichřice v průběhu minulého týdne.

Starosta městyse

Odpověděl, že tato záležitost byla řešená s Cestmistrovstvím SÚS Vyšší Brod, které kritický úsek označil přenosnými dopravními značkami a zajistili intenzivnější ošetřování solí. Dále ke škodám na majetku sdělil, že byla poškozená střecha na budově ZŠ a v průběhu tohoto týdne budou provedeny prohlídky střech čp. 78 a 74, kde došlo k zatékání vody. Na lesních porostech se škody zjišťují, ale podle vyjádření Pavla Řepy se zatím odhadují cca na 500 m³.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:17 hodin.

Zapsal Roman Bravenec.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Luboš Krejza		
Martin Řezáč		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		