



## Zápis 24. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 27. 1. 2025

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Martin Řezáč, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jan Grohman, Václav Šauer, Adrian Szöke, Jindřiška Hammerová.

Omluveni: Lukáš Mrázik.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Řezáč, Václav Šauer.

### Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
- 3) Rezidence Frymburk Nové bydlení
- 4) Podchod pod silnicí II/163
- 5) Pošta Partner
- 6) Ordinace praktického lékaře – provoz
- 7) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena
  - zrušení usnesení ZTV Za hřištěm
  - prodej p. č. 485/13 k. ú. Frymburk
  - prodej p. č. 787/7 k. ú. Frymburk – žádost
  - Lojzovy Paseky ch 69 – přeložka NN
- 8) Příspěvky organizacím a spolkům
- 9) Podpora narozených dětí Jihočeského kraje 2025-2027
- 10) Mimořádná odměna řediteli Frymburského muzea
- 11) Různé-diskuse
  - KasProCats-kastrační program z. s.
  - Ceník palivového dřeva a samovýroby na rok 2025
  - Změny staveb před dokončením

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse požádal o doplnění bodu č. 7. Nemovitosti, movité věci, věcná břemena a bodu č.

11) Různé o:

- Smlouva o smlouvě budoucí kupní na p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk
- Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o programu dnešního zasedání s doplněným bodem č. 7) Nemovitosti, movité věci, věcná břemena a bodu č. 11) Různé o:

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 1/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání s doplněným bodem č. 7) a bodem č. 11).

|                   |       |         |           |           |  |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|--|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |  |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|--|

## 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Po kontrole zápisu č. 23 ze dne 16. 12. 2024 zastupitelé vzali na vědomí provedenou kontrolu plnění usnesení.

## 3. Rezidence Frymburk Nové Bydlení

██████████ prezentoval projekt REZIDENCE FRYMBURK Nové Bydlení po úpravách (požadavky zastupitelů). Dále zodpověděl dotazy zastupitelů, zejména na parkování, velikost a situování jednotlivých staveb v území apod.

Martin Řezáč

Ocenil korektní a transparentní jednání investora, je pro revitalizaci nevzhledného bronw-fieldu, kladně hodnotí infrastrukturní investice (přeložka kanalizace, komunikace, chodník a osvětlení – propojení se čtvrtí Blatenská , atd.), je potřeba přesně vyčíslit a kvantifikovat finanční podíl investora a toto plnění nekompromisně zavázat smlouvou. Nelíbí se velikost jednotlivých staveb, převažující rekreační bydlení, ale chápe také důvody investora a zároveň nezaznamenal žádné výraznější protesty veřejnosti proti tomuto projektu. Projekt při splnění podmínek investorem spíše podpoří. 15 parkovacích míst na pozemku městyse musí být pouze pro zákazníky využívající služby budoucího rehabilitačního centra.

Martin Nekola

Velký projekt na místní poměry, považuje za nutné ještě nad tímto projektem popřemýšlet.

Starosta městyse zmínil, že nabídka na přemístění odpadového hospodářství je předčasná, prozatím není na pořadu dne. Pokud budou splněny všechny návrhy ze strany investora, tak lze určitě přemýšlet o případné směně. Projekt podpořil.

Václav Šauer

Sděлил, že souhlasí s projektem na místě bývalého statku.

Jan Grohman

Souhlasí s tím co řekl Martin Řezáč, ale považuje projekt za masivní, velké objekty na malém prostoru. Na druhou stranu se nejedná o stavbu, která by byla v lokalitě jako Leyla.

Vznesl dotaz na zajištění parkování rezidentů.

Jindřiška Hammerová

Navrhovaný projekt včetně provedených úprav ve prospěch městyse (komunikace, chodníky apod.) se líbí a podpoří jej.

Starosta městyse vidí jednoznačně spíše pozitiva a přínos tohoto projektu pro městys, zdůraznil, že je nutné ve Frymburku i stavět nové bytové objekty, které dávají šanci lidem k bydlení. Ne všichni mohou bydlet v rodinných domech.

