

# Zápis z 13.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 16.prosince 2015

**Přítomni:** Řezáč O., Mrázik, Kučera, Řezáč M., Labaj, Krejza, Dvořák, Szóke

**Nepřítomni:** Šauer - omluven

**Občané:** Kápičková, Račáková, Vrátil, Nekola, Schneider, Falátová, Rillich, Vinecký, Procházka P., Feitlová, Černocký, Račák J., Potměšilová, Černocká, Krol D., Król K., Dlouhý + 1, Märtil, Wilzing, Pavlíček, Novotný, Frantál, Toušek, Smolka, Toušková, Mrkáček, Grohman J., Augustin

**Hosté:**

**Ověřovatelé zápisu:** Krejza, Mrázik

## **Program:**

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) schválení rozpočtu městyse Frymburk na rok 2016 a rozpočtového výhledu na roky 2017 a 2018
- 3.) Svazek lipenských obcí  
- založení Turistického spolku Lipensko – stanovy  
- rozpočet SLO na rok 2016
- 4.) Představení studie výstavby rodinných domů v areálu bývalé MŠ
- 5.) žádost o změnu vlastnictví obecních pozemků v k.ú.Frymburk, lokalita Marta (Ing.Dlouhý)
- 6.) projednání darovací smlouvy mezi městysem Frymburk a společností AA Investment Group s.r.o.  
- informace o přijatých finančních darech
- 7.) návrh na zpracování studie revitalizace náměstí ve Frymburku
- 8.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse Frymburk
- 9.) různé

## **Zahájeno v 17,00 hodin**

### **AD 1.)**

Starosta přivítal přítomné a provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení byla splněna, část z nich se plní.

### **AD2.)**

Starosta informoval přítomné o zapracování pozměňovacích návrhů do návrhu rozpočtu a jeho vyvěšení na úředních deskách městyse.

ZM schvaluje rozpočet městyse Frymburk na rok 2016 s přebytkem hospodaření ve výši 1.803.000,-Kč a rozpočtový výhled na roky 2017 a 2018. Rozpočet je součástí zápisu ze zasedání ZM.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 105/2015

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro SPOLEK FC ŠUMAVA Frymburk a pro Technický sedmiboj dvojic, IČ: 00266194, ve výši 307.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku dle platných stanov v kalendářním roce 2016 a na úhradu nákladů na zajištění akce Technický sedmiboj dvojic 2016. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 15.12.2016. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 106/2015

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro Florbalový oddíl Frymburk, IČ: 22609586, ve výši 30.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku dle platných stanov v kalendářním roce 2016. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 15.12.2016. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 107/2015

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro Sportovní klub Tenis Frymburk, IČ: 60084855, ve výši 10.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku dle platných stanov v kalendářním roce 2016. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 15.12.2016. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 108/2015

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro Lyžařský oddíl Frymburk, IČ: 45010536, ve výši 20.000,-Kč na účel: úhrada nákladů

na zajištění činnosti spolku dle platných stanov v kalendářním roce 2016. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 15.12.2016. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 109/2015

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro Sbor dobrovolných hasičů Frymburk, IČ: 60086173, ve výši 120.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku dle platných stanov v kalendářním roce 2016. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 15.12.2016. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

7 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 110/2015

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí jednorázové dotace z rozpočtu městyse Frymburk, která nemá charakter veřejné podpory, pro Pěvecký sbor Harmonie, ve výši 15.000,-Kč na účel: úhrada nákladů na zajištění činnosti spolku dle platných stanov v kalendářním roce 2016. Tato dotace bude příjemcem vyúčtována nejpozději do 15.12.2016. Dotace bude poskytnuta na základě písemné VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY o poskytnutí dotace.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 111/2015

### **AD 3.)**

Starosta seznámil přítomné s materiály ze zasedání Svazku lipenských obcí (SLO). Jedná se o návrh vzniku nového spolku v rámci SLO a to Turistického spolku Lipensko. Návrh vzniku, včetně stanov, obdržel každý z členů ZM elektronickou cestou. Starosta připomenul rozhodnutí ZM z října i listopadu letošního roku, kdy zastupitelé podpořili pro tuto oblast činnost Destinačního managementu Lipensko (DML). Dále upozornil na disproporce v navržených stanovách spolku co do rovnosti hlasů. Závěrem svého vystoupení starosta vyjádřil svůj názor, že není v zájmu městyse do tohoto spolku vstupovat. Proběhla diskuse. M.Řezáč tyto informace doplnil o své zkušenosti a postřehy z jednání SLO. Nedoporučil hlasovat pro vstup z důvodu, že městys již podpořil DML a z důvodu nerovnosti při možnostech hlasování v novém spolku. P.Krejza, jako člen DML, rovněž nepodpořil vstup městyse do Turistického spolku Lipensko. P.Kučera informace doplnil o tom, že kraj podporuje činnost destinačních managementů a není tedy důvod vstupovat do dalšího spolku. M.Řezáč tyto informace podrobněji doplnil. P.Dvořák jako největší problém vidí v nerovnosti hlasů. Pokud by se jednalo o těchto stanovách, dále bylo by nutné tuto disproporci řešit. Do diskuse se zapojili i přítomní místní občané. Proběhlo hlasování, 0 hlasů pro.

