



## Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 27. 2. 2023

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 8, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj, Jindřiška Hammerová.

Omluveni: Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Nekola, Jindřiška Hammerová.

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Zpráva o uplatňování Územního plánu Frymburk
4. Výroční zpráva OLH o hospodaření v lesích městyse Frymburk za rok 2022
5. Základní škola a Mateřská škola Frymburk
  - účetní odpisový plán pro rok 2023
  - účetní závěrka 2022
  - převod výsledku hospodaření
6. Movitý a nemovitý majetek – nákup, prodej, věcná břemena
7. Darovací smlouva – zahradní vybavení (lavičky)
8. FC Šumava Frymburku
9. Areál Marta
10. Různé - diskuse

A. Labaj doplnění bodu č. 8 o dotaci pro JSDHO Frymburk.

### 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 30. 1. 2023 – zastupitelstvo bere na vědomí.

Tajemník ÚM ve věci usnesení č. 114/2022 ze dne 27. 12. 2022, které se týkalo jednorázových úhrad za zřizování věcných břemen a služebností, že po komunikaci s projektanty, kteří provádějí inženýrské činnosti pro EG.D je pravděpodobnost, že dojde k průtahům v rámci projektových příprav a následných realizací staveb, neboť navržené sazby za věcná břemena jsou nepřijatelné a hrozí i vyvlastnění ve veřejném zájmu. Navrhuje se tedy zrušení shora uvedeného usnesení.

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

Předchozí negativní zkušenost s E.ON, kdy vyřízení a dohoda trvala cca 3 roky.

Lukáš Mrázik

Bude nutné smysluplně využívat pozemky – trasy sítí a následných věcných břemen, tak aby nedocházelo ke zbytečným záborům pozemků.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 9/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 114/2022 ze dne 27. 12.

2022.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

### 3. Zpráva o uplatňování Územního plánu Frymburk

přednesl informaci o územním plánu, resp. jeho připravovanou změnu č. 1, které předchází zpráva o uplatňování územního plánu.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dle centrální evidence územně plánovací činnosti ČR má Městys Frymburk coby platnou územně plánovací dokumentaci schválen územní plán s nabytím účinnosti od 15. 3. 2019, kdy tento územní plán byl vydán dne 27. 2. 2019 usnesením zastupitelstva. Ustanovení § 55 stavebního zákona deklaruje, že „Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období“. K datu 27. 2. 2023 na den přesně vyprší tato zákonem daná 4-letá lhůta pro zpracování, projednání a předložení do zastupitelstva této zprávy.

Návrh zprávy byl zpracován pořizovatelem, Úřadem městyse Frymburk, v průběhu jara a léta loňského roku. Následně byl návrh zprávy rozeslán na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Jihočeského kraje s žádostí o jejich vyjádření, požadavky a stanoviska. Veřejnost byla o obsahu návrhu zprávy o uplatňování informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku městyse Frymburk dne 1. 4. 2022 a doručena dne 16. 4. 2022 a která stanoviska, že do 30 dnů ode dne doručení této vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a kdy k připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Během projednání bylo uplatněno celkem 7 odborných vyjádření, stanovisek a požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů (Ministerstvo obrany, Správa NP Šumava, MŽP, KHS, Krajský úřad Jihočeského kraje – životní prostředí, Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor regionálního rozvoje, NET4GAS) a celkem 19 samostatných požadavků ze strany občanů Frymburka a majitelů dotčených pozemků. Požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů jsou vyhodnoceny v příloze č. 1 této zprávy, požadavky občanů a majitelů pozemků v příloze č. 2.

Pokud bude zpráva schválena, bude nutné vybrat projektanta navazující změny a poté bude pořízení změna č. 1 územního plánu Frymburk.

Jan Grohman

Vše bylo řádně zdůvodněno a není nutné činit další opatření, navrhuje přejít k dalšímu kroku.

Martin Řezáč

Vyslovil souhlas s návrhem, konzervativní ÚP s omezeným množstvím zastavitelných ploch s cílem udržitelného rozvoje městyse.

František Frantál

Předložil zastupitelstvu studii kvality vody v lipenské přehradě, apeluje na ochranu pravého břehu jezera s ohledem na zmíněnou studii, bylo by vhodné zohlednit ve změně územního plánu.

