



## Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 26. 4. 2021

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 8, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné. Zároveň upozornil přítomné na dodržování hygienických pravidel v souvislosti s přijatými krizovými opatřeními.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Martin Řezáč, Václav Šauer, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Luboš Krejza, Martin Nekola.

Omluveni: Adrian Szöke.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Luboš Krejza, Bedřich Kučera.

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
3. Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty
4. Kronika městyse Frymburk – zápis za rok 2020
5. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
6. Různé - diskuse

Do bodu 6. Různé byly vloženy k projednání záležitosti:

- Finanční dar 50 000 Kč
- Zpráva o hospodaření v lesích městyse za rok 2020

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 31/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozšíření bodu č. 6 programu dnešního zasedání.

### 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 25. 3. 2021 – bez připomínek. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

### 3. Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty

V návaznosti na podanou žádost o dotaci z MF ČR na projekt „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“ starosta městyse požádal o schválení následujících záležitostí, které jsou povinnou přílohou podané žádosti.

Starosta městyse shrnul jednotlivé etapy projektové přípravy na rozšíření objektu č. p. 86, v současné době je vydané územní rozhodnutí. Jedná se o 10 garsoniér, malometrážní byty pro seniory. Dotační titul MF ČR na podporu nájemního bydlení, žádost byla již podaná.

V 17:17 hodin se na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dostavil zastupitel Adrian Szöke, počet hlasujících 9.

Hlasování o schválení investičního záměru.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Bedřich Kučera

Domnívá se, že je to správná cesta, nyní zbývá realizace samotného projektu, napjatý termín do konce 2021 na výstavbu hrubé stavby.

Martin Řezáč

Není třeba pochybovat o společnosti EBC, budou smluvně vázáni dalších 10 let po dobu udržitelnosti projektu. Podotkl, že termín do konce roku 2021 je opravdu hraniční, bude nutné uhlídat v návaznosti na další kroky realizace projektu např. výběrové řízení na zhotovitele díla apod.

Lukáš Mrázik

Podpora projektu rozšíření č. p. 86, upozornil na napjaté termíny, kladně hodnotil připravenost podkladů na získání finančních prostředků z dotačních titulů.

Martin Nekola

Souhlas s dotací, výběrové řízení a termíny.

Antonín Labaj

Dobře zvolený dotační program, upozornil na termín ukončení grantu 31. 12. 2021. Vyjádřil příslib pana hejtmána Jihočeského kraje na případné financování projektu.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 32/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje investiční záměr „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“.

Hlasování o způsobu pronajímání včetně stanovení výše nájemného u bytových jednotek vzniklých na základě realizace projektu „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 33/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu městyse stanovením výše nájemného u bytových jednotek vzniklých realizací projektu „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“ s tím, že nájemné musí zohlednit výši nájemného, která je v místě a čase obvyklá, přičemž bude zpracováno stanovení ceny v místě a časy obvyklé, zároveň schvaluje způsob pronajímání bytových jednotek, při kterém starosta městyse zohlední sociální a bytové poměry jednotlivých žadatelů.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o financování projektu „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 34/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje úhradu vlastních zdrojů projektu „Přístavba Frymburk č. p. 86 – malometrážní byty“ z rozpočtu městyse Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Na základě předložené cenové nabídky společnosti Energy Benefit Centre, a. s., na kompletní administraci dotace z MF ČR včetně závěrečného vyhodnocení akce starosta městyse požádal o schválení této cenové nabídky.



Bedřich Kučera

Upřednostňuje místní obyvatele, doporučil [REDAKCE] a [REDAKCE]. Ostatní žadatelé by se mohli zúčastnit prodeje parcel, které se připravují v návaznosti na 5. etapu ZTV, která obsahuje 11 nových parcel. Nyní se zpracovávají odhady cen.

Lukáš Mrázik

Podpořil slova místostarosty.

Luboš Krejza

K ceně pozemku, která neodpovídá tržní ceně, ale ceně v místě a čase obvyklé, sdělil, že je příznivá. Zároveň podpořil slova místostarosty a souhlasí s prodejem [REDAKCE] a [REDAKCE].

