

Zápis z 21.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 21.září 2016

Přítomni: Řezáč O., Mrázik, Řezáč M., Krejza, Kučera, Szöke, Šauer, Dvořák
Nepřítomni: Labaj - omluven

Občané: Sojková, Procházka P., Bouchalová, Dlouhý, Frantál, Toušek

Hosté: Ing.Beran, Ing.Staněk, Zámečník

Ověřovatelé zápisu: Dvořák, Szöke

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) projednání smlouvy o dílo „Otevření přírodního léčivého zdroje peloidu Blatenské rašeliniště“
- 3.) sběrný dvůr – projednání narovnání majetkových vztahů mezi městysem Frymburk a firmou EKOFARM LIPNO s.r.o.
- 4.) informování o přijatých finančních a věcných darech ve prospěch městyse Frymburk
- 5.) projednání Dodatku č.1 ke Smlouvě na rekonstrukci stávající asfaltové plochy na víceúčelové hřiště s umělým povrchem
- 6.) projednání rozpočtové změny č.4/2016
- 7.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 8.) různé

Zahájeno v 17,01 hodin

AD 1.)

Zahájení provedl starosta. Přivítal přítomné zastupitele, občany i hosty. Dále provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení byla splněna. Část z nich se plní průběžně. Starosta navrhl přehodit body programu. Jako první se projedná bod č.3. Zastupitelé souhlasili.

AD 3.)

Starosta přivítal pana Zámečníka, jednatele společnosti EKOFARM LIPNO s.r.o. a stručně zrekapituloval zhruba dvou až tříletý vývoj jednání o otázkách narovnání majetkových vztahů. Městys vlastní některé pozemky, na kterých se nachází stavby firmy a zároveň městys hospodaří na části pozemku, který vlastní firma EKOFARM LIPNO.

V průběhu jednání byly zpracovány jak potřebné znalecké posudky, tak geometrické plány. Dále starosta objasnil princip zveřejňování záměrů prodeje městyse na úřední desce, kde byly předmětné pozemky zveřejněny a on byl vystaven náporu i jiných potencionálních kupujících. Nicméně projedná s úřadem městyse konkrétnější zveřejňování záměrů na úřední desce, aby byl záměr jasnější a přesnější.

Pan Zámečník jeho slova potvrdil, potvrdil, že tato transakce je v zájmu firmy. Kladně kvitoval kladný přístup starosty k jednání i jeho přístup ke snahám třetích stran některé pozemky odkoupit. Dále seznámil přítomné s plány na další revitalizaci areálu bývalých státních statků. V diskusi p.Krejza připomněl, že někdy byla jednání velmi vzrušená a je rád, že se podařilo najít shodu. P.Zámečník doplnil informace, že v rámci činnosti bude firma podporovat i společenské a sportovní akce v městyse, včetně plánované pomoci v bytových otázkách v mimořádných situacích. P.Mrázik rovněž podpořil tuto transakci, kladně ohodnotil probíhající úpravy areálu. P.Kučera objasnil, že nákup pozemku bude startem pro další budování plnohodnotného sběrného dvora.

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.39/3 pod bytovým domem č.p.41 o výměře 237 m² v k.ú.Frymburk za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku ve výši 533.250,-Kč bez DPH, s prodejem pozemku parc.č.97/2 pod bytovým domem č.p.34 o výměře 248 m² v k.ú.Frymburk za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku ve výši 458.800,-Kč bez DPH a prodejem pozemku parc.č.771/14 pod stavbou krytého senážního žlabu o výměře 448 m² v k.ú.Frymburk za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku ve výši 134.400,-Kč bez DPH společnosti EKOFARM LIPNO s.r.o., se sídlem Frymburk 36, IČ 47216824.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 68/2016

ZM souhlasí s nákupem pozemku parc.č.772/103 o výměře 1.737 m² v k.ú.Frymburk za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku ve výši 521.100,-Kč bez DPH za účelem vybudování sběrného dvora městyse Frymburk.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 69/2016

AD 2.)

Starosta přivítal Ing.Staňka, zástupce firmy Rašelina Soběslav. Dále provedl úvod do tohoto bodu. Objasnil, že základní myšlenkou je i v budoucnosti klidný Frymburk, až ve formě lázeňského městečka. Starosta na této myšlence pracuje již několik let. Již v roce 2009 se podařilo, ve spolupráci s JČ krajem a Nemocnicí České Budějovice, vydat knihu Stříbrná stuha Lipenska, která pojednává o využití rašeliny a rašelinových extraktů. Frymburk má šanci dlouhodobě pracovat na tom, aby získal statut lázeňského městečka. Ing.Staněk stručně představil firmu, její činnost a objem těžby. Formou elektronické prezentace představil přítomným podstatu léčebného rašeliniště ve Frymburku

a k tomu navazující návrh smlouvy o dílo. Presentace je součástí zápisu ze zasedání. Ing. Beran seznámil přítomné s tím, co se do dnešního dne již v této otázce udělalo. P. Krejza tuto myšlenku plně podpořil s tím, že právě tato aktivita je předpoklad pro podporu rozvoje turistického ruchu. V diskusi odpověděli na dotazy a připomínky přítomných. M. Řezáč formuloval ze svého pohledu klady a zápory. P. Mrázik tuto myšlenku rovněž podpořil. Částka za smlouvu je sice vyšší, ale městys má dostatečnou finanční rezervu. P. Dvořák se dotázal, jak byla zakázka zadána z hlediska zákona o veřejných zakázkách. Starosta odpověděl, že vše je v souladu s platnou legislativou, je to zakázka malého rozsahu. Dále Ing. Staněk odpověděl na dotaz místostarosty ohledně kvality rašeliny v další lokalitě u Světlíku. Do diskuse se zapojili i přítomní místní občané. Ing. Staněk odpověděl na dotaz p. Frantála ohledně regenerace rašeliniště (vracení rašeliny do zdroje). P. Šauer kladně ohodnotil tyto možnosti s tím, že je to pro Frymburk velká šance z hlediska zdravotního i lázeňského.

