



Zápis z 38. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 16. 5. 2022

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 9, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Martin Nekola, Luboš Krejza, Václav Šauer, Martin Řezáč, Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Řezáč, Martin Nekola.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Wellness Hotel – představení studie výstavby areálu
4. Oprava havarijního stavu věže kostela sv. Bartoloměje ve Frymburku – financování (veřejná sbírka)
5. Pronájem komerčních bytů v č. p. 23
6. Blatenská
 - prodej pozemků p. č. 778/355 a 778/354 v k. ú. Frymburku
 - ZTV Blatenská V.
7. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2022-2026
8. Veřejnoprávní smlouva s městem Český Krumlov – přestupková agenda
9. Obecně závazné vyhlášky
 - č. 1/2022 o nočním klidu (Frymburské slavnosti)
 - č. 6/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (výzva MV ČR)
10. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
11. Různé – diskuse

Starosta městyse navrhnul změnu bodu č. 10 Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena za

- Frymburk – vrty HV-7, HV-8 HV-9, Dodatek smlouvy o dílo č. 1,
- Námitka k návrhu 4. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje.

Hlasování o změně programu – bod č. 10.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 40/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje změnu bodu č. 10 (vypouští se Nemovitosti-nákup, prodej, věcná břemena, nové znění Frymburk – vrty HV-7, HV-8 HV-9, Dodatek smlouvy o dílo č. 1, Námitka k návrhu 4. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 4. 4. 2022 – zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

3. Wellness Hotel – představení studie výstavby areálu

zástupce Wellness Hotel, a. s., představil finální studii výstavby areálu (lázeňství).

Červen 2022 pozvánka na představení studie v hotelu – zábavné středisko pro děti.

Rezidence DUO Lipno-Frymburk – p. architektonická studie.

Zastupitelé se shodli, že není jednoznačná koncepce celého areálu a je nutné dát veškeré informace dostatečně dopředu. Není možné jednat o tak zásadní věci bez patřičných informací, studií, projektů, stanovisek dotčených orgánů, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu apod.

4. Oprava havarijního stavu věže kostela sv. Bartoloměje ve Frymburku – financování (veřejná sbírka)

Starosta městyse podal informaci o stavu kostela sv. Bartoloměje a jednání s vlastníkem kostela. Dále byly zastupitelstvu předloženy 2 nabídky na provedení opravy. Zároveň byl předložený způsob financování, jehož podílem bude i částka z transparentního účtu na opravu kostela, na kterém se k dnešnímu dni nachází 440 859,55 Kč.

Hlasování o schválení firmy na opravu kostela a způsobu financování.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Navrhuje, až bude lešení u kostela provést opravu fasády včetně nátěru.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 41/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zhotovitele díla – oprava kostela sv. Bartoloměje ve Frymburku firmu RB-Konstrukce, IČ 73506184, Chlum 28, 382 03 Křemže, částka podle cenové nabídky 1 170 650 Kč bez DPH. Oprava kostela bude financována z výtěžku transparentního účtu a finančních rezerv rozpočtu městyse.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

5. Pronájem komerčních bytů v č. p. 23

Na základě zveřejnění nabídky na pronájem komerčních bytů (webové stránky městyse a Frymburský zpravodaj) v termínu od 29. 4. 2022 do 11. 5. 2022 se přihlásili tři zájemci o nově zrekonstruované bytové jednotky v č. p. 23 ve Frymburku.

Hlasování o předělení bytů v č. p. 23.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 42/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje přidělení jednotlivých bytových jednotek v č. p. 23 následovně:

- Byt č. 1 - předplacené nájemné 800 000 Kč,
- Byt č. 2 – předplacené nájemné 800 000 Kč,
- Byt č. 3 – předplacené nájemné 1 080 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

6. Blatenská

- prodej pozemků p. č. 778/355 a 778/354 v k. ú. Frymburku
- ZTV Blatenská V.

