

Zápis z 22.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 19.října 2016

Přítomni: Řezáč O., Mrázik, Řezáč M., Krejza, Kučera, Szöke, Šauer, Labaj
Nepřítomni: Dvořák - omluven

Občané: Reifová D., Reifová H., Račáková V., Bouchalová, Sabáček, Kubátová, Frantál, Mai, Račáková, Rillich, Dlouhý, Grohman J.

Hosté: Mgr.Minaříková

Ověřovatelé zápisu: Kučera, Řezáč M.

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) projednání výroční zprávy ZŠ a MŠ Frymburk o činnosti za školní rok 2015/2016
- 3.) projednání zadávacích podmínek na akci „Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Frymburk“
- 4.) projekt „Vodní zdroje pitné vody pro městyse Frymburk“
- 5.) informace o činnosti odborného lesního hospodáře městyse Frymburk
- 6.) projednání finálního znění návrhu na prodej pozemků dle usnesení ZM Frymburk č.15/2016 ze dne 20.1.2016
- 7.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 8.) různé

Zahájeno v 17,01 hodin

AD 1.)

Zahájení provedl starosta. Přivítal přítomné zastupitele, občany i hosty. Dále provedl kontrolu plnění usnesení. Všechna usnesení z minulého zasedání byla splněna.

AD 2.)

Starosta přivítal Mgr.Minaříkovou, ředitelku ZŠ a MŠ Frymburk. Ta ve svém vystoupení okomentovala předložený návrh zprávy o činnosti ZŠ a MŠ Frymburk za školní rok 2015-2016. Tuto zprávu obdržel každý z členů ZM elektronickou cestou v souladu s jednacím řádem. V diskusi starosta kladně kvitoval zvyšující se počet žáků, připomenul nedávnou minulost, kdy bylo podstatně méně dětí. Poděkoval za tuto aktivitu paní ředitelce i pedagogickému sboru. P.Kučera informoval o včerejším zasedání pedagogické rady školy, kde bylo konstatováno, že škola funguje velmi dobře. M.Řezáč rovněž kladně ohodnotil současný dobrý stav naší školy a dotázal se, proč se němčina vyučuje až od sedmé třídy. Pani ředitelka dotaz zodpověděla. Dále M.Řezáč kladně ohodnotil velmi dobré ekonomické výsledky školy při jejím hospodaření. P.Labaj informace doplnil s tím, že v letošním roce využívá naše škola poprvé asistenty pedagoga, jejichž odměňování je financováno z prostředků EU.

ZM Frymburk schvaluje výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Frymburk za školní rok 2015-2016. Zpráva je součástí zápisu ze zasedání ZM.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 78/2016

AD 3.)

Starosta navázal na dřívější zasedání ZM, kde se řešila samotná nutnost opravy vybavení školní kuchyně. Návrh zadávacích podmínek a požadavků obdrželi zastupitelé elektronickou cestou v pondělí 17.10.2016. Dne 6.10.2016 osobně jednali starosta i místostarosta se zástupci firmy JPS J.Hradec s.r.o. ohledně návrhu zadávacích podmínek. Jedná se především o termín realizace červen – září 2017, cena projektu kolem třinácti milionů korun a platba ve splátkách. Proběhla diskuse. P.Labaj se dotázal na cenu projektu. V dubnu to bylo kolem sedmi milionů, nyní téměř jednou tolik. V diskusi starosta i místostarosta zdůvodnili tento rozdíl, který spočívá především v dalších náročných stavebních úpravách, M.Řezáč se dotázal, zda má městyse někoho, kdo by dokázal posoudit navrhovanou cenu. Cena byla stanovena na základě platných rozpočtových pravidel. P.Mrázik se dotázal, zda má městyse finance na krytí této akce, starosta odpověděl, že ano. P.Krejza podpořil realizaci tohoto projektu i výběr jednoho generálního dodavatele na celou akci. Cena odpovídá zadávací dokumentaci a požadavkům, které městyse zadal.

ZM Frymburk schvaluje zadávací podmínky na akci „Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Frymburk“. Zadávací podmínky jsou součástí zápisu ze zasedání ZM.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 79/2016

AD 4.)