Hlasování o návrhu zprávy o uplatňování ÚP Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 10/2023** Zastupitelstvo Městyse Frymburk

#### I. bere na vědomí

projednaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Frymburk za uplynulé období dle přílohy tohoto materiálu,

#### II. schvaluje

zprávu o uplatňování územního plánu Frymburk v uplynulém období,

**III. ukládá**

pořizovateli neprodleně zahájit práce na pořízení změny č. 1 územního plánu Frymburk na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

|                   |       |         |           |           |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

**4. Výroční zpráva OLH o hospodaření v lesích městyse Frymburk za rok 2022**

Přítomným byla předložená zpráva o hospodaření v lesích městyse Frymburk za uplynulý rok 2022. Dotazy zodpověděl [obraz] OLH městyse.

Miroslav Flígr

Ocenil kvalitu zprávy a její výsledky, lesy se šetří a dobře se hospodaří, hospodaření v lesích městyse je ve velmi dobrých rukou.

Martin Řezáč

Uvedl, že se zúčastnil kontrolního dne v lesích městyse, poděkoval za výroční zprávu, jako dobrou věc uvedl dostatečné množství palivového dřeva pro místní občany, kladně ohodnotil zapojení veřejnosti při obnově lesů apod.

Lukáš Mrázik

Přehled o činnosti v lesích za poslední roky je na velmi dobré úrovni, hospodaření v lesích městyse je citlivé na rozdíl od lesů v LČR, probíhají povýrobní úpravy – opravy linek po ukončení těžby, poděkování [obraz] za práci pro lesy městyse, vyzdvihnul činnost při obnově lesa.

Martin Nekola

Poděkování za velmi pozitivní zprávy.

Lukáš Mrázik

Vznesl požadavek na označení lesů městyse např. LES MĚSTYSE FRYMBURK, případně jiné označení.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

**5. Základní škola a Mateřská škola Frymburk**

Zastupitelé obdrželi jednotlivé žádosti, které se týkaly hospodaření ZŠ a MŠ Frymburk.

Hlasování o převodu hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši -48 102,66 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 11/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje převod - dorovnání hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Frymburk za rok 2022 ve výši -48 102 Kč z rezervního fondu školy.

|                   |       |         |           |           |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Hlasování o odpisovém plánu na rok 2023.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 12/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje odpisový plán Základní školy a Mateřské školy Frymburk na rok 2023 včetně transferů 1 962 876 Kč, bez transferů 1 090 448,64 Kč

|                   |       |         |           |           |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Hlasování o výsledku hospodaření za rok 2022.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 13/2023**

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Frymburk za rok 2022 ve výši -48 102,66 Kč, hlavní činnost -48 918,66 Kč, vedlejší činnost 816 Kč dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

## 6. Movitý a nemovitý majetek – nákup, prodej, věcná břemena

Zastupitelé se seznámili s obsahem žádosti p. T. [redacted] zastoupeného právním zástupcem p. [redacted] AK Nové Město, o udělení souhlasu s vybudováním kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 7445/1, 771/40, 778/85 a 778/309 vše v k. ú. Frymburk dle projektové dokumentace ing. arch. Ivana Krause z prosince 2021 a udělení souhlasu se zřízením práva věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví městyse Frymburk – par. č. 778/85 a 778/309 v rozsahu dle uvedeného projektu.

Zastupitelé konstatují, že navrhované stavebně technické řešení vodovodu ani kanalizace není v souladu se zájmem městyse Frymburk, který již nákladným způsobem vybudoval stávající kanalizační a vodovodní síť, která je naprosto dostatečná v dané lokalitě a s takto navrženým řešením nepočítá. Je nutné konstatovat, že žadatel při stavbě jeho provozovny s bydlením svým odmítavým přístupem napojit jeho nemovitosti na veřejný vodovod a kanalizaci, stávající stav zapříčinil. Dnes není možné akceptovat řešení navrhované žadatelem, když městys kanalizační a vodovodní řady v lokalitě již vybudoval a zprovoznil.