ZM nesouhlasí se vstupem městyse Frymburk do Turistického spolku Lipensko zakládaného SLO.

7 hlasů pro, 1 se zdržel

číslo usnesení: 112/2015

Starosta navrhl snížit příspěvek městyse do rozpočtu SLO na rok 2016. Podal přítomným informace o plánu zpracovat strategický plán rozvoje Lipenska pro SLO za cca 350.000,-Kč. Městys se na tomto nebude finančně podílet.

V letošním roce si městys nechal zpracovat vlastní strategický plán rozvoje. Výstupy z tohoto plánu poskytne městys pro SLO bezplatně. P.Krejza návrh podpořil s tím, že význam úlohy SLO postupně slábne. M.Řezáč kladně ocenil to, že Frymburk nebude přispívat na zpracování studie SLO. Navíc doplnil informace, že v současné době zadal JČ kraj zpracování strategické studie celého Lipenska velké firmě KPMG. Dále podpořil odhlasovat částku 30.000,-Kč.

ZM schvaluje rozpočet SLO na rok 2016 s podmínkou úpravy členského příspěvku městyse Frymburk na částku 30.000,-Kč na rok.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 113/2015

### **AD 4.)**

Starosta provedl krátký úvod do této otázky. Do současné doby byla schválena studie využití objektu bývalé MŠ. Nyní je předložena urbanistická studie, jak využít prostory zahrady bývalé MŠ. Tato studie řeší výstavbu čtyř rodinných domů v této části. Financování sítí a komunikace by proběhlo z prodeje pozemků. Dále přiblížil přítomným současně možnosti výstavby rodinných domů ve Frymburku. Případná cena pro prodej stavebních parcel by byla kalkulovaná na základě zpracovaného znaleckého posudku. P.Labaj tento záměr podpořil. Zdůraznil, že je nutné pohlídat, aby nedošlo k pozdějšímu prodeji postavených domů, ale aby se zde bydlelo trvale. M.Řezáč tento návrh rovněž podpořil. P.Kučera zdůraznil, že těmito stavbami dojde k dotvoření rodinné výstavby v této části městyse.

ZM souhlasí s využitím areálu bývalé mateřské školy pro vytvoření čtyř stavebních parcel pro stavbu rodinných domů.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 114/2015

### **AD 5.)**

Starosta přivítal p.Dlouhého, majitele SKIPARKu Frymburk. Ten představil přítomným, formou elektronické prezentace, záměry pro rozvoj areálu. V této prezentaci představil pozemky, o které žádá, pro uskutečnění dalších investic do celého areálu. Získání těchto pozemků označil jako nezbytný krok pro další rozvoj SKIPARKu Frymburk. Proběhla diskuse. Starosta stručně zrekapituloval dosavadní vývoj v této oblasti, informoval o uskutečněné směně pozemků mezi městysem Frymburk a SPÚ ČR a o dosavadních jednáních vedených za uplynulé dva roky. V těchto jednáních se vždy snažil upřednostnit zájmy SKIPARKu. Do diskuse se zapojili přítomní zastupitelé. P.Krejza navrhl řešit situaci konkrétním upřesněním pozemků, které by se žadateli prodaly a které by zůstaly městysu. Proběhla další diskuse, zaměřená na případný prodej pozemků. P.Labaj navrhl tuto otázku řešit separátně, mezi městysem a zástupci SKIPARKu. Z tohoto jednání by vzešly návrhy, které by potom ZM projednalo na svém zasedání. Starosta reagoval, že je dnes nutné rozhodnout o předložené žádosti pana Dlouhého. Nicméně nevyloučil možnost dalšího jednání dle návrhu p.Labaj. Může vzniknout pracovní skupina pod vedením pana Kučery, která se pokusí najít řešení vzniklé

situace tak, aby byla nalezena shoda s cílem na vybudování sportovního areálu na „Martě“. Právní zástupce p.Dlouhého objasnil současnou situaci z hlediska majitele SKIPARKU, včetně legislativních otázek. Starosta vysvětlil přítomným podmínky převodu pozemků mezi městysem a SPÚ ČR. Proběhlo hlasování o žádosti p.Dlouhého.

0 hlasů pro, 5 hlasů proti, 3 hlasy se zdržely. Žádost o prodej pozemků nebyla schválena .

