

# Zápis

## z 37.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 28.února 2018

**Přítomni:** Řezáč O., Krejza, Kučera, Řezáč M., Dvořák, Labaj, Mrázik, Šauer  
**Nepřítomni:** Szöke - omluven

**Občané:** Srbená, Černocký, Račáková ml., Šislerová J., Reifová H., Sládek, Bouchalová M., Bouchalová, Linhová, Řepa P., Mrázik M., Boháčová A., Kysela, Bouchal J.ml., Schödl, Mai P., Čech + syn, Žák, Břečka, Grohman J., Mydlilová, Toušek, Hondlík

**Hosté:**

**Ověřovatelé zápisu:** Dvořák, Labaj

### Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) zpráva o hospodaření v lesích městyse Frymburk za rok 2017
- 3.) projednání výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Frymburk za rok 2017
- 4.) projednání nájmu a podnájmu převozů
- 5.) studie revitalizace návsi Frymburk Posudov
- 6.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 7.) různé

### Zahájeno v 17,01 hodin

#### AD 1.)

Zahájení provedl starosta městyse. Přivítal přítomné zastupitele i místní občany. Dále provedl kontrolu plnění usnesení. Všechna usnesení z minulého zasedání byla splněna.

#### AD 2.)

Starosta úvodem ve zkratce popsal schéma hospodaření s obecními lesy – městys je zastoupen Odborným lesním hospodářem (OLH), který dle platného Lesního hospodářského plánu vyznačuje a určuje porosty resp. množství prováděných těžeb a i prací na obnově lesů. OLH provádí přejímku vytěženého dřeva a kontroluje zařídění jednotlivých sortimentů, přebírá práci v oblasti pěstební. Též stanovuje na základě svých znalostí a porovnání s okolní cenou dřeva prodáváného a i služeb nakupovaných. Finální ceny odsouhlasuje zastupitelstvo a jsou platné vždy na dobu jednoho roku. Nikdy nedochází k snižování cen stanovených pro prodej dřeva a to i bez ohledu na objektivní situaci. Pokud nemůže městys dosáhnout na stanovenou cenu, tak se pozastaví těžby do doby než bude opět cena pro městys přijatelná. Pro činnost těžeb a nákup dřeva, stejně jako povinnost služeb na zalesnění a péči o les, máme uzavřenou obchodní smlouvu s lesní firmou pana R.Märtla. Pokud ale OLH uzná za vhodné nasmlouvat těžbu jednotlivého porostu za výhodnější podmínky (nabídky) s jiným subjektem, může se tak rozhodnout, stejně tak i pokud je mu nabízena služba na obnovu lesa (tedy pěstební práce) výhodněji a případně i kvalitněji od jiného subjektu zase má možnost se takto rozhodnout. Toto je praxe, která platí už od roku 2013, kdy došlo oddělení funkce OLH od samotného dodavatele služeb a těžebních prací. Dále si starosta sám provádí kontroly v lesích, a to hlavně na potěžební úklid porostů a výsadbu, ošetření proti okusu zvěří - případné nedostatky řeší vždy s OLH. Dokonce v loňském roce na jaře si starosta objednal nezávislého soudního znalce z oborů lesa a provedl společně s ním porovnání vytěžené hmoty odděleně od činnosti OLH a dodavatele těžeb, samotný výsledek porovnal s číselníky dodaných OLH na úřad městyse k vystavení faktur a procentuální odchylka byla v pořádku. Starosta věří, že osobně dělá maximum, co se v této oblasti dá. Hospodaření v lesích městyse je maximálně transparentní. Vyzval přítomné, pokud by někdo měl nějaký podnět či návrh, jak vše ještě vylepšit je vždy připraven se o tom pobavit a případně přijmout a v zastupitelstvu projednat i potřebné změny. Poté starosta předal slovo zástupci firmy OLH Bernardinum s.r.o., kterou zastupuje lesník pan Pavel Řepa. Ten ve svém vystoupení krátce seznámil přítomné s podstatou zprávy o hospodaření v lesích městyse za rok 2017 a s návrhem na ceny dřeva a pěstební práce v roce 2018. Tyto materiály obdržel každý ze zastupitelů elektronickou cestou v souladu s jednacím řádem. Z důvodu poklesu cen dřeva se od podzimu 2017 v podstatě zastavila těžba, protože by to bylo pro městys nevýhodné. Místo plánovaných 3.100m<sup>3</sup> se v roce 2017 vytěžilo tedy pouze 2.500m<sup>3</sup>. Seznámil přítomné, že v současné době má firma Bernardinum k dispozici digitalizaci lesních porostů, která na místě ukáže, v jakém lese se člověk právě nachází (obecní les, les Lesů ČR, soukromý les apod.). Ceny dřeva i pěstební činnosti na rok 2018 zůstávají na úrovni roku 2017 a jsou v čase a místě obvyklé. V diskusi dále odpověděl na dotazy zastupitelů.

