



Zápis 33. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 18. 12. 2025

1) Zahájení

Zasedání zahájil místostarosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 7 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Antonín Labaj, Jan Grohman, Jindřiška Hammerová, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Václav Šauer

Omluveni: Adrian Szöke, Martin Řezáč.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Jindřiška Hammerová, Martin Nekola.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
- 3) Rozpočet městyse na rok 2026 a střednědobý rozpočtový výhled
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Dotace – LESNÍ CESTA K MAXOVI – Dohoda o poskytnutí dotace
- 6) Základní škola a Mateřská škola Frymburk
 - Příloha ke zřizovací listině
 - Odvod finančních prostředků na účet zřizovatele
- 7) Potoční stezka – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
- 8) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena
 - Kupní smlouva – p. č. 207/14 k. ú. Frymburk
 - Prodej pozemku p. č. 778/355 k. ú. Frymburku
 - Sportovní areál – pronájem
- 9) Organizační směrnice č. OS-1/2020
- 10) Různé-diskuse

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse požádal na základě emailu zastupitele Lukáše Mrázika ze dne 11. 12. 2025 podle § 82 písm. b) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, o vypuštění bodu 7) Potoční stezka – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, a zařazení do bodu 10) Různé-diskuse k projednání záležitostí, které se týkají kontrolní činnosti kontrolního výboru ve věci zveřejňování záměrů pozemků na Blatenské.

Zastupitelé přistoupili k hlasování o návrhu zastupitele Lukáše Mrázika.

Lukáš Mrázik

K tomuto bodu uvedl, že byl účastníkem výběrového řízení jako zástupce firmy MRÁZIK-ŠANTA, s. r. o., nyní však hovoří jako zastupitel. Domnívá se, že se to dá řešit prostřednictvím stavebního dozoru a stavebního deníku. Zvyšuje se možnost pro to, aby došlo k nějakému podnětu. Vše zaslal v emailu, tudíž není co dodat.

Starosta městyse k této věci uvedl, že po skončení podchodu, kdy bylo vyhovující počasí, a bylo nutné navázat na tento velký projekt. Proto byl zvolen jakýsi zrychlený proces z důvodu kolaudace podchodu, aby podchod nevedl nikam, skončil uprostřed louky. To byl jeden z důvodů proč bylo výběrové řízení na zhotovitele s termínem zhotovení do 31. 12. 2025, dále byla snaha uzavřít tuto akci v letošním roce, tak aby

nedošlo k překlenutí do rozpočtu na rok 2026. Lhůty související s výběrem zhotovitele a další administrativní záležitosti bohužel tento termín narušily natolik, že musí dojít k prodloužení doby dokončení. Podpoří variantu prodloužení termínu zhotovení díla.

Hlasování o vypuštění bodu č. 7) z navrženého programu dnešního zasedání.

Pro: 1 Proti: 6 Zdržel:

Usn. č. 115/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje vypuštění bodu č. 7) Potoční stezka – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo z navrženého programu dnešního zasedání.

Hlasování o doplnění bodu programu č. 10) Různé-diskuse o projednání činnosti kontrolního výboru ve věci podnětu ze dne 6. 11. 2025

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 116/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplnění bodu č. 10) Různé-diskuse o činnost kontrolního výboru ve věci podnětu Spolku Frymburk, z. s., ze dne 6. 11. 2025.

Návrh upraveného programu:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
- 3) Rozpočet městyse na rok 2026 a střednědobý rozpočtový výhled
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Dotace – LESNÍ CESTA K MAXOVI – Dohoda o poskytnutí dotace
- 6) Základní škola a Mateřská škola Frymburk
 - Příloha ke zřizovací listině
 - Odvod finančních prostředků na účet zřizovatele
- 7) Potoční stezka – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
- 8) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena
 - Kupní smlouva – p. č. 207/14 k. ú. Frymburk
 - Prodej pozemku p. č. 778/355 k. ú. Frymburku
 - Sportovní areál – pronájem
- 9) Organizační směrnice č. OS-1/2020
- 10) Různé-diskuse
 - Činnost kontrolního výboru ve věci podnětu Spolku Frymburk, z. s., ze dne 6. 11. 2025

Hlasování o doplněném programu dnešního zasedání.

