

Zápis z 25.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 11.ledna 2017

Přítomni: Řezáč O., Mrázik, Řezáč M., Krejza, Kučera, Dvořák, Šauer, Labaj
Nepřítomni: Szöke - omluven

Občané: Augustin, Trávníček, Malák, Černocký, Frantál, Toušek

Hosté: arch.Boček

Ověřovatelé zápisu: Kučera, Krejza

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) projednání zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení pro veřejnou zakázku na stavební úpravy kuchyně ZŠ a MŠ Frymburk
- 3.) zrušení změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Frymburk v rozsahu pozemků p.č.146/35 a 146/36 v k.ú.Frymburk
- 4.) různé

Zahájeno v 17,00 hodin

AD 1.)

Starosta přivítal přítomné zastupitele, občany i hosty. Navrhl jako první projednat bod č.3 a po něm bod č.2. Zastupitelé s návrhem souhlasili.

AD 3.)

Starosta přivítal arch.Bočka, létajícího pořizovatele územního plánu městyse. Ten ve svém vystoupení stručně rozebral rozhodnutí Nejvyššího správního soudu, který zrušil změnu ÚP č.3 k pozemkům p.č.146/35 a 146/36 a seznámil přítomné s dalšími možnostmi řešení této situace.

Zastupitelstvo městyse Frymburk:

I. bere na vědomí

rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 8 As 48/2016 – 42 ze dne 20.12.2016 (v příloze), kterým soud zrušil Rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27. 1. 2016 č.j. 10 A 191/2015 – 63 a opatření obecné povahy, změnu č. 3, v rozsahu pozemků p.č. 146/35 a 146/36 v k. ú. Frymburk dnem právní moci tohoto rozsudku;

II. konstatuje

ve vazbě na ust. § 55 odst. 3 stavebního zákona, že již bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu, dne 26.2.2014, a bude tedy pokračováno v tomto procesu;

III. ukládá

starostovi městyse, prostřednictvím pořizovatele, maximálně urychlit dokončení pořízení nového územního plánu, v rámci kterého musí dojít ke zhojení chyb ve změně č. 3, na které, v rámci odůvodnění výše uvedeného rozsudku, upozornil Nejvyšší správní soud.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dne 4.1.2017 obdržel advokát Mgr. Jan Röhrich zastupující městyse Frymburk ve věci kasační stížnosti p. Leoše Janíka (změna č. 3 ÚPnSÚ Frymburk) rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 8 As 48/2016 – 42 ze dne 20.12.2016. Povinností podle ust. § 128 odst. 1 zákona o obcích je zveřejnit tento rozsudek na úřední desce, což se dne 5. 1. 2017 neprodleně stalo. Zároveň stavební zákon ukládá v § 55 odst. 3 toto: „Dojde-li ke zrušení části územního plánu ..., zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.“. Protože již ale zastupitelé dříve rozhodli o pořízení nového územního plánu a ten je nyní již za polovinou pořizovatelského procesu, a tudíž je zde důvodný předpoklad, že by nová změna vyvolaná jen pro pozemky p.č. 146/35 a 146/36 byla vydána až po vydání tohoto nového územního plánu, ukládá se urychleně dokončit již započatý nový územní plán a v rámci něho zhojit chyby ve změně č. 3, na které upozornil Nejvyšší správní soud, tj. zejména nedostatečné odůvodnění toho, proč nebylo námitce p. Leoše Janíka vyhověno.

PŘÍLOHY

Rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 8 As 48/2016 – 42 ze dne 20.12.2016

8 hlasů pro

číslo usnesení: 1/2017

AD 2.)

Starosta krátce shrnul dosavadní vývoj okolo přestavby ZŠ a MŠ Frymburk. Nyní je na řadě rekonstrukce školní jídelny. Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy o dílo a návrh zadávacích podmínek výběrového řízení pro provedení této akce. Místostarosta p.Kučera shrnul dosavadní vývoj jednání zastupitelstva o této otázce. Kompletní dokumentace k rekonstrukci je všem k dispozici u něj. Celková cena akce se pohybuje okolo jedenácti milionů korun bez DPH. Proběhla diskuse. M.Řezáč podpořil realizaci celého projektu. L.Mrázík navrhl zakomponovat do samotné realizace i zaměstnance školní jídelny, aby se mohli vyjádřit co a jak jim bude vyhovovat při práci. P.Kučera objasnil, že tyto otázky byly již zohledněny při samotné tvorbě projektové dokumentace. P.Labaj doplnil informace o projednávání této otázky ve školní radě. P.Dvořák zdůraznil, že zadávací podmínky jsou příliš složité a je dobře, že je zpracoval odborník s potřebnou certifikací. P.Kučera zdůraznil, že kompletní výběrové řízení provede námi vybraná firma, která má s podobnými akcemi zkušenosti.

ZM Frymburk schvaluje obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) a zadávací dokumentaci pro zjednodušené podlimitní řízení podle §53 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku na stavební práce akce Stavební úpravy kuchyně ZŠ a MŠ Frymburk. Obchodní podmínky a zadávací dokumentace jsou součástí zápisu ze zasedání ZM.

ZM dále schvaluje členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Milada Mínařková, Antonín Labaj ml., Petr Dvořák, Milan Špulák a Josef Macháček.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 2/2017

AD 4.)

starosta - seznámil přítomné s tím, že JČ kraj připravil materiál pro dobrovolné hasiče jako dar pro jejich činnost. P.Labaj informace doplnil.

ZM souhlasí s přijetím daru komunikační techniky od JČ kraje pro SDH Frymburk.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 3/2017

p.Labaj - přednesl návrh na zakoupení techniky pro údržbu ledové dráhy. Tento návrh zaslal všem zastupitelům elektronickou cestou. Rozebral práci SDH Frymburk při údržbě ledové dráhy. Zdůraznil náročnost a zodpovědnost při udržování této aktivity jak pro místní občany, tak i pro turisty. Proběhla diskuse k předloženému návrhu, do které se zapojili i přítomní místní občané.

Proběhlo hlasování, pro nákup 3 hlasy, proti 5 hlasů.

Nákup nebyl odsouhlasen

číslo usnesení: č.4/2017

Proběhla další diskuse.

ZM souhlasí s operativním uvolněním částky na zajištění techniky na údržbu ledové dráhy.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 5/2017

ukončeno v 18,24 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Kučera, Krejza