ZM Frymburk schvaluje zprávu o hospodaření v lesích městyse Frymburk za rok 2017, včetně cen dřeva a pěstební činnosti pro rok 2018 předložené zástupcem firmy Bernardinum s.r.o., vykonávající funkci OLH, panem Pavlem Řepou. Zpráva a ceníky jsou součástí listinného zápisu ZM.  
8 hlasů pro

číslo usnesení: 20/2018

**AD 3.)**

ZM Frymburk schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Frymburk za rok 2017 se schodkem hospodaření ve výši 8.591,02 Kč. Schodek v hospodaření je kryt přebytkem hospodaření z minulých let.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 21/2018

ZM Frymburk schvaluje převod hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Frymburk za rok 2017 ve výši - 8.591,02 Kč do rezervního fondu.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 22/2018

ZM Frymburk schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Frymburk na rok 2018 ve výši 1.621.978,-Kč včetně transferů a ve výši 789 721,24 Kč bez transferů.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 23/2018

P.Kučera informoval přítomné o závěrečné schůzce dne 21.2.2018, kde se neshledaly žádné závady a byl podepsán závěrečný předávací protokol. Na základě tohoto protokolu měštys doplatí zbytek peněz dle smlouvy. Zhodnotil, že celá akce se vydařila a byla provedena kvalitně. Starosta krátce připomenul historii přestavby školy a zdůraznil význam této etapy pro kvalitu stravování ve škole a školce.

**AD 4.)**

Starosta připomněl jednání z minulého zasedání ZM. Vyzval přítomné, pokud něco chtějí dodat ke svému předchozímu vystoupení. P.Bouchal připomněl pět let, kdy převozy provozoval. Nebyly žádné problémy a on osobně vlastní všechna potřebná oprávnění. Pokud by pokračoval má další nápady na vylepšení. P.Labaj se zmínil, že technický stav lodi není příliš dobrý a bude nutné provést dosti oprav, aby bylo možné převozy provozovat na dalších pět let. Před pěti lety se též hlásil do výběrového řízení, ale neuspěl. V případě úspěchu má vše personálně zajištěné a zaměstná maximální počet místních občanů. P.Bouchal upozornil na složitost ovládání velkého převozu a nutnou praxi k bezproblémovému ovládání. Starosta nechal hlasovat – pro p.Bouchala 2 hlasy, pro firmu ATZ Global (p.Labaj) 5 hlasů.

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením nájemní a podnájemní smlouvy na provozování převozu Hraničář a osobního převozu s firmou ATZ GLOBAL s.r.o., se sídlem Frymburk 267, IČ 28091841 s tím, že smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018 s možností prodloužení do 31.12.2022.

5 hlasů pro, 2 hlasy proti, 1 se zdržel

číslo usnesení: 24/2018

**AD 5.)**

Starosta, formou elektronické prezentace, představil přítomným zpracovanou studii revitalizace návsi Posudov. Hlavním iniciátorem této studie byla p.Andrea Srbená, která na Posudově bydlí. Starosta s ní vedl jednání již delší dobu a výsledkem je předložená studie, kterou po konzultacích zpracovala firma SP STUDIO s.r.o. Proběhla diskuse. P.Krejza podpořil tuto studii jednak z hlediska historického a i z toho důvodu, že do akce jsou zapojeni i místní z Posudova. P.Kučera také tuto myšlenku podpořil a vyjádřil přesvědčení, že to bude stejně přínosné jako na Svatonině Lhotě. P.Srbená informovala o tom, jaké podklady a jak je sháněla. P.Mrázík také souhlasí s tím, aby se v této činnosti pokračovalo. P.M.Řezáč souhlasí a také by si přál, aby to fungovalo jako na Svatonině Lhotě. P.Dvořák souhlasí, ocenil iniciativu místních.

ZM Frymburk souhlasí s projektem revitalizace návsi Posudov dle přiložené studie a s podáním žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2018 a 2019.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 25/2018

**AD 6.)**

ZM Frymburk schvaluje prodej pozemku parc.č.897/31 o výměře 320 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk za cenu 800,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH Luise Matouškové a Ottovi Matouškovi.

