

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Druh dokumentace:	územní plán
Etapa / datum:	FINÁLNÍ DOKUMENTACE II/2019
Pořizovatel:	Úřad městyse Frymburk
Sídlo:	Frymburk čp. 78, PSČ 382 79
Zastoupený :	starostou Otou Řezáčem
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	Ing. Miroslav Flígr tajemník úřadu městyse Frymburk
Osoba pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořízení ÚP Frymburk podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), uzavřením smlouvy:	Ing. arch. Radek Boček
Projektant (zpracovatel):	Ing. arch. František Pospíšil a kolektiv
Sídlo:	Hlavní 1196/30, 141 00 Praha 4

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

- Územní plán Frymburk - textová část výroku
- Územní plánu Frymburk - textová část odůvodnění

grafická část dokumentace:**územní plán:**

- **výkres základního členění území** v měřítku 1 : 5 000
- **hlavní výkres** v měřítku 1 : 5 000
- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** v měřítku 1 : 5 000
- **výkres pořadí změn v území** v měřítku 1 : 10 000

odůvodnění územního plánu:

- **koordinační výkres** v měřítku 1 : 5 000
- **výkres širších vztahů** v měřítku 1 : 50 000
- **výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v měřítku 1 : 5 000,

Obsah:

A.	Vymezení zastavěného území.....	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
B.a.	Nadřazené prvky koncepce vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky	5
B.b.	Nadřazené prvky koncepce vyplývající ze Zásad územního rozvoje	5
B.c.	Základní koncepce rozvoje území obce.....	6
B.d.	Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot	13
B.e.	Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot.....	14
B.f.	Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot.....	15
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	16
C.a.	Urbanistická koncepce.....	16
C.b.	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	17
C.c.	Vymezení systému sídelní zeleně.....	24
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	26
D.a.	Dopravní infrastruktura	26
D.b.	Technická infrastruktura.....	29
D.c.	Občanské vybavení a veřejná prostranství	32
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.....	37
E.a.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	37
E.b.	Územní systém ekologické stability	40
E.c.	Prostupnost krajiny a rekreace.....	42
E.d.	Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	42
E.e.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	43
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	43
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	76

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	78
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	78
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	78
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	79
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	79
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	81
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	81
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	82
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	82

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Hranice zastavěného území byla vymezena dle požadavků stavebního zákona k datu 1.1. 2019.

(2) Hranice zastavěného území a je zobrazena ve výkresech:

- Výkres základního členění území;
- Hlavní výkres;
- Koordinační výkres;
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Nadřazené prvky koncepce vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky¹

(1) Řešení územního plánu naplňuje dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zohledňuje dotčené požadavky, které vyplynuly z polohy území obce ve specifické oblasti SOB1 – Šumava.

B.b. Nadřazené prvky koncepce vyplývající ze Zásad územního rozvoje²

(1) Řešení územního plánu naplňuje dotčené priority územního plánování Jihočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1. aktualizace.

(2) Řešení územního plánu zohledňuje dotčené požadavky, které vyplynuly z polohy území obce ve specifické oblasti SOB1 - Šumava.

(3) Řešení územního plánu zohledňuje dotčené požadavky, které vyplynuly z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

¹ Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace 2015

² Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu

(4) Řešení územního plánu zohledňuje dotčené požadavky, které vyplynuly z vymezení cílových charakteristik krajiny a zařazení území obce do jednotlivých typů krajiny.

(5) Řešení územního plánu koordinuje a zpřesňuje vymezení následujících konkrétních prvků řešení obsažených v ZÚR(jedná se o rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a dále prvky nadregionálního a regionálního ÚSES:

- SR-22 Lipno – Kramolín - rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kramolín spolu s doplněním dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit.

- D16 - Šumavské elektrické dráhy - záměr lehké železnice systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici.

- Ep10 - Propojení tranzitních plynovodů – záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov), účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku.

- Prvky ÚSES:

Nadregionální biokoridory

174 - Vltavská niva - Dívčí Kámen

Regionální biocentra – vložena do nadregionálních biokoridorů

577 - Dolní Vltavice – Ježová

Regionální biocentra

576 – Předmostí, 586 – Kyselovský les, 587 – Blíženský les, 1893 – Pod Kalištěm, 4060 - Novoleský les

Regionální biokoridory

49 – Kyselovský les – Dolní Vltavice, 55 - Pod Kalištěm - Čertova stěna, Luč,(tento RBK probíhá po hranici obce a do vlastní obce nezasahuje)

3053 - Dolní Vltavice, Ježová - Předmostí

4059 - Slavkovické louky – Novoveský les

B.c. Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce sleduje proporcionální diverzifikovaný rozvoj obce, kdy vedle rozvoje bydlení a občanské vybavenosti, je rozvíjena ekonomika návrhem ploch pro rekreaci a cestovní ruch v kombinaci se zachováním a rozvojem dostatečného množství ploch pro výrobu. Rozvoj cestovního ruchu je přitom z podstatné části situován do území, ve kterém se ve zvýšené míře uplatňují požadavky na ochranu přírody a krajiny.

(2) Koncepce řešení krajiny a nezastavitelného území vychází z požadavků na typy krajiny a zařazení území do odpovídajících typů ploch s rozdílným způsobem využití spolu s vymezením prvků územního systému ekologické stability vytváří předpoklady pro dosažení cílového stavu krajiny. Řešení ÚP obsahuje návrh změn v krajině, které

se týkají specifických rekreačně sportovních aktivit, nenárokujících výstavbu budov. S ohledem na krajinný ráz nejsou navrhovány vertikální stavby (velké větrné elektrárny) či nové plošně rozsáhlé fotovoltaické parky a podobné stavby.

(3) Celková koncepce rozvoje obce odráží dlouhodobou koncepci rozvoje Lipenska ve třech levobřežních pásech. Podél levého břehu přehrady Lipno jako pás intenzivně využívaný pro antropogenní aktivity (bydlení, doprava, hotely, intenzivní formy rekreace, apod.), pás po hřebenech přilehlých vrchů jako pás se střední intenzitou využití území (lanovky, sjezdovky, běžecké trasy apod.) a pás za tímto hřebenem směrem na Světlík, Blatná a dále do vnitřního území správního obvodu ORP jako klidové území bez intenzivního využití.

(4) Územní plán přitom dodržuje a navazuje na koncepci rozvoje území založenou schváleným územním plánem sídelního útvaru a jeho následujícími vydanými změnami č.1 až č.6.

(5) Koncepce rozvoje území a plochy změn se koncentrují zejména do následujících rozvojových území (v níže uvedených tabulkách jsou uvedeny přehledy dílčích rozvojových ploch podle jednotlivých rozvojových území (prostorů) se zařazením podle toho, jedná-li se o zastavitelné plochy, plochy přestavby, či plochy změn v krajině):

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině
název			
01_Dolní Vltavice		Z-1	
		Z-2	
02_Milná		Z-21	
		Z-22	
		Z-25	
		Z-33	
		Z-34	
		Z-35	
03_Kovářov jih		Z-5.2	
		Z-12.1a	
		Z-12.1b	
		Z-13a	
		Z-13b	
		Z-14b	

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině
04_Kovářov sever		Z-7.2	
		Z-11.2a	
		Z-11.2b	
			K-11.2c
		Z-14a	
		Z-15	
		Z-16	
05_Kovářov západ		Z-7.1a	
		Z-7.1b	
			K-7.1c
		Z-7.1d	
		Z-7.3	
		Z-8a	
			K-8b
		Z-10.1	
		Z-11.3a	
			K-11.3b
		Z-11.3c	
		Z-11.3d	
		Z-100.6	
06_Hruštice východ		Z-2a	
			K-2b
			K-2c
		Z-2d	
		Z-2e	
			K-2f
			K-2g

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině
		Z-4a	
		Z-4b	
		Z-5.1	
		Z-39	
			K-40
			K-41
07_Hrušnice západ		Z-1a	
		Z-1b	
			K-1c
		Z-1d	
		Z-3a	
		Z-3b	
		Z-38	
			K-100.9
08_Hrdoňov		Z-9.1a	
		Z-9.1b	
		Z-9.1c	
			K-9.1d
			K-9.1e
			K-9.1f
		Z-9.2	
			K-9.2b
		Z-9.3a	
			K-9.3b
09_Lojzovy_Paseky		Z-17	
		Z-20a	

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině
		Z-30	K-20b
		Z-29.1a	
10_Frymburská pole		Z-29.1c	K-29.1b
		Z-29.1d	
		Z-32	
		Z-27	
11_Posudov		Z-28	
		Z-31	
		Z-91	
		Z-92	
		Z-45	
12_Vřesná		Z-46	
		Z-50a	
		Z-50b	
13_Nad_Blatenskou_silnicí		P-50c	
		Z-51	
		Z-52	
		Z-53	
		Z-54	
		P-95	
		P-96	
		Z-55a	
14_Průmyslová_zóna		Z-55a	

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině
		Z-55b	
	P-55c		
		Z-56	
		Z-57	
		Z-58	
	P-59		
	P-60		
	P-61		
	P-63		
	P-64a		
	P-64b		
		Z-66	
		Z-67	
	P-94		
15_Rybízárna		Z-65	
		Z-68	
		Z-69	
		Z-70	
		Z-71	
		Z-72	
16_Tábor míru	P-47b		
	P-48		
	P-49		
17_U_koupaliště	P-76		
	P-77		
	P-78		

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině
	P-79		
	P-80		
	P-81		
	P-99		
18_U fary	P-73		
	P-75		
19_Marta		Z-82	
		Z-83	
		Z-88	
	P-89		
			K-90
	P-100		
20_U Lískovců		Z-84	
		Z-85a	
		Z-85b	
		Z-85c	
		Z-86	
		Z-87	
21_Moravice		Z-93	
		Z-97	
		Z-98	
Koridory dle ZÚR	P-D16a		
	P-D16c		
		Z-D16b	

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině
		Z-D16d	
		Z-Ep10	
Golfové hřiště			K-G3
			K-G3a
Sjezdový areál			K-A1
			K-A2
			K-A3
			K-A4
			K-B4
Plocha SR22 dle ZÚR			SR22a
			SR22b
			SR22c
			SR22d

(6) Předpoklady pro dlouhodobý rozvoj území jsou vytvořeny vymezením ploch územních rezerv, jejich specifikace je uvedena v kapitole J.

B.d. Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

(1) Koncepce ukládá:

a) respektovat limity využití území v oblasti památkové péče, zejména na úseku ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických hodnot³

³ vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;

b) chránit a rozvíjet urbanistické a architektonické hodnoty;

c) stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

(2) Konkrétně se ochrana historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v koncepci územního plánu uplatňuje vymezením architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt; těmi jsou:

- stavby pro bydlení a občanskou vybavenost uvnitř vymezení urbanisticky významného kompozičního prvku „náves ve Frymburku“ (dle ÚAP pro obce v ORP Český Krumlov, aktualizace roku 2010).
- stavby pro občanskou vybavenost a stavby drobné sakrální architektury uvnitř vymezení urbanisticky významného kompozičního prvku kaple Panny Marie Bolestné včetně křížové cesty

Uvedené stavby jsou specifikovány v kapitole „O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ a dále jsou znázorněny v hlavním a koordinačním výkresu.

B.e. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

(1) Stanovuje koncepci uspořádání krajiny zařazením celého území obce do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují režim využití území.

(2) Využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny územní systém ekologické stability (ÚSES) a vymezuje jeho skladebné části (prvky).

(3) Ukládá povinnost akceptace ochrany prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících; řešení proto lokalizuje zastavitelné plochy mimo území 1. a 2. zóny CHKO a mimo prvky ÚSES.

(4) Ukládá povinnost respektování limitů využití území v oblasti ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“);

(5) Pro změny v krajině na úseku sjezdařských areálů stanovuje požadavek na ochranu vodních zdrojů pro Frymburk, kdy v oploceném území s vrty nesmí probíhat žádné stavební ani jiné činnosti, které by vodní zdroj či vrt mohly ohrozit a navržené sjezdovky a lanovky musí být v rámci navazujících řízení umístěny do území tak, aby nebyly v kolizi s gravitačními zdroji v lesích. Současně akceptuje skutečnost, že musí být respektován režim příslušných ochranných pásem vodních zdrojů, přičemž v obecné rovině platí, že do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd; to neplatí pro osoby, které mají právo vodu z vodního zdroje odebírat, a u vodárenských nádrží pro osoby, které tato vodní díla vlastní. V ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

B.f. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

(1) Stanoví zásady pro uspořádání a rozvoj dopravní infrastruktury pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému obce.

