

# Zápis z 34.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 22.listopadu 2017

**Přítomni:** Řezáč O., Krejza, Kučera, Řezáč M., Dvořák, Šauer, Labaj, Mrázik, Szöke  
**Nepřítomni:**

**Občané:** Potměšilová, Linhová, Boháč M., Mai, Rillichová, Ribár ml., Černocká, Mertl, Turcovský, Račáková V., Bouchal J., Bouchal M., Kubátová, Augustin, Toušek, Nachtman, Smetanová, Černocký, Vrátil, Grohman J., Urban

**Hosté:** Mgr.Minaříková

**Ověřovatelé zápisu:** Dvořák, Labaj

## **Program:**

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) projednání výroční zprávy o činnosti ZŠ a MŠ Frymburk za školní rok 2016/2017
- 3.) projednání návrhu směrnic na zadávání zakázek malého rozsahu
- 4.) projednání nájemní smlouvy na provozování převozu mezi městysem Frymburk a obcí Přední Výtoň
- 5.) projednání návrhu složení inventarizačních komisí pro inventarizaci majetku městyse za rok 2017
- 6.) projednání směny pozemků mezi městysem Frymburk a firmou Frymburk EU
- 7.) projednání návrhu daru ve prospěch Domova důchodců v Horní Plané
- 8.) projednání návrhu rozpočtu městyse Frymburk a ZŠ a MŠ Frymburk na rok 2018 a střednědobého výhledu na roky 2019 a 2020
- 9.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 10.) různé

## **Zahájeno v 17,00 hodin**

### **AD 1.)**

Zahájení provedl starosta. Přivítal přítomné zastupitele, občany i hosty. Dále provedl kontrolu plnění usnesení. Všechna usnesení byla splněna, usnesení č.110/2017 se plní průběžně. V souvislosti s tímto usnesením starosta informoval přítomné o jednání s p.Rychlým.

### **AD 2.)**

Starost přivítal Mgr.Minaříkovou, ředitelku ZŠ a MŠ Frymburk. Ta ve svém vystoupení stručně rozebrala nejdůležitější otázky z výroční zprávy ZŠ a MŠ Frymburk za školní rok 2016/2017. Tuto zprávu obdržel každý ze zastupitelů elektronickou cestou v souladu s jednacím řádem. Proběhla diskuse k předložené zprávě. P.M.Řezáč kladně ohodnotil spolupráci se školou nejen ve sportovní oblasti. Mrzí ho, že plavecký výcvik (z finančních důvodů) neproběhl ve Frymburku, ale na Lipně. P.Mrázik podpořil M.Řezáče ohledně plaveckého výcviku a poděkoval za perfektně připravenou zprávu o činnosti. P.Kučera velmi kladně ohodnotil současný narůstající počet žáků. P.Labaj doplnil informace a poděkoval za příkladnou spolupráci ZŠ s SDH Frymburk. Starosta zrekapituloval současný stav ZŠ a MŠ, vyzvedl podstatné zvýšení úrovně celé školy. Při jednání s majitelem Wellness Hotelu Frymburk projedná i otázku dalšího plaveckého výcviku dětí z naší školy.

ZM Frymburk schvaluje výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Frymburk za školní rok 2016-2017. Zpráva je součástí zápisu ze zasedání ZM.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 117/2017

### **AD 3.)**

Starosta krátce rozebral návrh směrnic, který obdrželi zastupitelé městyse elektronickou cestou. P.Dvořák seznámil přítomné s připomínkami, které zaslal dnes všem zastupitelům. Navrhl tyto připomínky zapracovat a pak opětovně návrh směrnic projednat. Proběhla diskuse k navržené směrnici. P.Krejza navrhl, aby p.Dvořák zapracoval své připomínky a nový návrh předložil na prosincovém zasedání ZM. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

### **AD 4.)**

Návrh nájemní smlouvy na provozování převozu mezi městysem Frymburk a obcí Přední Výtoň obdržel každý ze zastupitelů elektronickou cestou. Na zasedání v září zastupitelé schválili podání žádosti o tento pronájem. Starosta objasnil význam provozování převozu pro samotný Frymburk. Proběhla diskuse. Základní údaje ve smlouvě jsou roční nájem 200.000,-Kč bez DPH, opravy nad 100.000,-Kč bude řešit pronajímatel. P.Krejza i p.M.Řezáč plně podpořili schválení této smlouvy.

ZM Frymburk schvaluje smlouvu o nájmu převozní lodi mezi městysem Frymburk a obcí Přední Výtoň. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2022 za roční nájemné ve výši 200.000,-Kč bez DPH. ZM Frymburk pověřuje starostu městyse podpisem nájemní smlouvy.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 118/2017

**AD 5.)**

Místostarosta p.Kučera seznámil přítomné s návrhem složení inventurních komisí pro inventarizaci majetku městyse Frymburk za rok 2017. Inventarizace proběhne do 15.1.2018.