7 hlasů pro, 1 proti

číslo usnesení: 26/2018

ZM Frymburk schvaluje prodej pozemku parc.č.202/5 o výměře 79 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objekt k bydlení Frymburk č.p.146, pozemek parc.č.202/19 o výměře 44 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č.202/20 o výměře 87 m<sup>2</sup>, vše v k.ú.Frymburk za cenu 980.000,-Kč včetně DPH Lence a Miroslavu Smetanovým. Kupní smlouva bude uzavřena s věčným předkupním právem pro měštys Frymburk po dobu deseti let. Současně bude zřízeno ve prospěch měštys Frymburk bezplatně k části p.č.202/19 věčné břemeno služebnosti inženýrské sítě – kanalizace dle GP č.2976-18/2018.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 27/2018

ZM Frymburk souhlasí s odkoupením pozemku parc.č.300/173 o výměře 92 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk od Jana Fraňka za cenu 92,-Kč.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 28/2018

ZM Frymburk souhlasí s přijetím daru od manželů Procházkových ve výši 5.000,-Kč.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 29/2018

V kontextu usnesení ZM Frymburk č.123/2017 ze dne 22.11.2017 ZM Frymburk souhlasí s tím, že manželé Procházkovi nabyli vlastnické právo k p.č.485/18 v k.ú.Frymburk do jejich SJM vydržením ve smyslu § 134, odst.1 OZ 40/1964 Sb. a pověřuje starostu městyse podpisem notářského zápisu k prohlášení uznání vlastnického práva manželů Procházkových.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 30/2018

Zastupitelé projednali nabídku vlastníka objektu střelnice p.Rychlého k prodeji. Nabízí městyse Frymburk budovu za celkovou částku 1.500.000,-Kč. Zastupitelé schválili dne 18.10.2017 částku 1.050.000,-Kč. Proběhla diskuse k otázce střelnice i k výši požadované ceny a k dalšímu postupu.

ZM Frymburk nesouhlasí s nabídkou předkupního práva k budově postavené na p.č.787/7 v k.ú.Frymburk za cenu 1.500.000,-Kč. ZM Frymburk trvá na svém usnesení č.110/2017 ze dne 18.10.2017, na nabídce ve výši 1.050.000,-Kč, která vychází z odborného znaleckého posudku, který nechal městys Frymburk zpracovat.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 31/2018

#### **AD 7.)**

**starosta**

- přednesl žádost Frymballetu o finanční příspěvek na dopravu na celostátní soutěž do Pardubic. ZM Frymburk souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na dopravu na celostátní baletní soutěž Pardubická Arabeska ve výši 5.000,-Kč pro baletní kroužek Frymballet při ZŠ a MŠ Frymburk.  
8 hlasů pro

číslo usnesení: 32/2018

**p.M.Řezáč**

- informoval o dnešních běžkařských závodech pro školy, kterých se zúčastnilo neuvěřitelných 150 dětí. Kladně ohodnotil výbornou spolupráci se školou a s našimi dobrovolnými hasiči.

**p.Labaj**

- informoval o pondělním oficiálním otevření ledové magistrály. Vzhledem k tomu, že se v sobotu konají i lyžařské běžecké závody, tak je možné očekávat náročný víkend.

- pozval přítomné na hasičský ples, který se bude konat dne 17.3.2018 v prostorách Wellness Hotelu Frymburk. K tanci bude hrát kapela od našich družebních hasičů ze Šardic z Moravy.

**p.Bouchal**

- upozornil, že stav převozu není vůbec špatný.

**p.Boháčová**

- dotázala se, zda se bude projednávat stížnost p.Krola na neúměrnou hlučnost ve SKIPARKU Frymburk. Starosta odpověděl, toto nebude řešit ZM, ale on bude osobně jednat s majitelem SKIPARKU panem Dlouhým. Předmětnou stížnost obdržel každý ze zastupitelů elektronickou cestou.

**p.Bouchalová**

- reagovala na článek ve zpravodaji s tím, že článek neodpovídal tomu, co ona řekla na zasedání ZM.

**p.Kysela**

- informoval o tom, že napsal článek do zpravodaje. Přečetl si reakci ředitelky i starosty a myslí si, že vyjádření starosty neodpovídá situaci, která ve škole vznikla. Je přesvědčen, že ani jednání pani ředitelky není a nebylo správné. Proběhla diskuse k tomuto příspěvku.

**ukončeno v 19,10 hodin**

**zapsal: Flígr**

**ověřili: Řezáč O., Dvořák, Labaj**