



Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 26. 6. 2023

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 7, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj.

Omluveni: Jindřiška Hammerová, Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Jan Grohman, Lukáš Mrázik.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Policie ČR – bezpečnostní situace (letní turistická sezóna 2023)
4. Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2022
5. Plnění rozpočtu městyse za uplynulé období roku 2023
6. Opravy komunikací v městyse Frymburk 2023 – zakázka
7. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena
 - prodej části p. č. 119/3 a 119/1 v k. ú. Frymburk
 - prodej části p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk
8. Výjimka z doby nočního klidu
9. Různé - diskuse

Zastupitelé obdrželi navržený program. Starosta městyse Frymburk požádal o:

- nahrazení bodu 3. Policie ČR-bezpečnostní situace (letní turistická sezóna 2023) o bod s názvem Frymburské slavnosti 2023 – vyhodnocení,
- vložení žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „Kovářov K/547/87-NN“ do bodu č. 7,
- vložení rozpočtového opatření č. 4/2023 a č. 4/2022 do bodu č. 5.

Hlasování o změně programu týkající se bodu č. 3.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 65/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání se změnou bodu č. 3., č. 5. a č. 7.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 29. 5. 2023 – zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Frymburské slavnosti 2023 – vyhodnocení

Místostarosta městyse A. Labaj předložil zastupitelům finanční vyúčtování letošních Frymburských slavností a zároveň vyhodnotil jejich přípravu a průběh.

Náklady Frymburských slavností 2023:

- náklady 547 951,03 Kč
- příjem 43 100 Kč

Diskuse k Frymburským slavnostem:

Starosta městyse

Po vyhodnocení slavností panem místostarostou uvedl, že rozhodně je proti zavírání náměstí již ve čtvrtek, stánky musí být bez hudební produkce, navrhuje hudební produkci omezit pouze do 24:00 hodin, souhlasí s pokračováním slavností a navrhuje zkrácení pouze na jeden den, dále uvedl, že v rozpočtu byla alokována částka na letošní slavnosti 500 000 Kč, která byla mírně překročena.

Miroslav Flígr

Vyjádřil souhlas také pouze s jednodenními každoročními slavnostmi, ocenil by účast rakouské kapely i při jednodenních slavnostech, navrhuje vrátit čtvrtěční divadelní představení před slavnostmi.

Martin Řezáč

Dvoudenní a každoroční slavnosti, hudební produkce do 24 hodin.

Lukáš Mrázik

Podpora dvoudenních slavností, ohlasy na Timbersport, které byly velmi kladně hodnocené veřejností, kladně hodnotil stage (punc kvality), chybí dokumentace z letošních slavností (foto, video, jakákoliv prezentace).

Jan Grohman

Souhlas s dvoudenními slavnostmi s omezením hudební produkce do 24 hodin, vhodná by byla el. přípojka pro stánky.

Martin Nekola

Je pro zachování dvoudenních a každoročních slavností, ohlasy pozitivní i negativní, jako každé slavnosti.

Závěrem bylo konstatováno, že v roce 2024 se slavnosti budou konat s tím, že budou implementovány i poznámky a názory zastupitelů.

4. Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2022

Zastupitelům byl předložen Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2022. Starosta městyse konstatoval, že oba dokumenty byly zveřejněny v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Během povinného zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky od občanů ani od členů zastupitelstva.

Zprávu o přezkoumání hospodaření městyse Frymburk za rok 2022, kterou provedla firma PLAN CONTROL, s. r. o. V souladu s ustanovením § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, která bude odeslána na Krajský úřad Jihočeského kraje v zákonem stanoveném termínu.

Text opatření k nápravě chyb a nedostatků:

V rámci závěrečného přezkoumávání hospodaření za výše uvedené období, byly zjištěny chyby a nedostatky.