Na základě zveřejněného prodeje pozemků p. č. 778/355 a 778/354 v k. ú. Frymburk (lokality Blatenská) v době od 3. 3. 2022 do 21. 3. 2022 bylo doručeno celkově 6 nabídek, přičemž nejvyšší nabídky předložil [REDACTED]. Po vyhodnocení nabídek zastupitelstvo městyse přistoupilo k hlasování.

Hlasování o prodeji p. č. 778/355 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 43/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/355 v k. ú. Frymburk [REDACTED] za částku 3 555 Kč za m² včetně DPH a náhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o prodeji p. č. 778/354 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 44/2022 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/354 v k. ú. Frymburk [REDACTED] Zlín, za částku 3 666 Kč za m² včetně DPH a náhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti ve výši 16 289 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Společnost IRO stavební, s. r. o., provádějící dílo s názvem „Frymburk – Rosenberg parc. – ZTV pro rodinné domy v lokalitě Blatenská V. etapa“, požádala o navýšení rozpočtu o 257 169, 38 Kč bez DPH z důvodu navýšení ceny asfaltových vrstev komunikace.

Hlasování o žádosti společnosti IRO stavební, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Ceny vyšplhaly nahoru, návrh 100 000 Kč bez DPH.

Lukáš Mrázik

Nesouhlasí s navýšením rozpočtu podle žádosti, firma předložila cenovou nabídku a vyhrála výběrové řízení, tudíž není důvod.

Martin Řezáč

Souhlasí s kompromisním řešením celé situace, ale nesouhlasí s navýšením o požadovanou částku.

Luboš Krejza

Souhlasí s částkou max. 100 000 Kč.

Antonín Labaj

Souhlasí s návrhem B. Kučery.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel:

Usn. č. 45/2022

Zastupitelstvo městyse Frymburk akceptuje společnosti IRO stavební, s. r. o., IČ 26072912, se sídlem Domoradická 303, Český Krumlov, v rámci akce s názvem „Frymburk – Rosenberg parc. – ZTV pro rodinné domy v lokalitě Blatenská V. etapa“ částku max. 100 000 Kč bez DPH na navýšení položky za asfaltové vrstvy komunikace.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

7. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2022-2026

V rámci nadcházejících voleb do zastupitelstev obcí starosta městyse požádal o schválení počtu zastupitelů pro volební období 2022-2026 a navrhnul ponechat stávající počet 9 zastupitelů.

Hlasování o stanovení počtu zastupitelů na volební období 2022-2026.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 46/2022

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje počet zastupitelů 9 do Zastupitelstva městyse Frymburk pro volební období 2022-2026 ve smyslu ustanovení § 68 odst. 4 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

8. Veřejnoprávní smlouva s městem Český Krumlov – přestupková agenda

Hlasování o veřejnoprávní smlouvě s městem Český Krumlov – přestupková agenda.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 47/2022

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje veřejnoprávní smlouvu s městem Český Krumlov, nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČ 00245836, na výkon přenesené působnosti ve smyslu zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

9. Obecně závazné vyhlášky

- **č. 1/2022 o nočním klidu (Frymburské slavnosti)**
- **č. 6/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (výzva MV ČR)**

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 1/2022 o nočním klidu – Frymburské slavnosti.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 48/2022

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o nočním klidu.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

V návaznosti na schválenou obecně závaznou vyhlášku č. 6/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a písemnost Ministerstva vnitra ČR ze dne 11. 4. 2022, kterou MV ČR městys vyzývá ke zjednání nápravy ve věci úlevy pro místní občany.

Hlasování o výzvě MV ČR.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Chápe výzvu MV ČR jako diskriminační vůči trvale žijícím občanům.

