



Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 13. 9. 2021

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 8, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Václav Šauer, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Luboš Krejza, Martin Nekola.

Omluveni: Martin Řezáč.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Lukáš Mrázik, Václav Šauer.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projekt čistírny odpadních vod Milná
4. Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo – Bytový dům Frymburk 138-oprava střechy a zateplení stropu
5. Chodník podél sil. II/163, Frymburk
6. ZŠ a MŠ Frymburk
7. Rozpočtové opatření č. 4/2021
8. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
9. Různé - diskuse

Starosta městyse požádal zastupitele o projednání dvou záležitostí v bodu č. 9. Různé – diskuse a to:

- Obecně závazná vyhláška č. č/2021
- Dodatek č. 1 k zajištění zimní údržby


Zastupitelstvo bere na vědomí.

2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk č. 30 ze dne 28. 6. 2021.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

3. Projekt čistírny odpadních vod Milná

Starosta městyse informoval zastupitele o přípravách projektu ZTV Milná-Kopečná pole, jehož součástí bude i povinnost investora vybudovat ČOV Milná pro cca 500 obyvatel. Zároveň byli přivítáni  (investor) se svými spolupracovníky a představili projekt, prezentace, která je součástí zápisu v el. podobě. Zároveň ubezpečil zastupitele, že akceptuje, vnímá podmínku vybudování projektu, jejíž součástí je čistírna odpadních vod, která se v současné době projektuje.

Náměty, připomínky, dotazy:

Kučera Bedřich

Podpora projektu, zapadá do koncepce výstavby, nutnost vybudování dostatečně kapacitně dostačující ČOV, bez které by nebylo možné podpořit projekt. Předání infrastruktury (komunikace, chodníky,

veřejná prostranství) do vlastnictví městyse (provádění údržby apod.).

Lukáš Mrázik

Velmi dobře připravená prezentace, rozumně vyvážené velikosti pozemků kolem nových objektů, požaduje zvětšení veřejných ploch, které navazují na okolní pozemky, přírodu a dále požaduje zajištění vyjádření společnosti Čevak o dostatečné vydatnosti zdroje pitné vody (vrtu) V případě že nebude vydatnost dostačující, navrhne investor řešení (dojem, vlastní zdroj pitné vody apod...)

Starosta městyse Oto Řezáč

Navrhnul zahrnout regulativ výstavby do případné změny územního plánu např. domy vesnického charakteru, zastavitelnost území, která je v současné době podle platného územního plánu 50% apod. Postup zastupitelů je v rámci projektových příprav jednotný. V současné době je velmi málo informací pro vydání jakéhokoliv usnesení. Jednoznačně je vyjádřena podpora projektu, ale schvalovat se může až poté, co budou konkrétnější informace (například lokalizace ČOV, předložení projektu ČOV, jejíž výstavba je zásadní podmínkou realizace projektu Kopečná pole apod.).

Zastupitelé berou na vědomí informace o přípravě projektu Kopečná pole.

4. Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo – Bytový dům Frymburk 138-oprava střechy a zateplení stropu

Zastupitelům byl předložen Dodatek č. k Smlouvě o dílo – Bytový dům Frymburk 138-oprava střechy a zateplení stropu se společností KOHOUT COMPANY, s. r. o. Dodatek se týká posunu termínu realizace na 30. 11. 2021 a zvýšení ceny za dílo v návaznosti na nárůstu cen za stavební materiál.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Podpořil realizaci díla, navýšení je o 22 % a věrohodně odráží ceny za materiál ve stavebnictví, stav střechy je havarijní a jednoznačně podpořil podepsání dodatku.

Lukáš Mrázik

Vyjádřil souhlas s realizací opravy, přijmout dodatek.

Václav Šauer

Uvedl, že čím dříve se oprava uskuteční tím lépe, pokud se nebude letos dílo realizovat, tak by se případná příští oprava mohla prodražit.

Bedřich Kučera

Souhlas s uzavřením dodatku, nutné realizovat, veškerý stavební materiál zdražil a firma Kohout reagovala na současnou situaci na trhu. Oprava se musí uskutečnit ještě letos.

Martin Nekola

Vyjádřil nutnost provedení opravy ještě letos.

Antonín Labaj

Nutnost garantovat cenu uvedenou v dodatku, tak aby nedocházelo k dalšímu navýšení ceny. Panelové domy nutně potřebují opravu.

Hlasování o Dodatku č. 1.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 72/2021

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 29. 6. 2021 se společností KOHOUT COMPANY, s. r. o. IČ: 60646926, se sídlem Náměstí 16, 382 26 Horní Planá.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

5. Chodník podél sil. II/163, Frymburk

Městys Frymburk byl úspěšný při získání finančního příspěvku na akci „Chodník podél sil. II/163, Frymburk“ ve výši 5 038 713 Kč ze Státního fondu dopravní infrastruktury. V současné době probíhá administrace výběrového řízení na zhotovitele, kterou provádí společnost GPL Invest. Zároveň probíhá změna projektové dokumentace podle podmínek SFDI.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci starosty městyse o akci „Chodník podél sil. II/163, Frymburk“.

Návrh komise pro výběr zhotovitele. Do komise se přihlásil Lukáš Mrázik, Antonín Labaj a Bedřich Kučera (náhradníci starosta městyse Oto Řezáč a tajemník úřadu Roman Bravenec).

