



Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 23. 9. 2019

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 9, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé: Krejza Luboš, Kučera Bedřich, Labaj Antonín, Mrázik Lukáš, Nekola Martin, Szöke Adrian, Šauer Václav, Řezáč Martin, Řezáč Oto.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Luboš Krejza, Bedřich Kučera.

Hlasování o doplnění programu zasedání o bod s názvem Lékárna Frymburk a doplnění bodu programu č. 9. o „Dotace na revitalizaci tůní nad hřbitovem-Pod Alpskou vyhlídkou“.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 75/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplnění programu zasedání o bod č. 13 s názvem Lékárna Frymburk a doplnění bodu programu č. 9 o „Dotace na revitalizaci tůní nad hřbitovem-Pod Alpskou vyhlídkou“.

Kontrola usnesení	Datum <u>23. 9. 2019</u>	Splněno	☒	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	--------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	-----------	--

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 24. 6. 2019. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání dne 24. 6. 2019.

Bez připomínek.

3) ZTV pro rodinné domy v lokalitě Blatenská-IV. Etapa

Starosta městyse informoval zastupitele o pokračující výstavbě ZTV v lokalitě Blatenská, která se rozšíří o IV. etapu. Přítomní byli seznámeni s výsledkem veřejné zakázky na ZTV s názvem „FRYMBURK-ROSENBERG PARC.-ZTV PRO RODINNÉ DOMY V LOKALITĚ BLATENSKÁ VE FRYMBURKU-IV. Etapa“. Místostarosta doplnil stav stavebních prací v lokalitě Blatenská a následující postup u dalších etap v příštím roce, u kterých je předpoklad dokončení v roce 2020.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila společnost POstavPO, s. r. o., která činí částku 4 250 000 Kč bez DPH.

Hlasování o zhotoviteli díla „FRYMBURK-ROSENBERG PARC.-ZTV PRO RODINNÉ DOMY V LOKALITĚ BLATENSKÁ VE FRYMBURKU-IV. Etapa“.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 76/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje společnost POstavPO, s. r. o., se sídlem Česká 184, 382 73 Vyšší Brod, IČ 26024721, zhotovitelem díla s názvem „FRYMBURK-ROSENBERG PARC.-ZTV PRO RODINNÉ DOMY V LOKALITĚ BLATENSKÁ VE FRYMBURKU-IV. Etapa“, která předložila cenovou nabídku ve výši 4 250 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

V souvislosti s problémovými dodávkami pitné vody v lokalitě Blatenská starosta městyse požádal zastupitele o schválení přímého zadání zakázky malého rozsahu podle článku 8.1 vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, neboť se jedná o situaci, která nesnese odkladu a jejímž následkem může být přerušení dodávky pitné vody z důvodu nízkého tlaku vody. Posílení tlakového vodovodního potrubí bylo vyčísleno na částku 968 323 Kč bez DPH, přičemž příspěvky jednotlivých vlastníků činí prozatím částku 220 000 Kč a společnost Tetragon přispěje částkou 700 000 Kč. Akce byla konzultována se společností Čevak, a. s., správce vodohospodářské infrastruktury. Rozpočet městyse nebude výrazně zatížen.

Martin Nekola—dotaz, co když někdo nepřispěje? Zodpověděl starosta městyse, příspěvek je dobrovolný, účelově vynaložené prostředky na zesílení tlaku vody s garancí dostatečného tlaku.

Bedřich Kučera—doplnil slova starosty.

Hlasování o zhotovení díla – tlakové vodovodní potrubí v lokalitě Blatenská.

Pro: 8 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 77/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Blatenská III. – TLAKOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ“ společnosti MRÁZIK-ŠANTA, s. r. o., se sídlem Frymburk 210, IČ 6967744, cena za provedení díla 968 323 bez DPH, z důvodu ohrožení dodávek pitné vody v lokalitě Blatenská.

Kontrola usnesení	Datum 1.10.2019	Splněno	X	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-----------------	---------	---	-----------	-----------

4) Lázně Frymburk

Starosta městyse informoval přítomné o krocích ve věci Lázní Frymburk o zejména s jednáním s Wellness Hotel Frymburk. Cílem je naplnění vize lázeňského městečka. Předložení návrhu smlouvy o dílo a rozhodnutí MZ ČR o využití přírodního léčebného zdroje z června 2019.