ZM Frymburk schvaluje složení inventarizačních komisí pro inventarizaci majetku městyse Frymburk za rok 2017. Složení komisí je součástí zápisu ze zasedání ZM v listinné podobě.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 119/2017

**AD 6.)**

Starosta na snímku objasnil podstatu návrhu směny pozemků mezi městysem Frymburk a firmou Frymburk EU v oblasti Blatenská. V diskusi p.Mrázík kladně ohodnotil skutečnost, že směna je výměrově výhodnější pro městys, souhlasí s návrhem směny. P.Kučera rovněž směnu podpořil a upřesnil, že v části, kterou získáme, by měl být v budoucnosti chodník pro obyvatele. P.Krejza připomněl to, že celkový projekt firmy Frymburk EU zastupitelé schválili již dříve.

ZM Frymburk schvaluje záměr směnit pozemky mezi městysem Frymburk a společností Frymburk EU s.r.o. Záměr směny (pozemky městyse Frymburk p.č.778/69 a p.č.778/86) bude zveřejněn na ÚD Úřadu městyse Frymburk, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 120/2017

**AD 7.)**

Starosta seznámil přítomné se žádostí Domova důchodců Horní Planá o finanční příspěvek na činnost. Starosta a místostarosta navrhli poskytnout příspěvek ve výši 30.000,-Kč. P.Šauer velmi kladně ohodnotil starostlivost DD Horní Planá a to jak z osobních, tak i profesních zkušeností. P.Labaj rovněž podpořil poskytnutí navrhovaného daru. Stejně tak podporu vyjádřil v diskusi i p.Mrázík.

ZM Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,-Kč organizaci Domov důchodců Horní Planá a pověřuje starostu městyse podpisem darovací smlouvy. Darovací smlouva je součástí zápisu ze zasedání ZM v listinné podobě.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 121/2017

**AD 8.)**

Starosta provedl úvod do této otázky. Stručně objasnil přítomným princip samotné přípravy a zpracování návrhu rozpočtu. Tajemník na úvod seznámil zastupitele se zaslouanou rozpočtovou změnou č.6/2017 a dále přednesl návrh rozpočtu jak v příjmové, tak ve výdajové části. Starosta navrhl řešit připomínky k rozpočtu formou pozměňovacích návrhů a navrhl hlasovat o každém pozměňovacím návrhu zvlášť.

- p.Mrázík navrhl zvýšit příspěvek pro FČAS o 10.000,-Kč, na celkem 35.000,-Kč. Proběhlo hlasování, pro 1 hlas, návrh nebyl přijat
- p.Kučera navrhl zvýšit příspěvek pro Aqualung club Frymburk z navrhovaných 50.000,-Kč na 70.000,-Kč. Proběhlo hlasování, pro 4 hlasy, návrh nebyl přijat
- p.Mrázík - příspěvek na údržbu ledové magistrály je navržen na 150.000,-Kč, dotázal se, proč došlo k navýšení a zda je v tomto příspěvku kalkulováno i PHM. P.Labaj objasnil kalkulaci příspěvku a potvrdil, že příspěvek obsahuje i PHM. Navržený příspěvek zůstává v původní výši
- p.Labaj navrhl do rozpočtu doplnit částku 200.000,-Kč na budování přechodu pro chodce přes hlavní silnici do sportovního areálu Marta, Hotelu Leyla a na křížovou cestu. Proběhlo hlasování, 9 hlasů pro, částka 200.000,-Kč bude zpracována do rozpočtu
- p.Labaj navrhl doplnit do rozpočtu částku 250.000,-Kč za účelem spolufinancování případné dotace na stavbu hřiště pro seniory. P.Dvořák návrh doplnil o informace o vypsaném dotačním programu. Proběhlo hlasování, 3 hlasy pro, návrh nebyl přijat
- p.M.Řezáč podpořil rekonstrukci kabin ve sportovním areálu, pokud bude možnost v zimní období využití částí kabin pro sportovní vyžití běžkařů a podobných zimních aktivit. Proběhla diskuse. Částka na rekonstrukci zůstává v navrženém znění
- p.M.Řezáč se dotázal p.Labaje na to, jestli již byly vyplaceny příspěvky za ledovou magistrálu 2017, p.Labaj odpověděl, že již ano
- p.Mrázík měl požadavek na příspěvek pro myslivce na pachové ohradníky, tako částka bude hrazena z provozních výdajů městyse
- p.Dvořák se dotázal na příspěvek pro Vodní záchrannou služby ČČK Český Krumlov. Příspěvek na činnost je navržen ve výši 20.000,-Kč na základě jejich žádosti. Proběhla diskuse, z níž vzešly dva návrhy:
  - 0,-Kč, proběhlo hlasování, 1 hlas pro, návrh nebyl přijat
  - 10.000,-Kč, proběhlo hlasování, 6 hlasů pro, návrh byl přijat. V rozpočtu městyse bude částka ponížena na 10.000,-Kč.