## 4. Podchod pod silnicí II/163

Na úvod místostarosta městyse informoval zastupitele o jednotlivých krocích ve věci realizace projektu s názvem „Podchod pod silnicí II/163“. Byl předložen návrh smlouvy na výkon koordinátora BOZP za částku 45 000 Kč bez DPH a návrh příkazní smlouvy o zajištění technického dozoru stavebníka za 363 000 Kč bez DPH.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o návrhu smlouvy o výkonu koordinátora BOZP.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 2/2025**

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o poskytnutí služeb na výkon koordinátora BOZP na akci s názvem „Podchod pod silnicí II/163“ uzavřenou mezi městysem Frymburk a Ing. Michalem Türkem, Plzeňská 619/60, 370 04 České Budějovice, IČO 06225861, za částku 45 000 Kč bez DPH.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o návrhu příkazní smlouvy o zajištění technického dozoru stavebníka.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 3/2025**

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje příkazní smlouvu na zajištění technického dozoru stavebníka na akci s názvem „Podchod pod silnicí II/163“ uzavřenou mezi městysem Frymburk a Pontex, spol. s r. o., se sídlem Na hřebenech II 1718/10, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 407 63 439, za částku 363 000 Kč bez DPH.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

**5. Pošta Partner**

Zastupitelé byly seznámeni s přípravami na zajištění poštovních služeb v městyse v rámci projektu pošta Partner. Na základě jednání s Českou poštou, s. p., byla nabídnuta budova pošty č. p. 178 Frymburk včetně přilehlých pozemků k odkoupení.

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse

Městys byl seznámen se stavem objektu, který je nezbytně nutné rekonstruovat, pošta Partner není fixovaná na objekt č. p. 178, ale na zajištění provozu kanceláře nebo služeb pošty Partner, což je v zájmu městyse. V brzké době bude nutné přesunout poštu z důvodu rozsáhlé rekonstrukce objektu č. p. 178 např. do bytu po paní doktorce ve zdravotním středisku (není bezbariérový přístup) nebo do prostorů infocentra nebo do č. p. 74, kde je v současné době rybářská prodejna. Cílem je zajistit bezbariérový přístup pro hendikepované a hlavně místo poblíž náměstí, tak aby poskytování poštovních služeb bylo poskytováno ve stejné kvalitě. Nabízí se sloučit služby pošty s informačním centrem a pro takový provoz je třeba zajistit k tomuto účelu odpovídající prostory tak, aby celý takto pojatý projekt dával smysl a splnil bezezbytku to, co se od něj čeká. Dále bude na rozhodnutí zastupitelstva jakým způsobem se bude využívat objekt č. p. 178 (např. zřízení bytů prostřednictvím předplaceného nájemného).

Hlasování o návrhu kupní smlouvy se zřízením služebnosti.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 4/2025**

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření kupní smlouvy se zřízením služebnosti na pozemek p. č. 171/1, jehož součástí je stavba budovy č. p. 178, rodinný dům, pozemek p. č. 171/2, jehož součástí je i stavba bez č. p. nebo č. ev., za kupní cenu 5 700 000 Kč bez DPH, prodávající a oprávněný Česká pošta, s. p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO: 47114983.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

**6. Ordinance praktického lékaře – provoz**

Úvodní slovo přednesl starosta městyse, který zrekapituloval situaci ve věci ukončení činnosti obvodního lékaře v městyse a zároveň jednání o zajištění služby obvodního lékaře, což se podařilo zajistit společností Praktický lékař Loučovice, s. r. o. Podařilo se zakoupit část zdravotního střediska,

kde se nachází ordinace a bytová jednotka. Nyní je nutné provést rekonstrukci ordinace tak, aby splňovala současné požadavky na chod zdravotního zařízení.

Místostarosta městyse shrnul výběr projekční kanceláře na projekční práce v objektu č. p. 88 Frymburk, bylo osloveno pět projekčních kanceláří, avšak nabídku podala pouze PBW Group. Bohužel stav objektu (hlavně střechy) je v havarijním stavu. MUDr. Benc E. po dohodě uhradí částku za zpracování architektonické studie.

Na základě cenové nabídky na projekční práce ve věci rekonstrukce stavebního záměru s názvem „Ordinace praktického lékaře – Frymburk“ a prohlídky objektu č. p. 88 Frymburk byl zastupitelům městyse předložen návrh smlouvy o dílo se společností PBW Group.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Uvedl, že zajištění zdravotní péče pro naše občany má maximální prioritu, a proto souhlasí s plánovanými investicemi, resp. návrhem společnosti PBW Group.

