



Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 29. 1. 2024

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17 :00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Václav Šauer, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj.

Omluveni: Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Řezáč a Martin Nekola.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zánik mandátu člena zastupitelstva a nastoupení náhradníka – složení slibu
4. Složení finančního výboru
5. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
6. Veřejná sbírka na opravu kostela sv. Bartoloměje
7. Vnitřní směrnice
8. Prodej dřeva – podmínky
9. Oprava havarijního stavu v domech č. p. 137 a 139
10. Podchod pod silnicí II/163, Frymburk - dotace
11. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
 - Rodinný dům Frymburk na p. č. 801/39, 801/40 a 801/52 – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB-napojení na vodovod a kanalizaci
12. Projekt Leyla
13. Různé - diskuse

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o programu dnešního zasedání s tím, že v bodě č. 6 Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena se vypouští Předkupní právo na p. č. 876/19 v k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 1/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání.

2. Kontrola usnesení

Zastupitelé berou na vědomí kontrolu plnění usnesení z 13. Zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk, které se konalo dne 18. 12. 2023.

3. Zánik mandátu člena zastupitelstva a nastoupení náhradníka – složení slibu

Dne 8. 1. 2024 se vzdal mandátu člena zastupitelstva pan Miroslav Flígr, čímž skončila i jeho funkce předsedy finančního výboru. Na základě § 56 z. č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, ve

znění pozdějších předpisů, nastupuje náhradník z kandidátní listiny téže strany, kterým je pan Václav Šauer (dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu).

Ve smyslu ust. § 69 odst. 2 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, složil pan Václav Šauer slib zastupitele, který přednesl starosta městyse.

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu městyse Frymburk a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Počet hlasujících 8 zastupitelů.

4. Složení finančního výboru

S ohledem na rezignaci Miroslava Flígra, který zastával funkci předsedy finančního výboru, navrhnul starosta městyse nové složení finančního výboru a to: Martin Řezáč-předseda, členové Václav Šauer a Jan Ribár.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o složení finančního výboru.

Pro: 6 Proti: Zdržel: 2

Usn. č. 2/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje složení finančního výboru – Martin Řezáč - předseda, Václav Šauer – člen, Jan Ribár – člen.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

5. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva

V návaznosti na změnu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve věci odměňování členů zastupitelstev, byla navržena změna výše odměn pro členy zastupitelstva. Zároveň bylo konstatováno, že počet obyvatel k 1. 1. 2022 v městyse Frymburk je 1304 (údaj pro výpočet odměny).

Starosta městyse navrhnul maximální odměnu pro neuvolněné členy zastupitelstva, předsedy a členy výborů. Svůj návrh zdůvodnil vysokou odpovědností zastupitelů, značným množstvím projednávaných agend a v neposlední řadě velmi dobrým hospodařením městyse.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Za finanční výbor konstatoval, že výše odměn se odvíjí od zákonných norem, k odměně místostarosty uvedl, že se jedná o adekvátní odměnu (dotace, stavební agenda apod...).

Hlasování o výši odměn.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 3/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk v návaznosti na změnu z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením Zastupitelstva městyse Frymburk č. 85/2022 ze dne 17. 10. 2022 schvaluje maximální výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva městyse, dále předsedům finančního a kontrolního výboru a členům kontrolního a finančního výboru.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Starosta městyse navrhnul zvýšení odměny pro neuvolněného místostarostu městyse ve výši 35 000 Kč hrubého, přičemž konstatoval, že maximální výše může být až 39 926 Kč. Místostarosta zastává svou funkci svědomitě v zájmu občanů městyse v rozsahu převyšujícím polovinu zákonného pracovního fondu.

Náměty, připomínky, dotazy: bez jiných návrhů.

Hlasování o výši odměn.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 4/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk v návaznosti na změnu z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje odměnu neuvolněnému místostarostovi městyse ve výši 35 000 Kč hrubého.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

6. Veřejná sbírka na opravu kostela sv. Bartoloměje

Dne 31. 12. 2023 byla ukončena veřejná sbírka na opravu kostela sv. Bartoloměje ve Frymburku, jejíž výtěžek je ve výši 501 132,36 Kč.

Starosta městyse Frymburk navrhnul zastupitelům o požádání nové sbírky na kostel a použít výtěžek jako počáteční vklad. K tomuto kroku je nutné usnesení zastupitelstva.