Luboš Krejza—doplnil slova starosty městyse, podpora Wellnessu Hotelu Frymburk, možnost vstoupení dalšího subjektu do projektu lázně Frymburk.

Martin Řezáč—podpora projektu, souhlasí s ponecháním si části objemu rašeliny.

Lukáš Mrázik—podpora projektu lázně Frymburk.

Bedřich Kučera—podpora projektu lázně Frymburk.

Martin Nekola—souhlas s podporou a partnerstvím Wellnessu Hotel Frymburk.

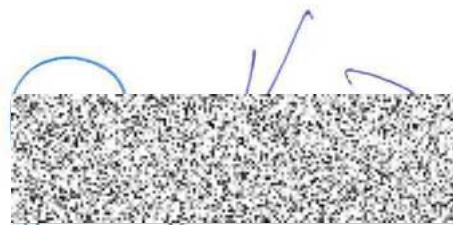
—kdo bude garantovat způsob kontroly vytěženého materiálu, nezávislý odborník? Odpověděl starosta s tím, že souhlasí s tím, aby kontrolu prováděl někdo nezáučástněný, dohledová činnost.

Lukáš Mrázik—nastavení vhodného režimu kontroly vytěženého léčebného materiálu.

Martin Nekola—využit zkušeností z jiných lázeňských měst např. Třeboně.

Zastupitelstvo městyse zároveň projednalo smlouvu o dílo pro účely záměru s názvem „Otevření přírodního léčivého zdroje peloidu Blatenské rašeliniště (část) a využití peloidu pro balneologické účely v nestátním zdravotnickém zařízení Wellness Hotel, a. s.“ s předpokládanou hodnotou díla max. 800 000 Kč bez DPH.

Hlasování o smlouvě o dílo.



Pro: 9 Proti:

Zdržel:

Usn. č. 78/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo pro účely záměru s názvem „Otevření přírodního léčivého zdroje peloidu Blatenské rašeliniště (část – max. 75% ročního vytěženého etátu, doba max. 10. let) a využití peloidu pro lázeňsko léčebnou rehabilitační péči, balneologické účely v nestátním zdravotnickém zařízení Wellness Hotel, a. s.“ s předpokládanou hodnotou díla max. 800 000 Kč bez DPH mezi Wellness Hotel, a. s., se sídlem Frymburk 140, 382 79 Frymburk, IČ 26761131, Rašelinou, a. s., se sídlem Soběslav, Na Pískách 488, PSČ 392 01, IČ 60071214 a městysem Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelstvo městyse zároveň projednalo nabídku společnosti Rašelina, a. s., prodat panelovou komunikaci, která se nachází na p. č. 1259/1 v k. ú. Frymburk. Jedná se o obslužnou komunikaci k obsluze a správě lesních porostů městyse Frymburk a léčivého lázeňského zdroje Blatná. Znaleckým posudkem byla stanovena cena 1 700 250 Kč.

Hlasování o nabídce Rašelina, a. s., prodat komunikaci na p. č. 1259/1 k. ú. Frymburk (parcela je ve vlastnictví městyse).

Pro: 9 Proti:

Zdržel:

Usn. č. 79/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s převodem tělesa obslužné komunikace na p. č. 1259/1 do majetku městyse Frymburk za předpokladu, že Wellnesu Frymburk, a. s., se sídlem Frymburk 140, 382 79 Frymburk, IČ 26761131, bude vydáno Povolení k využívání zdroje peloidu Blatná-Frymburk dle § 12 z. č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem zdravotnictví ČR, jehož vydání je předmětem plnění smlouvy o dílo schválené usnesením č. 78/2019 ze dne 23. 9. 2019.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

5) E.ON – nabíjecí stanice

Starosta městyse předložil zastupitelstvu záměr instalace nabíjecí stanice pro dva elektromobily ve spolupráci se společností E.ON. Pro tento účel budou E.ONu pronajata dvě parkovací stání před domem č. p. 77. Jednání s E.ON předcházelo jednání starosty městyse se společností TESLA, bezvýsledně.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí informaci starosty městyse o záměru instalace nabíjecí stanice pro dva elektromobily před domem č. p. 77.