6. ZŠ a MŠ Frymburk

Zastupitelstvo městyse schválilo dne 28. 6. 2021 usnesením č. 70/2021 navýšení počtu žáků v mateřské škole z původních 56 na 64 a následně provedení změny zápisu ve školském rejstříku. Při přípravě podkladů k zápisu do školského rejstříku bylo zjištěno, že je nutné opravit usnesení č. 70/2021 na počet 64 žáků a uvedení data, od kterého má být změna účinná.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o změně usnesení č. 70/2021 ze dne 28. 6. 2021.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 73/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje opravu usnesení č. 70/2021 ze dne 28. 6. 2021 takto (správné znění):

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje navýšení počtu žáků v mateřské škole z původních 56 na 64 a následně podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení s účinností změny od 27. 9. 2021.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

7. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Zastupitelům bylo rozesláno rozpočtové opatření č. 4/2021. Starosta městyse vysvětlil detailně podstatu tohoto úpravu rozpočtu. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

8. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Dne 8. 9. 2020 byla zastupitelstvem projednána žádost společnosti E.ON nyní ED.G o prodej pozemku p. č. 778/377 v k. ú. Frymburk o výměře 26 m² (původní p. č. 778/35) pod trafostanicí. Cena stanovená znaleckým posudkem je 58 110 Kč bez DPH.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o prodeji pozemku p. č. 778/377 k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 74/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/377 v k. ú. Frymburk o výměře 26 m² (původní p. č. 778/85), kupující EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, za cenu stanovenou znaleckým posudkem 58 110 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

K projednání byl předložen návrh smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330017038/005 na akci „Frymburk p. Králík 801/99 – NN“ v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB uzavřené v roce 2011.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330017038/005.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 75/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330017038/005 se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 (strana oprávněná), zatížená nemovitost p. č. 801/151 v k. ú. Frymburk, za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

9. Různé - diskuse

V souvislosti s ukončeným řízením s MV ČR ve věci obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku (sleva pro trvale žijící občany) byla zastupitelům předložena obecně závazná vyhláška č. 4/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění obecně závazných vyhlášek městyse Frymburk č. 1/2020, č. 2/2021 a 3/2021.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 4/2021.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 76/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závazná vyhlášku č. 4/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění obecně závazných vyhlášek městyse Frymburk č. 1/2020, č. 2/2021 a 3/2021.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

K projednání byl předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 2019/023/EFa, o zajištění zimní údržby komunikací v katastru městyse Frymburk, uzavřené dne 1. 11. 2019 na dva roky, tudíž tento rok končí. Změny se týkají účinnosti smlouvy, navýšení ceny za poskytované služby z důvodu růstu cen na trhu, dále trvání smlouvy na dobu určitou na 4 roky. Jedná se o již existující dvouletou spolupráci s místní zemědělskou firmou Eco Farm, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Uzavření smlouvy o zimní údržbě předcházela rozsáhlá debata, podpora uzavření dodatku.

Lukáš Mrázik

Podpora uzavření dodatku, požaduje nastavení dodatku s tím, že je nutné konkretizovat jednotlivé položky za poskytované služby dle rozsahu stanoveného ve Smlouvě.

Hlasování o Dodatku č. 1.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 77/2021 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvě č. 2019/023/EFa, o zajištění zimní údržby komunikací v katastru městyse Frymburk, uzavřené dne 1. 11. 2019 se společností Eco Farm CZ, s. r. o., se sídlem Frymburk 390, 382 79 Frymburk, IČ 25183362.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Diskuse:

Lukáš Mrázik

Informoval zastupitele o návratu požární cisterny z opravy, firma provedla kvalitní opravu, hasiči se zúčastnili kontrolního dne přímo u zhotovitele. Do budoucna bude nutné provést opravu kabiny a elektroinstalace.

Martin Nekola

Poděkoval organizátorům za akce připravované na náplavce, konkrétně městysu Frymburk, který věc financoval, a panu Antonínu Labajovi. Jednalo se v podstatě o náhradní program za neuskutečněné Frymburské slavnosti.


Bedřich Kučera

Informoval zastupitele o pokračující stavební činnosti na další etapě Blatenské. Vše probíhá v souladu se smlouvou a harmonogramem prací.




Vznesl připomínku ke komunikaci vedoucí přes osadu Svatonina Lhota. Požaduje schůzku ve věci poškozování komunikace, neboť je soustavně poškozována zemědělskou technikou firmy Eco Farm. Dalším problémem je nedostupnost běžkařských stop, protože došlo k ohraničení pastvin, tudíž se nelze dostat na tyto stopy nebo stezky. Konkrétně požaduje prodiskutovat tento problém se statutárním zástupcem uvedené firmy, tak aby byly tyto cesty zpřístupněny a zabránilo se dalšímu poškozování komunikace.

Starosta městyse Oto Řezáč

Bude vyvoláno jednání s vedením společnosti, kterého se zúčastní zástupci městyse, zástupci sportovního klubu. Pan  bude pozván k jednání jako zástupce osady Svatonina Lhota.

Lukáš Mrázik

Vznesl dotaz na v minulosti příslibené bezbariérové propojení areálu Wellness s táborem Míru. Na dotaz odpověděl starosta městyse, že tato věc je projednána se zástupcem WHF  B. Ten příslibil, že stezka, chodník, bude vybudován bezbariérově a to nejpozději v 1. polovině příštího roku.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 19:00 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Lukáš Mrázik		
Václav Šauer		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		