Městys nehodlá na uvedených pozemcích umísťovat nové kanalizační ani vodovodní řady, když veškerá infrastruktura včetně dokončení konečných povrchů komunikací v dané lokalitě již byla nákladným způsobem dodělána a zprovozněna a řešení navrhované v předloženém projektu je zcela nežádoucí. Městys pokládá odpověď Úřadu městyse Frymburk žadateli ze dne 21. 12. 2021 a usnesení č. 58/2022 ze dne 20. 6. 2022 v této věci za platné a dostačující.

Proto není v zájmu městyse Frymburk, aby byly pozemky parc. 778/85 a 778/309 v k. ú. Frymburk zatěžovány právem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, neboť městys Frymburk nesouhlasí, aby na těchto pozemcích byly budovány tyto sítě.

Zastupitelé z těchto důvodů s vybudováním kanalizace a vodovodu dle předloženého projektu nesouhlasí, protože nesouhlasí ani s navrženým řešením dle předloženého projektu.

Starosta městyse navrhnul zastupitelům tajné hlasování ve věci žádosti T. [redacted] zastoupeného [redacted]

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 14/2023**

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje tajné hlasování ve věci žádost [redacted] J. ve věci záměru výstavby akce s názvem „Kanalizační a vodovodní řad na pozemcích parc. č. 745/1, 771/40, 778/75, 771/309 vše v katastr. území Frymburk 635260“.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

Zastupitelům byly rozdány hlasovací lístky s vysvětlením, jakým způsobem bude hlasováno a poté bylo přistoupeno k tajnému hlasování ve věci žádosti se zřízením věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na části pozemků parc. č. 778/85, 778/309 vše v k. ú. Frymburk za účelem vybudování kanalizace a vodovodu.

Po ukončení hlasování bylo odevzdáno celkem 8 hlasovacích lístků, z toho 6x bylo zaškrtnuto PROTI a 2 x ZDRŽEL.

Hlasování o zřízení věcného břemene na základě žádosti ze dne 30. 1. 2023.

Pro:                    Proti: 6                    Zdržel: 2

**Usn. č. 15/2023**                    Zastupitelstvo městyse Frymburk na základě tajného hlasování nesouhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na části pozemků parc. č. 778/85, 778/309 vše v k. ú. Frymburk za účelem vybudování kanalizace a vodovodu a realizací budoucí stavby s názvem „Kanalizační a vodovodní řad na pozemcích parc. č. 745/1, 771/40, 778/75, 771/309 vše v katastr. území Frymburk 635260“ dle projektu ing. arch. Ivana Krause z prosince 2021.

|                   |       |         |  |           |  |           |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno |  | Nesplněno |  | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|

V souvislosti s přípravami projektu v lyžařském areálu Frymburk byly předloženy ke schválení smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností mezi městysem Frymburk a Povodím Vltavy, a. s.

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Hotel Leyla \*\*\*\*, k. ú. Frymburk (smluvní strany: Povodí Vltavy, s. p., městys Frymburk a Resort Frymburk, s. r. o.).

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly

Pro: 8                    Proti:                    Zdržel:

**Usn. č. 16/2023**                    Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-48/2023/SML//402674 na akci s názvem „Hotel Leyla \*\*\*\*, k. ú. Frymburk“, mezi smluvními stranami Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 70889953, Městys Frymburk a Resort Frymburk, s. r. o., Frymburk 181, IČ 14022028, dotčená nemovitost p. č. 887/1 k. ú. Frymburk.

|                   |       |         |  |           |  |           |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno |  | Nesplněno |  | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Stavební úpravy parkoviště Marta Frymburk k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8                    Proti:                    Zdržel:

**Usn. č. 17/2023**                    Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-52/2023/SML//402676 na akci s názvem „Stavební úpravy parkoviště Marta Frymburk k. ú. Frymburk“, mezi smluvními stranami Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 70889953 a Městysem Frymburk, dotčená nemovitost p. č. 887/1 k. ú. Frymburk.

|                   |       |         |  |           |  |           |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno |  | Nesplněno |  | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87 k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8                    Proti:                    Zdržel:

**Usn. č. 18/2023**                    Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-69/2023/SML//402678 na akci s názvem „Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87 k. ú. Frymburk“, mezi smluvními stranami Povodí Vltavy, s. p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 70889953 a Městysem Frymburk, dotčená nemovitost p. č. 887/1 k. ú. Frymburk.

|                   |       |         |  |           |  |           |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno |  | Nesplněno |  | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|

Zastupitelstvu byla předložena žádost [REDAKCE] ze dne 15. 2. 2023 ve věci prodeje p. č. 618/31 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Zastupitelstvo se shodlo na pronájmu pozemků u rekreačních objektů, proto navrhuje držet se modelu – primárně pronájem pozemku, poté požádat o prodej pozemku, např. po realizaci stavby uvedené v žádosti.