(2) Stanoví zásady pro uspořádání a rozvoj technické infrastruktury pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch.

(3) Ukládá respektovat zásadu, že konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch musí být řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3m široké). Pro nové zastavitelné plochy musí být řešeno dostatečné zásobování jednotlivých řešených lokalit požární vodou a to zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany;

(4) Zpřesňuje vymezení záměrů D16 (Šumavská elektrická dráha) ze Zásad územního rozvoje.

(5) Z hlediska civilní ochrany platí:

a) Ochrana území před zvláštními povodněmi se řešeného území nedotýká.

b) Zóny havarijního plánování se řešeného území nedotýkají.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: stálé úkryty se na území městyse nenacházejí. Improvizované úkryty jsou prostory vedené v krizové dokumentaci městyse.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje je v sídelním útvaru Frymburk počítáno do stálých rekreačních zařízení s ubytovací i stravovací kapacitou. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: e zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území městyse počítáno. Se zřízením humanitární základy není v katastru městyse Frymburk počítáno.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území městyse: na území městyse Frymburk se nenacházejí nebezpečné látky.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události: V řešeném území lze po úpravách využít tyto stavby dotčené požadavky civilní ochrany :

- stavby pro dekontaminaci osob

- stavby pro dekontaminaci zvířat

- stavby pro dekontaminaci oděvů

- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - na území městyse Frymburk se nenacházejí nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem 1.JVS Č.B.Český Krumlov zabezpečujícím zásobování pitnou vodou území řešené městyse. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON Č.Budějovice zabezpečujícím zásobování elektrickou energií území řešené městyse.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.a. Urbanistická koncepce

(1) Základní koncepce rozvoje zástavby na území obce je založena na následujících zásadách:

(2) Jádrové sídlo, městys **Frymburk**, je navrženo jako rozvojový polyfunkční komplexní sídelní útvar plnící obslužné, sídelní, rekreační i výrobní funkce:

- rozvoj obytného území je situován v rozvojových územích Nad Blatenskou silnicí, Tábor Míru, Rybízárna, U koupaliště , U fary
- rozvoj výrobního území je situován do prostoru průmyslové zóny
- rozvoj rekreačního území je situován v rozvojových územích Marta, U Lískovců (Kaliště)
- rozvoj je koordinován s plochami dopravní infrastruktury místního a nadmístního významu.

(3) Sídlo **Svatonína Lhota** je navrženo jako stabilizovaný sídelní útvar s převahou rekreační funkce.

(4) Sídlo **Milná** navrženo jako rozvojový venkovský sídelní útvar plnící sídelní, rekreační i výrobní funkce:

- rozvoj obytného území je situován v návaznosti na západním okraj zastavěného území
- rozvoj sportovní vybavenosti území je situován v návaznosti na jižní okraj zastavěného území
- rozvoj technické a dopravní infrastruktury je navržen ve vzájemné koordinaci mimo zastavěné území dle územně technických podmínek.

(5) Sídlo **Blatná** navrženo jako stabilizovaný sídelní útvar s převahou rekreační funkce.

(6) Sídlo **Kovářov** je rozvíjeno jako středisko cestovního ruchu a rekreace plnící rekreační a doplňkově sídelní funkce

- rozvoj smíšeného rekreačně obytného území je situován v návaznosti na jihovýchodní a severozápadní okraj zastavěného území v rozvojových územích Kovářov – jih a Kovářov – sever
- rozvoj rekreačního území je situován v návaznosti na břehové partie západně od zastavěného území v rozvojovém území Kovářov - západ
- rozvoj je koordinován s plochami dopravní infrastruktury místního a nadmístního významu

(7) Sídlo **Hrdoňov** je rozvíjeno jako středisko cestovního ruchu a rekreace plnící rekreační a doplňkově sídelní funkce:

- rozvoj smíšeného rekreačně obytného rekreačního území je situován v návaznosti na severozápadní a jihozápadní okraj zastavěného území
- rozvoj je koordinován s plochami dopravní infrastruktury nadmístního významu

(8) Sídlo **Hrušnice** je rozvíjeno jako středisko cestovního ruchu a rekreace plnící rekreační funkce, rozvoj rekreačního území je situován mezi zastavěná území v rozvojových územích Hrušnice –západ a Hrušnice – východ.

(9) Lokalita **Lojzovy Paseky** je navržena jako mírně rozvojové středisko cestovního ruchu a rekreace plnící rekreační funkce:

- rozvoj rekreačního území je navržen v prolukách zastavěného území
- sportovně rekreační plochy jsou situovány v návaznosti na břehové partie vodní nádrže

(10) Sídlo **Posudov** navrženo jako mírně rozvojový sídelní útvar s převahou rekreační funkce, rozvoj rekreačního území je situován v návaznosti na východní okraj zastavěného území.

(11) Lokalita **Frymburská pole** je navržena jako rozvojové středisko cestovního ruchu a rekreace plnící funkce zázemí pro navržené areály golfových hřišť.

(12) Lokalita **Vřesná** je rozvíjena jako sídelně rekreační s posílením bydlení a staveb pro lesnictví.

(13) Lokalita **Dolní Vltavice**, územně souvisejí s obcí Černá v Pošumaví, je rozvíjena jako středisko cestovního ruchu a rekreace.

(14) Ostatní zastavěná území, tvořená převážně plochami pro rodinnou rekreaci, jsou stabilizována.

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(1) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dosud převážně nezastavěném území a plochy přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb proluk či změn funkcí) v zastavěném území. Uvedené plochy jsou přehledně uvedeny v následující tabulce, která podává základní přehled o navrženém funkčním využití jednotlivých ploch:

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		Funkční využití	kód PRZV	Rozloha [m2] ⁵
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy			
01_Dolní_Vltavice		Z-1	plochy hromadné rekreace	RH	4941
		Z-2	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	1574
02_Milná		Z-21	plochy smíšené obytné vesnické	SV	22127
		Z-22	plochy smíšené obytné vesnické	SV	3930
		Z-25	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	15359
		Z-33	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	6758
		Z-34	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	626
		Z-35	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	11177
03_Kovářov_jih		Z-5.2	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	11025
		Z-12.1a	plochy smíšené obytné rekreační	SR	22046
		Z-12.1b	plochy smíšené obytné rekreační	SR	40968
		Z-13a	plochy smíšené obytné rekreační	SR	136520
		Z-13b	plochy smíšené obytné rekreační	SR	52116
		Z-14b	plochy smíšené obytné rekreační	SR	2645
04_Kovářov_sever		Z-7.2	plochy smíšené obytné rekreační	SR	29374
		Z-11.2a	plochy smíšené obytné rekreační	SR	9138
		Z-11.2b	plochy smíšené obytné rekreační	SR	7880
		Z-14a	plochy smíšené obytné rekreační	SR	2511
		Z-15	plochy smíšené obytné rekreační	SR	13499

⁴ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

⁵ údaj o rozloze je orientační a může se oproti skutečnosti přiměřeně odlišovat

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		Funkční využití	kód PRZV	Rozloha [m2] ⁵
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy			
název			zařazení do PRZV ⁴		
		Z-16	plochy smíšené obytné rekreační	SR	1122
05_Kovářov_západ		Z-7.1a	plochy hromadné rekreace	RH	17089
		Z-7.1b	plochy hromadné rekreace	RH	8873
		Z-7.1d	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	1277
		Z-7.3	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	1687
		Z-8a	plochy hromadné rekreace	RH	20662
		Z-10.1	plochy hromadné rekreace	RH	11054
		Z-11.3a	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	522
		Z-11.3c	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	816
		Z-11.3d	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	5888
		Z-100.6	plochy vodní dopravy	DV	4269
06_Hrušnice_východ		Z-2a	plochy hromadné rekreace	RH	39805
		Z-2d	plochy hromadné rekreace	RH	2153
		Z-2e	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	1130
		Z-4a	plochy hromadné rekreace	RH	142926
		Z-4b	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	2421
		Z-5.1	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	28146
		Z-39	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	358
07_Hrušnice_západ		Z-1a	plochy hromadné rekreace	RH	31317
		Z-1b	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	8491

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		Funkční využití	kód PRZV	Rozloha [m2] ⁵
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy			
název			zařazení do PRZV ⁴		
		Z-1d	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	2739
		Z-3a	plochy ostatních ubytovacích zařízení	RO	23472
		Z-3b	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch	PZ	8501
		Z-38	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	1335
08_Hrdoňov		Z-9.1a	plochy smíšené obytné rekreační	SR	26932
		Z-9.1b	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch	PZ	4306
		Z-9.1c	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	7764
		Z-9.2	plochy smíšené obytné rekreační	SR	27825
		Z-9.3a	plochy smíšené obytné rekreační	SR	19107
09_Lojzovy_Paseky		Z-17	plochy hromadné rekreace	RH	1845
		Z-20a	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	17889
		Z-30	plochy ostatních ubytovacích zařízení	RO	3941
10_Frymburská_pole		Z-29.1a	plochy zázemí pro golf	OG	33433
		Z-29.1c	plochy vodní dopravy	DV	732
		Z-29.1d	plochy zázemí pro golf	OG	6047
		Z-32	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch	PV	17282
11_Posudov		Z-27	plochy hromadné rekreace	RH	1383
		Z-28	plochy hromadné rekreace	RH	2010
		Z-31	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	1454
		Z-91	bydlení individuální na rodinných agrofarmách	BA	3432
		Z-92	plochy rodinné rekreace	RI	1524

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		Funkční využití zařazení do PRZV ⁴	kód PRZV	Rozloha [m2] ⁵
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy			
12_Vřesná		Z-45	plochy smíšené výrobní	MV	4139
		Z-46	plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské	BI	14718
13_Nad_Blatenskou_silnicí		Z-50a	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	16916
		Z-50b	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	412
	P-50c		plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	2112
		Z-51	plochy smíšené obytné příměstské	SP	26614
		Z-52	plochy smíšené obytné příměstské	SP	1874
		Z-53	plochy smíšené obytné příměstské	SP	1590
		Z-54	plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské	BI	84246
	P-95		plochy komerčních zařízení	OK	1094
P-96		plochy komerčních zařízení	OK	1514	
14_Průmyslová_zóna		Z-55a	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	5984
		Z-55b	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	8182
	P-55c		plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	1987
		Z-56	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	8472
		Z-57	plochy smíšené výrobní	MV	21348
		Z-58	plochy smíšené výrobní	MV	26613
	P-59		plochy smíšené výrobní	MV	16699
	P-60		plochy smíšené výrobní	MV	17279
	P-61		plochy smíšené výrobní	MV	21147

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		Funkční využití	kód PRZV	Rozloha [m2] ⁵
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy			
název			zařazení do PRZV ⁴		
	P-63		plochy smíšené obytné městské	SM	13444
	P-64a		plochy komerčních zařízení	OK	13753
	P-64b		plochy smíšené obytné městské	SM	5864
		Z-66	plochy smíšené výrobní	MV	25210
		Z-67	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	2825
	P-94		plochy technické infrastruktury	TI	3539
15_Rybízárna		Z-65	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	6469
		Z-68	plochy smíšené obytné příměstské	SP	38410
		Z-69	plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské	BI	25838
		Z-70	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	5181
		Z-71	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	6268
		Z-72	plochy smíšené obytné příměstské	SP	1948
16_Tábor_míru	P-47b		plochy pro tělovýchovu a sport	OS	4011
	P-48		plochy komerčních zařízení	OK	1572
	P-49		plochy bydlení hromadného	BH	2221
17_U_koupaliště	P-76		plochy smíšené obytné příměstské	SP	2154
	P-77		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	2088
	P-78		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	544
	P-79		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	914
	P-80		plochy smíšené obytné příměstské	SP	4437
	P-81		plochy zeleně nezastavitelných	ZN	1163

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		Funkční využití	kód PRZV	Rozloha [m2] ⁵
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy			
název			zařazení do PRZV ⁴		
			soukromých zahrad		
	P-99		plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	826
18_U_fary	P-73		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	3883
	P-75		plochy komerčních zařízení	OK	1751
19_Marta		Z-82	areály dopravních zařízení	DA	3291
		Z-83	areály dopravních zařízení	DA	6751
		Z-88	areály dopravních zařízení	DA	3392
	P-89		plochy komerčních zařízení	OK	1791
	P-100		plochy komerčních zařízení	OK	5320
20_U_Lískovců		Z-84	areály dopravních zařízení	DA	4398
		Z-85a	plochy komerčních zařízení	OK	3638
		Z-85b	areály dopravních zařízení	DA	2846
		Z-85c	plochy komerčních zařízení	OK	986
		Z-86	plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské	BI	4717
		Z-87	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	2479
21_Moravice		Z-93	plochy rodinné rekreace	RI	1130
		Z-97	bydlení individuální na rodinných agrofarmách	BA	4216
		Z-98	bydlení individuální na rodinných agrofarmách	BA	6385
Koridory dle ZÚR	P-D16a		plochy dopravní infrastruktury kombinované	DK	184278
	P-D16c		plochy dopravní infrastruktury	DK	32943

Rozvojové území	Kód - označení rozvojové plochy		Funkční využití	kód PRZV	Rozloha [m2] ⁵
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy			
název			zařazení do PRZV ⁴		
			kombinované		
		Z-D16b	plochy drážní dopravy	DZ	357550
		Z-D16d	plochy drážní dopravy	DZ	21992
		Z-Ep10	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	116350

(2) Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou vymezeny ve výkresu základního členění území, v Hlavním výkresu a odůvodněny v Koordinačním výkresu.