 – doporučil posunutí nabíjecí stanice (z historického hlediska níže na náměstí).

6) Darovací smlouva – objekt lékárny

Zastupitelstvu byl předložen návrh darovací smlouvy mezi  a městysem Frymburk za provedení stavebních úprav v bytě v objektu pro bydlení v č. p. 193 a úprav na pozemku u č. p. 193.

Luboš Krejza – nutné krýt každý příjem městyse.

Antonín Labaj – evidovat každé investice např. v bytovém fondu městyse, což nastavuje jasná pravidla mezi smluvními stranami.



Hlasování o darovací smlouvě.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 80/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje darovací smlouvu mezi [REDAKCE] (dárce) a městysem Frymburk (obdarovaný), jejímž předmětem jsou stavební úpravy na bytě v objektu k bydlení č. p. 193 ve výši 78 881 Kč a úpravy pozemku p. č. 147 v k. ú. Frymburk ve výši 55 311 Kč.

Kontrola usnesení	Datum 1.10.2019	Splněno	X	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-----------------	---------	---	-----------	-----------	--

7) Vytápění domu č. p. 137 – 139

Starosta městyse vysvětlil přítomným situaci kolem vytápění bytových domů č. p. 137 – 139. Zástupce wellnesu nebude činit problémy s případným odpojením od kotelny hotelu.

Luboš Krejza—oddělení od wellnesu, varianta kotelny centrální nebo kotelny v každém objektu.

Martin Řezáč—oddělení od dodávky tepla z Wellnesu, vlastní kotelny k bytovým domům s investováním a provozováním odbornými firmami.

Lukáš Mrázik—podpora vybudování „svých“ kotelen.

Martin Nekola—v minulosti vždy problémy s vytápěním, podpora jít vlastní cestou.

Antonín Labaj—již se projednávalo v minulosti, nezávislost na kotelně Wellnesu, podpora odpojení od kotelny hotelu.

[REDAKCE]—nájemnice bytového domu, potíže s vytápěním během vánoc, ale jinak během spolupráce s wellnes nebyly potíže.

Bedřich Kučera—podpora odpojení se od kotelny hotelu, samostatné kotelny, napojení na plynovod v městysu.

Hlasování o zajištění dodávky tepla do objektů č. p. 137-139 prostřednictvím centrálního zdroje.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 81/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s vybudováním autonomního plynového vytápění obytných domů č. p. 137-139 prostřednictvím centrálního nebo decentralizovaného zdroje a pověřuje starostu městyse přípravou nabídek na řešení vytápění do příštího zasedání zastupitelstva městyse.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	-----------	--

8) Blatenská – prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů

V rámci tohoto bodu programu bylo konstatováno, že zveřejnění záměru prodeje stavebních parcel bylo na úřední desce v termínu od 16. 7. 2019 do 21. 8. 2019 a od 21. 8. do 13. 9. 2019.

Hlasování o jednotlivých žádostech.

Hlasování o prodeji p. č. 778/320 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 82/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/320 v k. ú. Frymburk [REDAKCE] za kupní cenu 1 680 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věčné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a

současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o prodeji p. č. 778/321 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 83/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/321 v k. ú. Frymburk za kupní cenu 1 250 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o prodeji p. č. 778/297 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 84/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/297 v k. ú. Frymburk za kupní cenu 1 200 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o prodeji p. č. 778/323 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 85/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/323 v k. ú. Frymburk za kupní cenu 1 040 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o prodeji p. č. 778/324 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 86/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/324 v k. ú. Frymburk

_____ za kupní cenu 1 040 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o prodeji p. č. 778/325 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 87/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/325 v k. ú. Frymburk manželům _____

_____ za kupní cenu 980 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o prodeji p. č. 778/302 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 88/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/302 v k. ú. Frymburk _____

_____ za kupní cenu 725 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o prodeji p. č. 778/301 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 89/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/301 v k. ú. Frymburk _____