Pro: Proti: 8 Zdržel:

**Usn. č. 19/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje žádost na prodej p. č. 618/31 v k. ú. Frymburk ze dne 15. 2. 2023.

|                   |       |         |  |           |  |           |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno |  | Nesplněno |  | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|

### 7. Darovací smlouva - zahradní vybavení (lavičky)

K projednání byla předložena darovací smlouva na nové zahradní vybavení – lavičky v celkové hodnotě 262 000 Kč bez DPH.

V 19:45 hodin opustil jednací místnost zastupitel M. Flígr, počet hlasujících 7.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 20/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje darovací smlouvu s Ernst & Young, s. r. o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČ 26705338, na nové zahradní vybavení (lavičky) v celkové hodnotě 262 000 Kč bez DPH.

|                   |       |         |  |           |  |           |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno |  | Nesplněno |  | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|

Počet hlasujících 8, v 19:45 hodin se vrátil M. Flígr.

### 8. FC Šumava Frymburk

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost FC Šumava Frymburk, z. s., o spolufinancování investiční akce s názvem „Regenerace trávníku fotbalového hřiště“, přičemž podíl městyse by činil 50% celkových nákladů.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Není důvod nepodpořit tuto investici, protože klub splňuje dohodnuté podmínky.

Miroslav Flígr

Naplnění dohody, investice do majetku městyse budou z rozpočtu poskytnuty zvlášť (na činnost klubu již byly finance poskytnuty), podpora regenerace trávníku.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 21/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje spolufinancování akce „Regenerace trávníku fotbalového hřiště“ ve výši 50% celkových nákladů, přičemž další část ponese FC Šumava Frymburk, z. s., se sídlem Frymburk 78, 382 79 Frymburk, IČ 26619466.

|                   |       |         |  |           |  |           |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno |  | Nesplněno |  | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|

Místostarosta městyse požádal zastupitele o schválení podání žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje pro JSDH obcí JČK 2023. V součinnosti s JSDH byla připravena žádost na rekonstrukci T 815, jejíž celkové uznatelné náklady činí částku 903 648 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 22/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2023, 4-Rekonstrukce starších DA a CAS, pořízení nové a rekonstrukce požární techniky a věcného vybavení investiční povahy pro jednotky kategorie JPO II, JPO III, název projektu „Technické zhodnocení a oprava CAS 32“, jehož celkové náklady na realizaci projektu činí částku 903 648 Kč.

|                   |       |         |           |           |  |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|--|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|--|

## 9. Areál Marta

Starosta městyse předal slovo zástupcům areálu Marta.

Přítomným byla podána informace o probíhající projektové činnosti a následně byly zodpovězeny dotazy k projektu (okružní křižovatka, kanalizace a vodovod, parkoviště, hotel Leyla).

## 10. Různé – diskuse



Dotaz na místní lékárnu. Dotaz zodpověděl starosta městyse s tím, že se neustále jedná o zajištění chodu, prozatím nejsou bohužel žádné výsledky.



Požádal o posouzení stavu komunikace na Sv. Lhotu, cesta byla několikrát vyspravena, ale nemá to příliš velký účinek, neboť dochází k poškozování cesty těžkou zemědělskou a lesnickou technikou. Bylo by vhodné najít vhodné řešení např. za finančního přispění uživatelů cesty apod.

Jan Grohman

Dotaz na vybudování chodníku od kruhového objezdu směrem do Frymburku. Starosta dotaz zodpověděl, že bude nutné to naplánovat, neboť není jisté, jak je to s vlastnictvím pozemků apod.

Ukončeno v 19:54 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

| Funkce              | Datum podpisu | Podpis |
|---------------------|---------------|--------|
| Ověřovatelé         |               |        |
| Martin Nekola       |               |        |
| Jindřiška Hammerová |               |        |
| Starosta městyse    |               |        |
| Oto Řezáč           |               |        |