1. Zjištění dle § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb.

- a) Na základě usnesení číslo 27/2017 o pověření starosty městyse zastupitelstvem městyse Frymburk ze dne 22. 2. 2017 schválil starosta rozpočtová opatření číslo 4 a číslo 5 ve dnech 16. 11. 2022 a 25. 11. 2022. Přitom na příslušných dokumentech Rozpočtové změny s důvodovou zprávou je uveden text: „Schváleno usnesením: 27/2017 Na zasedání 16. 11. 2022/25. 11. 2022“. Doporučujeme tento text upřesnit (neboť si částečně odporuje v datumu zasedání z roku 2022 a v čísle usnesení z roku 2017) a psát například: „Schváleno na základě usnesení ZM 27/2017 pověřeným starostou městyse Dne 16. 11. 2022/25. 11. 2022“. Ve zmíněném pověření se dále uvádí povinnost starosty informovat o provedených rozpočtových opatřeních zastupitele městyse. Doporučujeme do tohoto usnesení doplnit také termín a formu tohoto informování například: na nejbližším zasedání zastupitelů městyse a částky celkové změny příjmů, výdajů a financování. Podle předložených informací nebyl dohledán datum ani forma informování zastupitelstva městyse o provedeném rozpočtovém opatření číslo 4/2022, viz výše. V tom případě doporučujeme toto provést na nejbližším zasedání zastupitelstva městyse.

2. Zjištění dle § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb.

- a) Dokladové inventury některých rozvahových účtů nebyly provedeny zcela průkazným způsobem, jak to vyžaduje § 7 a související vyhlášky č. 270/2010 Sb. Skutečný stav těchto účtů byl doložen sestavami obrátů za kalendářní rok a počátečního stavu každého z inventarizovaných účtů. Přitom dokladovou inventurou se rozumí uvedení/vyznačení konkrétních dokladů, které tvoří konečný zůstatek inventarizovaného účtu. Viz např. účet číslo 3140002, který obsahuje veškeré pohyby za rok 2022, aniž by bylo uvedeno, které z nich tvoří konečný zůstatek tohoto účtu. Obdobně viz účet číslo 3140007, kdy kontrolou bylo zjištěno, že konečný zůstatek účtu tvoří dvě poslední platby záloh za 11/2022 a 12/2022, avšak toto není v inventuře vyznačeno a je rovněž uveden celoroční obrát (na straně MD i DAL). Tento způsob inventarizace jednak není přehledný a jednak neposkytuje jistotu, že konečný zůstatek těchto účtů odpovídá skutečnosti (např. evidované u obchodního partnera či jiné osoby). Jedná se o řadu účtů, byly zjištěny účty 314, 311, 388, 381, 384, 324, některé analytické účty účtu 042 (např. 0420013, 0018, 0021,0022) a další.
- b) V rámci inventarizace byly zjištěny jisté inventurní rozdíly. Na účtu číslo 3110007 ve výši 5.859,- Kč, na účtu č. 324 ve výši 60.146,97 Kč a na účtu 031 ve výši 9.973,62 Kč. Podle ustanovení § 30, odst. 11 zákona číslo 563/1991 Sb. se zjištěné inventurní rozdíly vyúčtují (zaúčtují) do účetního období, za které byla inventarizace prováděna, tedy do r. 2022. Toto proúčtování do roku 2022 nebylo provedeno z důvodů zjištění těchto rozdílů až po uzavření účetních knih. Doporučujeme provést v průběhu roku 2023 mimořádnou inventarizaci dotčených účtů, ověřit zjištěné rozdíly a tyto zaúčtovat alespoň do období roku 2023.
- c) Fyzická inventura pokladny neobsahovala výčetku platidel po jednotlivých bankovkách a mincích. Doporučujeme dokládat provedenou inventarizaci touto soupiskou, a to z důvodu vyšší průkaznosti provedené inventarizace.
- d) Pokladní výdajový doklad č. 23-701-00001 ze dne 4. 1. 2023 ve výši 346,00 Kč za poštovné, který obsahuje také podací stvrzenku ze dne 29. 2. 2022 ve výši 220,- Kč, placeno hotově, byl celý zaúčtován na vrub účtu číslo 518 až do nákladů roku 2023, namísto do správného účetního období roku 2022. Doporučujeme napříště provést organizační opatření tak, aby pokladní (a také všechny ostatní) doklady, patřící do konkrétního účetního období, byly vždy včas předány do účtárny, aby mohly být zaúčtovány do správného účetního období, s nímž věcně a časově souvisejí.
- e) Došlá faktura číslo 22-001-01057 ze dne 19. 12. 2022 ve výši 13.000,00 Kč byla zaúčtována k 31. 12. 2022 na vrub účtu číslo 543 – Dary – poukázky pro zaměstnance za odběr zboží zaměstnanci účetní jednotky formou poukázek po 1.000,00 Kč. Protože se jednalo také podle sdělení účetní jednotky o čerpání sociálního fondu, mělo být

