



## Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 9. 11. 2023

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 16:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 8, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj, Jindřiška Hammerová, Martin Nekola.

Omluveni: Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Miroslav Flígr, Jindřiška Hammerová.

#### Navržený program:

1. Zahájení
2. Okružní křižovatka Marta
3. Smlouvy o spolupráci
4. Smlouva o smlouvě budoucí kupní
5. Různé – diskuse

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o programu dnešního zasedání.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 106/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

### 2. Okružní křižovatka Marta

V návaznosti na výstavbu kruhové křižovatky pod Martou byla zastupitelům předložena kupní smlouva č. PVL-42/2023/SML týkající se předmětu prodeje a to p. č. 887/110 a p. č. 887/111 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: Zastupitelé konstatovali, že se jedná o jeden z procesních kroků ve výstavbě uvedené křižovatky.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 107/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje koupi pozemků p. č. 887/110 a p. č. 887/111 v k. ú. Frymburk na základě kupní smlouvy č. PVL-42/2023/SML mezi městysem Frymburk a Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 70889953, za kupní cenu ve výši 44 268 Kč bez DPH a úhrady ostatních nákladů ve výši 6 500 bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Dále byla ke schválení předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-2159/2023/SML//402672 na akci „Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87,k. ú. Frymburk“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 108/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-2159/2023/SML//402672 na akci „Okružní křižovatka na silnici II/163 ve Frymburku parc. č. 893/1, 893/3, 893/9, 887/1, 887/103, 871/18, 871/86, 871/87,k. ú. Frymburk“ mezi městysem Frymburk (budoucí oprávněný a Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 70889953 (budoucí povinný), dotčený pozemek p. č. 887/1 k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 42 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH podle skutečného rozsahu služebnosti (minimálně však 8 000 Kč bez DPH).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

### 3. Smlouvy o spolupráci

Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy o spolupráci mezi městyse a [redacted] ve věci realizace stavby komunikace na pozemku p. č. 2177 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

**Usn. č. 109/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o spolupráci mezi městysem Frymburk a [redacted] (stavebník), ve věci realizace stavby komunikace na pozemku p. č. 2177 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Dále bylo přistoupeno ke schválení návrhu smlouvy mezi městysem Frymburk a společností Resort Frymburk, s. r. o., ve věci výstavby přístřešku pro tříděný odpad.

Náměty, připomínky, dotazy: jedná se o součást směny pozemků již dříve projednané.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 110/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o spolupráci mezi městysem Frymburk a Resort Frymburk, s. r. o., se sídlem Frymburk 181, 392 79 Frymburk, IČ 14022028, při realizaci stavby přístřešku pro komunální a tříděný odpad na p. č. 3062 v k. ú. Frymburk budovaný v rámci realizace akce „Novostavba apartmánového objektu „Jiřinka“ k. ú. Frymburk“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

### 4. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Na základě žádosti [redacted] o prodej pozemku formou záloh byla projednána smlouva o smlouvě budoucí kupní. Prodej pozemku p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk byl schválen zastupitelstvem usnesením č. 32/2023 ze dne 27. 3. 2023.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Lukáš Mrázik

Doporučil do smlouvy zahrnout jakousi sankci za nesplnění podmínek smlouvy při vrácení finančních prostředků, návrh 50 000 Kč jednorázově.

Názor byl podpořen přítomnými zastupiteli.

Starosta zdůraznil, že do doby úplné úhrady pozemek bude stále na listu vlastnictví městyse Frymburk a to bez jakýkoliv zápisů omezující naše vlastnické právo.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 111/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní o zřízení věcného práva předkupního a budoucí smlouvě o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut ve věci prodeje p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk, přičemž budoucí kupující a budoucí dlužníci z věcného práva předkupního se zavazují uhradit městyse Frymburk nejpozději do 31. 12. 2025 zálohu na kupní cenu ve výši 2 145 420 Kč a to formou pěti dílčích záloh, v případě, že nebude celá záloha složena do 31. 12. 2025 jsou povinni budoucí kupující uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

## 5. Různé – diskuse

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné projednávané záležitosti.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 16:25 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Miroslav Flígr		
Jindřiška Hammerová		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		