Pro: Proti: Zdržel:

Usn. č. 117/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplněný program dnešního zasedání.

2) Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Po kontrole zápisu č. 32 ze dne 18. 11. 2025 zastupitelé vzali na vědomí provedenou kontrolu.

3) Rozpočet městyse Frymburk na rok 2026 a střednědobý rozpočtový výhled

Oba dokumenty byly zveřejněny v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Od doby zveřejnění došlo pouze k úpravě v příjmech ve výši 2 000 000 Kč a ve výdajích o částku 850 000 Kč.

Místostarosta městyse předložil zastupitelům rozpočet na příští rok. Krátce okomentoval nejdůležitější investice a úkoly do roku 2026.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování o rozpočtu městyse na rok 2026.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 118/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočet městyse na rok 2026 konstatováním, že příjmy rozpočtu jsou **98 224 000 Kč** a výdaje **112 373 000 Kč**, výdaje budou financovány z přebytku hospodaření z minulých let ve výši **14 149 000 Kč** podle § 4 odst. 5 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelé byli seznámeni se střednědobým rozpočtovým výhledem na roky 2026-2028 s tím, že bude postupem času upravován v závislosti na rozpočtovém určení daní a celkovou ekonomickou situací státu.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování o střednědobém rozpočtovém výhledu na roky 2026-2028.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 119/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje střednědobý rozpočtový výhled městyse na rok 2026-2028.

4) Rozpočtová opatření

Místostarosta městyse informoval zastupitele o změně rozpočtu. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2025.

5) Dotace – LESNÍ CESTA K MAXOVI – Dohoda o poskytnutí dotace

Na základě podané žádosti na akci s názvem LESNÍ CESTA „K MAXOVI“ ze SZIF se zastupitelstvu předkládá Dohoda o poskytnutí dotace.

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse rekapituloval činnosti, které vedly k získání dotace ze SZIF.

Hlasování o dohodě o poskytnutí dotace.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 120/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027 na projekt LESNÍ CESTA „K MAXOVI“ s poskytovatelem dotace Státní zemědělský intervenční fond, Ve Smečkách 801/33, 11000 Praha 1, IČ 48133981, poskytnutá dotace 2 988 577 Kč.

6) Základní škola a Mateřská škola Frymburk

K projednání byla předložena příloha č. 1/5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Frymburk – stavební úpravy jídelny.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování o příloze č. 1/5 ke Zřizovací listině.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 121/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Přílohu č. 1/5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Frymburk, jejímž předmětem je zhodnocení majetku – stavební úpravy jídelny v roce 2025, pořizovací cena 920 222,41 Kč.

Dále byl projednáno schválení odvodu finančních prostředků od příspěvkové organizace na účet zřizovatele ve výši 925 000 Kč, tato záležitost byla projednána s ředitelkou Mgr. Miladou Minaříkovou.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování o převodu volných finančních prostředků ve výši 925 000 Kč na účet zřizovatele.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 122/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje a přikazuje Základní škole a Mateřské škole Frymburk, Frymburk 112, 382 79, IČ 00583791, jako své příspěvkové

organizaci, převod volných finančních prostředků ve výši 925 000 Kč z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele.

7) Potoční stezka – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Místostarosta městyse přednesl žádost společnosti IRO Stavební, s. r. o., která provádí stavební činnost ve věci projektu PŘÍRODNÍ POTOČNÍ STEZKA na základě Smlouvy o dílo ze dne 3. 12. 2025. Předmětem žádosti je prodloužení doby realizace díla vzhledem k povětrnostním podmínkám a změnu platebních podmínek.

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse

Je dokončen podchod a dále navazuje I. etapa Potoční stezky, od podchodu ke střelnici. Bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele, přičemž byl schválen 18. 11. 2025. Byl předpoklad, že se vše podaří dotáhnout ke zdárnému konci. Díky administrativnímu zatížení byl pozdě zpracován návrh smlouvy o dílo a došlo ke zhoršení povětrnostních podmínek, přičemž staveniště bylo předáno v I. týdnu měsíce prosince 2025. Po předání staveniště došlo ke stavební činnosti a k dnešnímu dni je hotová téměř polovina díla. V posunutí termínu zhotovení díla nevidí problém. Společnost IRO si dále požádala o jiné platební podmínky a posunutí termínu do konce dubna 2025. Podobná záležitost byla projednávána i u Obnovy povrchů na Blatenské.

