

Zápis

z 31.veřejného zasedání ZM ve Frymburku dne 21.června 2017

Přítomni: Řezáč O., Mrázik, Krejza, Kučera, Labaj, Řezáč M., Szöke, Dvořák
Nepřítomni: Šauer - omluven

Občané: Schödl, Čech, Bouchalová, Rillich, Sabáček, Grohman J., Černocký, Břečka, Toušek L.
Hosté: npor.Boledovič + 2 (Policie ČR)

Ověřovatelé zápisu: Labaj, Szöke

Program:

- 1.) zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2.) Policie ČR – informace o přípravě na letní turistickou sezonu
- 3.) projednání smlouvy na vybudování dětského hřiště
- 4.) projednání smluv směn pozemků:
 - vodní zdroje
 - sběrný dvůr
 - místní komunikace na L.Pasekách
 - pozemky u cyklostezky
- 5.) prodej, nákup a pronájem movitého i nemovitého majetku městyse
- 6.) různé

Zahájeno v 17,00 hodin

AD 1.)

Zahájení provedl starosta, přivítal přítomné zastupitele, občany i hosty. Provedl kontrolu plnění usnesení. Většina usnesení se plní, část již byla splněna. Starosta doplnil informace o plnění usnesení č.70/2017, přestavba kuchyně v ZŠ a o plnění usnesení č.81/2017, dar od firmy Frymburk EU.

AD 2.)

Starosta přivítal npor.Boledoviče, velitele Policie ČR OO Lipno nad Vltavou a jeho dva kolegy. Ten ve svém vystoupení krátce přestavil OO Policie Lipno. Současný stav je dvacet policistů, mají i nová vozidla, člun pro službu na vodní nádrži a i techniku k zásahu na sjezdovkách. V diskusi odpověděl na dotazy přítomných. Co se týká zákazu kouření v restauracích a problémů s tím spojených, zatím nejsou dostatečné zkušenosti. Zákaz je v platnosti zatím krátkou dobu. Pro co nejrychlejší a nejefektivnější zákrok policie doporučil volat přímo číslo 158, ne číslo na mobilní hlídku. M.Řezáč požádal, zda by bylo možné, v letní sezoně, měřit častěji rychlost projíždějících vozidel. P.Boledovič slíbil, že tento požadavek postoupí kompetentním orgánům. P.Mrázik poděkoval za zvýšenou pozornost policie při kontrole „průmyslové“ zóny ve Frymburku. P.Labaj upozornil na velký problém s provozem kamionů po Frymburku. P.Boledovič odpověděl, že je maximální snaha tento nešvar postihovat. Dále se p.Labaj dotázal na provádění služby na vodní hladině. P.Boledovič dotaz zodpověděl. P.Labaj poděkoval za vzornou spolupráci při konání tradiční hasičské soutěže ve Frymburku. Do diskuse se zapojili i přítomní místní občané. P.Sabáček navrhl umístit v části nad Frymburkem, kde probíhají stavební práce, omezení rychlosti. P.Grohman, majitel stavební firmy, která stavbu provádí, přislíbil, že tam značky osadí. ZM vzalo informace na vědomí.

AD 3.)

P.Labaj krátce zrekapituloval dosavadní vývoj akce dětské hřiště, včetně provedeného výběrového řízení.

Na základě výsledků výběrového řízení ze dne 23.5.2017 ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na vybudování dětského hřiště v akci „Děti jsou náš cíl“ s firmou hřiště.cz s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, Brno, IČ 28354303 za celkovou vysoutěženou cenu 471.690,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
8 hlasů pro číslo usnesení: 85/2017

AD 4.)

Starosta navázal na 30.jednání ZM, kde byly navržené směny podrobně rozebrány, včetně jejich účelu. Každý ze zastupitelů obdržel návrh usnesení elektronickou cestou v souladu s jednacím řádem.

ZM Frymburk schvaluje směnu pozemků mezi městysem Frymburk a Ing.Michalem Šnobrem s tím, že městyse Frymburk získá do svého vlastnictví pozemky KN p.č.907/22 o výměře 36 m², KN p.č.907/17 o výměře 1 m², pozemky ZE PK p.č.286 o výměře 72 m², PK p.č.288 o výměře 90 m², PK p.č.290 o výměře 162 m², PK p.č.312 o výměře 1 115 m², PK p.č.313 o výměře 2 590 m² a PK p.č.316/1 o výměře 72 m², vše v k.ú.Frymburk. Celková výměra získaných pozemků činí 5.325 m² v hodnotě 117.852,-Kč. Ing.Michal Šnobl získá do svého vlastnictví pozemky KN p.č.985/2 o výměře 9 923 m² a KN p.č.963/4 o výměře 123 m², vše v k.ú.Frymburk. Celková výměra získaných pozemků činí 10 046 m² v hodnotě 224.460,-Kč. Cena je stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudku číslo 2680-16/17 ze dne 16.3.2017. Ing.Michal Šnobl doplatí městyse Frymburk rozdíl v hodnotě směnovaných pozemků ve výši 106.608,-Kč.
8 hlasů pro číslo usnesení: 86/2017