Hlasování o návrhu smlouvy o dílo.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 5/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zajištění přípravy realizace stavby, vyhotovení projektové dokumentace a inženýrské činnosti na akci s názvem „Ordinace praktického lékaře – Frymburk, cena díla 354 300 Kč bez DPH, mezi městysem Frymburk a PBW Group, s. r. o., se sídlem Ctěnická 691/5, 190 00 Praha 9, IČ: 27609791.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

Dále byla předložena žádost firmy Praktický lékař Loučovice, s. r. o., příspěvek na úhradu nájemného na zabezpečení chodu ordinace v č. p. 160 Frymburk. Jedná se o příspěvek po dobu než bude zrekonstruovaná nynější ordinace. V současné době je zdravotní péče poskytována v ordinaci č. p. 160 Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse vznesl návrh na částku 15 000 Kč do doby než bude zrekonstruována a uvedena do plného provozu ordinace v majetku městyse, tedy ordinace v č. p. 88 Frymburk.

Místostarosta městyse souhlasil s návrhem 15 000 Kč a podpořil slova starosty.

Hlasování o žádosti na příspěvek na úhradu nájemného na zabezpečení chodu ordinace v č. p. 160 Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

**Usn. č. 6/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí měsíčního příspěvku ve výši 15 000 Kč na zajištění chodu ordinace v č. p. 160 Frymburk s Praktický lékař Loučovice, s. r. o., se sídlem Loučovice 290, 382 76 Loučovice, IČ: 03768040, do doby než budou zrekonstruovány prostory ordinace praktického lékaře v č. p. 88 Frymburk.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

## 7. Nemovitosti, movité věci, věcná břemena

### Zrušení usnesení ZTV Frymburk-nad hřištěm

Místostarosta městyse uvedl, že se tato záležitost naposledy projednávala na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 25. 11. 2024 (bez usnesení zastupitelstva). Celá záležitost je v procesu od roku 2018, kdy došlo ke schválení smlouvy o spolupráci a to usnesením č. 129/2018, dále usnesení č. 47/2019. Konstatoval, že jednotlivá usnesení nebyla naplněna.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o zrušení usnesení č. 129/2018, 47/20219 z důvodu jejich nenaplnění.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 7/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zrušení usnesení č. 129/2018 ze dne 17. 12. 2018 a usnesení č. 47/2019 ze dne 29. 4. 2019, z důvodu nenaplnění jednotlivých usnesení.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

#### **Prodej p. č. 485/13 k. ú. Frymburk**

Zemědělské družstvo Podkleťan Křemže požádalo o prodej p. č. 485/13 v k. ú. Frymburk, na jejímž pozemku stojí stavba bez čp/če, rodinná rekreace, zapsaná na LV č. 734. Odhad tržní hodnoty nemovité věci byl stanoven na částku 436 800 Kč bez DPH.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o prodeji p. č. 485/13 k. ú. Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 8/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej pozemku p. č. 485/13 v k. ú. Frymburk za kupní cenu 436 800 Kč bez DPH a dalších nákladů spojených s převodem nemovitosti, obchodní firmě Zemědělské družstvo Podkleťan Křemže, se sídlem Chlum 178, 382 03 Křemže, IČ 00109959.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

#### **Prodej p. č. 787/7 k. ú. Frymburk**

Žadatel ██████████ požádal městys Frymburk o prodej p. č. 787/7 v k. ú. Frymburk. Provedenou lustrací pozemku v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že předmětný pozemek neexistuje, proto se žádost nebude zastupitelstvo zabývat.

#### **Lojzovy Paseky ch 69 – přeložka NN**

K projednání byla předložena žádost EG.D, a. s., v rámci přeložky NN na stavbu s názvem „Lojzovy Paseky ch 69 – přeložka NN“ s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 9/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. CB-001030092005/001-VOLT s budoucí oprávněnou EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, akce s názvem „Lojzovy Paseky ch 69 – přeložka NN“, dotčený pozemek p. č. 320/1, 331/28, 331/27 vše k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 4 000 Kč bez DPH.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

#### **Smlouva o smlouvě budoucí kupní na p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk**

Na základě požadavku budoucího kupujícího podle usnesení č. 111/2023 ze dne 9. 11. 2023, týkající se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o zřízení věcného práva předkupního a budoucí smlouvě o sjednání povinnosti zřízení stavby na pozemku a sjednání smluvních pokut ve věci prodeje p. č. 778/343 v k. ú. Frymburk, zastupitelé projednali změnu smluvních podmínek a změnu usnesení č. 111/2023 ze dne 9. 11. 2023, spočívající ve složení celé zálohy v termínu do 30. 4. 2026.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o změně usnesení č. 111/2023 ze dne 9. 11. 2023.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 10/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk mění usnesení č. 111/2023 ze dne 9. 11. 2023, přičemž budoucí kupující a budoucí dlužníci z věcného práva

předkupního se zavazují uhradit městyse Frymburk nejpozději do 30. 4. 2026 zálohu na kupní cenu ve výši 2 145 420 Kč a to formou pěti dílčích záloh, v případě, že nebude celá záloha složena do 30. 4. 2026 jsou povinni budoucí kupující uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, v ostatním zůstává usnesení č. 111/2023 nezměněno.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