Martin Řezáč

Souhlasí s návrhem pana místostarosty, prostudoval všechny předložené žádosti a navrhuje je zařadit do další etapy prodeje.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 38/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/342 v k. ú. Frymburk manželům [REDAKCE], r. č. [REDAKCE], a [REDAKCE], r. č. [REDAKCE], oba bytem Frymburk [REDAKCE] za částku 2 000 Kč za m<sup>2</sup> včetně DPH (cena byla stanovena Odhadem obvyklé ceny nemovité věci č. 2021055) a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o prodeji p. č. 778/338 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 39/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/338 v k. ú. Frymburk [REDAKCE], r. č. [REDAKCE], bytem Frymburk [REDAKCE] za částku 2 000 Kč za m<sup>2</sup> včetně DPH (cena byla stanovena Odhadem obvyklé ceny nemovité věci č. 2021054) a za podmínek uvedených v usnesení Zastupitelstva městyse Frymburk č. 94/2020 ze dne 12. 10. 2020.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Tajemník úřadu městyse požádal o změnu usnesení č. 109/2020 ze dne 16. 11. 2020 s tím, aby byl vypuštěn druhý z kupujících a to paní [REDAKCE] (kupující bude pouze [REDAKCE]).

Hlasování o změně usnesení č. 109/2020 ze dne 16. 11. 2020.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 40/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje změnu usnesení č. 109/2020 ze dne 16. 11. 2020 s tím, že se vypouští text: ... a [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. V ostatním zůstává usnesení nezměněno.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Dále bylo požádáno o změnu usnesení č. 107/2020 ze dne 16. 11. 2020 s tím, aby byla vypuštěna paní [REDAKCE] jako budoucí spoluvlastník pozemku p. č. 778/341 v k. ú. Frymburk (kupující pouze [REDAKCE]).

Hlasování o změně usnesení č. 107/2020 ze dne 16. 11. 2020.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 41/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje změnu usnesení č. 107/2020 ze dne 16. 11. 2020 s tím, že se vypouští text: ...  
 ..... V ostatním zůstává usnesení nezměněno.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Ke schválení byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi městysem Frymburk a společností EG.D, a. s., na projektové přípravě stavby „Frymburk za střelnici p. č. 844 – NN“.

Hlasování o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030063442/001-ELIS a smlouva č. 1030060078/001.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly

Pro: 8 Proti: Zdržel: 1  
**Usn. č. 42/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy č. CB-001030063442/001-ELIS mezi městysem Frymburk (budoucí povinný) a společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, ztížená nemovitost p. č. 3052 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030060078/001 na akci „Frymburk 876/16 – VN, TS, NN“ pod hotelem Leyla.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 43/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy č. 1030060078/001 mezi městysem Frymburk (budoucí povinný) a společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, ztížená nemovitost p. č. 3086 a 3087 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Dne 27. 1. 2021 požádala Frnková o zřízení věcného břemene podle geometrického plánu č. 3178/-392 a/2020 na p. č. 3052 v k. ú. Frymburk z důvodu projektových příprav na vybudování domovní ČOV a kanalizační přípojky pro dům č. p. Frymburk (Náhlov).

Hlasování o zřízení věcného břemene na základě žádosti

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 44/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem výstavby domovní ČOV a kanalizační přípojky k domu č. p. Frymburk mezi městysem Frymburk (budoucí povinný) a , nar. bytem Frymburk zatížená nemovitost p. č. 3052 v k. ú. Frymburk v rozsahu geometrického plánu č. 3178-392 a/2020 za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH a úhrady všech nákladů spojených s prodejem nemovitosti.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

## 6. Různé-diskuse

Dne 23. 3. 2021 poskytl městyse Frymburk **142 00 Praha 4**, finanční dar ve výši 50 000 Kč.

Hlasování o poskytnutí finančního daru ve výši 50 000 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 45/2021** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje přijetí finančního daru ve výši 50 000 Kč od dárce **142 00 Praha 4**.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Starosta městyse zastupitele informoval o hospodaření v lesích městyse za rok 2020, které zpracoval OLH Ing. Jiří Hejda. V uplynulém roce byl kladen důraz na likvidaci kůrovcové kalamity s ohledem na velmi nízkou výkupní cenu dřeva na trhu, dále byla za využití zaměstnanců technických služeb a nasmlouvaných místních OSVČ prováděna výchovná činnost v porostech.

Po dohodě s OLH je cílem pro rok 2021 těžba v porostech více než stoletých. Příznivá výkupní cena dřeva v letošním roce (cca 1700 Kč za m<sup>3</sup>).

Zastupitelé berou na vědomí hospodářskou činnost v lesích městyse Frymburk v roce 2021.

Lukáš Mrázik

Dostačující zpráva o hospodaření v lesích, zohledněny dotace, bylo by vhodné, aby se představil OLH na některém ze zasedání ZM.

Bedřich Kučera

Souhlasí se zprávou, hodnotil stav našich lesů.

Martin Nekola

Dotaz na samovýrobu pro místní občany.

Lukáš Mrázik

Přijatelná cena palivového dřeva, které pracovníci technických služeb zmanipulují a dovezou domů, velmi dobrý počín.

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:15 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Bedřich Kučera		
Luboš Krejza		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		