číslo usnesení: 115/2015

#### **AD 6.)**

Starosta informoval přítomné o získání finančního daru ve výši 100.000,-Kč od firmy AA Investment Group s.r.o. Dále seznámil zastupitele i s přijetím dalších finančních darů od Hotelu Maxant 20.000,-Kč, 11.000,- od p.Peška, majitele firmy Blachere-Illumination CZ s.r.o. a 1.000,-Kč od pana Jana Štěpána.

ZM schvaluje přijetí finančního daru od společnosti AA Investment Group s.r.o. ve výši 100.000,-Kč s tím, že tento finanční dar bude použit na dobudování chodníků u nové mateřské školy v roce 2016.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 116/2015

#### **AD 7.)**

Starosta krátce představil návrh architekta Urbance na zpracování studie revitalizace našeho náměstí. Tento návrh obdržel každý ze zastupitelů elektronickou cestou. Ubezpečil přítomné, že tato studie nebude řešit devastaci parku a jeho nadměrné kácení. Bude směřovat k odbornému posouzení náměstí i jeho možností z odborných hledisek.

P.Kučera tuto myšlenku plně podpořil.M.Řezáč rovněž podpořil tuto myšlenku, ocenil malebnost našeho náměstí i nutnost citlivých zásahů do něj. Do této studie se zapracují i názory a připomínky místních občanů. P.Krejza také podpořil zpracování této studie, dále potom bude nutné zaměřit se i na další části městyse, např. pobřežní kolonáda a průjezd městysem. Právní zástupce p.Dlouhého upozornil, že veškeré důsledky způsobené pádem stromů jsou na bedrech příslušné obce. P.Mrázík navrhl v rámci této studie řešit i parkování pro místní občany. Do diskuse se zapojili i přítomní místní občané. Kontaktní osoba s architektem Urbancem bude p.Kučera. Do řešeného území ve studii bude zahrnuta i zadní část domů na západní straně náměstí.

ZM souhlasí s vypracováním studie revitalizace náměstí ve Frymburku firmou SOBIG s.r.o., České Budějovice, IČ 26034751 za celkovou cenu 45.000,-Kč bez DPH.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 117/2015

#### **AD 8.)**

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č.515/43 v k.ú.Frymburk za celkovou cenu 266.250,-Kč ve znění usnesení ZM č.80/2006 s doplatkem ve výši 128.000,-Kč Martinu Langovi a Jaroslavu Frantíkovi.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 118/2015

Starosta informoval přítomné o návrhu směnné smlouvy mezi městysem Frymburk a společností POVODÍ Vltavy s.p. z důvodu zvýšení retenční hladiny Lipna. Seznámil přítomné, zhruba o jaké pozemky se jedná. P.Krejza tuto směnu, včetně doplatku městyse, plně podpořil. P.Mrázík informoval přítomné, že naše pozemky jsou většinou těsně u vody nebo pod vodou. V diskusi starosta odpověděl na dotazy přítomných.

ZM schvaluje záměr směniti pozemky mezi městysem Frymburk a společností POVODÍ Vltavy s.p. na základě zpracovaného návrhu směnné smlouvy. Smlouvu je možné zveřejnit na úředních deskách městyse.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 119/2015

#### **AD 9.)**

##### **starosta**

- informoval přítomné o zpracovaném návrhu zápisu do kroniky městyse. Funkce kronikáře se ujal p.J.Račák, který předložil zastupitelům návrh zápisu do kroniky městyse za rok 2014. Starosta požádal přítomné zastupitele, aby své případné připomínky a doplňky adresovali p.Kučerovi do 15.1.2016. V diskusi zazněly kladné ohlasy ke zpracovanému návrhu zápisu.

ZM schvaluje zápis do kroniky městyse Frymburk za rok 2014.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 120/2015

##### **právník p.Dlouhého**

- informoval o dalších právních krocích v areálu SKIPARKU, aby bylo možné dále pracovat. Zaslali zastupitelům návrh na souhlas s umístěním dočasných staveb. Starosta informoval, že písemný souhlas dal již v měsíci říjnu 2015. Na prostudování nyní zasláné smlouvy si ponechá čas.

##### **p.Labaj**

- poděkoval Frymburským maminám za uskutečnění čertovského reje dne 5.12. a ZŠ a MŠ Frymburk za zpívání u stromečku.

##### **M.Řezáč**

- připomenul přítomným, že od 25.12.2015 jezdí skibus, pro Frymburské zdarma.

##### **p.Labaj**

- pozval přítomné na 23.12. od 18,30 hodin před bývalý kulturní dům na Betlémské světlo míru. Naši dobrovolní hasiči připraví občerstvení.

**ukončeno** v 19,00 hodin

**zapsal:** Flígr

**ověřili:** Řezáč O., Krejza, Mrázik