ZM Frymburk schvaluje smlouvu o dílo mezi městysem Frymburk a firmou Rašelina a.s. se sídlem Na Pískách 488, Soběslav, IČ 60071214 na akci „Otevření přírodního léčivého zdroje peloidu Blatenské rašeliniště (část) a využití peloidu pro balneologické účely“ za celkovou sumu díla 1.850.000,-Kč bez DPH.
8 hlasů pro číslo usnesení: 70/2016

AD 4.)

Starosta informoval o přijatých darech:

- 300.000,-Kč Hotel Leyla, tento dar byl projednán již v měsíci červnu. Z této částky bylo 100.000,-Kč použito na akci RIO – Lipno a zbytek na nové víceúčelové hřiště.
- 45.000,-Kč Ardo Reality
- 45.000,-Kč pan Unger
- 10.000,-Kč pan Totter
- 20.000,-Kč Hane Wilzing

Dále městys obdržel materiál od Českého olympijského výboru – dva venkovní stoly na stolní tenis, koš na basketbal, hřiště na pétanque, dvě fotbalové branky, byla provedena oprava běžecké dráhy v areálu ZŠ a MŠ Frymburk a v neposlední řadě se provedla rekonstrukce hřiště na plážový volejbal, kde se finančně spolupodílel i městys. Zastupitelé vzali informace na vědomí.

AD 5.)

Starosta krátce zrekapituloval situaci ohledně celého procesu stavby hřiště. Nastínil problémy při samotné realizaci akce, na nepřiměřené finanční požadavky vítězné firmy VYSSPA. Následovala další a další jednání s firmou, která vyústila v konečnou dohodu. Ta byla projednána i s poskytovatelem dotace JČ krajem. Místostarosta podpořil dodatek, i když je chyba, že firma se před přihlášením do výběrového řízení neseznámila s podmínkami přímo na místě stavby. M. Řezáč poukázal na nedostatky zákona o veřejných zakázkách, kdy jediným kritériem je cena. Navrhl v příštích výběrových řízeních doplnit podmínku, že firma, která se bude o zakázku ucházet se musí bezpodmínečně seznámit se situací přímo na místě realizace zakázky. P. Szóke dodatek ke smlouvě podpořil a dotázal se, zda budou provedeny ještě dílčí terénní úpravy v okolí. Starosta odpověděl, že i na tomto se bude i nadále pracovat.

ZM schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce stávající asfaltové plochy na víceúčelové hřiště s umělým povrchem na pozemku p.č.791/1 v k.ú.Frymburk“ s tím, že původní cena 862.589,-Kč bez DPH se, na základě schválených změnových listů, navyšuje na částku 1.077.988,-Kč bez DPH. Dodatek je součástí zápisu ze zasedání ZM.
8 hlasů pro číslo usnesení: 71/2016

AD 6.)

Tajemník, správce rozpočtu, seznámil přítomné s návrhem rozpočtové změny č.4. Rozebral důvody navýšení částky pro FC Šumava Frymburk. Dále informoval o současném vývoji plnění rozpočtu městyse, jak v příjmové, tak výdajové části. P. Mrázik podpořil navýšení příspěvku pro fotbalisty. Na druhou stranu vyjádřil svůj názor, že je škoda a pro městys ostuda, když se „B“ mužstvo nedostaví na zápas. Toto by se stávat nemělo. P. Krejza potvrdil i zvýšení příspěvku na nákup knih do naší knihovny s tím, že její knižní fond je velmi aktuální a na vysoké úrovni.

ZM Frymburk schvaluje rozpočtovou změnu č.4/2016 se schodkem hospodaření ve výši 550.226,47 Kč. Schodek hospodaření bude kryt z přebytku hospodaření z minulých let.
8 hlasů pro číslo usnesení: 72/2016

AD 7.)

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.483/98 o výměře 74 m² v k.ú.Frymburk Vlastě a Petru Průšovým za cenu 800,-Kč/m² bez DPH.
8 hlasů pro číslo usnesení: 73/2016

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.483/97 o výměře 23 m² v k.ú.Frymburk Danuše a Milanu Mikešovým za cenu 800,-Kč/m² bez DPH.
8 hlasů pro číslo usnesení: 74/2016

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.900/2 o výměře 39 m² v k.ú.Frymburk firmě MOBI CLICK CREATIV s.r.o., se sídlem Frymburk č.e.3043, IČ 25167006 za cenu 800,-Kč/m² bez DPH.
8 hlasů pro číslo usnesení: 75/2016

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.317/44 o výměře 213 m² v k.ú.Frymburk Věře a Janu Staňkovým za cenu 800,-Kč/m² bez DPH.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 76/2016

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části parcel č. 815/4 a 871/82 obě v k.ú.Frymburk za účelem realizace stavby „STL plynovod Lipno - Frymburk“ ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 25733591. VB se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 500,-Kč bez DPH.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 77/2016

AD 8.)

p.Mrázík

- informoval o provedených terénních úpravách cesty pod Martou, které zafinancoval pan Dlouhý a členové fotbalgolfu. Touto cestou by jim rád poděkoval.

ukončeno v 19,06 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Dvořák, Szöke