



## Zápis z 36. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 28. 2. 2022

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 7, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Martin Nekola, Martin Řezáč, Luboš Krejza.

Omluveni: Adrian Szöke, Václav Šauer.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Nekola, Antonín Labaj.


### Navržený program:


1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Wellness Hotel Frymburk
4. Těžební činnost-veřejná zakázka malého rozsahu
5. Stanovení cen palivového a užitkového dřeva na rok 2022
6. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031
7. Svazek Lipenských obcí – Kompostéry Lipensko - dotace
8. Inventarizace majetku městyse 2021
9. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
10. Různé - diskuse


### 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 24. 1. 2022 – zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

### 3. Wellness Hotel Frymburk

Starosta městyse uvítal  předsedu představenstva Wellness Hotel Frymburk (dále jen „WHF“), zároveň konstatoval, že WHF má výrazný vliv na ekonomiku městyse (místní poplatky a daň z nemovitostí), významný zaměstnavatel. WHF výrazným způsobem zasahuje do života městyse, strategický partner, opatření ve věci parkování v areálu hotelu apod.

Ing.  představil finální podobu areálu hotelu, prezentace Zastavovací studie areálu Wellness Hotelu Frymburk a plán dalšího rozvoje. Charakteristika současného stavu – situační plán WHF, budoucí zastavěnost areálu včetně rašeliny a příprav na lázeňství ve spolupráci s městysem. Představení nového projektu Duo Lipno a návrhu lázeňského parku.

Ing. Arch.  zástupce společnosti RS GROUP INVESTMENT, a. s., představil záměr REZIDENCE DUO LIPNO (dva apartmánové domy propojené podzemní garáží).

Po představení studie se zastupitelé shodli na několika úskalích projektu:

- Nedostatečný počet parkovacích míst a propojení celého areálu WHF.
- Obava z nedostatečné kapacity ČOV, která je na hraně a bude nutná investice ze strany městyse.

- Výškové uspořádání budov v blízkosti lipenského jezera.
- Urbanisticky nevhodný druh výstavby.
- Neexistence kapacity ČOV a nutné prověření zásobování pitnou vodou.
- Celkově nedobrá povídka ze strany zastupitelů k projektu.

#### 4. Těžební činnost-veřejná zakázka malého rozsahu

V rámci vnitřní směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu byl zastupitelstvu předložen zápis z jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise na akci „Těžební činnost – porost 122 A11, porost 110 A15, porost C14, porost 109 C11, C9“ ze dne 8. 2. 2022. Nejvýhodnější nabídku předložila Jihozápadní dřevařská, a. s., jejíž nabídnutá cena byla 525 624 Kč včetně DPH.

Další informace zodpověděl OLH Ing. [redacted], zejména ve věci potěžebních úprav a zalesnění vytěžených ploch.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

#### 5. Stanovení cen palivového a užitkového dřeva na rok 2022

Na základě provedeného zkráceného průzkumu trhu byly zastupitelstvu předloženy návrhy cen palivového a užitkového dřeva na rok 2022.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 16/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje ceny palivového a užitkového dřeva na rok 2022.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

#### 6) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031

Zastupitelům byl společností ČEVAK, a. s., Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031. Starosta celý dokument okomentoval z pohledu nutnosti jej mít přijatý a co je jeho podstatou.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 17/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031, Aktualizace 2021, zpracovaný společností ČEVAK, a. s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, IČ 60849657.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

#### 7) Svazek Lipenských obcí – Kompostéry Lipensko – dotace

Svazek Lipenských obcí, jehož členem je i městys Frymburk, připravuje dotaci na pořízení kompostérů pro členské obce. Každá obec bude platit příslušný podíl, přičemž na městys připadá celkový podíl ve výši 487 416,49 Kč včetně DPH na pořízení 300 ks kompostérů. Starosta městyse vysvětlil celý proces společného projektu SLO.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Dotaz na konkrétní distribuci kompostérů mezi občany.

Martin Nekola

Umísťování kompostérů u bytových domů (z důvodu zápachu apod.).