_____ za kupní cenu 725 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o prodeji p. č. 778/328 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 90/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/328 v k. ú. Frymburk manželům [redacted] za kupní cenu 1 320 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věčné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o prodeji p. č. 778/305 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 91/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/305 v k. ú. Frymburk [redacted] za kupní cenu 890 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věčné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o prodeji p. č. 778/306 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 92/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/306 v k. ú. Frymburk [redacted] za kupní cenu 1 050 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věčné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o prodeji p. č. 778/307 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 93/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/307 v k. ú. Frymburk [redacted] za kupní cenu 1 500 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věčné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

[redacted]

Hlasování o prodeji p. č. 778/327 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 94/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/327 v k. ú. Frymburk manželům [REDACTED] za kupní cenu 1 175 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Hlasování o prodeji p. č. 778/326 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 107/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/326 v k. ú. Frymburk [REDACTED] za kupní cenu 1 070 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Na základě usnesení č. 70/2019 ze dne 20. 6. 2019 byl v termínu od 16. 7. 2019 do 21. 8. 2019 zveřejněn záměr směny pozemku p. č. 778/299 v k. ú. Frymburk ve vlastnictví městyse za p. č. 785/32 a p. č. 785/20 v k. ú. Frymburk včetně jeho součástí ve vlastnictví [REDACTED] Zastupitelům byla předložena ke schválení smlouva o směně pozemků, smlouva o zřízení věcného práva předkupního a smlouva o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut.

Hlasování o směně pozemků s [REDACTED]

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 95/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o směně pozemků, o zřízení věcného práva předkupního, o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut, s tím, že městys Frymburk směňuje pozemek p. č. 778/299 – travní porost o výměře 405 m² v k. ú. Frymburk, a [REDACTED] pozemek p. č. 785/32-zahrada o výměře 188 m² a pozemek p. č. 785/20-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² včetně jeho součástí – zemědělské stavby bez č. p./č. ev. stojící na p. č. 785/20 vše v k. ú. Frymburk, jelikož cena pozemku, který směňuje městys Frymburk, činí 730 000 Kč včetně DPH a cena nemovitých věcí [REDACTED] činí 200.000,-Kč, činí rozdíl ceny směňovaných pozemků částku 530 000 Kč, kterou [REDACTED] doplatí na účet městyse Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--



Na základě usnesení ZM ze dne 24. 6. 2019 byl zveřejněn záměr směny pozemku ve vlastnictví městyse p. č. 778/322 v k. ú. Frymburk v termínu od 16. 7. 2019 do 21. 8. 2019 a zveřejnění záměru směny pozemku ve vlastnictví městyse Frymburk p. č. 778/295 v k. ú. Frymburk v termínu od 21. 8. 2019 do 13. 9. 2019 za pozemky ve vlastnictví společnosti WELLNESS HOTEL, a. s.

Hlasování o směně pozemků s Wellness Hotel, a. s.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 96/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o směně pozemků, o zřízení věcného práva předkupního, o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut, s tím, že městys Frymburk směňuje pozemek p. č. 778/295 v k. ú. Frymburk, cena 1 020 000 Kč včetně DPH, p. č. 778/322 v k. ú. Frymburk, cena 1 170 000 Kč včetně DPH, a WELLNESS HOTEL, a. s., se sídlem Frymburk 140, 382 79 Frymburk, IČ 26761131, pozemky dle geometrického plánu č. 2524-9/2014 p. č. 213/34 o výměře 510 m², 213/32 o výměře 71 m² a 213/30 o výměře 46 m², celkem 627 m² za částku stanovenou znaleckým posudkem č. 201963 ve výši 370 000 Kč včetně DPH, podle geometrického plánu č. 2522-9/2014 p. č. 217/23 o výměře 102 m² za částku stanovenou znaleckým posudkem 201 964 ve výši 100 000 Kč včetně DPH, podle geometrického plánu č. 2523-9/2014 p. č. 217/24 o výměře 446 m² za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 440 000 Kč včetně DPH, podle geometrického plánu č. GP 2524-9/2015 pozemky p. č. 213/27 o výměře 52 m², p. č. 213/31 o výměře 155 m², p. č. 213/33 o výměře 302 m² za celkovou částku stanovenou znaleckým posudkem č. 201 962 ve výši 630 000 Kč včetně DPH, jelikož ceny pozemků, které směňuje městys Frymburk, činí celkovou částku 2 190 000 Kč včetně DPH a cena nemovitých věcí WELLNESS HOTEL, a. s., činí 1 540 000 Kč včetně DPH, je rozdíl ceny směňovaných pozemků částku 650 000 Kč včetně DPH, kterou WELLNESS HOTEL, a. s., doplatí na účet městyse Frymburk před podpisem smlouvy, směnná smlouva bude uzavřena pouze za podmínky, že na směňovaných pozemcích nebudou váznout žádná zástavní práva, zákaz zcizení ani zákaz zatížení. Současně se směnou pozemků bude zřízeno ve prospěch městyse Frymburk k pozemkům p. č. 778/295, p. č. 778/322 v k. ú. Frymburk bezplatně věcné právo předkupní na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně bude zřízena povinnost vlastníka na těchto pozemcích vybudovat stavbu pro bydlení ve lhůtě nejpozději 7-mi let ode dne uzavření smlouvy pod sankcí smluvní pokuty ve výši kupní ceny sjednané směnnou smlouvou.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