Starosta přivítal Mgr.Frantála a krátce připomenul únorové zasedání ZM a usnesení č.20/2016, které pojednávalo o řešení zdrojů pitné vody v lokalitě Marta. Mgr.Frantál, formou elektronické prezentace, seznámil přítomné se stavem zdrojů pitné vody pro Frymburk. Prezentace je přílohou zápisu ze zasedání ZM. Rozebral situaci ohledně pitné vody v širších souvislostech s otázkami životního prostředí a ekologie. Pozemky, na kterých leží studny, jsou bohužel ve vlastnictví soukromých vlastníků. Starosta úspěšně jednal s těmito vlastníky a výsledkem je návrh kupní smlouvy, kterou obdrželi zastupitelé elektronickou cestou. Proběhla diskuse. P.Krejza poděkoval p.Frantálovi za jeho práci v této oblasti a podpořil odkup nutných pozemků od soukromých vlastníků. Upozornil na to, aby nedošlo ke střetu zájmů mezi vodními zdroji a lyžováním na Martě.

ZM Frymburk schvaluje koupi pozemků do vlastnictví městyse Frymburk a to: pozemku p.č. 929/13-lesní pozemek o výměře 1198m² a pozemku p.č. 929/14-lesní pozemek o výměře 1116m² vše v k.ú. Frymburk, obec Frymburk zaměřených geometrickým plánem č. plánu 2796-68c/2016 od všech stávajících spoluvlastníků za kupní cenu 45.000,- Kč za oba pozemky celkem. Kupní cena bude uhrazena všem prodávajícím spoluvlastníkům do pěti pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 80/2016

AD 5.)

Starosta informoval přítomné o tom, že p.Řepa, současný odborný lesní hospodář městyse Frymburk, končí ve funkci na vlastní žádost k 31.12.2016.

ZM vzalo informaci na vědomí a pověřuje úřad městyse k vypsání výběrového řízení s termínem nástupu nového odborného lesního hospodáře od 1.1.2017.

AD 6.)

Místostarosta p.Kučera informoval o vývoji jednání ohledně prodeje pozemků v lokalitě Marta od ledna 2016. Provedené kroky postupně naplnily usnesení ZM č.15/2016 a 16/2016 ze dne 20.1.2016. Dále informoval, že na posledním jednání dne 12.10.2016 došlo k podstatné změně a to tak, že investor nebude stavět hlavní budovu a tím se zmenšuje i potřeba koupě pozemků nutných pro činnost SKI AREÁLU Frymburk. Při jednáních o prodeji pozemků došli zastupitelé ke shodě za jakých podmínek je možné tyto pozemky prodat:

- a) přílohou smlouvy bude aktualizovaná studie lyžařské areálu Frymburk s hrubým umístěním a technickou a specifikací plánovaných staveb
- b) přílohou smlouvy bude harmonogram výstavby plánovaných staveb s nejzazším dokončením všech plánovaných staveb a uvedení kompletního areálu do provozu před zimní sezónou 2019-20
- c) každoroční řádné provozování lyžařského areálu Frymburk ve stávající schválené podobě (lyžařský vlek, pojízdné koberce, technické zasněžování sjezdovek, mobilní objekty zázemí) počínaje zimní sezónou 2016-17
- d) zajištění volného průchodu a průjezdu po nově zbudované komunikaci přes pozemky kupující organizace a jejich majitelů k objektům chat (parcely 866, 865/2)
- e) zajištění volného průchodu nebo průjezdu pomocí vlastní síly (pěší, kolo, lyže) přes pozemky kupující organizace a jejich majitelů na lesní cestu, která je na parcele č. 815/1 (lesní cesta za „Petrašem“) a v období mimo provoz areálu v zimním období také na zbudovaný cyklistický singletrail (parcely 872/12, 862/9, 862/16, 864/7, 864/1)
- f) zajištění věcných břemen pro přístup a opravy všech podzemních sítí (zejména vodovodní a plynové potrubí)
- g) zpětný prodej pozemků při porušení smlouvy kupujícími v bodech a) – e) za shodnou kupní cenu