C.c. Vymezení systému sídelní zeleně

(1) Systém sídelní zeleně se uplatňuje v koncepci územního plánu vymezením následujících druhů ploch zeleně a ploch veřejných prostranství v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

označení druhu plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití
PZ	veřejná prostranství s převahou neznepevněných ploch – veřejná zeleň
ZN	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

(2) Systém sídelní zeleně se uplatňuje v koncepci územního plánu stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole F územního plánu.

(3) Územní plán vymezuje rozvojové plochy sídelní zeleně. Uvedené plochy jsou přehledně uvedeny v následující tabulce, která podává základní údaje o jednotlivých konkrétních plochách:

Rozvojové území	Kód	Označení rozvojové plochy	Funkční využití	
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁶	kód PRZV
06_Hruštice_východ		Z-4b	plochy veřejných prostranství s převahou neznepevněných ploch	PZ
07_Hruštice_západ		Z-1b	plochy veřejných prostranství s převahou neznepevněných ploch	PZ
		Z-3b	plochy veřejných prostranství s převahou neznepevněných ploch	PZ

⁶ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

Rozvojové území	Kód	Označení rozvojové plochy	Funkční využití	
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁶	kód PRZV
08_Hrdoňov		Z-9.1b	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
13_Nad_Blatenskou_silnicí		Z-50a	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
14_Průmyslová_zóna		Z-55a	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
		Z-56	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
		Z-67	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
15_Rybízárna		Z-65	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
		Z-70	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
		Z-71	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
17_U_koupaliště	P-77		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	P-78		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	P-79		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	P-81		plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad	ZN
18_U_fary	P-73		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
20_U_Lískovců		Z-87	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.a. Dopravní infrastruktura

(1) Umístování dopravní infrastruktury určují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F), které umožňují v příslušných druzích ploch výstavbu nové dopravní infrastruktury či provoz stávající ve stabilizovaných plochách. Předpoklady pro vyšší podíl dopravní infrastruktury jsou vytvořeny zejména vymezením následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

označení druhu plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití
PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
DK	plochy dopravní infrastruktury kombinované (multimodální)
DA	plochy areálů dopravních zařízení
DS	plochy silniční dopravy
DZ	plochy drážní dopravy
DL	plochy letecké dopravy
DV	plochy vodní dopravy

(2) Základním dopravním systémem řešeného území zůstane doprava silniční, doplněná systémem dopravy železniční (drážní), vodní, leteckou, pěší a cyklistickou;

(3) Nosnou komunikační strukturou pro dopravní obsluhu řešeného území jsou silnice II/162 a II/163 silnice III/1602, III/16311, III/16312 v lokální úrovni doplněné sítě místních a účelových komunikací. Silnice III/1638 a III/16313 mají z dopravního hlediska vzhledem ke své poloze význam doplňkový.

(4) Hlavní cíle koncepce dopravní infrastruktury jsou zlepšení dopravních poměrů a vytvoření předpokladů eliminace dopravních závad, posílení významu veřejné, pěší a cyklistické dopravy a vytvoření předpokladů pro zajištění propustnosti sídel a krajiny. Pro tyto účely územní plán v rámci koncepce dopravní infrastruktury vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Tab.: vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury

Rozvojové území	Kód	Označení rozvojové plochy	Funkční využití	
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁷	kód PRZV
02_Milná		Z-25	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – cyklostezka Frymburk - Černá v Pošumaví	PV
05_Kovářov západ		Z-7.1d	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PV
		Z-7.3	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PV
		Z-100.6	plochy vodní dopravy – sportovní přístaviště a jejich zázemí	DV
10_Frymburská pole		Z-29.1c	plochy vodní dopravy – sportovní přístaviště a jejich zázemí	DV
		Z-32	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – místní komunikace	PV
13_Nad Blatenskou silnicí		Z-50b	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
		P-50c	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
14_Průmyslová zóna		Z-55b	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
		P-55c	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
17_U koupaliště		P-99	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
19_Marta		Z-82	areály dopravních zařízení – parkoviště	DA
		Z-83	areály dopravních zařízení – parkoviště	DA
		Z-88	areály dopravních zařízení	DA
20_U Lískovců		Z-84	areály dopravních zařízení - parkoviště	DA
		Z-85b	areály dopravních zařízení	DA
Koridory dle ZÚR		P-D16a	plochy dopravní infrastruktury kombinované – pro drážní dopravu (D16 Šumavská el. dráha), silniční dopravu (úpravy II/163 vč. centrální křižovatky, pěší a	DK
		P-D16c		DK

⁷ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

Rozvojové území	Kód	Označení rozvojové plochy	Funkční využití	
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁷ (cyklodopravu)	kód PRZV
		Z-D16b	plochy drážní dopravy – záměr D16 dle ZÚR-Šumavské elektrické dráhy - záměr lehké železnice systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici,	DZ
		Z-D16d	plochy drážní dopravy – záměr D16 dle ZÚR-Šumavské elektrické dráhy - záměr lehké železnice systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici,	DZ

(5) Garážování a parkování vozidel trvale žijících obyvatel je a zůstane zajišťováno na vlastních pozemcích, doplňkově na vymezených stáních a veřejných dopravních plochách. Nároky na parkování a garážování u nových objektů, zařízení a u areálů bude zajišťováno jako součást stavby či na vlastních pozemcích.

(6) Stávající systém veřejné dopravy je stabilizovaný a zůstane zachován. Hromadnou obsluhu řešeného území bude zajišťovat prioritně doprava autobusová, doplňkově doprava vodní a výhledově železniční.

(7) Pro oživení území a posílení rozvoje pěší a cykloturistiky se v řešeném území počítá s rozvojem sítě turistických nemotorových komunikací. Řešení územního plánu umísťuje koridory Z-25 a P-D16a a P-D16b pro cyklostezku Frymburk – Černá v Pošumaví.

(8) Pro zajištění prostorových předpokladů pro zlepšení dispozičních a směrových parametrů silnice II/163 vymezuje územní plán územní rezervu R – 1.

(9) Výstavba musí být uspořádána tak, aby zastavěné území bylo opatřeno přístupovými komunikacemi případně nástupními plochami pro požární techniku, způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3,0 m).

(10) Umístění navrhovaných přístavišť je v hlavním výkresu vyjádřeno bodovým symbolem – kotvičkou. Parametry navrhovaných přístavišť a podmínky jejich využití budou předmětem následné dokumentace, v rámci projektové přípravy přístavišť vždy musí být provedeno biologické hodnocení či posouzení (může být součástí procesu EIA). Plochu přístaviště v rozvojovém území Dolní Vltavice lze využít pouze s využitím plochy smíšené obytné SO51 z ÚP Černá v Pošumaví. Kapacita přístaviště do 50 až 80 plachetnic, přičemž konkrétní technické řešení přístaviště je nutno navrhnout s ohledem na výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a také s ohledem na krajinný ráz místa a oblasti tak, aby nebyla narušena harmonická měřítko a harmonické vztahy v krajině. Řešení mariny bude navrženo s minimálním zásahem do břehových porostů (minimální kácení a terénní úprava břehu) a do dna nádrže.

D.b. Technická infrastruktura

(1) Všeobecné zásady:

- Stávající systémy technické infrastruktury jsou stabilizované, zůstávají zachovány a jsou územně chráněny jako civilizační hodnoty. Nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury musí být navrženy výhradně ve veřejných prostorech. V rozvojových (zastavitelných) plochách musí být veřejné prostory pro vedení inženýrských sítí vymezeny v rámci navazujících správních řízení.
- Návrh ÚP respektuje ochranná pásma TI.
- Při trasování inženýrských sítí v zastavitelných plochách a plochách přestavby budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území.
- Navrhovaná koncepce technické infrastruktury je znázorněna ve výkrese I.2 – Hlavní výkres. Stabilizované trasy a zařízení TI jsou zobrazeny ve výkrese II.1 – Koordinační výkres.

(2) Vodní hospodářství - zásobování vodou:

- Rozvoj zásobování vodou je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.
- Pro zásobování vodou ÚP stanovuje nadále využívat stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu. Územní plán výhledově, bez grafického zobrazení, počítá s napojením vodárenské soustavy na skupinový vodovod Lipensko.
- Napojení rozvojových ploch bude provedeno ze stávajících vodovodních řadů. Trasy nových vodovodních řadů budou navrženy až v navazujících správních řízení.
- Stávající zdroje požární vody jsou stabilizovány a zůstanou zachovány.

(3) Vodní hospodářství - odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

- Rozvoj kanalizace je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.
- V rámci koncepce technické infrastruktury jsou vymezeny následující zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Rozvojové území	Označení rozvojové plochy	Funkční využití	
název	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁸	kód PRZV
01_Dolní_Vltavice	Z-2	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Z-2 pro umístění čistírny odpadních vod Dolní Vltavice;	TI
02_Milná	Z-33	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě pro umístění dočišťovací vodní nádrže u navrhované ČOV Milná;	TI
	Z-34	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě pro umístění čistírny odpadních vod Milná;	TI
05_Kovářov_západ	Z-11.3a	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě pro umístění čerpací stanice Kovářov;	TI
	Z-11.3c	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě pro umístění čistírny odpadních vod Kovářov;	TI
06_Hruštice_východ	Z-2e	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě pro umístění čistírny odpadních vod Hruštice I;	TI
	Z-39	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě pro umístění čerpací stanice Hruštice.	TI
07_Hruštice_západ	Z-38	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě, pro umístění čistírny odpadních vod Hruštice II;	TI
11_Posudov	Z-31	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě pro umístění čistírny odpadních vod Posudov;	TI
14_Průmyslová_zóna	P-94	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě pro umístění sběrného dvora	TI

- Územní plán navrhuje vybudování splaškové kanalizace v místní části Milná, Kovářov, Posudov a Hruštice.

- Napojení rozvojových ploch bude provedeno ze stávajících kanalizačních řadů. Trasy nových kanalizačních řadů budou navrženy až v navazujících správních řízeních.

- Dešťové vody z jednotlivých objektů musí být likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

- Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch zasakovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů.

- v prostoru jižně od rozvojového území Kovářov-jih a v rozvojovém území Lojzovy Paseky byly bodovým symbolem vymezeny plochy, v nichž, či v jejich blízkosti se navrhuje výstavba ČOV.

⁸ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

Vymezení plochy pro ČOV jižně od rozvojového území Kovářov-jih nesmí ztížit či zamezit realizaci záměru ŠED, pro nějž je vymezen koridor Z-D16d.

(4) Energetická koncepce navržených rozvojových ploch se zakládá na dvojcestném zásobování energiemi, a to:

- elektrická energie a zemní plyn pro sídlo Frymburk;
- elektrická energie a ekologické a alternativní obnovitelné zdroje energie pro všechny sídla, osady a chatové oblasti správního území městyse.

(5) Energetika - zásobování elektrickou energií

- Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizovaný, vyhovuje i pro návrhové období a bude zachován.
- Územní plán nevymezuje přeložky a nové trasy nadzemního a kabelového vedení VN, které budou vyvolány novými potřebami při výstavbě distribučních trafostanic a modifikací tras v navrhovaných plochách změn v území, a to především v zastavitelných plochách. Nové trasy a přeložky VN budou navrženy a umístěny v rámci navazujících správních řízení, a to přednostně ve veřejných prostranstvích.
- Územní plán nevymezuje umístění nezbytných distribučních trafostanic pro rozvojové plochy jednotlivých okrsků. Trafostanice budou navrženy a umístěny v rámci navazujících správních řízení, a to přednostně v návaznosti na veřejná prostranství pro přístup stavební a požární techniky.