9) Dotace na pořízení kontejnerových stání

Městys Frymburk v souvislosti s přípravou na budování nových kontejnerových stání hledal možnosti spolufinancování tohoto záměru prostřednictvím vhodného dotačního titulu. Od měsíce září tohoto roku začal příjem žádostí o dotace na pořízení odpadových nádob na tříděný odpad včetně podzemních a techniku na svoz odpadu. V rámci dotačního titulu lze získat až 85 % uznatelných nákladů na pořízení dle pravidel dotace.

Lukáš Mrázik – podpora separace odpadu a podání žádosti.

Martin Nekola – nutnost separování, podpora projektu.

Ke schválení byl předložen návrh smlouvy o dílo se společností G-PROJEKT na kompletní zpracování žádosti o dotaci.



Hlasování o smlouvě o dílo se společností G-PROJEKT, s. r. o.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 97/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností G-PROJEKT, s. r. o., se sídlem Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice, IČ 260 64 928, na kompletní zpracování žádosti o dotaci v rámci projektového záměru „Oddělený sběr odpadů“, cena za dílo 30 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Dále byl projednán doplněný program zasedání zastupitelstva městyse zastupitelem Mgr. Antonínem Labajem o dotaci s názvem „Revitalizace tůň nad hřbitovem-pod Alpskou vyhlídkou“. K této věci sdělil podstatné údaje Mgr. Antonín Labaj.

Vyhlášení památného stromu-buk lesní, jehož stáří je cca 200 let, žadatel městys Frymburk.

Hlasování o podání žádosti o dotaci Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 98/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s podáním žádosti o grant na Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR pro obnovu funkcí tůň pod Alpskou vyhlídkou směrem ke hřbitovu a vyhlášení památného buku lesního.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

10) Dotace na sociální byty

Starosta městyse podal přítomným informaci ve věci pokračujícího projektu na sociální byty v bývalé mateřské školce č. p. 23. Varianta schválená usnesením zastupitelstva městyse č. 50/2015 – varianta „A“. 4 byty v režimu sociálního bydlení. Další bytové jednotky by mohly být financované tzv. předplaceným nájemným.

Luboš Krejza – již několikrát projednáno v zastupitelstvu, podporuje podání žádosti a nastartování projektu sociálního bydlení.

Bedřich Kučera – logické je požádat o dotaci a dokončit projekt.

Martin Nekola – nutnost podpory sociálního bydlení, bonus pro obec.

Hlasování o podání žádosti o dotaci ze Státního fondu pro rozvoj bydlení.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 99/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu pro rozvoj bydlení – program Výstavba pro obce – Dotace na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019, kterou bude zpracovávat Energy Benefit Centre, a. s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, pobočka České Budějovice, Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice, cena za dílo 30 000 bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o zpracování investičního záměru a položkového rozpočtu k dotaci ze Státního fondu pro rozvoj bydlení na sociální byty v č. p. 23 (bývalá MŠ).

