



## Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 24. 1. 2022

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 9, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Martin Nekola, Martin Řezáč, Adrian Szöke, Václav Šauer, Luboš Krejza.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Antonín Labaj, Adrian Szöke.

### Navržený program:


- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
- 3) Pořízení zprávy o uplatňování ÚP Frymburk za uplynulé období
- 4) Příspěvky organizacím a spolkům
- 5) Odborný lesní hospodář
- 6) Zpráva o provozu převozního prámu Hraničář za rok 2021
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
- 9) Objekt č. p. 88 – občanská vybavenost
- 10) Různé – diskuse

### 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 20. 12. 2021 – zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

### 3. Pořízení zprávy o uplatňování ÚP Frymburk za uplynulé období

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Informace k důvodové zprávě podal 

Dle centrální evidence územně plánovací činnosti ČR má Městys Frymburk coby platnou územně plánovací dokumentaci schválen územní plán s nabytím účinnosti od 15. 3. 2019, kdy tento územní plán byl vydán dne 27. 2. 2019 usnesením zastupitelstva. Výše zmíněné ust. § 55 stavebního zákona jasně deklaruje, že „Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období“. Pořízení zprávy o uplatňování bude trvat cca do poloviny letošního roku, zahájení prací tedy není předčasné.

Zároveň se u vedení městyse objevují žádosti o pořízení změny stávajícího územního plánu. Stavební zákon sice předpokládá, v případě souhlasu zastupitelského sboru, pořízení individuálních změn, které si obvykle platí konkrétní žadatel, ale s ohledem na koncepčnost práce a i na vynakládání finančních prostředků, veřejných i soukromých, je vhodné spojit několik podnětů ke změnám do změny jedné. Aby bylo možné zapojení veřejnosti Frymburku, kdy náklady na pořízení a zpracování individuální změny jsou cca 200-250 tis. Kč, a je to tedy vhodné spíše pro společnosti nebo developery, doporučujeme tedy postupovat přes návrh zprávy o uplatňování, kdy bude možné

podávat jednotlivé podněty z řad veřejnosti a výsledná podoba návrhu změny bude v sobě zahrnovat všechny podněty, které v rámci schválení zprávy o uplatňování zastupitelský sbor akceptuje k zahrnutí do obsahu navazující změny územního plánu Frymburk.

Ačkoliv datum 15. 2. 2023 vypadá jako velmi vzdálené, není důvod dále čekat s pořízením zprávy o uplatňování stávajícího územního plánu Frymburk, a proto se navrhuje uložit pořizovateli započít s pracemi na pořízení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období neprodleně. Bude to znamenat zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období dle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, jeho projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, KÚ, oprávněnými investory a veřejností a následné předložení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období zastupitelskému sboru. Poslední kapitolou zprávy o uplatňování je výčet požadavků na obsah následně zpracovávané změny č. 1 územního plánu Frymburk.

V případě schválení zprávy o uplatňování bude na základě obsahu poslední kap. (zmíněného výčtu požadavků na změnu ÚP) vypsáno poptávkové řízení na zpracovatele změny ÚP. Celkové náklady na zpracování změny ÚP se nechají odhadnout na cca 300 tis. Kč, kdy k vlastnímu zpracování by mělo dojít v průběhu tohoto a příštího roku. Pořízení změny územního plánu bude zajišťovat Úřad městyse Frymburk.

Hlasování o pořízení zprávy o uplatňování ÚP Frymburk v uplynulém období.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 1/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje:

#### **I. bere na vědomí**

povinnost vyplývající z ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, které stanoví, že „Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období“ a dále fakt, že stávající územní plán byl vydán dne 27. 2. 2019, tedy před 3 lety a konečně skutečnost, že je zde prokazatelný zájem občanů městyse Frymburk na provedení dílčích změn územního plánu,

#### **II. schvaluje**

**pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Frymburk v uplynulém období,**

#### **III. rozhodlo**

ad a) že pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu bude Úřad městyse Frymburk, který má zajištěno splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona,

ad b) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení případné změny územního plánu navazující na výsledky zprávy o uplatňování bude starosta městyse p. Oto Řezáč,

#### **IV. ukládá**

pořizovateli neprodleně zahájit práce na pořízení návrhu zprávy o uplatňování, návrh zprávy projednat a poté neprodleně předložit ke schválení zastupitelstvu.