zaúčtováno na účet číslo 419 a nikoliv do nákladů na výše uvedený účet číslo 543. Náprava byla již částečně provedena v následujícím účetním období dokladem číslo 23-802-00001 k datu 31. 1. 2023, kdy byla tato částka zaúčtována na vrub účtu číslo 4190114 a ve prospěch účtu číslo 4010019, místo účtu číslo 401 však doporučujeme použít účet číslo 543, neboť se jedná o opravu nákladů předcházejícího účetního období ve smyslu § 69 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 410/2009 Sb.

- f) Směrnici o cestovních náhradách doporučujeme pravidelně aktualizovat při každé změně sazeb náhrad podle platné legislativy. V roce 2022 provedené dvě legislativní změny nebyly promítnuty do aktualizace směrnice, která byla provedena/předložena ve znění k roku 2020.
- g) Poukazujeme rovněž na Potvrzení o stavu osobního daňového účtu ke dni 31. 12. 2022 ze dne 27. 2. 2023, kde je uveden přeplatek na DPH ve výši 197.800,- Kč. Tato částka nekoresponduje s nadměrným odpočtem za měsíc 12/2022 a proto doporučujeme prověřit tuto částku u správce daně a případně požádat o vrácení přeplatku na dani ve výši evidované správcem daně.
- h) Při kontrole odměn neuvolněných členů zastupitelstva, vykonávajících současně funkci předsedy výboru zastupitelstva (konkrétně předsedů finančního a kontrolního výboru) bylo zjištěno, že za měsíc 12/2022 jim byla přiznána odměna za výkon funkce v kumulované výši 5.416,- Kč, což podle usnesení zastupitelstva číslo 84/2022 a 82/2022 představuje jak odměny za výkon předsedy výboru zastupitelstva, tak i odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva městyse. Toto odměňování se provedlo s odkazem na ustanovení § 74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. jako souhrn odměn až za tři různé funkce podle usnesení zastupitelstva č. 85/2022 v němž se uvádí, že „při souběhu výkonu funkcí (neuvolněný předseda/člen některého z výborů) se odměna poskytne jako součet odměn za jím zastávané funkce“. Podle uvedeného § 74 lze však do souhrnu odměn zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady, předsedy nebo člena výboru, předsedy nebo člena komise rady anebo zvláštního orgánu obce. Nelze však zahrnovat odměnu za výkon neuvolněného člena zastupitelstva, jak tomu bylo viz výše. Tato otázka byla rovněž řešena v Metodickém doporučení číslo 5.5. Ministerstva vnitra ze dne 17. 5. 2019 (viz otázka číslo ?/34): „Může být samostatná funkce člena zastupitelstva obce zahrnuta do souhrnné odměny při kumulaci více funkcí? Ne. Odměny pro všechny další neuvolněné funkce obsahují zároveň už i odměnu za výkon základních povinností člena zastupitelstva obce, který je v příslušných tarifech dle nařízení vlády systémově započítán. Proto není možné funkci „řadového člena zastupitelstva“ do souhrnu zahrnout (samostatně připočítat). Usnesení typu „výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva se stanoví jako součet odměny člena zastupitelstva a předsedy (člena) výboru“ by bylo v rozporu se zákonem“. Doporučujeme proto opravit výši odměn, vyplacených členům zastupitelstva, nejen za zjištěný měsíc 12/2022, ale za celé období počínaje datem rozhodnutí zastupitelstva z ustavujícího zasedání ze dne 17. 10. 2022, neboť těmto členům zastupitelstva nenáleží/nenáležela odměna jako neuvolněným členům zastupitelstva ve výši 1.805,- Kč měsíčně.