Lukáš Mrázik

Považuje za nutné uvést, že pokud se tato věc odhlasuje, tak se jedná o znevýhodnění ostatních účastníků výběrového řízení.

Místostarosta městyse

Doplnil slova Lukáše Mrázika a uvedl, že jediným kritériem byla samozřejmě cena za dílo, prohlídky na místě se zúčastnilo šest firem a všechny věděly jaké jsou podmínky.

Jan Grohman

Považuje za nutné zmínit, že při výběru zhotovitele mít již připravenou smlouvu o dílo, aby nedocházelo k těmto záležitostem. Dále uvedl, že podpoří prodloužení termínu, ale nesouhlasí se změnou platebních podmínek.

Martin Nekola

Sdělil, že těmto záležitostem je nutné předcházet.

Místostarosta městyse

Zdůraznil, že se nejednalo o výběrové řízení, ale o průzkum trhu na stavební práce podle schválené směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu, což je méně administrativně náročná forma výběru vhodného zhotovitele podle čl. III odst. 2 směrnice, neboť cena díla je pod částku 1 499 999 Kč bez DPH a je v souladu s tímto ustanovením.

Hlasování o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 3. 12. 2025.

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel:

Usn. č. 123/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 3. 12. 2025 se zhotovitelem IRO Stavební s. r. o., IČ 26072912, se sídlem Domoradická 303, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, přičemž lhůta pro dokončení stavby bude stanovena do 30. 4. 2026 a změna platebních podmínek bude podle původní smlouvy.

7) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena

Zastupitelům byly předloženy podklady k projednání tohoto bodu. Vzhledem k tomu, že k prodeji části p. č. 207/1 v k. ú. Frymburk o výměře 33 m² nejsou všechny podklady potřebné k uzavření kupní smlouvy, tak se o této věci bude hlasovat na některém z příštích zasedání zastupitelstva městyse.

Projednání prodeje p. č. 778/355 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Pouze doplnil, že se snaží dlouhodobě o to, aby byla rozšířena občanská vybavenost o řemesla a pokud žadatel splňuje všechny podmínky uvedené v záměru prodeje, tak souhlasí s prodejem.

Hlasování o prodeji p. č. 778/355 v k. ú. Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 124/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej pozemku p. č. 778/355 v k. ú. Frymburk na výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení Tomáši Pojarovi, nar. 7. 3. 1999, bytem Frymburk č. p. 12, 382 79 Frymburk, za částku stanovenou odhadem tržní hodnoty nemovité věci č. 2025017 ve výši 3790 Kč/m² včetně DPH, neboť splnil všechny podmínky uvedené v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020 a podmínek projednaných na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 28. 4. 2025, kupující zároveň uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč bez DPH.

Dále byla projednána již prodiskutovaná věc, která se týkala sportovního areálu ve Frymburku, který má pronajatý spolek FC ŠUMAVA FRYMBURK. S ohledem na skutečnost, že areál využívá i Sportovní klub Tenis Frymburk, tak na zasedání dne 29. 9. 2025 byla tato věc řešena se zástupci sportovních klubů. Návrh nového dělení areálu byl odsouhlasen oběma předsedy a na základě tohoto souhlasu byl zveřejněn záměr podle zákona o obcích v termínu od 28. 11. 2025 po dobu 15ti dnů.

Zastupitelstvu byla předložena žádost všem již známého Spolku Frymburk, z. s., ze dne 24. 6. 2025, nicméně není zájem městyse vybudovat ve sportovním areálu workoutové hřiště a paintbalovou arénu. Dále byla zmíněna skutečnost, že tímto rozdělením areálu dochází pouze k narovnání právního vztahu a v areálu budou nadále působit existující spolky, které tam již historicky vykonávají sportovní činnosti a o areál se velmi dobře starají.