#### **4. Příspěvky organizacím a spolkům**

Kučera Bedřich

Požaduje zhodnocení jakým způsobem bylo naloženo s příspěvky, dary, jakousi výroční zprávu.

Mrázik Lukáš

Byla by vhodná účast zástupců, aby okomentovali své požadavky a jejich využití, cíle apod. před zastupitelstvem.



V krátkosti představil činnost Sportovního klubu FBC Frymburk, z. s., členskou základnu, materiální vybavení, plány na další roky v návaznosti na mládežnický sport, spolupráce se sportovním klubem v Českém Krumlově.

Hlasování o finančním daru Svazu žen Místní skupina Frymburk – Frymburské ženy.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 2/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru Svazu žen Místní skupina Frymburk – Frymburské ženy, IČ 00476382, nar. 12. 12. 1954, ve výši 11 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

Hlasování o finančním daru Aqualung club-Klub sportovního potápění, z. s., se sídlem Frymburk č. p. 3, IČ 00476382

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 3/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru Aqualung club-Klub sportovního potápění, z. s., se sídlem Frymburk č. p. 3, IČ 00476382, ve výši 50 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

Hlasování o finančním daru pro Zdraví Frymburk, z. s.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 4/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Zdraví Frymburk, z. s., 382 79 Frymburk 276, IČ 70536627, ve výši 30 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

Hlasování o finančním daru pro Spolek FČAS.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 5/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Spolek FČAS, se sídlem č. p. 23, 382 79, IČ 04171926, ve výši 100 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

Hlasování o finančním daru pro Sportovní klub Tenis Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 6/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Sportovní klub Tenis Frymburk, IČ: 60084855, sídlo: č. p. 115, 382 79 Frymburk, ve výši 20 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

Žádost Sportovní klub FBC Frymburk, z. s.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 7/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Sportovní klub FBC Frymburk, z. s., IČ 22609865, 382 79 Frymburk 217, ve výši 40 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

## 5. Odborný lesní hospodář

Starosta městyse seznámil přítomné s novým lesním odborným hospodářem a zároveň mu předal slovo.

se vyjádřil k hospodaření v lesích městyse a plány na rok 2022 včetně nastavení kontrolních mechanismů na činnost správy v lesích (kontrola obchodování, odvoz dřevní hmoty, činnost v terénu, veřejné zakázky apod.). Využívání dotačních titulů na hospodaření v lesích a s tím spojená administrativa. Závěrem konstatoval, že městys má krásné zdravé lesy

Lukáš Mrázik

Upozornil na svoz klestu po těžební činnosti (podněty od občanů), zachování palivového dřeva pro občany Frymburku – pozitivní ohlasy od občanů.

Na dotaz odpověděl

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí informaci o činnosti nového odborného lesního hospodáře ing. Jana Zdechovana.

## 6. Zpráva o provozu převozního prámu Hraničář za rok 2021

Zastupitelé obdrželi zprávu o provozu převozních prámů včetně nového jízdního řádu a návrhu jízdného na rok 2022.

Luboš Krejza

Spokojenost s převozem, jeho provozováním, ale i okolím, rozumné navýšení pro letošní rok.

Martin Řezáč

Spokojenost klientů, jednoznačně nejlepší provozovatel za poslední roky.

Bedřich Kučera

Loňská investice do obšívky převozního prámu se vyplatila, došlo i ke zlepšení prostředí na nástupištích.