## 8. Příspěvky organizacím a spolkům

Zastupitelům byly předloženy žádosti spolků a organizací o poskytnutí financí na činnost v roce 2025

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o finančním daru Sportovní klub FBC Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 11/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Sportovní klub FBC Frymburk, z. s., IČ 22609865, 382 79 Frymburk 217, ve výši 40 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o finančním daru pro Zdraví Frymburk, z. s.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 12/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Zdraví Frymburk, z. s., 382 79 Frymburk 276, IČ 70536627, ve výši 40 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o finančním daru pro Spolek FČAS.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 13/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Spolek FČAS, se sídlem č. p. 23, 382 79, IČ 04171926, ve výši 100 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o finančním daru pro Sportovní klub Tenis Frymburk.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 14/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Sportovní klub Tenis Frymburk, IČ: 60084855, sídlo: č. p. 115, 382 79 Frymburk, ve výši 25 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o žádosti Českého svazu včelařů, z. s.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 15/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Frymburk, Frymburk 78, 382 79 Frymburk, IČ 60084774, ve výši 10 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o žádosti FC Šumava Frymburk, z. s.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 16/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., č. p. 78, 382 79 Frymburk, IČ 26619466, ve výši

520 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse navrhl částku 10 000 Kč, požadavek zdůvodnil prospěšnou činností vodních záchranářů na lipenském jezeře.

Hlasování o žádosti Vodní záchranné služby, z. s.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 17/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru Vodní záchranné služby ČČK České Budějovice, pobočný spolek, Mánesova 426/58, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČ 65050002, ve výši 10 000 Kč.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

### 9. Podpora narozených dětí Jihočeského kraje 2025-2027

Místostarosta městyse zastupitelům podal informaci ve věci dotačního programu Jihočeského kraje, jehož cílem je podpora rodin trvale žijících na území Jihočeského kraje, poskytnutých Jihočeským krajem, IČO: 70890650, prostřednictvím příslušných obcí Jihočeského kraje. Program je neinvestičního charakteru. Termín podpory je od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2027.

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse navrhl maximální částku tzn. 5 000 Kč a Jihočeský kraj podpoří částkou 5 000 Kč.

Starosta městyse podpořil návrh místostarosty.

Hlasování o podání žádosti do dotačního programu Jihočeského kraje.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 18/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje podání žádosti do Dotačního programu Jihočeského kraje na podporu narozených dětí z Jihočeského kraje 2025–2027, přičemž městyse poskytne dar 10 000 Kč ze svých zdrojů vč. podílu kraje (tzv. předfinancování podílu) – tzn. žádat bude moci o dotaci maximálně ve výši poloviny poskytnutého daru (tj. dle podmínek dotace je spodní hranice, ve které musí poskytnout dar, ve výši min. 1 000 Kč/dítě, aby si mohla požádat o proplacení ve výši 500 Kč/dítě z Jihočeského kraje). Zároveň horní hranice, o kterou může Jihočeský kraj požádat je maximálně 5 000 Kč/dítě (tj. musí poskytnout dar ve výši min. 10 000 Kč za dítě).

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

### 10. Mimořádná odměna řediteli Frymburského muzea

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse navrhl odměnu ve výši 30 000 Kč a předal řediteli muzea Čestné uznání, jedná se o příkladnou práci ve věci rekonstrukce kostela.

Hlasování o mimořádné odměně pro ředitele muzea.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 19/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje mimořádnou odměnu řediteli Frymburského muzea [redacted] ve výši 30 000 Kč, za činnost při opravě kostela sv. Bartoloměje a restaurování listin nalezených ve spisovně Úřadu městyse Frymburk, které jsou archivovány v depozitáři muzea.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

## 11. Různé-diskuse

### KasProCats-kastrační program z. s.

S ohledem k situaci ve věci volně žijících koček a dodržení zákonnosti ve věci volně pobíhající zvířat byl zastupitelstvu předložen návrh celorepublikového kastrovacího programu pro obce, jehož cílem je edukace společnosti a tím pádem eliminace nezodpovědného chování ve vztahu ke zvířatům, konkrétně nekoncepčního množení koček a následného utrpení.