Náměry, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování změně nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 3. 2023 s FC ŠUMAVA FRYMBURK.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 125/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2023 s FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., se sídlem Frymburk 78, 382 79 Frymburk, IČ 26619466, podle zveřejněného záměru ze dne 27. 11. 2025 vedeného pod č. j.: UMF-7226/2025.

Hlasování o uzavření nájemní smlouvy se Sportovním klubem Tenis Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 126/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření nájemní smlouvy se Sportovním klubem Tenis Frymburk, z. s., se sídlem č. p. 115, 382 79 Frymburk, IČ 60084855, jejímž předmětem je pronájem p. č. 790-zastavěná plocha a nádvoří, včetně jeho součásti – stavba objektu občanské vybavenosti bez č. p./č. e., část p. č. 792/1 v k. ú. Frymburk o výměře 3960 m² a část p. č. 789/63 v k. ú. Frymburk o výměře 359 m², za celkové nájemné se sjednává ve výši 1 Kč za rok, smlouva uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2026 po dobu 10ti let.

9) Organizační směrnice č. OS-1/2020

Tajemník úřadu městyse informoval zastupitele v návaznosti na schválenou organizační směrnici č. OS-1/2020 organizační řád o vytvoření nového pracovního místa, jehož předmětem by byla manažerská a rozsáhlá administrativní činnost v oblasti lázeňství ve Frymburku se zaměřením na poradenskou a dozorovou asistenci při stavebních a investičních akcích, zadávání veřejných zakázek, čerpání dotačních titulů apod., a dále s ohledem na nadměrné zatížení činnosti úřadu v rámci žádostí o poskytování informací podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a s tím spojených dalších písemností, bude nutné zajisti tyto obsáhlé agendy. Konstatoval, že s ohledem na rozsudky krajského soudu, ale i dalších soudů nebo rozhodnutí nadřízeného orgánu, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, je povinností poskytovat

informace podle informačního zákona a je nutné nastavit fungování úřadu tak, aby nedocházelo k průtahům. Dále podotknul, že by se jednalo o navýšení o jedno pracovní místo, přičemž zaměstnanec by byl zařazen do úřadu městyse.

Náměry, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Konstatoval, že záležitost Tomáše Václavíka a jeho spolků se týká i prostých občanů Frymburka proto, aby byly zachovány kvalitní služby úřadů pro naše občany, zcela jistě podpoří navýšení počtu zaměstnanců.

Hlasování o navýšení počtu zaměstnanců zařazených do úřadu městyse.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

Usn. č. 127/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje navýšení počtu zaměstnanců zařazených do úřadu městyse podle čl. 2 odst. 12. Organizační směrnice č. OS-1/2020 (organizační řád) o jednoho zaměstnance a s tím spojenou změnu uvedené směrnice.

10) Různé-diskuse

V tomto bodě bylo přistoupeno k návrhu předsedy kontrolního výboru Lukáše Mrázika ve věci projednání podnětů Spolku Frymburk, z. s., ve věci zveřejňování záměrů prodeje pozemků na Blatenské ze dne 6. 11. 2025 a stavby na pozemku p. č. 2711 v k. ú. Frymburk.

Lukáš Mrázik, jako předseda kontrolního výboru

K těmto podnětům uvedl, že podnět ke komunikaci na p. č. 2711 v k. ú. Frymburk se již projednával na minulém zasedání, že výbor se tímto zabývat nebude, neboť podnět byl zaslán i orgánům činným v trestním řízení. Dále sdělil, že v návaznosti na stanovisko odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ze dne 10. 12. 2025 č. j.: MV-186208-2/ODK-2025, není nutné, aby se kontrolní výbor zabýval i zveřejňováním záměrů prodeje pozemků na Blatenské.

Lukáš Mrázik

Za SDH Frymburk sdělil zastupitelům, že městys obdržel dotaci z fondu CSG na výměnu pneumatik u hasičského vozidla Tatra pro naši jednotku SDH, které je nutné vyměnit s ohledem na jejich technický stav a stáří, zároveň a vyjádřil poděkování veliteli jednotky Karlu Malákovi za kompletní zpracování a vyřízení této dotace.

Ukončeno v 17:55 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Jindřiška Hammerová		
Jan Grohman		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		