(6) Energetika - zásobování plynem

- Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor Ep10 pro umístění propojení tranzitních plynodů prostřednictvím VTL plynovodu Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov). Koridor je vymezen v návaznosti na územní plány sousedních obcí .

Rozvojové území	Označení rozvojové plochy	Funkční využití	
název	zastavitelné plochy	zařazení do PRZV ⁹	kód PRZV
Koridory dle ZÚR	Z-Ep10	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI

- Stávající systém zásobování plynem je stabilizovaný, vyhovuje i pro návrhové období a bude zachován.
- Územní plán nevymezuje trasy STL plynodů pro zásobování rozvojových ploch v sídle Frymburk. Trasy STL plynodů budou vymezeny v rámci navazujících správních řízení, a to přednostně ve veřejných prostranstvích.
- Územní plán nenavrhuje plynofikaci sídel, osad a ani chatových oblastí. Pro účely zásobování plynem jsou zde preferovány lokální zásobníky propan butanu.

⁹ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

(7) Energetika - zásobování teplem

- Koncepce zásobování teplem je založena a stabilizována na lokálních zdrojích. Územní plán navrhuje v rámci energetické koncepce využívání topidel na zemní plyn (Frymburk), propan butan, elektrickou energii a alternativní obnovitelné zdroje energie s využitím solární energie, geotermální energie a energie z biomasy.

(8) Telekomunikace

- Stávající systém je stabilizovaný, vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

(9) Odpadové hospodářství

- Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován. V rozvojových plochách musí být vymezeny plochy pro sběrné nádoby na tříděný odpad v dostatečném počtu s ohledem na docházkovou vzdálenost.

(10) Stavby pro snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

- Z důvodu ohrožení suchem chránit stávající vodní plochy.

- Územní plán nevymezuje protipovodňová opatření.

D.c. Občanské vybavení a veřejná prostranství

(1) Umísťování občanské vybavenosti určují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F), které umožňují v příslušných druzích ploch výstavbu nové občanské vybavenosti či provoz stávající ve stabilizovaných plochách. Předpoklady pro vyšší podíl občanské vybavenosti jsou vytvořeny zejména vymezením následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	
označení druhu plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :	
OV	plochy veřejné vybavenosti
OK	plochy komerčních zařízení
OH	veřejná pohřebiště a související služby
OS	plochy pro tělovýchovu a sport
OG	plochy zázemí pro golf

(2) Specifickým prvkem sportovně rekreační občanské vybavenosti je vymezení ploch sportovně rekreačních na plochách přírodního charakteru. Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny tak, aby v nich bylo možno provádět sportovně rekreační činnost a plochy si přitom zachovaly nezastavěný, přírodě blízký, charakter. Podmínky umísťování ploch sportovně rekreačních na plochách přírodního charakteru určují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F). Jedná se o následující druhy ploch:

druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	
označení druhu plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití
(§ 3 ODST. 4 VYHL.501/2006 Sb.) PLOCHY SPORTOVNĚ REKREAČNÍ NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU:	
SR.g	plochy golfových hřišť
SR.s	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků
SR.p	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky

(3) Umísťování veřejných prostranství určují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F), které umožňují v příslušných druzích ploch výstavbu nové veřejných prostranství či provoz stávající ve stabilizovaných plochách. Předpoklady pro vyšší podíl veřejných prostranství jsou vytvořeny zejména vymezením následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	
označení druhu plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:	
PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch – veřejná zeleň

(3) - V rámci koncepce občanské vybavenosti a veřejných prostranství jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

Rozvojové území	Označení rozvojové plochy			Funkční využití	kód PRZV
	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině		
název				zařazení do PRZV ¹⁰	
02_Milná		Z-25		plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
		Z-35		plochy pro tělovýchovu a sport	OS
03_Kovářov jih		Z-5.2		plochy pro tělovýchovu a sport	OS
05_Kovářov západ			K-7.1c	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p
		Z-7.1d		plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV

¹⁰ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

Rozvojové území	Označení rozvojové plochy			Funkční využití	
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině	zařazení do PRZV ¹⁰	kód PRZV
		Z-7.3		plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
			K-8b	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p
			K-11.3b	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p
		Z-11.3d		plochy pro tělovýchovu a sport	OS
06_Hrušnice východ			K-2f	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p
		Z-4b		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
		Z-5.1		plochy pro tělovýchovu a sport	OS
			K-41	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p
07_Hrušnice západ		Z-1b		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
			K-1c	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p
			K-100.9	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p
		Z-1d		plochy pro tělovýchovu a sport	OS
08_Hrdoňov		Z-9.1b		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
		Z-9.1c		plochy pro tělovýchovu a sport	OS
			K-9.1d	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p
			K-9.1e	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p
			K-9.1f	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p

Rozvojové území	Označení rozvojové plochy			Funkční využití	
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině	zařazení do PRZV ¹⁰	kód PRZV
10_Frymburská pole		Z-29.1d		plochy zázemí pro golf	OG
		Z-32		plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
13_Nad_Blatenskou_silnicí		Z-50a		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
		Z-50b		plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
	P-50c			plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
	P-95			plochy komerčních zařízení	OK
	P-96			plochy komerčních zařízení	OK
14_Průmyslová_zóna		Z-55a		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
		Z-55b		plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
	P-55c			plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
		Z-56		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	P-64a			plochy komerčních zařízení	OK
		Z-67		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
15_Rybízárna		Z-65		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
		Z-70		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
		Z-71		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
16_Tábor míru	P-47b			plochy pro tělovýchovu a sport	OS
	P-48			plochy komerčních zařízení	OK

Rozvojové území	Označení rozvojové plochy			Funkční využití	
název	přestavbové plochy	zastavitelné plochy	plochy změn v krajině	zařazení do PRZV ¹⁰	kód PRZV
17_U_koupaliště	P-77			plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	P-78			plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	P-79			plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	P-99			plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
18_U_fary	P-73			plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	P-75			plochy komerčních zařízení	OK
19_Marta	P-100			plochy komerčních zařízení	OK
20_U_Lískovců		Z-85a		plochy komerčních zařízení	OK
		Z-85c		plochy komerčních zařízení	OK
		Z-87		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
Golfové hřiště			K-G3	plochy golfových hřišť	SR.g
			K-G3a	plochy golfových hřišť	SR.g
Sjezdový areál			K-A1	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků	SR.s
			K-A2	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků	SR.s
			K-A3	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků	SR.s
			K-A4	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků	SR.s
			K-B4	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků	SR.s

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(1) Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch nezastavitelného území pro:

- dostatečné množství ploch pro zachování smysluplného produkčního potenciálu ve sféře zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství
- zajištění mimoprodukčních funkcí a ekologické stability krajiny se zohledněním požadavků na ochranu přírody a krajiny a limity využití z této ochrany vyplývající.
- zajištění podmínek pro rekreační využití krajiny

(2) Řešení územního plánu a koncepce uspořádání krajiny a uplatňuje zásady pro:

- jednotlivé typy krajiny vymezené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, konkrétně zásady pro krajinu lesní, vodní (přehradní) nádrže a krajinu lesoplní s cílem zachování charakteru jednotlivých typů krajiny
- pro územně plánovací činnost ve specifické oblasti SOB1 Šumava dle politiky územního rozvoje ČR zprůřezněné Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

(3) Základní koncepce uspořádání krajiny dle výše uvedených bodů je určena zařazením pozemků do jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují podmínky využití území. Pro nezastavěné území („krajinu“) byly v územním plánu vymezeny zejména následující druhy ploch, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole f) a které určují koncepci uspořádání krajiny:

druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení plochy	základní druh plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp druhu plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
(§ 3 ODST. 4 VYHL.501/2006 Sb.) PLOCHY SPORTOVNĚ REKREAČNÍ NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU:		
SR.g		plochy golfových hřišť
SR.s		plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků
SR.p		přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:		
WT		plochy vodní a vodohospodářské

WP		Vodohospodářské plochy – příbřežní pásmo
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:		
NZ		plochy zemědělské
NZ.r		plochy zemědělské rekreační
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ:		
NL	plochy lesní	
NL.r		plochy lesní rekreační
(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ:		
NP		plochy přírodní
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

(4) Územní plán v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezuje následující konkrétní plochy změn v krajině, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole f):

Rozvojové území	Označení rozvojové plochy	Funkční využití		Rozloha
název	plochy změn v krajině	zařazení do PRZV ¹¹	kód PRZV	[m ²] ¹²
04_Kovářov_sever	K-11.2c	plochy lesní	NL	3354
05_Kovářov_západ	K-7.1c	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	4593
	K-8b	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	13284
	K-11.3b	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	4269
06_Hruštica_východ	K-2b	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	4228
	K-2c	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	6180
	K-2f	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	1360

¹¹ PRZV = plochy s rozdílným způsobem využití

¹² údaj o rozloze je orientační a může se oproti skutečnosti přiměřeně odlišovat

Rozvojové území	Označení rozvojové plochy	Funkční využití		Rozloha
název	plochy změn v krajině	zařazení do PRZV ¹¹	kód PRZV	[m ²] ¹²
	K-2g	plochy lesní	NL	2561
	K-40	plochy lesní	NL	4106
	K-41	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	3924
07_Hruštica_západ	K-1c	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	6584
	K-100.9	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	3661
08_Hrdoňov	K-9.1d	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	4018
	K-9.1e	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	8226
	K-9.1f	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	2607
	K-9.2b	plochy lesní	NL	3170
	K-9.3b	plochy lesní	NL	2693
09_Lojzovy_Paseky	K-20b	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	8816
10_Frymburská_pole	K-29.1b	přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky	SR.p	6437
19_Marta	K-90	plochy vodní a vodohospodářské	WT	6523
Golfové hřiště	K-G3	plochy golfových hřišť	SR.g	72334
	K-G3a	plochy golfových hřišť	SR.g	249017
Sjezdový areál	K-A1	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků	SR.s	4079
	K-A2	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků	SR.s	42457
	K-A3	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků	SR.s	34987
	K-A4	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků	SR.s	83924
	K-B4	plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků	SR.s	17582
Plocha SR22 dle ZÚR	SR22a	plochy lesní rekreační	NL.r	2931652
	SR22b	plochy zemědělské rekreační	NZ.r	25630
	SR22c	plochy zemědělské rekreační	NZ.r	20507

Rozvojové území	Označení rozvojové plochy	Funkční využití		Rozloha
název	plochy změn v krajině	zařazení do PRZV ¹¹	kód PRZV	[m ²] ¹²
	SR22d	plochy zemědělské rekreační	NZ.r	183177

E.b. Územní systém ekologické stability

(1) Územní plán zpřesnil vymezení následujících skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) **nadregionálního** významu:

Označení	Typ	Název	Funkčnost
"NRBK-174"	nadregionální biokoridor	"Vltavská niva-Dívčí Kámen"	funkční (částečně funkční)

(2) Územní plán zpřesnil vymezení následujících skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) **regionálního** významu:

Označení	Typ	Název	Funkčnost
"RBK-49"	regionální biokoridor	"Kyselovský les - Dolní Vltavice"	funkční (částečně funkční)
"RBC-576"	regionální biocentrum	"Předmostí"	funkční (částečně funkční)
"RBC-577"	regionální biocentrum	"Dol. Vltavice - Ježová"	funkční (částečně funkční)
"RBC-586"	regionální biocentrum	"Kyselovský les"	funkční (částečně funkční)
"RBC-587"	regionální biocentrum	"Blíženský les"	funkční (částečně funkční)
"RBC-1893"	regionální biocentrum	"Pod Kalištěm"	funkční (částečně funkční)
"RBK-3053"	regionální biokoridor	"Dol. Vltavice, Ježová-Předmostí"	funkční (částečně funkční)
"RBK-4059"	regionální biokoridor	"Slavkovické louky-Novoveský les"	funkční (částečně funkční)
"RBC-4060"	regionální biocentrum	"Novoveský les"	funkční (částečně funkční)

(3) Územní plán zpřesnil vymezení či vymezil následující skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) **lokálního** významu:

Označení	Typ	Název	Funkčnost
"LBK-5"	lokální biokoridor	"Dolní Vltavice"	funkční (částečně funkční)
"LBC-6"	lokální biocentrum	"Vltavický les"	funkční (částečně funkční)
"LBK-7"	lokální biokoridor	"Pod Jezevčím lesem"	funkční (částečně funkční)
"LBC-8"	lokální biocentrum	"Novohotský les"	funkční (částečně funkční)
"LBC-9"	lokální biocentrum	"Na Lukavickém"	funkční (částečně funkční)
"LBK-10"	lokální biokoridor	"Lukavický potok"	funkční (částečně funkční)