Antonín Labaj

Dotaz na likvidaci bioodpadu společností ECO FARM, kdy skončila smlouva.

Lukáš Mrázik

Nutno informovat občany o tom, co patří do kompostu, bylo by vhodné zveřejnit.

Starosta městyse odpověděl na dotazy a s podněty bude pracováno.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 18/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí peněžního/finančního daru Svazku Lipenských obcí určeného na úhradu vlastního podílu městyse Frymburk na pořízení kompostérů pro městys Frymburk v rámci projektu „Kompostéry Lipensko“, jehož je Svazek Lipenských obcí nositelem, a to ve výši 487 416,49 Kč včetně DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

## 8) Inventarizace majetku městyse 2021

K 31. 12. 2021 byla provedena inventarizace majetku, zastupitelé obdrželi zápis Hlavní inventarizační komise ze dne 25. 1. 2022. Místostarosta městyse informoval o průběhu inventur a stavů na jednotlivých účtech.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

## 9) Nemovitosti - nákup, prodej, věcná břemena

Ke schválení byla předložena žádost na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CB-001030073492/003-SECB se společností EG.D, a. s., na akci „Frymburk p. č. 3012 – NN“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 6 Proti: Zdržel: 1

**Usn. č. 19/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy č. CB-001030073492/003-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „Frymburk p. č. 3012-NN“ s EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zatížený pozemek p. č. 2995 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 2 000 Kč (k této částce bude připočtená zákonem stanovená sazba DPH).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelům městyse byl předložený návrh smlouvy o smlouvě darovací mezi JAS, výrobní družstvo ve Stráži nad Nežárkou, v rámci stavby „Frymburk-Prodložení vodovodu na parcele 772/97“ a to dar vodovodního řadu na části p. č. 772/97 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Bedřich Kučera

Dar nedává smysl, protože se ve smlouvě hovoří o celém vodovodu a nejenom o části, není rozumné mít vodovodní zařízení na cizím pozemku.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 20/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě darovací s dárce JAS, výrobní družstvo ve Stráži nad Nežárkou, se sídlem Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ 47238577, na vodovodní řad na p. č. 772/97 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

Na základě minulého zasedání zastupitelstva městyse dne 24. 1. 2022 byly předloženy zastupitelům odhady tržních cen zbylých pozemků na Blatenské.

Starosta městyse sdělil, že tedy v měsíci březnu zahájíme proces prodeje a zdůraznil, že podmínka trvalého pobytu pro budoucí vlastníky pozemků pro výstavbu rodinného domu bude součástí jak nabídky, tak i poté kupní smlouvy.


Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

## 10. Různé - diskuse

K projednání byl předložen zápis z jednání hodnotící komise na akci „Oprava střechy bytových domů Frymburk č. p. 137, 139“.

Podle vnitřní směrnice byly obeslány firmy na zajištění oprav bytových domů, přičemž nejvýhodnější nabídku předložila společnost KOHOUT COMPANY, s. r. o., Náměstí 16, 382 26 Horní Planá, IČ 606 46 926, která nabídla celkovou cenu za dílo 4 487 637 Kč včetně DPH (obě střechy).

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

Na základě dopisu s názvem „Kam kráčíš, Lipensko, aneb krádež krajiny v přímém přenosu“, který byl adresovaný všem zastupitelům a byl zveřejněný v únorovém čísle frymburského zpravodaje, starosta městyse předal slovo PhDr. , Ph. D., předseda spolku Šumava Ne Na Prodej, z. s.

Na toto téma proběhla diskuze, výměna názorů. Starosta zdůraznil, že je nutné zachovávat právní kontinuitu a nevystavit městys nějakým nesprávným rozhodnutím žalobám, či právním bitvám, o úhradu zmařených investic.

Zastupitel Martin Nekola požádal zastupitele o přijetí usnesení k současnému stavu na Ukrajině.

Pro: 6 Proti: Zdržel: 1

**Usn. č. 21/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk odsuzuje vojenskou agresi Ruské federace vůči Ukrajině a vyjadřuje solidaritu jejímu lidu.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 20:20 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Antonín Labaj		
Martin Nekola		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		