

Zápis z 29.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 26.dubna 2017

Přítomni: Řezáč O., Mrázik, Řezáč M., Krejza, Kučera, Labaj, Šauer
Nepřítomni: Dvořák, Szöke - omluveni

Občané: Boháč M., Bouchalová, Feitl, Antl, Koura, Henek, Potměšilová, Augustin, Grohman J., Mrázik M., Krol D., Boháč Š., Sabáček, Nekola, Čeněk, Boháč P.

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Krejza, M.Řezáč

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) projednání odkoupení dřevěných soch zhotovených v rámci minulých Frymburkfestů
- 3.) projednání úhrady finančních nákladů na údržbu a provoz ledové dráhy v roce 2017
- 4.) střelnice Frymburk – projednání nabídky vlastníka k odkoupení budovy střelnice
- 5.) projednání návrhu směrnic pro rozpočtové hospodaření městyse Frymburk
- 6.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 7.) různé

Zahájeno v 17,00 hodin

AD 1.)

Starosta přivítal přítomné zastupitele a místní občany a provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení byla splněna, část z nich se plní průběžně.

AD 2.)

Starosta přítomným stručně objasnil současnou situaci ohledně Frymburkfestu. Dále se již konat nebude. Sochy, které vznikly v rámci předchozích Frymburkfestů jsou ve skutečném vlastnictví pana Podhůrského. Ten je nabídl k odkoupení městyse za celkovou cenu 150.000,-Kč. P.Krejza podpořil odkoupení těchto soch, navrhovaná částka je podle něj vysoká a navrhl hledat kompromis. Po konzultaci s předsedou finančního výboru navrhl částku 80.000,-Kč bez DPH. V další diskusi většina zastupitelů tento návrh podpořila. P.Labaj rovněž podpořil odkoupení, navrhl diskutovat o možném navýšení částky za odkoupení. Místostarosta byl také pro odkoupení a navrhl hledat cestu, jak celou transakci zrealizovat. Starosta zdůraznil nutnost akceptovat schválený rozpočet na tento rok, kde je v sekci Frymburkfestu schválená částka 100.000,-Kč. Do další diskuse se zapojili i přítomní místní občané.

ZM Frymburk souhlasí s odkoupením 11 ks soch (Krtěček, Motýl Emanuel, Rumcajs, Zlatovláska, Křemílek a Vochoomůrka, Dívka pod listem, Spirála času, Šumavous, Kráska a zvíře, Frymburský trůn a Dívka s džinem) za celkovou cenu 80.000,-Kč + DPH 21% ve výši 16.800,-Kč, celkem tedy 96.800,-Kč od Mgr.Zdeňka Podhůrského a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 55/2017

AD 3.)

Starosta provedl úvod do této otázky a připomenul prezentaci ledové dráhy z minulého zasedání. P.Labaj seznámil přítomné se setkáním s podnikateli ve Wellness Hotelu Frymburk dne 18.4.2017, kde byla, kromě jiného, provedena prezentace letošní ledové dráhy a podařilo se vybrat od místních podnikatelů určitou částku na pokrytí nákladů. Podnikatelé uhradí celkem 34.000,-Kč, obec Přední Výtoň přispěje částkou 30.000,-Kč a městys by měl doplatit celkem 122.675,-Kč (Přední Výtoň uhradí 30.000,-Kč na účet městyse) tzn., že městys ve skutečnosti doplatí 92.675,-Kč. Starosta zdůraznil význam této aktivity a navrhl požadovanou částku pokrýt z finančního daru majitele Hotelu Leyla ve Frymburku. Dále starosta vyzval p.Labaje, aby na příští rok, při sestavování rozpočtu, byla do rozpočtu vyčleněna určitá částka s tím, že si městys objedná tuto službu a její rozsah (údržbu ledové dráhy) od našich dobrovolných hasičů. P.Krejza návrh plně podpořil. Proběhla diskuse k samotné podstatě ledové dráhy, k otázkám v jakém rozsahu a kde ji udržovat, budovat apod. P. M.Řezáč ocenil finanční příspěvek místních podnikatelů a příspěvek obce Přední Výtoň. Navrhl rovněž, v příštích letech, vyváženější spolupráci s obcí Lipno nad Vltavou.

ZM Frymburk souhlasí s přijetím finančního daru od obce Přední Výtoň ve výši 30.000,-Kč. Tato finanční částka bude využita městysem Frymburk na poskytnutí příspěvku pro spolek SDH Frymburk, na úhradu nákladů spojených s údržbou „Lipenské ledové magistrály“ v zimní sezoně 2017.