"LBC-12"	lokální biocentrum	"Bobovec"	funkční (částečně funkční)
"LBK-13"	lokální biokoridor	"K Liščímu vrchu"	funkční (částečně funkční)
"LBC-14"	lokální biocentrum	"Liščí vrch"	funkční (částečně funkční)
"LBK-15"	lokální biokoridor	"Blatenský les"	funkční (částečně funkční)
"LBC-16"	lokální biocentrum	"Kamenný vrch"	funkční (částečně funkční)
"LBK-17"	lokální biokoridor	"Černý potok"	funkční (částečně funkční)
"LBC-18"	lokální biocentrum	"U mlýna"	funkční (částečně funkční)
"LBK-19"	lokální biokoridor	"Blatná"	funkční (částečně funkční)
"LBC-20"	lokální biocentrum	"Prameniště"	funkční (částečně funkční)
"LBK-21"	lokální biokoridor	"Náhlovský potok"	funkční (částečně funkční)
"LBK-21"	lokální biokoridor	"Náhlovský potok"	nefunkční - k založení
"LBK-22"	lokální biokoridor	"Náhlov"	funkční (částečně funkční)
"LBK-24"	lokální biokoridor	"Na hutích"	funkční (částečně funkční)
"LBC-25"	lokální biocentrum	"Pod lesem"	funkční (částečně funkční)
"LBK-26"	lokální biokoridor	"K Lipnu"	funkční (částečně funkční)
"LBC-27"	lokální biocentrum	"Za křížkem"	funkční (částečně funkční)
"LBK-28"	lokální biokoridor	"Pod Svatoninou Lhotou"	funkční (částečně funkční)
"LBK-29"	lokální biokoridor	"Blatenský les"	funkční (částečně funkční)
"LBC-30"	lokální biocentrum	"V Blatenském lese"	funkční (částečně funkční)
"LBC-31"	lokální biocentrum	"Vřesná"	funkční (částečně funkční)
"LBK-32"	lokální biokoridor	"Nad Posudovem"	funkční (částečně funkční)
"LBC-33"	lokální biocentrum	"U Hrdoňova"	funkční (částečně funkční)
"LBK-34"	lokální biokoridor	"Pod Hrdoňovem"	funkční (částečně funkční)
"LBC-35"	lokální biocentrum	"Na Lužním potoce"	funkční (částečně funkční)
"LBK-36"	lokální biokoridor	"Pod Kovářovem"	funkční (částečně funkční)
"LBC-37"	lokální biocentrum	"U Komunisty"	funkční (částečně funkční)
"LBC-38"	lokální biocentrum	"Pod Sovím vrchem"	funkční (částečně funkční)
"LBC-39"	lokální biocentrum	"U Hřišníka"	funkční (částečně funkční)
"LBC-40"	lokální biocentrum	"Zámecký les"	funkční (částečně funkční)
"LBC-41"	lokální biocentrum	"Kovářovský kopec"	funkční (částečně funkční)
"LBC-42"	lokální biocentrum	"Posudovský kopec"	funkční (částečně funkční)
"LBK-43"	lokální biokoridor	"Na špičce"	funkční (částečně funkční)
"LBK-44"	lokální biokoridor	"Pod Milnou"	funkční (částečně funkční)

(5) Pro vymezené skladebné prvky ÚSES stanovuje územní plán zákaz umísťovat do předmětné plochy takové stavby a činnosti, které by znemožňovaly funkčnost skladebné části ÚSES, s výjimkou liniových staveb veřejné infrastruktury a zařízeními pro lyžování (vleky, lanovkami, sjezdovými drahami a lyžařskými cestami), v případě jejich křížení se skladebnými prvky ÚSES.

E.c. Prostupnost krajiny a rekreace

(1) Přípustná související funkce dle podmínek využití většiny druhů ploch s rozdílným způsobem využití je související dopravní infrastruktura, čímž je zajištěn základní předpoklad prostupnosti krajiny – možnost vybudování pozemních komunikací včetně běžeckých, cyklistických, in-linových, hipoturistických a turistických tras, naučných stezek a lyžařských cest. Významné stávající dopravní prostupy krajinou jsou v rámci územního plánu zařazeny do veřejných prostranství z převahou zpevněných ploch.

(2) Pro oživení území a posílení rozvoje pěší a vodní turistiky a cykloturistiky se v řešeném území počítá s rozvojem sítě turistických nemotorových komunikací, sportovních přístavů a umístěním cyklostezek.

(3) Specifickým prvkem změny využití krajiny je vymezení ploch sportovně rekreačních na plochách přírodního charakteru. Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny tak, aby v nich bylo možno provádět sportovně rekreační činnost a plochy si přitom zachovaly nezastavěný, přírodě blízký, charakter. Podmínky umístění ploch sportovně rekreačních na plochách přírodního charakteru určují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F). Jedná se o následující druhy ploch:

druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení plochy	základní druh plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp druhu plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
(§ 3 ODST. 4 VYHL.501/2006 Sb.) PLOCHY SPORTOVNĚ REKREAČNÍ NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU:		
SR.g		plochy golfových hřišť
SR.s		plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků
SR.p		přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:		
NZ.r		plochy zemědělské rekreační
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ:		
NL.r		plochy lesní rekreační

E.d. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Součástí územního plánu nejsou navrhovaná protipovodňová opatření. Výstavba nesmí být umísťována do ploch záplavových území.

(2) Eliminace rizika eroze, plynoucího z výstavby lanovek, vleků a sjezdových tratí, vyvolaná odlesněním, jsou zohledněna v podmínkách pro využití „ploch sjezdových tratí, lanovek a vleků s tím, že tyto musí být provedeny tak, že bude zajištěna ochrana před nebezpečím eroze na odlesněných plochách.

E.e. Dobývání ložisek nerostných surovin

(1) Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by se dotýkaly prvků surovinové základny a jejich ochrany. Tyto prvky se v řešeném území nevyskytují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(V této kapitole je provedeno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

(1) Stavby dle plánu společných zařízení dle komplexních pozemkových úprav jsou jednoznačně přípustné s ohledem na ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona. Z umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jsou výslovně vyloučeny:

- stavby pro zemědělství, s výjimkou nepodsklepených staveb s dřevěnou konstrukcí do 50 m² (typu přístřešky pro zvířata, kůlny apod.) do 1 nadzemního podlaží a max. výšky 5 m, bez pobytových a obytných místností. Stavby by měly být umístěny vždy v místech, které nejsou pohledově exponovaná

- oplocení je výslovně vyloučeno kromě ploch, pro jejichž způsob využití je nezbytné (např. specifické způsoby hospodaření na zemědělské půdě jako některé typy ovocnářství, zelinářství; lesní, ovocné, okrasné a jiné školky; výběhy pro chovnou zvěř; výzkumné plochy).

(2) V rámci územního plánu byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb.		
označení plochy	základní druh plochy dle vyhl.č. 501/2006 Sb.	subtyp druhu plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území dle §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:		
BH		bydlení hromadné
BI		bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské
BA		bydlení individuální na rodinných agrofarmách
(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:		
RH		plochy hromadné rekreace
RI		plochy rodinné rekreace

RO		plochy ostatních ubytovacích zařízení
RZ		zahradkářské osady
(§ 3 ODST. 4 VYHL.501/2006 Sb.) PLOCHY SPORTOVNĚ REKREAČNÍ NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU:		
SR.g		plochy golfových hřišť
SR.s		plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků
SR.p		přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :		
OV		plochy veřejné vybavenosti
OK		plochy komerčních zařízení
OH		veřejná pohřebiště a související služby
OS		plochy pro tělovýchovu a sport
OG		plochy zázemí pro golf
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:		
PV		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ		veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch – veřejná zeleň
(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:		
SC		plochy smíšené obytné v centrální zóně
SM		plochy smíšené obytné městské (v hromadných formách výstavby)
SP		plochy smíšené obytné příměstské (v individuálních formách výstavby)
SV		plochy smíšené obytné vesnické
SR		plochy smíšené obytné rekreační
(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:		
DK		plochy dopravní infrastruktury kombinované (multimodální)
DA		plochy areálů dopravních zařízení
DS		plochy silniční dopravy
DZ		plochy drážní dopravy
DL		plochy letecké dopravy
DV		plochy vodní dopravy
(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:		
TI	plochy technické infrastruktury	
(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:		

VZ		plochy zemědělské a lesnické výroby
VE.f		plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaika
(§12 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ:		
MV	Plochy smíšené výrobní	
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:		
WT		plochy vodní a vodohospodářské
WP		vodohospodářské plochy – příbřežní pásmo
(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:		
NZ		plochy zemědělské
NZ.r		plochy zemědělské rekreační
(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ:		
NL	plochy lesní	
NL.r		plochy lesní rekreační
(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ:		
NP		plochy přírodní
(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	
(§ 3 Odst. 4 VYHL.501/2006 Sb.) PLOCHY ZELENĚ:		
ZN		zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

(3) Ve výkresové dokumentaci je označení typů ploch s rozdílným způsobem využití provedeno plošným grafickým symbolem a dále u většiny ploch textovou popiskou se zkratkou označení typu plochy. Plochy změn (rozvojové plochy), tedy zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině jsou navíc označeny jednoznačným identifikačním kódem plochy. Plochy stabilizované (zastavěné i nezastavěné) jsou vyjádřeny plným plošným symbolem. Plochy změn jsou vyjádřeny plošným symbolem, který kombinuje pozadí s plným plošným symbolem s bílou překryvnou kosočtvercovou šrafou.

(4) Obecně u všech druhů ploch přitom platí, že stavby trvalého charakteru (např. k bydlení, rekreaci, podnikání, apod.) je možno v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku (§ 14 odst. (2) lesního zákona). Oplocení pozemků je možné umístit v minimální vzdálenosti 2 m od okraje lesního pozemku, a to z důvodu zpřístupnění lesa při jeho obhospodařování.

(5) V jednotlivých plochách je třeba respektovat veškeré limity využití území s vědomím skutečnosti, že jejich aktuálně podchycená množina zobrazená v koordinačním výkresu má informativní charakter a s časem ztrácí na aktuálnosti a od skutečnosti se může odlišovat.

(6) V jednotlivých částech řešeného území musí zástavba mít následující charakter a strukturu:

- v souvisle zastavěném území sídla Frymburk a navazujících zastavitelných plochách **soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru**, forma zástavby zde není omezena, nicméně jako převažující se předpokládá uzavřená forma zástavby;
- v souvisle zastavěném území ostatních sídel a středisek rekreace a cestovního ruchu a navazujících zastavitelných plochách **soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru**, forma zástavby zde není omezena;
- v plochách zástavby mimo souvisle zastavěném území sídel a středisek rekreace a cestovního ruchu **rozptýlenou strukturu zástavby**;

V rozvojových územích 01-Dolní Vltavice, 02-Milná, 03-Kovářov jih, 04- Kovářov sever, 05-Kovářov západ, 06-Hrušnice východ, 07- Hrušnice západ, 08-Hrdoňov, 09-Lojzovy Paseky, 10-Frymburská pole, 11-Posudov, 12-Vřesná – musí zástavba zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech, ploché střechy jsou v těchto rozvojových územích vyloučeny.

(význam pojmů soustředěná struktura, městský či venkovský charakter je uveden v textu Odůvodnění územního plánu v kapitole Výklad pojmů a zkratk).

(7) V případě, že bude v zastavitelných plochách prokázán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, musí být další výstavba či využití těchto ploch řízeny tak, aby nedošlo k ohrožení chráněných druhů případně musí být učiněny taková opatření, která dostatečně vykompenzují zábor lokalit s uvedeným výskytem. S ohledem ochranu přírody v plochách ležících v I. zóně CHKO Šumava, budou v zastavitelných plochách, které do I. zóny CHKO Šumava přesahují (ÚP dostatečnou podrobnost ve svém měřítku ani v existujících podkladech) upřednostněny v plochách přesahů zájmy ochrany přírody.