Lukáš Mrázik

Věc se táhne už několik let, důležité je nezvýšit poplatek místním.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 49/2022

Zastupitelstvo městyse Frymburk s odvoláním na usnesení č. 39/2022 ze dne 4. 4. 2022 nadále trvá na svém vyjádření ze dne 21. 2. 2022 vedeného pod č. j.: UMF-0368/2022, které se týká výzvy MV ČR ze dne 11. 4. 2022 vedené pod č. j.: MV-118203-26/ODK-2020 ve věci obecně závazné vyhlášky č. 6/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství:

- *Městys se nedomnívá, že jde o diskriminaci, neboť postupuje stejně jak u poplatníků s pobytem, tak také u poplatníků vlastních zpoplatněnou nemovitost.*
- *Městys k úlevám přistoupil z důvodu nerovného postavení poplatníků, kdy u poplatníka s pobytem platí každý, kdežto vlastníci nemovitostí platí pouze jeden poplatek za nemovitost, bez ohledu na počet fyzických osob, které se v nemovitosti zdržují.*
- *Dle městyse poplatníci, kteří mají v nemovité věci bydliště, více třídí.*
- *Dále městys vyslovuje domněnku, že tímto pečuje o potřeby svých občanů a osob majících na území městyse bydliště v souladu se zákonem o obcích.*
- *Dále městys poukazuje na několik odloučených rekreačních osad, kde má městys vzhledem k neukázněnosti tamějších chatařů zvýšené náklady na sběr a svoz komunálního odpadu.*

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

10. Frymburk – vrty HV-7, HV-8, HV-9 – dodatek smlouvy o dílo č. 1 Návrh 4. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje – námitka

Firma Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice, s. r. o., požádala o schválení dodatku č. 1 na akci s názvem „Frymburk – vrty HV-7, HV-8, HV-9“ z důvodu navýšení celkové ceny díla o 198 600 Kč bez DPH. Vrty jsou realizována za finanční podpory Státního fondu životního prostředí České republiky, přičemž podpora činí částku 982 590 Kč (celkové náklady podle žádosti o podporu 1 637 650 Kč). Jedná se tedy o navýšení podílu městyse z 40 % na 46 %.

Hlasování o dodatku č. 1.

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza

Souhlasí se schválením Dodatku č. 1.

Bedřich Kučera

Uvedl, že navýšení činí 18 %.

Lukáš Mrázik

Nechce ohrozit budování vrtů za účelem získání zdroje pitné vody pro Městys Frymburk, ani dotační prostředky. Nesouhlasí však s navýšením rozpočtu podle žádosti, firma předložila cenovou nabídku a vyhrála výběrové řízení, tudíž není důvod.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel:

Usn. č. 50/2022

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje v rámci realizace díla „Frymburk – vrty HV-7, HV-8, HV-9“ dodatek č. 1 se zhotovitelem Stavební geologie-geoprůzkum České Budějovice, s. r. o., IČ 15769976, se sídlem Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice, jehož předmětem je navýšení ceny za dílo o částku 198 600 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Na základě veřejné vyhlášky o návrhu 4. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje podal městys Frymburk písemností č. j.: UMF-1080/2019 ze dne 15. 11. 2019 a č. j.: UMF-1006/2022 ze dne 11. 5. 2022 nesouhlas a námitku na změnu vymezení nadregionálního biokoridoru č. 174 „Vltavská niva – Dívčí Kámen“ nově „Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora“.

Hlasování o námitce městyse k návrhu 4. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 51/2022

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje znění námítky k návrhu 4. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje ve věci změny vymezení nově vymezeného nadregionálního biokoridoru č. 174 „Vltavská niva – Dívčí Kámen – RBC Medvědí hora“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

11. Různé - diskuse

Zpráva o přípravách na Frymburské slavnosti 2022 – Luboš Krejza, Martin Nekola.

Antonín Labaj poděkoval za kontrolní den s [redacted] ve věci hospodaření v lesích městyse. Požadavek na zpevnění dřevěné lávky – dodání dřevní hmoty. Poděkování zástupcům spolku Šumava Ne na prodej za zorganizování sobotního semináře ve staré škole. Dále upozornil na velký úhyn ryb v jezeře, které je nutné odstranit, což by bylo vhodné provést v součinnosti s Povodím Vltavy, s. p., prostřednictvím městyse Frymburk.

Martin Nekola poděkoval členům SDH Frymburk za pořádání akcí např. stavění máje.

Starosta městyse provedl losování o vstupenky na koncert skupiny Čechomor v Českém Krumlově (3x2 vstupenky).

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 19:50 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Řezáč		
Martin Nekola		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		