

Zápis z 33.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 18.října 2017

Přítomni: Řezáč O., Krejza, Kučera, Řezáč M., Dvořák, Šauer, Labaj, Mrázik, Szóke (od 17,23 hodin)
Nepřítomni:

Občané: Ribár ml., Bouchalová, Linhová, Čech a syn, Boháč M., Boháč J.
Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Řezáč M., Mrázik

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) střelnice Frymburk – projednání dalšího postupu při řešení majetkoprávního stavu
- 3.) Frymburk lázeňské městečko – informace o dalším průběhu realizace projektu
- 4.) Areál bývalé MŠ, sběrný dvůr Frymburk, ZTV Blatenská – informace o současném stavu realizace projektů
- 5.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 6.) různé

Zahájeno v 17,01 hodin

AD 1.)

Starosta přivítal přítomné zastupitele a místní občany. Provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZM. Všechna usnesení z minulého zasedání byla splněna s výjimkou usnesení č.99/2017, kde se čeká na vyjádření finančního úřadu k otázce DPH. Tajemník doplnil informace o posledním vývoji v této otázce.

AD.2)

Starosta krátce zrekapituloval současný stav v majetkoprávních vztazích budovy střelnice i celého areálu. Popsal historii vzniku, budování a majetkové posuny po roce 1989. Městys vlastní pozemek pod stavbou a budovu vlastní pan L.Rychlý. Městys nechal zpracovat znalecký posudek na tuto budovu. Dle tohoto posudku je cena budovy stanovena na 1.100.000,-Kč. Starosta navrhl ponížít tuto částku o 50.000,-Kč. Tato částka by zohledňovala i určitou režií městyse do současné doby i nadále. Místostarosta pan Kučera podpořil koupi budovy. Zájemem městyse je střelnici i nadále zachovat. Pan Krejza rovněž podpořil návrh na koupi objektu. Je to pro něj osobně obecní objekt, podobně jako třeba kabiny na hřišti a patří to do vlastnictví městyse. M.Řezáč zdůraznil nebezpečí, kdyby objekt koupil někdo jiný, tak by další fungování areálu mohlo být problematické. Pan Dvořák je rovněž pro, ale bude dobré dále diskutovat otázku využití areálu a vybavení budovy. Pan Mrázik vyjádřil svůj názor, že cena dle znaleckého posudku ho zaskočila, zdá se mu příliš vysoká. Nicméně rovněž podpořil předložený návrh na koupi této budovy.

Frymburk souhlasí s podáním nabídky na odkoupení stavby občanské vybavenosti bez č.p./č.e. postavené na pozemku p.č.757/7 v k.ú.Frymburk za cenu 1.050.000,-Kč. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku č.2695-31/17, který zpracoval Ing.Michal Sirový ke dni 30.7.2017.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 110/2017

AD. 3)

Starosta informoval přítomné o současném stavu realizace projektu. Další jednání probíhala v průběhu roku. Některé materiály zaslal zastupitelům elektronickou poštou v souladu s jednacím řádem zastupitelstva městyse. V dalším období budou provedeny geologické a balneotechnické práce dle předloženého nacenění ve výši 79.780,-Kč. Dále starosta informoval, že již tři roky probíhá pod hlavičkou Nemocnice České Budějovice projekt GEOMED ohledně zkoumání kvality ovzduší. Rozjíždí se i další akce k měření balzamických silic v lesích u Frymburku, jejichž výsledky by mohly podpořit podklady pro získání statutu lázeňského městečka. Pan Krejza v diskusi kladně zhodnotil dosavadní průběh realizace. Postupuje se dle plánu. Místostarosta pan Kučera rovněž kladně podpořil probíhající proces i dosavadní výsledky. Proběhla další diskuse k této otázce.

AD. 4)

Bývalá MŠ

Starosta připomněl vývoj areálu bývalé MŠ. V současné době se pokračuje v přípravě stavebních úprav v této budově a probíhá i příprava k budování inženýrských sítí pro stavbu čtyř rodinných domů v tomto areálu. Vyzval zastupitele, aby přemýšleli jaké podmínky by bylo dobré stanovit pro plánovaný prodej pozemků pro stavbu RD. Pan Krejza připomenul, že projekt stavebních úprav budovy ZM schválilo již dříve a tedy i zde se postupuje podle schváleného plánu. Podmínky pro prodej, jejich případné omezení, je při dnešní platné legislativě velmi složité. Bude nutné tuto otázku konzultovat s právníky. Místostarosta pan Kučera vyzval zastupitele, aby se nad touto otázkou nejdříve zamysleli a potom se teprve o těchto podmínkách bude diskutovat. Martin Řezáč preferuje právní podklady v současnosti s platnou legislativou. Pan Mrázik ocenil kus odvedené práce, která pomalu směřuje do finálové části. Při případném prodeji parcel rozhodně preferuje místní občany a trvalé bydlení. Proběhla další diskuse.