(8) Stanovení podmínek pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uspořádáno v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH) (subtyp §4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI) (subtyp §4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ NA RODINNÝCH AGROFARMÁCH (BA) (subtyp §4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
■ území pro bydlení v bytových domech - umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení	■ území pro bydlení v rodinných domech - umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení	■ území pro bydlení v rodinných agrofarmách - umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel spolu se zemědělským hospodařením
Přípustné využití:		
■ pozemky bytových domů	■ pozemky rodinných domů	■ pozemky rodinných domů
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury		
■ pozemky veřejných prostranství		
■ pozemky souvisejícího občanského vybavení ve formě doplňkové v rámci objektu bytového domu v rozsahu podlahové plochy přízemí domu, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné	■ pozemky souvisejícího občanského vybavení a privátního ubytování ve formě doplňkové funkce v rámci objektu či pozemku rodinného domu. Více než polovina celkové podlahové plochy budov musí na pozemku rodinného domu musí být určena k trvalému bydlení a musí tomuto účelu odpovídat	■ pozemky souvisejícího občanského vybavení a privátního ubytování ve formě doplňkové funkce v rámci objektu agrofarmy
■ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše		
Nepřípustné využití:		
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)		
■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ²		
■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m ²		
■ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci		
	■ pozemky bytových domů	■ pozemky bytových domů
Podmíněně přípustné využití:		
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území		
■ pozemky rodinných domů (za podmínky, že na dotčeném pozemku nelze vzhledem k jeho velikosti či urbanistické situaci umístit bytový dům)	-	■ pozemky staveb pro zemědělství
■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa.		
Podmíněně přípustné využití		
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)		
■ pro plochu P-49, (u objektů v blízkosti komunikace II/162) v navazujících řízeních	■ pro plochy Z-86, Z-54 (u objektů v blízkosti komunikace II/162) v navazujících řízeních	-

<p>zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku</p>	<p>zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</p>		
<p>■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí</p>		
<p>■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí</p>	<p>■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí</p>	<p>■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>		
<p>■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 60 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění</p>	<p>■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění</p>	<p>■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění</p>

PLOCHY REKREACE

<p>PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH) (subtyp §5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PLOCHY OSTATNÍCH UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ (RO) (subtyp §5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
<p>Hlavní využití (převažující způsob využití):</p>	
<p>■ území pro rekreační ubytování kategorií hotel, motel či penzion a související služby</p>	<p>■ území pro rekreační ubytování ubytovacích kategorií ubytovacích zařízení ostatních tedy ve formě autokempů, kempů, ubytovacích areálů s chatkami či bungalovy a veřejných tábořišť a související služby</p>
<p>Přípustné využití:</p>	
<p>■ pozemky hotelů, motelů či penzionů</p>	<p>■ pozemky autokempů, kempů, ubytovacích areálů s chatkami či bungalovy a veřejných tábořišť</p>
<p>■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p>	
<p>■ pozemky veřejných prostranství</p>	
<p>■ pozemky souvisejícího občanského vybavení</p>	<p>■ pozemky občanského vybavení souvisejícího s provozem autokempů, kempů, ubytovacích areálů s chatkami či bungalovy a veřejných tábořišť a to pouze pro potřebu návštěvníků ubytovacího zařízení</p>
<p>■ stavby pro veřejné ubytování pouze ve formě chatek</p>	
<p>Nepřípustné využití:</p>	
<p>(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)</p>	
<p>■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²</p>	
<p>■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m²</p>	
<p>■ území pro rekreační ubytování ubytovacích kategorií ubytovacích zařízení ostatních tedy ve formě autokempů, kempů, ubytovacích areálů s chatkami či bungalovy a veřejných tábořišť</p>	<p>■ stavby pro veřejné ubytování, kromě podmíněně přípustných</p>
<p>■ pozemky bytových domů a rodinných domů</p>	<p>■ pozemky bytových domů</p>
<p>Podmíněně přípustné využití:</p>	
<p>pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>	
<p>■ pozemky bytových domů a rodinných domů pouze jako stávající resp. na základě územního rozhodnutí vydaného před vydáním územního plánu</p>	
<p>■ bydlení správce objektu či služební byty, tyto provozy jsou podmíněny přiměřeností rozsahu ploch pro bydlení vzhledem k hlavnímu využití</p>	
<p>■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa</p>	
<p>■ pozemky hotelů, motelů či penzionů pouze jako stávající resp. na základě územního rozhodnutí vydaného před vydáním územního plánu</p>	
<p>Podmíněně přípustné využití:</p>	
<p>(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>	
<p>■ plochu Z-1 Dolní Vltavice lze využít pouze s využitím plochy smíšené obytné SO51 z ÚP Černá v Pošumaví. Nebude zde vybudován žádný objekt hromadné rekreace, ale pouze nejnútnejší zázemí mariny. Pro marinu včetně jednopodlažního objektu zázemí a komunikace budou navrženy v rámci navazujících řízení podle stavebního zákona architektonické regulativy tak,</p>	<p>■ v lokalitě bývalého rekreačního areálu Větrník mohou stavby pro veřejné ubytování ve formě chatek mít zastavěnou plochu max. 90 m²</p>

aby splňovaly podmínky ochrany krajinného rázu CHKO Šumava, tzn. objekty s uplatněním historicky typických staveb Šumavy pro tuto oblast,	
■ plocha Z-7.1b může být využita pouze ve spojení s využitím sousední zastavitelné plochy Z-7.1a. Nemůže být využita samostatně,	
■ v plochách Z-2a a z-4a jsou přípustná ostatní ubytovací zařízení	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí	
■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
	■ stavby pro veřejné ubytování pouze ve formě chatek mohou mít zastavěnou plochu max. 30 m ²
■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 60 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění	■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 40 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění

PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI) (subtyp §5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ) (subtyp §5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ území pro rekreační ubytování v chatách – stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, chalupy	■ území pro zahrádkářské osady
Přípustné využití:	
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury	
■ pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně)	
■ pozemky odpovídajícího souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné	■ stavby a zařízení sloučitelné s provozem zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky, rekreační a pobytové louky, otevřená sportoviště a hřiště)
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)	
■ občanská vybavenost a související občanské vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m ²	-
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
■ Podmíněně přípustná je rekonstrukce či přestavba chat na rodinné domy, pouze na pozemcích, které jsou dopravně obslužitelné z hlediska veškerých	-

potřeb dopravní obsluhy vč. nároků na odvoz domovního odpadu.	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa 	
Podmíněně přípustné využití: (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ V ploše Z-93 je umístění staveb možné za těchto podmínek: 1. Plocha bude omezena jen na jeden stavební objekt individuální rekreaci do 60m² zastavitelné plochy. 2. V rámci územního a/nebo stavebního řízení bude muset být prokázáno, že způsob zásobování vodou negativně neovlivní zdroje vody. 3. Dále musí být v rámci územního a/nebo stavebního řízení prokázáno, že způsob likvidace splaškových vod neohrozí vodní zdroje. 4. zastavitelná plocha bude vymezena mimo lokální biokoridor. 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 40 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby zahradních chatků mohou mít zastavěnou plochu max. 30 m²

PLOCHY SPORTOVNĚ REKREAČNÍ NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

<p>PLOCHY GOLFOVÝCH HŘIŠŤ (SR.g) (§ 3 odst. 4 vyhl.501/2006 Sb.)</p>	<p>PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ, PLÁŽE, POBYTOVÉ LOUKY (SR.p) (§ 3 odst. 4 vyhl.501/2006 Sb.)</p>
<p>Hlavní využití (převažující způsob využití):</p>	
<p>■ území pro zajištění rekreačně sportovních činností v krajině formou golfového hřiště</p>	<p>■ území pro zajištění rekreačně sportovních a relaxačních činností v krajině formou travnatých pláží, pobytových luk a pod.</p>
<p>Přípustné využití:</p>	
<p>■ areál golfového hřiště, pro zajištění sportovní funkce v krajině, zahrnující související herní a technické prvky (herní dráhy, odpaliště, jamkoviště, překážky, vodní plochy, cestní síť, technickou infrastruktura atd.)</p>	<p>■ pláže přírodě blízkého charakteru, piknikové a pobytové louky, travnatá hřiště</p>
<p>■ dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím</p>	
<p>■ plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní a plochy krajinné zeleně</p>	
<p>■ pozemky zeleně a prvků ÚSES</p>	
<p>Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)</p>	
<p>■ stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.</p>	
<p>Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>	
<p>■ stavby altánů a stánků, driving range, odpočívek, mobilních WC, sanitárních a dalších zařízení vč. nezbytných objektů technické infrastruktury bezprostředně souvisejících s funkcí golfového hřiště s podmínkou, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - půdorysná výměra jednotlivých zařízení bude minimální (orientačně do cca 50 m²) - celkový rozsah (součet) výměr uvedených staveb se bude pohybovat v řádu do 0,25% z celkové rozlohy areálu golfového hřiště 	<p>■ stavby altánů a stánků, odpočívek, mobilních WC, sanitárních a dalších zařízení vč. nezbytných objektů technické infrastruktury bezprostředně souvisejících s funkcí golfového hřiště s podmínkou, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - půdorysná výměra jednotlivých zařízení bude minimální (orientačně do cca 50 m²) - celkový rozsah (součet) výměr uvedených staveb se bude pohybovat v řádu do 3 % z celkové rozlohy dotčené plochy
<p>■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa</p>	
<p>Podmíněně přípustné využití: (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>	
<p>■ plocha golfového hřiště K-G3 bude přírodního typu pouze s nejnútnejšími terénními úpravami, provoz musí respektovat umístění v ochranném pásmu vodního zdroje a CHOPAV. U konkrétního řešení golfového hřiště musí být v průběhu projektové přípravy vyloučeny významně negativní vlivy na přírodní složky (faunu, flóru, vodu, krajinný ráz, zvláště chráněná území, přírodní stanoviště). V ploše je přípustné vybudování nových vodních ploch</p> <p>■ plocha golfového hřiště K-G3a je využitelná pouze jako golfové hřiště ryze přírodního charakteru, pouze se zanedbatelným vlivem na přírodní složky (faunu, flóru, vodu, krajinný ráz, zvláště chráněná území, přírodní stanoviště)</p>	<p>■ pro plochu K-29.1b bude konkrétní využití v projektové přípravě navrženo tak, aby využití nemohlo mít významně negativní vlivy na přírodní složky (faunu, flóru, vodu, krajinný ráz, zvláště chráněná území)</p>

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí
<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:
<ul style="list-style-type: none"> ■ řešení ploch bude navrženo v přírodě blízkém stavu, pouze s nezbytně nutnými úpravami terénu

PLOCHY SJEZDOVÝCH TRATÍ, LANOVEK A VLEKŮ (SR.s)
(§ 3 odst. 4 vyhl.501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro výstavbu lanovek, vleků a sjezdových tratí
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ lanovky, vleků a sjezdové tratě za předpokladu splnění požadavků uvedených v podmíněně přípustném využití
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně pozemky vodních ploch a vodních koryt, drobné plochy vzrostlé zeleně mimo les
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<ul style="list-style-type: none"> ■ dopravní, technická, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s převažujícím a přípustným využitím
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb souvisejících s technickou infrastrukturou a technicko provozními potřebami turistické dopravy a vybavenosti
<ul style="list-style-type: none"> ■ běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, lyžařské cesty
Nepřípustné využití:
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba budov s výjimkou podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití:
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví či vodní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb souvisejících se základními provozními potřebami uživatelů areálů sjezdových tratí s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb, vč. bezpečnostních opatření
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb souvisejících s technickou infrastrukturou a technicko provozními potřebami turistické dopravy a vybavenosti s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy vodní a vodohospodářské nutné pro zajištění výstavby akumulčních nádrží provozní vody pro zasněžování s podmínkou, že tyto budou provedeny v nezbytném minimálním rozsahu