ZM Frymburk schvaluje směnu pozemků mezi městysem Frymburk a firmou Gradient a.s., Rakovnická 576, Kladno Rozdělov s tím, že městyse Frymburk získá do svého vlastnictví pozemek KN p.č.772/110 o výměře 1 657 m², pozemek KN p.č.772/50 o výměře 139 m², včetně součásti stavby pro výrobu a skladování bez č.p./če a pozemek KN p.č.231/186 o výměře 2 m², vše v k.ú.Frymburk. Celková výměra získaných pozemků činí 1 798 m², cena pozemků, včetně stavby, je oceněna na částku 1.550.000,-Kč bez DPH, 1.875.500,-Kč včetně DPH. Cena je stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudku číslo 2679-15/17 ze dne 16.3.2017. Firma Gradient a.s., Rakovnická 576, Kladno Rozdělov získá do svého vlastnictví pozemek ZE PK p.č.1706 o výměře 5 934 m² v k.ú.Frymburk, cena pozemku činí 130.550,-Kč. Cena je stanovena na základě zpracovaného znaleckého posudku číslo 2680-16/17 ze dne 16.3.2017. Městyse Frymburk doplatí firmě Gradient a.s., Rakovnická 576, Kladno Rozdělov rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 1.744.950,-Kč včetně DPH.
8 hlasů pro číslo usnesení: 87/2017

ZM Frymburk schvaluje směnu pozemků mezi městysem Frymburk a Mgr.Karlem Lavickým s tím, že městyse Frymburk získá do svého vlastnictví pozemky KN p.č.350/5 o výměře 313 m² a KN p.č.351/9 o výměře 22 m² (GP č.2843-299/2016) a pozemek KN p.č.351/1 o výměře 175 m², vše v k.ú.Frymburk. Celková výměra získaných pozemků činí 510 m². Mgr.Karel Lavický získá do svého vlastnictví pozemek KN p.č.317/45 o výměře 510 m² v k.ú.Frymburk (GP 2842-293/2016). Celková výměra získaných pozemků činí 510 m². Cena všech směřovaných pozemků se sjednává ve výši 50,-Kč/m².
8 hlasů pro číslo usnesení: 88/2017

ZM Frymburk schvaluje směnu pozemků mezi městysem Frymburk a Ing.Jiřím Frantálem s tím, že městyse Frymburk získá do svého vlastnictví pozemek KN p.č.77/13 o výměře 10 m² (GP č.2887-35/2017) v k.ú.Frymburk. Cena pozemku je oceněna na částku 8.000,-Kč. Celková výměra směny pozemků činí 10 m². Ing.Jiří Frantál získá do svého vlastnictví pozemek KN p.č.77/12 o výměře 33 m² v k.ú.Frymburk (GP 2887-35/2017). Cena pozemku je oceněna na částku 26.400,-Kč bez DPH, 31.944,-Kč včetně DPH. Celková výměra směny pozemků činí 33 m². Ing.Jiří Frantál doplatí městyse Frymburk částku ve výši 23.944,-Kč včetně DPH.
8 hlasů pro číslo usnesení: 89/2017

AD 5.)

ZM Frymburk souhlasí s prodejem pozemků parc.č.887/94 o výměře 100 m² a 887/95 o výměře 41 m² vše v k.ú.Frymburk panu Jiřímu Frantálovi za cenu 800,-Kč/m² bez DPH.
8 hlasů pro číslo usnesení: 90/2017

Zastupitelé projednali žádost p.Evy Neumannové o prodej části pozemku p.č.896/1. Při zaměření je nutné zohlednit zachování přístupu na zbytek parcely č.896/1 v k.ú.Frymburk. ZM Frymburk schvaluje záměr prodat část pozemku parc.č.896/1 o výměře cca 300 m² v k.ú.Frymburk vlastníkově pozemku p.č.896/3 v k.ú.Frymburk jako zázemí k rekreační nemovitosti. Záměr bude zveřejněn na ÚD Úřadu městyse Frymburk a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
8 hlasů pro číslo usnesení: 91/2017

Zastupitelé projednali žádost p.Anežky Opekarové o prodej části pozemku p.č.651/6 v části Milná. Bylo provedeno místní šetření a byla vytvořena vzorová kopie geometrického plánu. Proběhla diskuse k této žádosti- starosta prodej nepodpořil. P.Mrázík rovněž nesouhlasí s tímto prodejem. M.Řezáč se byl podívat na místě a rovněž je proti prodeji.