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 100/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zpracování investičního záměru a položkového rozpočtu, jako povinných příloh k dotaci ze Státního fondu pro



rozvoj bydlení na sociální byty v č. p. 23, akce s názvem „Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 23, Frymburk“, společností Energy Benefit Centre, a. s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, pobočka České Budějovice, Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice, cena 55 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

11) Rozpočtové opatření č. 4

Tajemník ÚM informoval přítomné o schváleném rozpočtovém opatření č. 4, které bylo rozesláno zastupitelům emailem dne 16. 9. 2019.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2019.

12) Víceúčelové komunální vozidlo ZEBRA

Vzhledem ke stáří současného vozidla Multicar a zvýšení provozních nákladů byla zastupitelům předložena nabídka společnosti ZEBRA GROUP, s. r. o., na pořízení nového víceúčelového vozidla ZEBRA L (nájem vozidla s následným odkupem). Zároveň byl předložen návrh nájemní smlouvy a smlouvy o poskytování servisních služeb k vozidlu.

Dalším důvodem pořízení vozidla je zpřísnění emisních limitů a přechod z EURO 5 na EURO 6, což se významným způsobem projeví i na ceně vozidla v roce 2020, jedná se o cca 500 tis. Kč.

Bedřich Kučera–podpora nákupu nového vozidla za ojetý.

Lukáš Mrázik–výměna dosluhující techniky je rozumné, podpora.

Antonín Labaj–zpřísnění norem, vyšší pořizovací náklady, podpora nákupu, zjištěna chyba ve smlouvě čl. 4, odst. 4.1.

Hlasování o smlouvě o nájmu a servisní smlouvě víceúčelového komunálního vozidla Zebra.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 101/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o nájmu vozidla a smlouvy o poskytování servisních služeb k víceúčelovému komunálnímu vozidlu ZEBRA L se společností ZEBRA GROUP, s. r. o., se sídlem Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1, IČ 028 64 240, s tím, že měsíční nájemné bude činit 28 600 Kč bez DPH s odkupem vozidla po 2 letech, zároveň bude nabídnuto k prodeji současné víceúčelové vozidlo Multicar.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

13) Lékárna Frymburk

Starosta městyse informoval zastupitele o jednání s Nemocnicí Č. Krumlov ve věci vypořádání ztráty za provoz lékárny v roce 2018. Na základě usnesení ZM ze dne 20. 5. 2019 byla uhrazena Nemocnici Český Krumlov částka 239.544,27 Kč. a zbytek vypořádání ztráty ve výši 133 890,73 Kč bude uhrazen po schválení ZM.

Luboš Krejza–nemocnici bude nutné uhradit ztrátu, souhlasí s výslednou částkou 133 890,73 Kč, co se týká výdejny léků, tak bude nutné získat statut plnohodnotné lékárny.

Lukáš Mrázik–lze souhlasit s úhradou ztráty na základě stanoviska auditora, přestavbu lékárny podpoří.



srovnání s lékárnou v Loučovicích (ekonomicky soběstačná – otevřeno denně), srovnat s ordinací dohou lékařů.

Starosta městyse dále informoval zastupitele o přípravách na získání statutu plnohodnotné lékárny v městyse, ne pouze tzv. výdejny léčiv.

Hlasování o doplatku vypořádání ztrát za rok 2018.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 102/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s vypořádáním provozní ztráty za provoz lékárny Frymburk ve výši 133 890,73 Kč Nemocnici Český Krumlov, a. s., se sídlem Nemocniční 429, 381 01 Český Krumlov, IČ 26095149.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o pověření starosty městyse činit úkony ve věci získání statutu plnohodnotné lékárny ve Frymburku.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 103/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu konáním všech činností včetně stavebního, technického, věcného vybavení prostorů v č. p. 193, s cílem získat oprávnění k poskytování zdravotních služeb kategorie lékárna podle z. č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich provozování, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

14) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Tajemník úřadu městyse předložil přítomným jednotlivé žádosti týkající se dispozic s majetkem městyse Frymburk.

K prodeji p. č. 882/1 v k. ú. Frymburk o výměře 1 206 m² uvedl, že v současné době je zveřejněn prodej parcely s tím, že znalcem byla stanovena cena obvyklá, která činí částku 4 522 500 bez DPH. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Elektroinvest Strakonice, s. r. o., v rámci projektových příprav na akci „Frymburk OÚ II. etapa Blatenská – NN“, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s., požádal o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení sítí technického vybavení.