7 hlasů pro

číslo usnesení: 56/2017

ZM Frymburk souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 122.675,-Kč spolku SDH Frymburk, IČ 60086173, pro účely pokrytí nákladů vynaložených na údržbu „Lipenské ledové magistrály“ v zimní sezoně 2017, kterou tento spolek zajišťoval.

6 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 57/2017

AD 4.)

Starosta seznámil přítomné s nabídkou majitele budovy střelnice ve Frymburku p.Rychlého k odkupu budovy za nabídnutou cenu 1.500.000,-Kč. Písemnou nabídku obdržel každý z členů ZM elektronickou cestou v souladu s jednacím řádem. Ve svém vystoupení starosta dále objasnil historii stavby i jejího vlastnictví. Městys vlastní pozemek pod i okolo budovy. V diskusi přítomní vyjádřili své názory na odkup budovy. Místostarosta navrhl nechat zpracovat znalecký posudek na tuto budovu, aby zastupitelé měli relevantní podklady pro další jednání a rozhodování. P.Krejza tento návrh plně podpořil. P.Labaj tento návrh také podpořil a zároveň upozornil na článek v darovací smlouvě ve prospěch p.Rychlého, kde je uvedeno, že do roku 2020 nesmí budovu prodat. Starosta přislíbil, že nechá tuto část právnicky posoudit. P.Mrázík rovněž podpořil odkup budovy, ale až na základě znaleckého posudku.

Zastupitelstvo městyse Frymburk se seznámilo s obsahem návrhu prodeje budovy včetně žádosti o prodej pozemků podaného panem Ladislavem Rychlým, Frymburk 3, doručené dne 18.4.2017 a projednalo možný další postup městyse Frymburk takto:

a)

ZM nemá záměr prodat pozemky p.č. 757/7 a p.č. 757/4 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, a to ani z části.
7 hlasů pro číslo usnesení: 58/2017

b)

co se týká možnosti odkoupení budovy – objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. stojící na p.č. 757/7 v k.ú. Frymburk, obec Frymburk, pak ZM požaduje, aby byl tento návrh na odkup budovy zařazen do programu veřejného zasedání ZM Frymburk s tím, aby podklady pro projednání byly doplněny o znalecký posudek vypracovaný znalcem z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí pro účely zjištění ceny předmětné budovy v místě a čase obvyklé.

AD 5.)

ZM Frymburk schvaluje Směrnice k rozpočtovému hospodaření městyse Frymburk s platností od 27.4.2017 na dobu neurčitou. S účinností od 27.4.2017 pozbývá platnost Směrnice pro sestavení rozpočtu obce Frymburk z ledna 2003.
7 hlasů pro číslo usnesení: 59/2017

AD 6.)

Starosta přednesl žádost Aqualung klubu Frymburk (dále AQC) o odprodej domu č.p.36 (Stará škola) ve Frymburku, za částku 1.700.000,-Kč na základě platné nájemní smlouvy, která končí k 31.12.2017 nebo o prodloužení nájemního vztahu na dalších pět let. Zastupitelé obdrželi kopii nájemní smlouvy, včetně dodatku, elektronickou cestou v souladu s jednacím řádem. P.M.Boháč stručně zrekapituloval historii vzniku nájemního vztahu k této budově, další vývoj a seznámil přítomné, co za ta léta udělali a jak se o předmět nájmu starali. Objasnil, proč vůbec tuto žádost podali. Dále sdělil, že prodej za cenu uvedenou v žádosti vidí jako nereálný a ani s takto uvedenou cenou nepočítají. P.Antl seznámil přítomné s tím, že v současné době se starají o výcvik dětí v plavání ze širokého okolí. P.M.Boháč informace doplnil o současný stav, kdy se výcviku aktivně účastní děti z celého Lipenska a blízkého okolí. Proběhla diskuse k této žádosti i k samotnému prodeji budovy. P.Krejza ve svém vystoupení se vyjádřil proti prodeji budovy a navrhuje nechat platnou smlouvu doběhnout do konce roku. Co se týká další činnosti s dětmi i samotného AQC, je možné situaci řešit navýšením příspěvku městyse na činnost, v rámci rozpočtu na příští rok. P.M.Řezáč ocenil činnost AQC a rovněž, jako předseda finančního výboru, navrhl navýšení finančního příspěvku na činnost AQC pro rok 2018. P.Mrázík potvrdil snahu zachovat činnost AQC, případně navýšit příspěvek na činnost. On sám bude hlasovat pro to, aby smlouva doběhla. S ukončením nájemní smlouvy by mohly skončit i některé provozovny. On osobně se bude snažit, aby tyto provozovny byly zachovány. Dále p.Mrázík deklaroval, že nebude pro případný prodej budovy hlasovat. Místostarosta podpořil činnost AQC a uvedl, že bude rovněž hlasovat pro doběhnutí platné nájemní smlouvy. P.M.Boháč potvrdil, že platná nájemní smlouva je nevýhodná i pro samotný AQC, nejen pro městys. Důležité je zachovat činnost AQC Frymburk. P.Antl upozornil na to, že AQC provedl v budově náročné opravy a úpravy ve značné finanční výši (cca 5 milionů Kč). Proběhla další diskuse, ve které se probíraly další aspekty provozu a fungování domu č.p.36 ve Frymburku, Starosta na závěr diskuse přednesl návrh usnesení.