ZM Frymburk schvaluje záměr prodat část pozemku parc.č.651/6 o výměře cca 500 m² v k.ú.Frymburk vlastníkově nemovitosti p.č.646 jako zbytkový pozemek k rodinnému domu. Záměr bude zveřejněn na ÚD Úřadu městyse Frymburk a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
0 hlasů pro, 8 proti číslo usnesení: 92/2017
Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelé projednali žádost p.Františka Hoška o prodej pozemku p.č.2213 v části Posudov.

ZM Frymburk schvaluje záměr prodat pozemek parc.č.2213 o výměře 1.449 m² v k.ú.Frymburk. Záměr bude zveřejněn na ÚD Úřadu městyse Frymburk a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
0 hlasů pro, 8 proti číslo usnesení: 93/2017
Usnesení nebylo přijato.

ZM Frymburk souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k části parcel p.č.547/143 a 547/144 v k.ú.Frymburk ve prospěch společnosti EON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabel NN, kabelový pilř, uzemnění. VB bude zřízeno za jednorázovou úplatou v celkové výši 6.000,-Kč bez DPH.
8 hlasů pro číslo usnesení: 94/2017

ZM Frymburk souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc.č.212/3 o výměře 858 m² v k.ú.Frymburk ve prospěch městyse Frymburk od Státního pozemkového úřadu ČR.
8 hlasů pro číslo usnesení: 95/2017

**AD 6.)
starosta**

- informoval o zpracování studie jak by mohlo vypadat zázemí převozu ve Frymburku. Studii nechal zpracovat SOLARPARK Frymburk. P.Čech, ředitel firmy SOLARPARK Frymburk, tuto studii, formou elektronické prezentace, představil přítomným zastupitelům i občanům. Je to návrh, který by si zastupitelé mohli promyslet přes prázdniny a v září by bylo možné jednat dále. Proběhla krátká diskuse k představené studii, ve které zastupitelé tuto studii a její potřebnost jednomyslně podpořili.

- informoval přítomné, že frymburský fotbal bude letos slavit 70 let. Při této příležitosti p.Rillich vytvořil unikátní encyklopedii frymburského fotbalu. Starosta navrhl na vytištění této encyklopedie poskytnout finanční příspěvek ve výši 60.000,-Kč s tím, že 10 ks bude zdarma pro městys (knihovna, muzeum, IC apod.). Proběhla diskuse k tomuto návrhu, do které se zapojili i přítomní místní občané. Starosta navrhl p.Rillichovi, aby v září na zasedání ZM tuto encyklopedii odprezentoval.

ZM Frymburk souhlasí s vyplacením finančního příspěvku ve výši 60.000,-Kč za účelem vydání frymburské encyklopedie fotbalu.

8 hlasů pro

číslo usnesení: 96/2017

p.Kučera

- informoval o pátečním (16.6.2017) jednání o dalším postupu v prodeji pozemků pro SKIAREÁL Frymburk. Ruční přepis z jednání obdržel každý ze zastupitelů. Během prázdnin by se mělo dále jednat jak o smlouvě, tak o memorandu. Pokud budou jednání úspěšná, mohlo by dojít k projednání na ZM v měsíci září. P.Kučera bude všechny zastupitele průběžně informovat o tom, jaký je aktuální stav jednání. Proběhla diskuse.

p.Mrázík

- opětovně otevřel otázku zlepšení dopravní obslužnosti při příjezdu na Posudov. Situace je tam opravdu nebezpečná. Starosta odpověděl, že zatím se identifikovaly majetkové poměry v této oblasti a požádal p.Mrázika, aby svůj požadavek doručil na úřad písemně, pokud možno včetně fotografií. Tak bude mít pádnější materiály k dalšímu jednání.

- požádal o opravu herního prvku u převozu. Opravu zařídí úřad městyse.

p.Labaj

- informoval o dvou akcích v našem kulturním domě. Dne 8.6.2017 divadlo v rámci slavností a večera školní akademie. Navrhl, že by bylo dobré trochu do KD investovat (především do elektroinstalace). Starosta odpověděl, že je možné tuto otázku zohlednit při tvorbě rozpočtu na příští rok a navrhl p.Labajovi společné jednání k hledání určité cesty v této nelehké (hlavně finančně) otázce.

p.Schödl

- vznesl dotaz na umístění „protipsích“ cedulek v parcích ve Frymburku. Starosta zdůraznil, že je to dočasné opatření z důvodu ochrany trávníků i květin. Proběhla diskuse k této otázce i k otázce samotného venčení psů.

ukončeno v 18,46 hodin

zapsal: Flígr

ověřili: Řezáč O., Labaj, Szöke