<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba lanovek, vleků a sjezdových tratí spojená s odlesněním musí být provedena tak, že budou splněny následující podmínky: 1) zajištěna ochrana lesních porostů podél sjezdových tratí před vniknutím bořivých větrů, která bude plnit funkci ihned po odkácení lesa; 2) zajištěna ochrana před nebezpečím eroze na odlesněných plochách; 3) zajištěno vyřešení křížení tras sjezdovek a lanovek s lesními účelovými komunikacemi takovým způsobem, aby nebylo omezeno hospodaření v lesních porostech
<ul style="list-style-type: none"> ■ z požadavku ochrany vodních zdrojů pro Frymburk vyplývají tyto podmínky: 1) v oploceném území s vrty nesmí probíhat žádné stavební ani jiné činnosti, které by vodní zdroj či vrt mohly ohrozit a navržené sjezdovky a lanovky musí být v rámci navazujících řízení umístěny do území tak, aby nebyly v kolizi s gravitačními zdroji v lesích; 2) musí být respektován režim příslušných ochranných pásem vodních zdrojů, přičemž v obecné rovině platí, že do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd; a v ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje; 3) při realizaci konkrétních záměrů lanových drah a sjezdových tratí, případně dalších objektů, zajistit odpovídající ochranu stávajících vodních zdrojů a vodovodního potrubí
<ul style="list-style-type: none"> ■ lanovky, vleky a sjezdovky jsou přípustné při splnění podmínek: 1) při realizaci a provozu lyžařského areálu zajistit dodržování hlukových limitů; 2) realizovat pouze stavební objekty přímo související s provozem lanových drah a sjezdových tratí; 3) Při realizaci konkrétních aktivit na řešených plochách zajistit dopravní dostupnost všech obytných a rekreačních objektů.
<ul style="list-style-type: none"> ■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <p>(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ V projektové dokumentaci pro realizaci konkrétních změn v území sjezdových tratí bude ochrana lesních porostů zajištěna následujícím způsobem: bude vyprojektována konkrétní lokalizace sjezdové tratě, budou stanoveny úseky sjezdové tratě, ve kterých hrozí riziko vniknutí bořivých větrů a ohrožení stability lesních porostů, bude stanoven postup mýcení lesních porostů: v kritických úsecích bude smýcen pruh o stanovené maximální šíři (cca shodná s výškou okolních stromů), na okrajích budoucí sjezdové tratě bude založen plášť z listnatých dřevin, smýcení lesních porostů v plné šíři sjezdové tratě bude provedeno až po vytvoření funkčního pláště. <p>Doplňné vyhodnocení eroze na odlesněných plochách: minimalizace rizika eroze bude zajištěna stejným způsobem, který se osvědčil při rozšiřování sjezdových tratí v areálu Kramolín v sousední obci Lipno nad Vltavou, po odstranění pařezů bude provedeno příčné vyspárování sjezdové tratě a bude realizován systém odvodňovacích stružek (v případě potřeby stabilizovaných kulatinou), bude provedeno osetí odlesněných ploch travní směsí, složení bude odpovídat místním podmínkám, odlesněné plochy budou překryty senem z okolních travních porostů (kdy seno chrání půdu před erozí, vytváří příznivé prostředí pro vzejití vyseté travní směsi a obohacuje vysetou směs vlastními semeny původních druhů).</p> <p>V rámci navazujících správních řízení nutné řešit a nastavit režim křížení lesních cest navrhovanými lanovými drahami a sjezdovými tratěmi ve vazbě na zachování možnosti hospodaření v lesích.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ využití plochy sjezdových tratí K-A4 je podmíněno předchozím využitím plochy K-A2. Před nebo při vlastní realizaci záměru na této ploše musí být provedena výsadba izolačního pásu zeleně Z-87 u hřbitova
<ul style="list-style-type: none"> ■ pro plochy K-A1, K-A2, K-A4, K-B4 musí být konkrétní využití navrženo s vyloučením významných vlivů na vodní zdroje (kvalitu i kvantitu)
<ul style="list-style-type: none"> ■ pro plochy K-A1, K-A2, K-A4, K-B4, (u objektů v blízkosti komunikace II/162) v navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách K-A1, K-A2, K-A4 lze umísťovat dětská hřiště a obdobná sportovně rekreační a relaxační zařízení pro mládež, dospělé a seniory (tato zařízení nesmějí mít formu budov, ale pouze otevřený nezastřešený charakter
<ul style="list-style-type: none"> ■ v ploše K-A3 v prostoru, který bezprostředně hraničí s plochami Z-82 a Z-83 v pásu širokém 20m lze umísťovat stavby a zařízení pro činnosti, které souvisejí s provozem lyžařského areálu v zimní i letní sezóně (např. skiservis, cykloservis, půjčovna sportovních potřeb, převlékárny atp.). V ploše K-A3 jsou přípustné pozemky a zařízení pro dětské hřiště a pro chatkový tábor
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí
<ul style="list-style-type: none"> ■ koncovou stanicí lanové dráhy architektonicky přizpůsobit prostředí, preferovat nižší a méně rozsáhlou stavbu
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:

- koncovou stanicí lanové dráhy umístit co nejdále od přítomné kaple
- nevymezovat lyžařské trasy v prostoru křižové cesty
- v blízkosti plochy veřejné zeleně u hřbitova neumísťovat lanovou dráhu

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV) (subtyp §6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK) (subtyp §6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH) (subtyp §6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání	■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání	■ území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
Přípustné využití:		
■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné		■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení související pouze s funkcí veřejných a vyhrazených pohřebišť;
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury		
■ pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně)		
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)		
■ pozemky komerčního občanského vybavení	■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m ²	-
	■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní větší než 100 m ² plochy (netýká se restaurací a dalších zařízení veřejného stravování)	
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území		
■ bydlení správce objektu či služební byty, tyto provozy jsou podmíněny přiměřeností rozsahu ploch pro bydlení vzhledem k hlavnímu využití		-
■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa		
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)		
	■ v ploše s identifikačním číslem P-64a lze nad rámec související dopravní vybavenosti umístit pozemky garáží a parkingů a zastávek autobusů	-
	■ v plochách s identifikačním číslem Z-85a, Z-85c a P-89 lze umístit stavby a zařízení pro činnosti, které souvisejí s provozem lyžařského areálu	-
	■ využití plochy Z-85c je podmíněno předchozím nebo současným využitím ploch K-A4, Z-85a a Z-85b	

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí 	<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 60 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění 	-

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS) (subtyp §6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY ZÁZEMÍ PRO GOLF (OG) (subtyp §6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro sport , hřiště a sportovní plochy 	<ul style="list-style-type: none"> ■ zajištění podmínek pro umístění staveb ve sféře komerční vybavenosti pro obslužné a provozní zázemí golfového hřiště
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro sport , sportovní haly a bazény, hřiště, koupaliště a sportovní plochy 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby komerční občanské vybavenosti pro veřejné stravování a ubytování (přípustná jsou ubytovací zařízení od hotelu, přes apartmánové domy až po jednotlivé izolované apartmány pro nejnáročnější klientelu), tělovýchovu a sport
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky odpovídajícího souvisejícího občanského vybavení zejména ve sféře stravování a kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro administrativu a správu
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky výroby a skladování související s funkcí areálu golfového hřiště 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství 	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky ostatní občanské vybavenosti a souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m² 	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	

<p>■ bydlení správce objektu či služební byty, tyto provozy jsou podmíněny přiměřeností rozsahu ploch pro bydlení vzhledem k hlavnímu využití</p>	
<p>■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa</p>	
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>	
<p>■ plocha Z-5.1 může být využita pouze ve spojení s využitím sousední zastavitelné plochy Z-4a. Nemůže být využita samostatně</p>	
<p>■ využití plochy Z-5.2 je podmíněno předchozím nebo současným využitím ploch Z-13a, Z-13b. Plocha nemůže být využita samostatně</p>	<p>■ pro plochu Z29.d provést v rámci projektové přípravy biologické hodnocení či posouzení (může být součástí procesu EIA)</p>
<p>■ plocha Z-1d může být využita pouze ve spojení s využitím sousední zastavitelné plochy Z-1a.,. Nemůže být využita samostatně</p>	
	<p>■ pro plochy Z-29.1a, Z-29.d, bude konkrétní využití v projektové přípravě navrženo tak, aby využití nemohlo mít významně negativní vlivy na přírodní složky (faunu, flóru, vodu, krajinný ráz, zvláště chráněná území)</p>
<p>■ plocha Z-11.3d zůstane nezastavěna, je možné pouze umístění jednoduchých sportoviště (nezastřešená hřiště a sportovní plochy)</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</p>	
<p>■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí</p>	
<p>■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí, v ploše Z-5.1 je přípustná podlažnost max. 2 nadzemní podlaží plus podkroví</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>	
<p>■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 70 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění</p>	<p>■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění</p>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

<p>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV) (subtyp §7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH – VEŘEJNÁ ZELENĚ (PZ) (subtyp §7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
<p>Hlavní využití (převažující způsob využití):</p>	
<p>■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s vyšším podílem nezpevněných ploch</p>	<p>■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch</p>
<p>Přípustné využití:</p>	
<p>■ Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, zpravidla náměstí, místní komunikace, veřejné cesty, cyklostezky</p>	<p>■ pozemky s vysokým podílem zeleně, parky, zelené pásy;</p>
<p>■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p>	
<p>Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)</p>	
<p>■ výstavba budov</p>	
<p>Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>	
<p>■ výstavba drobných staveb charakteru kiosků či altánů, podmíněno možností umístit pouze jako dočasné stavby</p>	
<p>■ existence stávajících zahrádek, pouze jako dočasné využití, bez možnosti povolení nových ploch nad rámec současného stavu</p>	
<p>Podmíněně přípustné využití: (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>	
<p>■ pro plochu Z-32 bude konkrétní využití v projektové přípravě navrženo tak, aby využití nemohlo mít významně negativní vlivy na přírodní složky (faunu, flóru, vodu, krajinný ráz, zvláště chráněná území)</p>	<p>■ V ploše P.73 je přípustné umístění místní komunikace</p>
<p>■ pro plochu Z-25 musí být konkrétní provedení záměru výstavby cyklostezky v LBC a v II. zóně CHKO navrženo tak, aby nedošlo k významně negativnímu vlivu na tato území</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</p>	
<p>■ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>	
<p>-</p>	<p>-</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

<p>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ (SC) (subtyp §8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (V HROMADNÝCH FORMÁCH VÝSTAVBY) (SM) (subtyp §8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
<p>Hlavní využití (převažující způsob využití):</p>	
<p>■ funkčně smíšené území pro občanské vybavení a bydlení, s vyšší koncentrací občanské vybavenosti . Ve veškerých budovách musí být zachována nebytová funkce minimálně v rozsahu přízemí budovy</p>	<p>■ funkčně smíšené území pro bydlení v bytových domech a plochy občanského vybavení</p>
<p>Přípustné využití:</p>	
	<p>■ pozemky bytových domů</p>
<p>■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné</p>	
<p>■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p>	
<p>■ pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně)</p>	
<p>■ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše</p>	
<p>■ pozemky pro stavby pro veřejné ubytování a stravování</p>	
<p>Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)</p>	
<p>■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²</p>	
<p>■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m²</p>	
<p>■ rodinné domy</p>	
<p>■ čerpací stanice pohonných hmot</p>	
<p>Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>	
<p>■ pozemky staveb pro bydlení za podmínky, že v budovách musí být zachována nebytová funkce minimálně v rozsahu přízemí budovy</p>	<p>■ pozemky rodinných domů za podmínky, že na dotčeném pozemku nelze vzhledem k urbanistickým podmínkám umístit bytový dům</p>
<p>■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa</p>	
<p>Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>	
<p>-</p>	<p>■ pro plochu P-63, (u objektů v blízkosti komunikace II/162) v navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.</p>
	<p>■ v ploše s identifikačním číslem P-64b je nutno v případě realizace chráněných objektů na této ploše vyžadovat v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p>

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 4 nadzemních podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí 	<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 60 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění 	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PŘÍMĚSTSKÉ (V INDIVIDUÁLNÍCH FORMÁCH VÝSTAVBY) (SP) (subtyp §8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SV) (subtyp §8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ (SR) (subtyp §8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
<ul style="list-style-type: none"> ■ funkčně smíšené území pro bydlení v rodinných domech a plochy občanského vybavení a případně nerušící výroby a služeb 	<ul style="list-style-type: none"> ■ funkčně smíšené území pro bydlení vesnického charakteru; pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ funkčně smíšené území pro bydlení a občanské vybavení s předpoklady pro rekreační ubytování
Přípustné využití:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných domů 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb pro bydlení 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba), - vybavenost každodenního charakteru s výjimkou obchodního prodeje o výměře zastavěné plochy větší než 300 m². 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby rozhleden
	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro chovatelství a zemědělské stavby slučitelné s polohou v zastavěném území 	
Nepřípustné využití:		
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)		
<ul style="list-style-type: none"> ■ čerpací stanice pohonných hmot 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje či ubytovací zařízení o výměře větší než 1000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky ostatních ubytovacích zařízení ve formě autokempů, kempů, ubytovacích areálů s chatkami či bungalovy a veřejných tábořišť o výměře větší než 1000 m²