ZM Frymburk nemá záměr prodat nemovité věci – pozemek p.č.52 v k.ú.Frymburk, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p.36, místní část Frymburk, stojící na pozemku p.č.52, ani pozemek p.č.46/2 v k.ú.Frymburk.
7 hlasů pro číslo usnesení: 60/2017

ZM Frymburk nemá záměr prodloužit nájem nemovitých věcí – pozemek p.č.52 v k.ú.Frymburk, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p.36, místní část Frymburk, stojící na pozemku p.č.52, ani pozemek p.č.46/2 v k.ú.Frymburk za stávajících podmínek.
6 hlasů pro, 1 se zdržel číslo usnesení: 61/2017

ZM Frymburk schvaluje prodej pozemku parc.č.785/10 o výměře 121 m² v k.ú.Frymburk pani Haně Šonkové za cenu 500,-Kč/m² bez DPH.
7 hlasů pro číslo usnesení: 62/2017

ZM Frymburk schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č.300/1 o výměře cca 100 m² v k.ú.Frymburk. Záměr bude zveřejněn na ÚD Úřadu městyse Frymburk a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
7 hlasů pro číslo usnesení: 63/2017

ZM Frymburk nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č.320/252 o výměře 45 m² v k.ú.Frymburk a doporučuje řešit situaci společně se žádostí o pronájem majitele pozemku parc.č.320/102 v k.ú.Frymburk.
7 hlasů pro číslo usnesení: 64/2017

ZM Frymburk schvaluje prodej pozemku parc.č.320/161 o výměře 393 m² v k.ú.Frymburk Romaně a Karlu Chrtovým za cenu 800,-Kč/m² bez DPH.
7 hlasů pro číslo usnesení: 65/2017

ZM Frymburk schvaluje prodej pozemku parc.č.320/253 o výměře 127 m² v k.ú.Frymburk Antonínu a Martině Zlámalovým za cenu 800,-Kč/m² bez DPH.
7 hlasů pro číslo usnesení: 66/2017

ZM Frymburk schvaluje prodej pozemku parc.č.200/71 o výměře 992 m² v k.ú.Frymburk panu Josefu Faturovi za cenu 500,-Kč/m² bez DPH.
6 hlasů pro, 1 se zdržel číslo usnesení: 67/2017

ZM Frymburk schvaluje prodej pozemku parc.č.200/72 o výměře 77 m² v k.ú.Frymburk panu Františku Alešovi za cenu 500,-Kč/m² bez DPH.
6 hlasů pro, 1 se zdržel číslo usnesení: 68/2017

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části parcely č.300/1 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění distribuční soustavy – kabely NN s uzemněním a kabelové spojky. VB bude zřízeno za jednorázovou úplatou 1.000,-Kč bez DPH.
7 hlasů pro číslo usnesení: 69/2017

AD 7.)

p.M.Řezáč - informoval přítomné o konání sportovních akcí v květnu. 6.5.bude cyklistický závod na cyklotrailech na Martě a 13.5. Májové kolo a Frymburská desítka. Bližší informace jsou na webu IC a budou i ve zpravodaji.

p.Labaj - pozval všechny na neděli 30.4. na stavění májky od 16,00 hodin do sportovního areálu, večer bude potom zábava.
- kladně ohodnotil úpravu přechodu pro chodce (nasvícení) u hlavní křižovatky. Proběhla krátká diskuse k dopravní situaci v městysi.

p.Krol D. - navrhl k financování ledové magistrály využít podobný nástroj jako je poplatek za odpady (platba za židli, platba za lůžko). Starosta objasnil, že v tomto případě to není legislativně možné. P.Labaj odpověď doplnil. Proběhla diskuse k problematice financování i k ostatním synergickým otázkám s tím vznikajících.

ukončeno v 18,58 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Krejza, M.Řezáč