Proběhla diskuse. P.Dlouhý krátce seznámil přítomné se současným stavem v této lokalitě a s výsledky jednání s majitelem Hotelu Leyla. P.Kučera informoval též o přípravě věcných břemen vedení vodovodu na předmětných pozemcích. Téměř po deseti měsících usilovných jednání je možné říci, že se obě zúčastněné strany dohodly a našly smírné řešení. Další problémy různých povolení mohou nastat v platné legislativě, která bude limitovat časový rámec uskutečnění dopěru. P.Krejza podrobněji rozebral a objasnil podmínky, na kterých se zastupitelé shodli. P.Mrázík tyto podmínky dopřesnil a přednesl svůj názor na případný zpětný odkup pozemků. M.Řezáč ještě jednou shrnul podstatu celé této transakce od ledna až do dnešního dne. Kladně ocenil práci p.Kučery a p.Dvořáka při vedení těchto jednání a hlavně celkový výsledek. P.Labaj upozornil na nesrovnalost v číslech pozemků v předloženém návrhu. Nesrovnalosti byly opraveny na místě.

ZM Frymburk schvaluje:

záměr prodat pozemky za účelem vybudování lyžařského areálu:

- | | | | |
|----|---------|----------------------|------------------------|
| a) | 859/4 | 1.051 m ² | |
| b) | PK 406 | 127 m ² | |
| c) | 859/29 | 3.201 m ² | dle GP č.2775-42/2016 |
| d) | 815/4 | 30 m ² | |
| e) | 871/46 | 64 m ² | |
| f) | 871/75 | 7m ² | |
| g) | 871/76 | 11 m ² | |
| h) | 871/78 | 23 m ² | |
| i) | 871/79 | 92 m ² | |
| j) | 871/109 | 3.239 m ² | dle GP č.2855-327/2016 |
| k) | 871/95 | 150 m ² | |

celkem 7.995 m².

Pozemky se budou prodávat za jednotnou cenu 600,- Kč/m² bez DPH.

Zastupitelstvo pověřuje zastupitele p. Kučeru a p. Dvořáka vypracovat návrh kupní smlouvy, kde budou zohledněny především podmínky a požadavky projednané v diskusi.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 81/2016

AD 7.)

ZM schvaluje záměr prodat část pozemku p.č.320/1 o výměře cca 50 m². Pozemek je možné zaměřit a vyvěsit na úřední desky.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 82/2016

ZM schvaluje záměr prodat část pozemku p.č.547/195 o výměře cca 80 m². Pozemek je možné zaměřit a vyvěsit na úřední desky.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 83/2016

Zastupitelé projednali žádost manželů Semšových o prodej části pozemku p.č.108/10. Starosta navrhl dnes v této otázce nerozhodovat a řešit tuto žádost až po vyřešení situace kolem pozemku p.č.108/4. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části parcel č. 871/78, 871/79 a 871/82 (dle GP č.2819-287b/2016) a k části parcel č.871/77, 871/81, 871/84, 871/85 a 871/88 vše v k.ú.Frymburk ve prospěch městyse Frymburk za účelem práva zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby vodovodu. VB se zřizuje bezúplatně.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 84/2016

AD 8.)

p.Mrázík

- poděkoval SÚS JČ kraje za opravu silnice Frymburk Náhlov a upozornil na nutnost začistění krajů silnice, aby nedošlo k odlamování. Starosta již v této otázce jednal. Dále v této souvislosti starosta informoval o opravě cesty Milná Kovářov od 20.10.do 27.10.2016. Objížďka bude vedena pro osobní vozidla přes Posudov. Ve Frymburku dojde ještě v listopadu k opravě cesty v lokalitě Blatenská a asfaltově se upraví vjezd do parkoviště pod Martou. Problémy s plánovaným přechodem pro chodce v této části se zatím řeší legislativně.

p.M.Řezáč

- připomenul zastupitelům termín předložení návrhů do rozpočtu městyse na rok 2017 do konce měsíce října.

- dětský tábor Cihelna – před létem byly problémy se stavem pořádku. Navrhl řešit situaci v tomto dětském táboře přes zimu s cílem kvalitního a plnohodnotného provozu v příští letní sezoně. Starosta krátce seznámil přítomné se současným stavem a přislíbil, že bude jednat v této otázce se starostou Vyššího Brodu.

p.Labaj

- poděkoval všem za pomoc při organizování letošního ročníku Jihočeské hasičské ligy 2016, která se konala dne 24.9.2016 v nočních hodinách na našem náměstí.

ukončeno v 19,25 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Kučera, Řezáč M.