ZM Frymburk schvaluje návrh rozpočtu městyse Frymburk a ZŠ a MŠ Frymburk na rok 2018 a návrh střednědobého výhledu na roky 2019 a 2020 ve znění pozměňovacích návrhů. Návrhy je možné vyvěsit na úřední desky městyse.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 122/2017

**AD 9.)**

Starosta objasnil přítomným žádost manželů Procházkových ohledně převodu pozemku pod stavbou chaty z roku 1984.

ZM Frymburk, na základě předložených dokumentů, souhlasí s převodem pozemku p.č.485/18 o výměře 50 m<sup>2</sup> pod stavbou v k.ú.Frymburk manželům Janě a Antonínu Procházkovým a pověřuje starostu městyse podpisem notářského zápisu.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 123/2017

ZM souhlasí se záměrem prodat pozemek p.č.1233/2 o výměře 89 m<sup>2</sup> pod stavbou v k.ú.Frymburk, místní část Blatná. Záměr bude zveřejněn na ÚD Úřadu městyse Frymburk, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 124/2017

ZM souhlasí se záměrem prodat část pozemku p.č.368/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk., jako zázemí pro rekreační objekt. Záměr bude zveřejněn na ÚD Úřadu městyse Frymburk, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 125/2017

ZM souhlasí se záměrem prodat část pozemku p.č.300/42 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú.Frymburk, jako zbytkový pozemek k sousední nemovitosti. Záměr bude zveřejněn na ÚD Úřadu městyse Frymburk, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 126/2017

Místostarosta p.Kučera informoval o dalších jednáních mezi městysem a zástupcem SKIPARKu Frymburk ohledně finálního znění kupní smlouvy. Proběhla diskuse k termínu dokončení areálu.

Zastupitelstvo městyse Frymburk doplňuje svá usnesení č. 109/2016, ze dne 14.12.2016 a č.99/2017 ze dne 20.9.2017 tak, že v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene uzavírané s kupující společností SKIPARK FRYMBURK s.r.o. bude v čl. V odst. 6 na jeho konci přidána věta: Výhrada zpětné koupě k nemovitostem se sjednává na dobu určitou do 31.3.2031 a bude zapsána do katastru nemovitostí.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 127/2017

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k parcelám č.97/1, 100/2, 100/4, 101, 103/1, 104/2, 105/1, 108/3, 108/10, 115, 116/1, 119/1, 136, 145/1, 146/11, 146/18 a 204/1 vše v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění stavby „STL plynovod Frymburk II.etapa“. VB bude zřízeno za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,-Kč bez DPH.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 128/2017

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k parcele č.209/1, v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění distribuční soustavy –kabel NN. VB bude zřízeno za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,-Kč bez DPH.

9 hlasů pro

číslo usnesení: 129/2017

**AD 10.)****starosta**

- požádal p.Labaj, aby podal informace o využití bytu v domě č.p.3. P.Labaj informoval přítomné, že bytová komise projednala žádost zubní lékařky o přidělení bytu. V souladu s pravidly pro přidělování bytů ve veřejném zájmu navrhla přidělit byt v domě č.p.3 zubní lékařce s tím, že smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to po dobu výkonu zubařské praxe ve Frymburku.  
- informoval přítomné o dalším posunu v otázce jednání o převzetí materiálu na Cihelně od města Vyšší Brod. Zastupitelstvo Vyššího Brodu již tuto otázku schválilo a příští týden bude starosta jednat o konkrétních podmínkách a požadavcích.

**p.Mrázík**

- informoval o tom, že se postupně začne „čistit“ koridor okolo silnice na Posudov

**p.Labaj**

- vyzvedl práci naší zásahové jednotky SDH, kdy tato obdržela několik poděkování za obětavou práci

**p.Urban**

- požádal o objasnění situace ohledně ubytování u p.J.Boháče pro instruktory lyžování na zimní sezonu. Proběhla diskuse, kde starosta objasnil, že sklad nelze používat jako ubytovací zařízení. Doporučil poptat ubytování u místních ubytovatelů.

**p.Toušek**

- navrhl opravit schody u parku žen, včetně osvětlení. Starosta poděkoval za jeho návrh s tím, že je toto možné zrealizovat v rámci provozních výdajů rozpočtu a požádal p.Touška, zda by nepřipravil návrh řešení této rekonstrukce.

**ukončeno** v 20,12 hodin

**zapsal:** Flígr

**ověřili:** Řezáč O., Dvořák, Labaj