Návrh opatření:

ad 1. a) u předložených opatření č. 4 a č. 5 bylo při jejich zpracování postupováno dle dosud nastavených procesů - znění: „Schváleno usnesením: 27/2017“, které zmocňuje starostu Městyse Frymburk k dotčenému typu opatření. Rozpočtové opatření č. 4/2022 bude předloženo následujícímu zasedání zastupitelstva městyse a v ostatních bodech bude postupováno podle doporučení přezkoumávajícího orgánu.

ad 2. a) při dokladové inventuře účtové třídy 3 bude více kladen důraz na konkrétní identifikaci zůstatku předmětného účetního období, za které se inventura dělá. Zároveň bude kladen důraz na vyšší analytickou identifikaci jednotlivých druhů. Z důvodu několik let opakující se obratové absence

na účtech 042 (např. 042 0013, 0018, 0021, 0022) bude zastupitelstvu předložen návrh k jejich vyřazení.

ad 2. b) z důvodu časové tísně předložení účetní závěrky za rok 2022 a personální situace k ultimu roku 2022, nebylo možné řádně a včas zajistit veškeré inventurní procesy a vazby jednotlivých pracovních náplní. O zjištěných inventurních rozdílech byl přezkoumávající orgán informován před zahájením přezkumu. Inventarizace jednotlivých účtů byla provedena v prvním čtvrtletí 2023 a jejich stavy jsou průběžně po měsíční závěrce kontrolovány.

ad 2. c) – d) pokladní operace - bude postupováno dle doporučení přezkoumávajícího orgánu.

ad 2. e) došla faktura číslo 22-001-01057 ze dne 19. 12. 2022 byla správně zaúčtována do nákladů roku 2022, neboť se k tomuto období vztahovala. Doklad číslo 23-802-00001 nebyl nápravou, ale převodem ze Sociálního fondu na běžný účet, odkud byla předmětná faktura uhrazena. Náprava není potřeba.

ad 2. f) poslední aktualizovaná Směrnice o cestovních náhradách měla být provedena v srpnu 2022 a měla být platná do 31. 12. 2022. Od 1. 1. 2023 je vydána nová vyhláška platná pro rok 2023 s aktualizací ze dne 28. 3. 2023, na něž nová Směrnice o cestovních náhradách reaguje.

ad 2. g) k ultimu roku 2022 bylo podáno Dodatečné přiznání k dani z přidané hodnoty (dále jen „DoDAP“) za 10/2022 z důvodu dodatečně předložené faktury. Na jeho základě vznikla daňová povinnost ve výši 197.800,- Kč. Daň byla uhrazena ve stejný den, kdy bylo podáno DoDAP. Protože k vyměření přiznání (dodatečného i řádného) dochází příslušným finančním úřadem až v následujícím měsíci po uplynutí lhůty pro jejich podání, byla daň vyměřena a předepsána až v roce 2023. Přeplatek ke dni 31. 12. 2022 byl započten na úhradu této daně až v následujícím období po vyměření a předepsání předmětného DoDAP finančním úřadem za 10/2022.

ad 2. h) usnesením č. 85/2022 bylo řečeno, že: „Zastupitelstvo městyse Frymburk stanoví, že při souběhu výkonu více funkcí (neuvolněný předseda/člen některého z výborů) se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva městyse poskytne jako součet zastupitelstvem stanovených odměn za jím zastávané funkce. Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho přijetí“, tj. 17. 10. 2022. Znění tohoto usnesení bylo chybně aplikováno do mzdového systému v 10/2022, neboť na odměnu neuvolněného zastupitele se toto ustanovení nevztahuje. Po zjištění přezkoumávajícího orgánu byla chyba v mzdovém systému napravena.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Za kontrolní výbor uvedl, že není co dodávat, nedostatky a chyby budou napraveny.