Martin Nekola

Podotknul, že došlo i k akcím, které úplně nesouvisí s provozem převozu, např. koncert v roce 2021, vyzdvihnul velmi dobrou spolupráci s provozovatelem.

Hlasování o novém jízdním řádu a jízdném na rok 2022.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 8 Proti: Zdržel: 1

**Usn. č. 8/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí Roční zprávu o provozu Převozních prámů 2020-2021, schvaluje nový jízdní řád a výši jízdného převozních prámů na rok 2022.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

## 7. Rozpočtové opatření

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 7/2021. Starosta městyse informoval zastupitele o čerpání rozpočtu v roce 2021 konstatováním, že městyse Frymburk je finančně zdravá obec.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 7/2021.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9      Proti:      Zdržel:  
**Usn. č. 9/2022**      Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021 (příjmy 54 596 229,20 Kč, výdaje 16 309 357,27 Kč)

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

## 8. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Ke schválení byla předložena žádost společnosti PRO 22, v. o. s., ve věci projektových příprav na akci „Kovářov 531/73 – NN“.

Hlasování o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB č. CB-001030073283/002-PRO2.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9      Proti:      Zdržel:  
**Usn. č. 10/2022**      Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB č. CB-001030073283/002-PRO2 s EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, zatížené nemovitosti p. č. 531/32 a 347/2 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 2 000 Kč bez DPH.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

Starosta městyse k prodeji parcel na Blatenské uvedl, že na základě individuálního výběru žadatelů městyse prodal již 33 parcel. V současné době zbývá 8 parcel na výstavbu rodinných domů. Dále uvedl, že vzhledem k časovému odstupu je nutné provést zrušení usnesení č. 105/2020, které se týká schváleného prodeje p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk, neboť přes veškerou součinnost s budoucími kupujícími nedošlo k podepsání kupní smlouvy.

Luboš Krejza

Podpořil prodej zbylých parcel, neboť místní žadatelé již byli uspokojeni na základě důkladného vyhodnocení žádostí, rozhodující je nyní cena, cílem je naplnění obecního rozpočtu, nikdo z frymburských již nežádá.

Lukáš Mrázik

Souhlas s prodejem parcel s cílem získat finanční prostředky do rozpočtu městyse, navrhnul zpracovat nové znalecké posudky.

Starosta městyse navrhnul upravit kupní cenu z původních 2 000 Kč za m<sup>2</sup> včetně DPH a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti (geodetické zaměření, správní poplatky, kupní smlouva apod.) na částku 2 700 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup> s tím, že se bude prodávat žadateli s nejvyšší nabídkou kupní ceny (2 700 Kč nejnižší podání), podmínkou bude, že každý ze žadatelů bude moci koupit pouze jednu parcelu. K názoru Lukáše Mrázika ve věci znaleckého posudku starosta městyse uvedl, že nechá zpracovat nové posudky.

K projednání byly i pozemky v rekreačních oblastech, o které je ze strany vlastníků rekreačních objektů, ale i objektů k trvalému bydlení, velký zájem.

Zrušení usnesení č. 105/2020 ze dne 16. 11. 2020.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 11/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zrušení usnesení č. 105/2020 ze dne 16. 11. 2020, které se týkalo prodeje p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Hlasování o prodeji pozemků ve vlastnictví městyse v chatových oblastech.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Neprodávat pozemky v rekreačních oblastech, souhlas s pronajímáním.

Luboš Krejza

Souhlasí s prodejem pozemků pouze za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, individuálně posuzovat jednotlivé žádosti, zpracovávat znalecké posudky na jednotlivé prodeje, souhlasí s pronajímáním pozemků.