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse požádal o přítomnost zástupce spolku na některém ze zasedání zastupitelstva, aby představil projekt. Zastupitelstvo městyse se nebude zabývat touto záležitostí.

### Ceník palivového dřeva a samovýroby na rok 2025

Zastupitelům byly předloženy ceníky palivového dřeva a samovýroby z lesů městyse pro rok 2025.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o cenách palivového dřeva a samovýroby pro rok 2025.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 20/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje ceník palivového a užitkového dřeva na rok 2025 a ceník samovýroby palivového dřeva na rok 2025 včetně podmínek prodeje.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

### Změny staveb před dokončením

Místostarosta městyse úvodem sdělil okolnosti týkající se změn staveb před dokončením a za příklad byl dán projekt Hotelu Leyla pod Martou.

Z důvodů silícího trendu stavebníků, investorů o snahu získat v rámci stavebních řízení povolení změny stavby před jejím dokončením, často i podstatnou změnou projektu, je zájmem městyse Frymburk vyvinout maximální snahu o zabránění skutečnosti, že by městys Frymburk nebyl příslušným stavebním úřadem o takovéto požadované změně stavby informován a nebyla mu poskytnuta lhůta k vyjádření ke změně takovéto stavby. Z preventivních důvodů bude městys Frymburk průběžně zasílat do všech vedených stavebních řízení žádost o co nejrychlejší zaslání jakékoli navrhované změny již povolené stavby před jejím dokončením a poskytnutí lhůty k vyjádření městyse Frymburk, na jehož území se stavba realizuje.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Konstatoval, že takové změny staveb před dokončením jsou často účelové a investoři hledají klíčky jakým způsobem obejít městys, zároveň je znepokojen tím, že někteří státní úředníci jdou těmto investorům podezřele „na ruku“, místo, aby chránili zájmy městyse.

Hlasování o souhlasu – změny stavby před dokončením.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 21/2025** Zastupitelstvo městyse souhlasí s tím, aby městys Frymburk zasílal průběžně do všech stavebních řízení týkajících se staveb na území městyse Frymburk žádost o včasné zaslání jakékoli navrhované změny stavby před jejím dokončením k vyjádření a poskytl mu k tomu dostatečnou lhůtu.

| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
|                   |       |         |           |           |

### Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací

V návaznosti na smlouvu mezi městysem Frymburk a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury městyse Frymburk ze dne 4. 10. 1997, a na základě písemnosti společnosti ČEVAK, a. s., byla zastupitelstvu předložena ke schválení Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací (ZTV



pro rodinné domy v lokalitě Blatenská ve Frymburku) mezi městyse Frymburk a JAS, výrobní družstvo ve Stráži nad Nežárkou.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o dohodě vlastníků provozně souvisejících kanalizací.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 22/2025** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi městysem Frymburk a JAS, výrobní družstvo ve Stráži nad Nežárkou, IČ: 47238577, se sídlem Václavské náměstí 831/21, Nové Město, 110 00 Praha 1, předávací místo na p. č. 778/309 v k. ú. Frymburk.

|                   |       |         |           |           |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Kontrola usnesení | Datum | Splněno | Nesplněno | Pokračuje |
|-------------------|-------|---------|-----------|-----------|

Martin Řezáč

Vyslovil poděkování za přípravu a údržbu ledové magistrály, za další vyjádřil poděkování organizátorům za vydaření ples městyse Frymburk a dále poděkování všem, kteří se zúčastnili projektu na záchranu frymburského kostela.

Místostarosta městyse

vedl, že otevření ledové magistrály nebylo vzhledem k počasí jednoduché, ale nakonec se podařilo zajistit kvalitní bruslení na lipenském jezeře.

Jindřiška Hammerová

Vyslovila poděkování technickým službám městyse za průjezdnost komunikací a zajištění odpadového hospodářství.

Ukončeno v 18:50 hodin.

| Funkce           | Datum podpisu | Podpis |
|------------------|---------------|--------|
| Ověřovatelé      |               |        |
| Martin Řezáč     |               |        |
| Václav Šauer     |               |        |
| Starosta městyse |               |        |
| Oto Řezáč        |               |        |