Martin Řezáč

Závěry auditu nemají charakter zásadních pochybení, jedná se o chyby a nedostatky pouze administrativního charakteru z části zapříčiněných změnou pracovníků na úřadu.

Hlasování o závěrečném účtu a celoročním hospodařením městyse Frymburk za rok 2022.

Usn. č. 66/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk:

- I. schvaluje závěrečný účet městyse Frymburk za rok 2022,
- II. vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením městyse Frymburk za rok 2022 podle § 17 odst. 7 písm. b) z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s výhradou,
- III. po projednání zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku za rok 2022, kterou vyhotovil PLAN CONTROL, s. r. o., U Trojice 120, Český Krumlov, ze dne 26. 5. 2023, schvaluje a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků s tím, že stanoví termín k provedení nápravy do 31. 12. 2023.

Hlasování o schválení závěrečného účtu a souhlasu:

PRO: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Hlasování o přijetí opatření:

PRO: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Následně zastupitelé přistoupili k hlasování o účetní závěrce městyse za rok 2022.

Usn. č. 67/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje účetní závěrku městyse Frymburk za účetní období 2022 konstatováním, že účetní závěrka poskytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, výsledek hospodaření ve výši 17 590 984,96 Kč bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření předchozích účetních období.

Hlasování o účetní závěrce:

PRO: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj

PROTI:

ZDRŽEL SE:

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

5. Plnění rozpočtu za uplynulé období roku 2023

Starosta městyse Frymburk vyhodnotil plnění rozpočtu za část roku 2023 (stav k 31. 5. 2023). Stav na účtech městyse:

Komerční banka, a. s.:	5 267 244,18 Kč
ČSOB, a. s.:	5 744 864,79 Kč
ČNB:	35 698 283,07 Kč
Transparentní účet kostel k 31. 5. 2023	501 825,36 Kč

Zároveň byla předložena nabídka ČSOB o termínovaném vkladu.

Hlasování o nabídce ČSOB.

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr

K plnění rozpočtu uvedl, že příjmy a výdaje jsou v přijatelné výši, rozpočet je nastavený velmi dobře. K ČSOB navrhl uvolnit 4 mil. Kč.

Martin Řezáč

Uvedl, že pokud městys má „volné“ finanční prostředky na účtu, tak by bylo vhodnější je zhodnotit.

Lukáš Mrázik

Rozpočet městyse je dobře nastavený, příjmy a výdaje jsou průběžně plněny, nesouhlasí s nabídkou ČSOB, důvodem je fakt, že obec by neměla podnikat.

Martin Nekola
Podpořil nabídku ČSOB.

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel:

Usn. č. 68/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nabídku ČSOB, a. s., na zhodnocení volných finančních zdrojů městyse Frymburk ve výši 4 mil. Kč na termínovaném vkladu na 6 měsíců, úročení 5,7 % p. a., tedy do 31. 12. 2023.

Zastupitelstvu městyse byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 4/2023. Rozpočtové opatření obsahuje proúčtování daně z příjmu právnických osob za městys za rok 2022. Podle daňového příznání činí výše daně z příjmu právnických osob částku 5.206.950,- Kč. Tato daň musí být do konce června 2023 proúčtována jak do výdajů, tak do příjmů městyse. Proúčtováno proběhlo 20. 6. 2023. Rozpočtové opatření řeší obrat v této výši na obou stranách (příjmové a výdajové).

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr

K RO č. 4/2023 vznesl poznámku, že na minulém zasedání bylo projednáno RO č. 2/2023.

K rozpočtovým opatřením tajemník ÚM uvedl, že věc prověří a podá informaci.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 69/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 (celkové změny příjmů 5 206 950 Kč a celkové změny výdajů 5 206 950 Kč).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Na základě Zprávy o přezkumu hospodaření ze dne 26. 5. 2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022 (celkové změny příjmů 978 900 Kč a celkové změny výdajů 978 900 Kč). Rozpočtové opatření je zveřejněno na webových stránkách městyse Frymburk.