Náměty, připomínky, dotazy:

Dotaz ~~XXXXXXXXXX~~ ve věci chátrající fary. Na dotaz odpověděl starosta městyse s tím, že s biskupstvím již několikrát jednal, ale bohužel bezvýsledně, dále uvedl, že tvrdí že mají projekt, ale o realizaci nikdo nehovoří, nedostatek informací. Velmi špatná komunikace. Připravuje se jednání dne 31. 1. 2024 ve věci kostela sv. Bartoloměje, kde starosta přednese žádost o informace ve věci objektu fary. Starosta městyse bude informovat o výsledku jednání na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasování o zřízení nové veřejné sbírky na opravu kostela sv. Bartoloměje.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 5/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zřízení nové veřejné sbírky dle z. č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách, a o změně některých zákonů, na dobu neurčitou, na opravu kostela sv. Bartoloměje ve Frymburku s tím, že výtěžek z původní sbírky ve výši 501 132,36 Kč bude použit jako počáteční vklad.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

7. Vnitřní směrnice

Místostarosta městyse předložil zastupitelům návrh nové směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s tím, že byly upraveny jednotlivé cenové stropy při zadávání služeb a stavebních prací městysem Frymburk. Důvodem změny je skutečnost, že v průběhu účinnosti původní směrnice z 1. 1. 2017 došlo k výraznému nárůstu cen na trhu a dále z důvodu novely zákona o veřejných zakázkách.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o vnitřní směrnici č. 1/2024.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 6/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje směrnici č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1. 2. 2024.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Zastupitelům byla předložena příloha k Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Frymburk, neboť došlo k zhodnocení nemovité věci předané příspěvkové organizaci k hospodaření. Jedná se o dokončení zasklení vstupu do mateřské školy v celkové hodnotě 200 209 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o příloze k zřizovací listině školy.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 7/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje přílohu č. 1/3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

8. Prodej dřeva – podmínky

K projednání byly předloženy nové ceníky a podmínky pro prodej palivového dřeva a samovýroby pro rok 2024.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Považuje za logické si stanovit právo komu se dřevo prodá či neprodá, ceník vychází z cen dřevní hmoty na trhu. Považuje za nutné zveřejnit ceník dřeva na webu městyse.

Martin Řezáč

Konstatoval, že hospodaření v lesích městyse je na velmi dobré úrovni díky odbornému lesnímu hospodáři, je ale nutné stanovit pravidla pro prodej dřeva.

Hlasování o cenách palivového dřeva a samovýroby pro rok 2024.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 8/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje ceník palivového a užitkového dřeva na rok 2024 a ceník samovýroby palivového dřeva na rok 2024 včetně podmínek samotného prodeje.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

9. Oprava havarijního stavu v domech č. p. 137 a 139

Starosta městyse požádal zastupitele o využití článku 8 Výjimky ze směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a to z důvodu havarijního stavu rozvodů vody a kanalizace ve stupačkách uvedených domů. Výměna byla doporučena po opravě havárie horké vody v č. p. 139 v měsíci prosince 2023 odbornou firmou, která provedla prohlídku rozvodů. Zároveň byla předložena cenová nabídka na opravu.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Nabídka je v místě a čase obvyklá a nejedná se o předražené ceny. Firma, která může zakázku ihned realizovat se hledá velmi těžko a je nutné toho využít.

Antonín Labaj

Konstatoval, že je nutné provést výměnu rozvodů, zároveň uvedl, že je nutné rekonstruovat hromosvody u panelových domů, ale čekací lhůta na odbornou firmu je cca 1 rok, proto není nutné otálet s provedením opravy.

Hlasování o opravě v domech č. p. 137 a 139.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 9/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě výjimky ze směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu opravu rozvodů a kanalizace v bytových domech č. p. 137 a 139 v celkové hodnotě 373 000 Kč bez DPH firmou VAMO INSTAL, s. r. o., Nádražní 3, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov, IČ 28139666.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

10. Podchod pod silnicí č. II/163, Frymburk - dotace

Místostarosta městyse informoval zastupitele o přípravách na realizaci podchodu, na jejíž realizaci byl Státním fondem dopravní infrastruktury schválen příspěvek v maximální výši 12 688 115 Kč.

Požádal zastupitele o účast ve výběrové komisi pro výběr zhotovitele díla (Jan Grohman, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj).

Zároveň přítomné seznámil s kolizí připravovaného projektu podchodu s opravou komunikací Milná-Černá v Pošumaví (uzavření komunikace cca na 1 měsíc bez objízdne trasy) dále bude probíhat rekonstrukce mostu na Vřesné. Z těchto důvodů je ohrožena výstavba podchodu v tomto roce (bude jednání na krajském úřadu).

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Souhlasil s výstavbou a s odstupem času od příprav po stavební povolení nevěřil v realizaci, která se podaří i díky T. Labajovi, zdůraznil důležitost napojení na Potoční stezku.

Hlasování o přijetí dotace ve výši 12 688 115 Kč ze SFDI.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 10/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě informace SFDI o schválení příspěvku na akci „Podchod pro pěší a cyklisty pod silnicí II/163, Frymburk“ finanční příspěvek ve výši 12 688 115 Kč a zároveň schvaluje 15% spoluúčast městyse z rozpočtu na celkových uznatelných nákladech.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

11. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

V souvislosti s přípravami na projekt stavby rodinného domu na p. č. 801/39 v k. ú. Frymburk a napojení na kanalizaci byla předložena žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na připojení kanalizace na p. č. 801/52 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Uvedl, že napojení stavebního pozemku na technickou infrastrukturu je logické, ale jestliže se jedná o rekreační objekt (3 apartmány) k pronajímání za úplaty, tak navrhnul částku 10 000 Kč za jednu bytovou jednotku.