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 104/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „Frymburk OÚ II. etapa Blatenská – NN“, číslo smlouvy 1030055588/002, s E.ON Distribuce, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, jednorázová úhrada 4 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

SETERM CB, a. s., v rámci projektových příprav na akci „Frymburk ZŠ-NN“, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s., požádal o schválení smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene na uložení sítí technického vybavení.

Hlasování o smlouvě o zřízení věcného břemene č. CB-014330045454/001.

Pro: 9 Proti: Zdržel:



Usn. č. 105/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene na akci „Frymburk ZŠ – NN“, číslo smlouvy CB-014330045454/001, s E.ON Distribuce, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, jednorázová úhrada 1 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

VAK projekt, s. r. o., pro městys podklady ke stavebnímu záměru prodloužení splaškové kanalizace s názvem „Frymburk-Rosenberg Parc, ZTV pro RD v lokalitě Blatenská ve Frymburku – prodloužení splaškové kanalizace, sil. č. II/163“ a požaduje schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Hlasování o smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/30/19CK/GO.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 106/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/30/19CK/GO s Jihočeským krajem prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraj, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ 709 71 641, na akci s názvem „Frymburk-Rosenberg Parc, ZTV pro RD v lokalitě Blatenská ve Frymburku – prodloužení splaškové kanalizace, sil. č. II/163“, právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

15) Různé

Luboš Krejza–kontrola nájezdu z komunikace na parkoviště u ZŠ technickými pracovníky městyse–oprava nájezdu na parkoviště – výškový rozdíl dobetonovat nebo vyrovnat jiným způsobem.

Bedřich Kučera–požádal Fr. Frantála o vyjádření k době zvonění na věži kostela. uvedl, že on nemůže změnit délku vyzvánění, má pouze přístup k věžním hodinám. Potvrdil, že vyzvánění v neděli trvá cca 18 minut a to způsobuje poškození věžní konstrukce. Již dříve bylo vyzvánění řešeno a nastavila se délka na maximálně 5 minut. Je třeba to znovu projednat se zástupci církve.

–hlavní komunikace-zpomalovací pruh z důvodu omezení provozu, který hlukem ruší vlastníky domů v blízkosti komunikace. Dochází k nedodržování rychlosti a nedodržování dalších pravidel bezpečnosti silničního provozu, zejména ze strany motorkářů. Odpověděl starosta městyse s tím, že komunikace je ve vlastnictví Jihočeského kraje, v rámci spolupráce můžeme požádat o součinnost vlastníka komunikace nebo Policii ČR.

Luboš Krejza–situace má návaznost na budoucí chodník, který už je v procesu povolování, jehož výstavbou se opticky zúží průjezd a lze očekávat zpomalení dopravy.

Antonín Labaj–podotkl, že přechod pro chodce u hotelu Leyla byl záležitostí několika měsíců, další opatření jsou výhledově na roky za předpokladu, že dojde k dohodě s vlastníkem komunikace.

–poděkoval těm zastupitelům, kteří se vyjádřili ke studii vlivu na zasněžování na vodní zdroje v okolí sjezdovky ve Frymburku. Bylo by vhodné, aby byly přijaty další opatření k ochraně vodních zdrojů v blízkosti sjezdovky, zejména p. Dlouhý by měl zpracovat provozní řád. Požádal zastupitele o zaslání připomínek ke studii. Studie má reálný základ a je zpracovaná velmi podrobně.

Luboš Krejza–poděkoval spolku za pořízení studie vlivu zasněžování na vodní zdroje, bude nutnost zpracovat provozní řád z důvodu ochrany vodních zdrojů.



Antonín Labaj–cyklostezka průsak vody pod wellnessem, blíží se zimní období. Malý průtok vody v kašně – slabý tlak, nutnost provést vhodné opatření (např. pročištění trysek).

PO závěrečné diskusi starosta městyse poděkoval přítomným za pozornost a ukončil zasedání zastupitelstva městyse v 20:00 hodin.

Zapsal: Mgr. Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Luboš Krejza	30.9.2019	
Bedřich Kučera	27.9.2019	
Starosta městyse		
Oto Řezáč	1.10.2019	