6. Opravy komunikací v městysu Frymburk 2023 – zakázka

Místostarosta městys seznámil přítomné s průběhem výběru zhotovitele akce s názvem „OPRAVA KOMUNIKACÍ-FRYMBURK 2023“.

Hlasování o zakázce s názvem „OPRAVA KOMUNIKACÍ-FRYMBURK 2023“.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 70/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje společnost ASFALT OK GROUP, s. r. o., se sídlem Vrbenská 511/2a, 370 01 České Budějovice 4, IČ 28229193, na základě posouzení cenových nabídek, jako zhotovitele díla s názvem „OPRAVA KOMUNIKACÍ-FRYMBURK 2023“, neboť předložila cenově nejvýhodnější nabídku ve výši 810 460,42 Kč včetně DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

7. Nemovitosti, movité věci – nákup, prodej, věcná břemena

Zastupitelům byla opětovně k projednání předložena žádost [redacted] ve věci prodeje části p. č. 119/1 v k. ú. Frymburk ze dne 20. 6. 2019. Prodej nově oddělené části p. č. 119/1 označené p. č. 119/15 v k. ú. Frymburk byl schválen usnesením č. 69/2022 ze dne 5. 9. 2022. Po zaměření nové stavby Ing. Pickem P. bylo zjištěno, že stavba zasahuje do pozemku p. č. 119/1 a 119/3 v k. ú. Frymburk. Záměr prodat zmíněné části pozemků byl zveřejněn od 19. 4. 2023 do 5. 5. 2023.

Navrhuje se zrušení usnesení č. 69/2022 ze dne 5. 9. 2022 a schválení prodeje podle nového geometrického plánu č. 3340-284/2022.

Hlasování o zrušení usnesení č. 69/2022 ze dne 5. 9. 2022.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

plní to, co bylo dohodnuto, komplikace při prodeji pozemku nejsou zásadní. Touškovi učinili vstřícný krok vůči městysu ve věci umístění kabelu CETIN apod., podpořil prodej uvedených částí pozemku.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 71/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 69/2022 ze dne 5. 9. 2022, které se týkalo prodeje části p. č. 119/1 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o prodeji p. č. 119/23 a 119/22 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 72/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 119/23 v k. ú. Frymburk o výměře 12 m² a 119/22 o výměře 52 m² (podle geometrického plánu č. 3340-284/2022) za částku 1 800 Kč/m² bez DPH (kupní cena stanovena podle odhadu tržní hodnoty nemovité věci č. 2022016) a úhrady dalších nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

K projednání byla předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností EG.D, a. s., a městyssem Frymburk ve věci akce s názvem „Kovářov K/547/87-NN“.

Hlasování o zřízení VB „Kovářov K/547/87-NN“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 73/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu č. CB-001030078743/001-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci s názvem „Kovářov K/547/87-NN“ mezi městyssem Frymburk a budoucí oprávněnou EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, dotčená nemovitost p. č. 547/2 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Místostarosta městyse A. Labaj informoval zastupitele o provedeném šetření na pozemku p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk ve věci žádosti o prodej části p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk. Žádost byla zdůvodněna umístěním povoiěné studny k jejich rekreačního objektu na p. č. 320/35 v k. ú. Frymburk. Nic prodeji nebrání-příjezd k ostatním pozemkům.

Zastupitelé berou na vědomí informaci o provedeném místním šetření a souhlasí s provedením geodetického zaměření části p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk v nezbytném rozsahu (cca 50 m²), zveřejněním prodeje části nově oddělené části p. č. 320/228 v k. ú. Frymburk, zajištění odhadu tržní hodnoty nemovité věci a poté se zastupitelstvo rozhodne o prodeje části pozemku.

8. Výjimka z doby nočního klidu

Yacht club Kovářov, z. s., podal dne 12. 4. 2023 žádost o výjimku z doby nočního klidu z důvodu konání akcí v průběhu letní turistické sezóny. Zároveň bylo zastupitelstvu předloženo sdělení Ministerstva vnitra ČR č. j.: MV-87079-3/ODK-2023 ze dne 29. 5. 2023 k stanovení výjimek z doby nočního klidu.