Martin Řezáč

Konstatoval, že z předložených podkladů vyplývá, že se jedná o objekt o 3 bytových jednotkách, proto souhlasí s návrhem Lukáše Mrázika.

Hlasování o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 11/2024 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na připojení kanalizace mezi městyse Frymburk a budoucím oprávněným SNAM invest, s. r. o., se sídlem Jagellonská 1700/3, 130 00 Praha 3, IČ 07493789, dotčený pozemek p. č. p. č. 801/52 v k. ú. Frymburk, jednorázová úhrada ve výši 30 000 Kč, s tím, že veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

12. Projekt Leyla

Starosta městyse požádal o slovo zástupce investora Resort Frymburk, s. r. o., projekční kancelář Brůha a Krampera, s. r. o., který zastupitele seznámil s projektem záměru výstavby apartmánového komplexu s názvem Rezidence Leyla.


V 18:17 hodin se na zasedání dostavil zastupitel A. Szöke, počet hlasujících 9.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Prezentovaný projekt nepatří do městysu, ale už vůbec ne do lokality Marta. Zcela zásadně nezapadá do celkového konceptu lázeňského městečka. Podpoří původní projekt wellness hotelu Leyla. Doplnil, že komplexy takového rozsahu nebývají plně obsazené.

Lukáš Mrázik

Projekt a prezentace je zpracovaná kvalitně, ale do Frymburku to nepatří, zároveň uvedl, že původní záměr byl pozitivní, něčím zajímavý (tropický vestibul, wellness apod.), ale prezentovaný projekt Frymburku nic nepřinese, tedy kromě ubytovacích kapacit, kterých je v městysu a jeho okolí dostatek. Zdůraznil, že investor tento záměr nikdy nedokončí. Tento projekt nebude mít podporu. Bylo by vhodné si vyslechnout i názor souseda pana .

Martin Nekola

Jasně zdůraznil, že tento projekt nepodpoří, očekával účast investora a omluvu za to, jak je Leyla dnes provozována či neprovozována.

Antonín Labaj

Uvedl, že je na městys vyvíjen tlak ve věci tohoto projektu (jeho podporu), nedávno zastupitelé zamítli podobný projekt tzv. DUO LIPNO, který by nadměrně zatížil kanalizační síť a ČOV, co se týká stávajícího hotelu Leyla, tak zdůraznil, že s provozovateli byli potíže (vývoz odpadů, úhrada ubytovacích poplatků apod.). Pro městys je záměr Rezidence Leyla zcela nepřijatelný.

Přítomní hosté z řad občanů k předloženému projektu apartmánového komplexu Rezidence Leyla uvedli:

- Jednotlivé stavební objekty nezapadají do krajinného rázu, esteticky nevhodné stavby.
- Městys Frymburk nepotřebuje navýšení ubytovacích kapacit, v okolí je dostatečné množství.
- Při výstavbě lze předpokládat narušení spodních vod a hydrologických poměrů.
- Je nepřijatelné, aby stavby byly umístěny pod vrchol, který má pro městys historický a duchovní význam (křížová cesta, kaplička apod.).
- Kopec Marta je na všech propagačních materiálech (staré pohlednice, fotografie...).
- Výstavba naruší významný turistický cíl (pokračování stezky na Kaliště a dále na směr Alpská vyhlídka a Lipno).
- Obava z přetížení kanalizační sítě.

Hlasování o nesouhlasu se záměrem výstavby apartmánového komplexu Rezidence Leyla.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 12/2024 Zastupitelstvo městysu Frymburk nesouhlasí se záměrem výstavby apartmánového komplexu Rezidence Leyla (prezentovaný projekční kanceláří Brůha a Krampera, architekti s. r. o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice, IČO 03184439).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

13. Různé – diskuse

Starosta městysu krátce zhodnotil letošní Ples městysu Frymburk konaný dne 20. 1. 2024 a navrhnul, aby výtěžek tomboly ve výši 22 690 Kč byl vložen na novou veřejnou sbírku na kostel sv. Bartoloměje.

Hlasování o použití výtěžku z tomboly plesu městysu.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 13/2024 Zastupitelstvo městysu Frymburk schvaluje použití částky ve výši 22 690 Kč jako vklad do veřejné sbírky na opravu kostela sv. Bartoloměje ve Frymburku.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Zastupitelé Lukáš Mrázik a Antonín Labaj krátce zhodnotili rekonstrukci hasičské cisterny T 815, jejíž oprava se vydařila i za finančního příspěvku Jihočeského kraje.

Ukončeno v 19:25 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Nekola		
Martin Řezáč		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		