Sběrný dvůr

Starosta informoval přítomné o dosavadním vývoji a nastínil další postup při budování SD ve Frymburku. Dále se zmínil o snaze získat dotaci na vybudování kompletního a profesionálně vybaveného SD. K tomu, aby bylo možné o případnou dotaci vůbec žádat, je nutné mít projektovou dokumentaci, včetně platného stavebního povolení. Tuto situaci již pár let pro nás mapuje firma SP Studio Č.Krumlov, která většinu věcí, včetně studie SD, dělala zdarma. V současné době se vyřešily majetkové poměry (pozemky i budova jsou ve vlastnictví městyse), a je tedy možné finálně zpracovat projekt a požádat o stavební povolení. Místostarosta pan Kučera zdůraznil, že jsme již koupili pozemky, budovu, budujeme oplocení a další věci, je tedy nutné v tomto pokračovat. Pan Dvořák podpořil tuto myšlenku, a pokud je předpokládaná cena SD 18 milionů korun, je částka za zpracování projektu velmi výhodná. Pan Mrázik plně podpořil spolupráci s firmou SP Studio, se kterou máme velmi dobré zkušenosti. Pan Krejza ocenil velmi pozitivní časový harmonogram zpracování projektu. Proběhla další diskuse.

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy na vypracování projektové dokumentace na akci „Sběrný dvůr Frymburk“, včetně vyřízení stavebního povolení na tuto akci s firmou SP STUDIO s.r.o., se sídlem Budějovická 58, Český Krumlov, IČ 48207977 za celkovou cenu 195.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 111/2017

ZTV Blatenská

Starosta provedl úvod do této části. Seznámil přítomné, jak probíhá v současné době výstavba vodovodu a kanalizace v severní části a posílení vodovodu podvrtem z Blatenské směrem k Wellness Hotelu Frymburk. Na prezentovaném snímku představil přítomným, o jaké pozemky v jaké části se jedná. Starosta jednal s firmou, která stavební práce provádí a domluvil prodloužení dešťové a splaškové kanalizace za částku 47.000,-Kč a doplnění vodovodních armatur, včetně nového hydrantu za 69.637,-Kč. Tyto nabídky jsou vlastně pouze za materiál bez provádění zemních prací. Místostarosta pan Kučera zdůvodnil výhodnost udělat to nyní. Pokud to budeme dělat později, tak náklady budou podstatně vyšší.

ZM Frymburk:

- souhlasí s provedením prodloužením dešťové a splaškové kanalizace na pozemky městyse za smluvní cenu 47 000,- Kč bez DPH

- souhlasí s doplněním vodovodních armatur a hydrantu na severní propoj vodovodních řadů v oblasti Blatenská směr Wellness Hotel Frymburk za nabídkovou cenu 69 637,- Kč bez DPH.

Obě akce provede firma REKON INSTA s.r.o. Volary, která v místě provádí práce na budování ZTV.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 112/2017

AD.5)

Zastupitelé projednali žádost manželů Kopetových o prodej pozemku v lokalitě Na Skalce. Proběhla diskuse k této žádosti, ze které vyplynul závěr, že před samotným prodejem pozemku provede úřad městyse místní šetření a na základě výsledků potom ZM rozhodne.

ZM Frymburk souhlasí se záměrem prodat pozemek p.č.897/20 o výměře 311 m² v k.ú.Frymburk, který slouží jako zázemí k rekreační nemovitosti. Záměr bude zveřejněn na ÚD Úřadu městyse Frymburk, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 113/2017

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k parcelám č.119/2 a 119/3 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění distribuční soustavy –kabel NN, kabelové pilíře s kabelovými skříněmi, uzemnění. VB bude zřízeno za jednorázovou úplatu v celkové výši 12.500,-Kč bez DPH.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 114/2017

Místostarosta pan Kučera seznámil přítomné s návrhem na vypořádání majetkových poměrů pozemků ve společném vlastnictví městyse (1/4) a Ing.Jana Štěpána (3/4) v místní části Kovářov. Zastupitelé obdrželi podklady elektronickou cestou v souladu s jednácím řádem ZM. Proběhla diskuse k předloženým materiálům.

ZM souhlasí s tím, že u pozemků p.č.515/75, p.č.515/1, p.č.2343/1 a p.č.2341 vše v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, které jsou v podílovém spoluvlastnictví spoluvlastníků městyse Frymburk (spoluvlastnický podíl ¼) a ing. Jan Štěpána (spoluvlastnický podíl ¾), bude zrušeno podílové spoluvlastnictví, které bude současně vypořádáno tak, aby každý z těchto spoluvlastníků nabyl do svého výlučného vlastnictví celý pozemek odpovídající rozsahu jeho spoluvlastnickému podílu. Pro účely schválení konkrétního záměru zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude rozdělen pozemek p.č. 515/75 na dva samostatné pozemky tak, aby každý ze spoluvlastníků mohl nabýt konkrétní část tohoto pozemku do výlučného vlastnictví.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 115/2017

Z důvodu nenaplnění ruší ZM Frymburk usnesení ZM Frymburk č.64/2014 ze dne 28.5.2014.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 116/2017

AD. 6)

starosta

Martin Řezáč

- informoval o jednání s městem Vyšší Brod o odkoupení vybavení tábora Na Cihelně.
- dotázal se na prováděné stavební práce na křížové cestě (kameny a kříže). Starosta odpověděl, že vybrané kameny byly původně v parku a nyní budou do parku vráceny. Terén na křížové cestě bude vhodně upraven. Kameny budou v parku použity na vybudování brouzdaliště u trpaslíka. Kříže by již měly být zpět.

p.Boháč J.

- vznesl dotaz na další postup v otázce pronájmu Staré školy. Platná nájemní smlouva končí 31.12.2017. Nemluví za Aqualung club Frymburk, ale za nájemníky. Starosta odpověděl, že městyš postupuje v duchu platného usnesení ZM Frymburk s tím, že smlouva končí 31.12.2017. Proběhla diskuse k této problematice.

ukončeno v 19,10 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Řezáč M., Mrázik