Hlasování o žádosti Yacht Clubu Kovářov.

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta okomentoval písemnou komunikaci ve věci vyhlášek s min. vnitra, na tomto základě nedoporučil vytvářet nepodstatné a život jen komplikující vyhlášky, uvedl, že i bez takového nástroje lze dosáhnout uspokojivého stavu dohodou a zdravým rozumem.

Lukáš Mrázik

Požaduje, aby měštys zůstal tzv. zdravou obcí bez zbytečných vyhlášek, např. při sekání trávy, kdy se hromadí stížnosti na hluk o víkendech, podpoří variantu, že každý by si měl konání akce obhájit v návaznosti na stanovisko ministerstva vnitra.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 74/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk na základě hlasování neschvaluje žádost Yacht Club Kovářov, z. s., se sídlem Říčanova 752/21, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ 62931318, ze dne 12. 4. 2023 o udělení výjimky z doby nočního klidu.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

9. Různé - diskuse

Podal přítomným informaci o návštěvě a prohlídce objektu fary ve Frymburku, při které byl doslova šokován. Fara velmi pěkný historický objekt v srdci Frymburku, uvnitř je vše totálně zdemolované, zničené obrazy, kříže a další vybavení. Měštys spolu s přispěvateli do veřejné sbírky na opravu kostela vynakládá nemalé finanční prostředky na opravu kostela a přitom vedle stojící církevní objekt chátrá. Proč církev neprodá faru, proč nemá vlastník úctu k těmto věcem. Z pohledu městyse jedná o velmi špatný systém hospodaření. Je to ostuda Frymburku. Zkusit vyvinout tlak na farnost, aby hospodařil s majetkem s péčí řádného hospodáře.

Starosta městyse

Konstatoval, že zastupitelé uvolnili na minulém zasedání zastupitelstva finanční dar na opravu střechy kostela, uvedl, že darovací smlouva ještě není podepsaná ze strany městyse, pokusí se vyvolat jednání s ohledem na vynakládané nemalé finanční prostředky, které měštys poskytuje, a pozastaví podpis darovací smlouvy. Bude požadovat od farnosti Frymburk nápravu stavu naší fary, dále bude požadovat informaci o záměru a časovém plnění využití naší fary. Bude nutné umožnit zastupitelům provést prohlídku o stavu nemovitosti.

Lukáš Mrázik

Poděkoval [redacted] za jeho slova, uvedl, že hospodaření církve je žalostné, proto osobně nepodpořil veřejnou sbírku městyse na opravu kostela. Souhlasí s vyvinutím tlaku na církev. Bylo by vhodné, aby církev hodnotné věci předala měštysu, ten je případně nechal zrestaurovat a umístit do frymburského muzea.

Poděkoval zastupitelům za projednání opravy komunikace na Svatoninu Lhotu.

Zastupitelé se shodli na skutečnosti, že, veřejnost je pobouřená stavem objektu bývalého farního úřadu, neboť s měštysem přispívá na opravu kostela (prostřednictvím veřejné sbírky) a sousední církevní objekt chátrá.

Lukáš Mrázik

Zastupitelé projednávali prodej pozemku [redacted] a Milné s tím, že prodej nebyl podpořen, je možný pouze pronájem. Dále uvedl, že je často dotazován občany Milné, proč se staví na pozemku městyse zděný plot se základem, proto požaduje prověření z jakého důvodu se staví na pronajatém pozemku zděný plot a zda je povolený.

Místostarosta městyse

Sdělil přítomným informaci ve věci vodorovného dopravního značení na cyklostezce, dále informoval o energetické náročnosti osvětlení v tělocvičně, bohužel dojde k výměně svítidel až na podzim, dále o oplocení umělé dráhy (areál školy). Poděkování technickým službám za likvidaci nevzhledné boudy Pod Rybízárnou a následné úpravy povrchu a okolí.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:30 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Jan Grohman		
Lukáš Mrázik		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		