Martin Nekola

Konstatoval, že pozemky neztrácí svou hodnotu a o případném prodeji může rozhodovat nové zastupitelstvo.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 12/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej pozemků ve vlastnictví městyse Frymburk v rekreačních oblastech (např. Kovářov, Náhlov, Lojzovy Paseky atd.) pouze po důkladném vyhodnocení žádosti (např. pokud se bude jednat o pozemek pod stavbou nebo pozemek pro výstavbu objektu ve veřejném zájmu – technická infrastruktura apod.), užívání pozemků bude v případě zájmu řešeno pronájem.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

## 9. Objekt č. p. 88 – občanská vybavenost

K tomuto bodu starosta konstatoval, že všichni zastupitelé obdrželi znalecký posudek na objekt občanské vybavenosti č. p. 88. Zdůraznil potřebnost tohoto objektu pro frymburské občany v návaznosti na zachování ordinace praktického lékaře a příslušenství k ordinaci (byt).

Hlasování o prodeji objektu č. p. 88 ve Frymburku.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Frymburk nemá možnosti kam umístit praktického lékaře, nejsou prostory, nelze si představit městys bez lékaře, je nutné respektovat vysokou cenu a cena odpovídá stavu budovy a cenám nemovitostí na trhu.

Bedřich Kučera

Souhlasí s koupí souboru nemovitostí

Martin Řezáč

Souhlas s převodem na městys, může to být prodáno jinému subjektu a vzniklo by něco co se nehodí do centra městyse (s největší pravděpodobností ubytovací zařízení), snaha koupit nemovitost byla již před léty a nyní je tu nabídka, kterou městys musí využít.

Lukáš Mrázik

Dojednané podmínky jsou výhodné pro městys, pro občany, a je důležité je, že městys má dostatek finančních prostředků a může si to dovolit, městys nebude zadlužený, podpora prodeje.

Antonín Labaj

Uvedl, že v návaznosti na zachování zdravotního střediska a zdravotní péče je koupě této nemovitosti nezbytná pro zachování zdravotní péče, i vzhledem k výhodnému umístění u lékárny, dále u domu, kde jsou nájemní byty pro důchodce.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 13/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nabytí nemovitosti č. p. 88, která je součástí pozemku p. č. 147/2 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek p. č. 147/1 – ostatní plocha, které spolu tvoří jeden funkční celek, za dojednanou kupní cenu 12 000 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|--|
|                   |       |         |           |           |  |

## 10. Různé – diskuse

Hlasování o seznamu investičních priorit ZŠ a MŠ Frymburk na 2021 - 2027.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 14/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje v předloženém znění „Strategický rámec MAP – seznam investičních priorit ZŠ a MŠ pro období 2021-2027, verze 2“, ve výši 50 000 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|--|
|                   |       |         |           |           |  |

Hlasování o žádosti týkající se Šumavské elektrické dráhy.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Projekt vypadal zpočátku dobře s vidinou rychlé realizace, nyní je projekt spíše na papíru, ŠED lze nahradit ekobusy, ŠED nemá opodstatnění a brání dalšímu rozvoji obcí.

Lukáš Mrázik

ŠED tlačít k hlavním silničním tahům, navrhnul změnu trasy.

Bedřich Kučera

Navrhuje změnu trasy, která by pro Frymburk byla výhodnější, záměr ŠED je dobrým projektem.

Antonín Labaj

Frymburk-Lipno ponechat, zbytek od Frymburku změnit trasu v našem správním území (využít dopravní koridor kolem hlavní silnice).

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 15/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s tím, aby městys Frymburk podal návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s věcným požadavkem na změnu trasy záměru Šumavských elektrických drah (kód D16). Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu městyse v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 42 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k podání této žádosti.

|                   |       |         |  |           |  |           |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno |  | Nesplněno |  | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|--|-----------|--|-----------|--|

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 19:15 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

| Funkce           | Datum podpisu | Podpis |
|------------------|---------------|--------|
| Ověřovatelé      |               |        |
| Antonín Labaj    |               |        |
| Adrian Szöke     |               |        |
| Starosta městyse |               |        |
| Oto Řezáč        |               |        |