<p>■ pozemky bytových domů</p>		
<p>Podmíněně přípustné využití:</p>		
<p>pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>		
<p>■ V ploše Z-72 lze povolit nízkopodlažní formu bytové zástavby, bytové domy do 2NP a musí být dodržen základní prostorový regulativ pro tuto plochu, tj. že „výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí“</p>		
<p>■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa</p>		
<p>Podmíněně přípustné využití</p>		
<p>(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>		
<p>■ pro plochy Z-51, Z-72 (u objektů v blízkosti komunikace II/162) v navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.</p>	<p>■ pro plochu Z-22 (u objektů v blízkosti komunikace II/162) v navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.</p>	<p>■ využití plochy Z-9.3 je podmíněno využitím ploch Z-9.1a a Z-9.2 nejméně z 80 %,</p>
		<p>■ pro plochy Z-13a, Z13b, provést v rámci projektové přípravy biologické hodnocení či posouzení (může být součástí procesu EIA),</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</p>		
<p>■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí</p>		
<p>■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí</p>		
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>		
<p>■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění</p>		

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KOMBINOVANÉ (MULTIMODÁLNÍ) (DK) (subtyp §9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY AREÁLŮ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ (DA) (subtyp §9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS) (subtyp §9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy silniční, kolejové dopravy, pěší a cyklo dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu zpravidla vyjádřeny formou koridoru 	<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu zpravidla vyjádřeny formou koridoru
Přípustné využití:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně staveb pro pěší a cyklistickou dopravu 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně staveb pro pěší a cyklistickou dopravu
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ parkoviště 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky dráhy a vleček, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov 	<ul style="list-style-type: none"> ■ garáže, autobusová nádraží 	
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)		
-	-	-
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území		
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby benzinových čerpadel a mycích linek s podmínkou prokázání hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa 		
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)		
<ul style="list-style-type: none"> ■ v ploše s identifikačním číslem P-D16a zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců (převzato z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí). Projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným 	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách s identifikačním číslem Z-82, Z-83, Z-84, Z-85b a Z-88 lze umístit stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu, která souvisejí s provozem lyžařského areálu 	

<p>negativním vlivem na EVL. Všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA." (převzato z naturového hodnocení 1. aktualizace ZÚR JČK - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území)</p>		
<p>■ v ploše s identifikačním číslem P-D16c před realizací dopravního záměru zpracovat biologické hodnocení pro tento úseku koridoru (průchod II. zónou CHKO a LBC) (převzato z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí). Zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců (převzato z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí. Před realizací dopravního záměru zpracovat hodnocení vlivů na krajinný ráz (převzato z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území). Projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA." (převzato z naturového hodnocení 1. aktualizace ZÚ JČK - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území)</p>	<p>■ v ploše s identifikačním číslem Z-82 a Z-84 a Z-85b lze umísťovat lanovky, sjezdovky, vleky.</p>	
	<p>■ v ploše s identifikačním číslem Z- 82 mohou být umístěny lanovky (včetně jejich dolních stanic) a pozemky staveb souvisejících s potřebami uživatelů areálu sjezdových tratí</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</p>		
<p>■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí</p>		
<p>■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + zastřešení</p>		
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>		
<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ) (subtyp §9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY (DL) (subtyp §9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY VODNÍ DOPRAVY (DV) (subtyp §9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy drážní dopravy, nezahnuté do jiných druhů ploch 	<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy letecké dopravy, nezahnuté do jiných druhů ploch 	<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy vodní dopravy, nezahnuté do jiných druhů ploch
Přípustné využití:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky dráhy a vleček, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží a hangárů, parkovišť a odstavných stání 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky přístavů, zdymadel, překladišť, nábřeží pro lodní dopravu
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES 		
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)		
-		
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území		
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení souvisejícího s převažujícím způsobem využití 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa 		
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)		
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách s identifikačním číslem Z-D16b při konkretizaci vedení trasy železnice vyloučit zásah do I. zóny CHKO Šumava, pokud to bude možné, pokud to nebude technicky proveditelné, zpracovat před realizací biologické hodnocení i pro tento úsek koridoru. Před realizací dopravního záměru zpracovat biologické hodnocení pro tento úseku koridoru (průchod II. zónou CHKO a LBC) (převzato z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí). Zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců (převzato z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí. Před realizací dopravního záměru zpracovat hodnocení vlivů na krajinný ráz (převzato z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace 		<ul style="list-style-type: none"> ■ pro plochu Z29.1c provést v rámci projektové přípravy biologické hodnocení či posouzení (může být součástí procesu EIA), konkrétní využití bude v projektové přípravě navrženo tak, aby využití nemohlo mít významně negativní vlivy na přírodní složky (faunu, flóru, vodu, krajinný ráz, zvláště chráněná území) ■ pro plochu Z-29.1c platí, že k případnému umístění a realizaci stavby je nutné udělení výjimky z ustanovení § 26 odst. 2 písm. a) zákona 114/1992 Sb.

<p>ZÚR JČK na životní prostředí - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území). Projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA." (převzato z naturového hodnocení 1. aktualizace ZÚ JČK - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území</p>		
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</p>		
<p>■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí</p>		
<p>■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + zastřešení</p>		
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>		
<p>*</p>	<p>*</p>	<p>*</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

<p>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) (subtyp §10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
<p>Hlavní využití (převažující způsob využití):</p>
<p>■ plochy technické infrastruktury samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné</p>
<p>Přípustné využití:</p>
<p>■ pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení</p>
<p>■ pozemky související dopravní infrastruktury</p>
<p>■ pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně)</p>
<p>Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)</p>
<p>-</p>
<p>Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>
<p>■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa</p>
<p>Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>
<p>■ plocha Z-2 Dolní Vltavice pro ČOV bude vybavena technologií na odstranění fosforu, při projektové přípravě bude navrženo vyústění vtoku vyčištěných vod z ČOV do Lipna co nejdále od břehu. Při realizaci stavby ČOV omezit kácení dřevin na nejnutnější a nejmenší možnou míru s tím, že je nutné omezit také zásahy, které mohou sekundárně způsobit větší odvodnění lokality</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</p>
<p>■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>
<p>-</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

<p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ) (subtyp §11 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – FOTOVOLTAIKA (VE.f) (subtyp §11 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu orientovanou na pastevectví, zemědělské služby, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty 	<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jmenovitě pro fotovoltaickou výrobu
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro zemědělské stavby; pozemky pro zemědělskou techniku a mechanizaci vč. dílenských provozů 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu a zahradnictví 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro budovy nezbytného servisního zázemí areálu
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro zemědělství pro vlastní potřebu obhospodařování vymezené plochy
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení komerčního vybavení souvisejícího s hlavním využitím, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné 	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 500 m² 	<ul style="list-style-type: none"> ■ jakékoliv další stavby vč. staveb pro výrobu
<ul style="list-style-type: none"> ■ činnosti a stavby jejichž negativní vliv překračuje hranice areálu 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné stravování a ubytování 	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<ul style="list-style-type: none"> ■ čerpací stanice pohonných hmot 	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ byty majitelů a služební byty ve formě a rozsahu odpovídají hlavnímu využití 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro technologie výroby energie na bázi bioplynu, s podmínkou, že jde o stávající zařízení 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa 	
Podmíněně přípustné využití:	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí 	

<p>■ zástavby v rozvojových plochách je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu</p>	<p>■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>	
<p>■ v plochách zajistit zachycení NEL (nepolárních extrahovatelných látek) , obsažených ve srážkových vodách stékajících ze zpevněných ploch, před jejich odvedením do kanalizace</p>	<p>-</p>
<p>■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 70 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění</p>	

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

<p>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (MV) (subtyp §12 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
<p>Hlavní využití (převažující způsob využití):</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy staveb pro výrobu, skladování a zemědělské stavby kombinované s bydlením rodiny majitele firmy
<p>Přípustné využití:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro výrobu, skladové areály, pozemky zemědělských staveb v kombinaci s bydlením ■ pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně) ■ pozemky související dopravní infrastruktury ■ pozemky související technické infrastruktury ■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné
<p>Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m² ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m² ■ čerpací stanice pohonných hmot
<p>Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa
<p>Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách Z-45, Z-57, Z-58, P-59, P-60, P-61, P-62, Z-66 lze umístit pouze nerušící výroby (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší) ■ stavby pro bydlení a byty pouze jako součást výrobních areálů a budov za účelem zajištění bydlení rodiny majitele této provozovny
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 70 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (WT) (subtyp §13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY – PŘÍBŘEŽNÍ PÁSMO (WP) (subtyp §13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, příbřežní pásmo a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky na rozhraní vodních ploch a pozemku na přilehlých již suchých plochách
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky zeleně a prvků ÚSES 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ sportovně rekreační využití související s vodní plochou 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy veřejných prostranství vč. veřejné zeleně 	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Z umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jsou výslovně vyloučeny: stavby pro zemědělství, s výjimkou nepodsklepených staveb s dřevěnou konstrukcí do 50 m² (typu přístřešky pro zvířata, kůlny apod.) do 1 nadzemního podlaží a max. výšky 5 m, bez pobytových a obytných místností. Stavby by měly být umístěny vždy v místech, které nejsou pohledově exponované 	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa 	
Podmíněně přípustné využití:	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + zastřešení 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

<p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) (subtyp §14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>	<p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ REKREAČNÍ (NZ.r) (subtyp §14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</p>
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<p>■ plochy pro převažující zemědělské využití</p>	<p>■ plochy pro převažující zemědělské využití s podílem rekreačního využití</p>
Přípustné využití:	
<p>■ pozemky zemědělského půdního fondu</p>	<p>■ pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a vodních koryt, drobné plochy vzrostlé zeleně mimo les</p>
<p>■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p>	
<p>■ pozemky zeleně a prvků ÚSES</p>	
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)	
	<p>■ výstavba budov s výjimkou podmíněně přípustných</p>
	<p>■ plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků v ploše SR22</p>
<p>■ Z umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jsou výslovně vyloučeny: stavby pro zemědělství, s výjimkou nepodsklepených staveb s dřevěnou konstrukcí do 50 m² (typu přístřešky pro zvířata, kůlny apod.) do 1 nadzemního podlaží a max. výšky 5 m, bez pobytových a obytných místností. Stavby by měly být umístěny vždy v místech, které nejsou pohledově exponované</p>	
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<p>■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb za předpokladu nenarušení krajinného rázu</p>	
<p>■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa</p>	
	<p>■ pozemky staveb souvisejících s technickou infrastrukturou a technicko - provozními potřebami turistické dopravy (běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, lyžařské cesty) a vybavenosti (altány, přístřešky, odpočívky) s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb zemědělství</p>
-	<p>■ musí být respektován režim příslušných ochranných pásem vodních zdrojů, přičemž v obecné rovině platí, že do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd; a v ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje</p>
Podmíněně přípustné využití: (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
	<p>■ záměry s kódy SR22b, SR22c, SR22d budou realizovány s podmínkou, že: 1) jejich realizace nenaruší ochranu stávajících vodních zdrojů; 2) v dalších etapách bude voleno takové řešení, aby se minimalizovalo nebezpečí poškození lesních porostů vlivem bořivých větrů, nevzniklo nebezpečí eroze půdy a nedošlo k negativní změně vodohospodářských poměrů v dané lokalitě</p>

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + zastřešení 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ (NL) (subtyp §15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ (NL.r) (subtyp §15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ plochy pro převažující využití pozemků pro les	■ plochy pro převažující využití pozemků pro rekreační les
Přípustné využití:	
■ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury	
■ pozemky zeleně a prvků ÚSES	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)	
	■ plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků v ploše SR22
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb za předpokladu nenarušení krajinného rázu	
	■ pozemky staveb souvisejících s technickou infrastrukturou a technicko - provozními potřebami turistické dopravy (běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, lyžařské cesty)a vybavenosti (altány, přístřešky, odpočívky) s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb lesa
-	■ musí být respektován režim příslušných ochranných pásem vodních zdrojů, přičemž v obecné rovině platí, že do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd; a v ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje
Podmíněně přípustné využití:	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
	■ v ploše SR22a se stanovuje, že zde navrhované záměry nesmí ohrožovat zde se vyskytující vodní zdroje ani měnit vodní toky a musí být minimalizovány nároky na zábory PUPFL, minimalizováno nebezpečí poškození lesních porostů vlivem bořivých větrů, nevzniklo nebezpečí eroze půdy a nedošlo k negativní změně vodohospodářských poměrů v dané lokalitě
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + zastřešení	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	

PLOCHY PŘÍRODNÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY SPECIFICKÉHO CHARAKTERU S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ JE STANOVENO V §§ 4-19 VYHLÁŠKY
501/2006 SB.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) (subtyp §16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS) (subtyp §17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	ZELEŇ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (ZN) (subtyp §3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
■ plochy pro zajištění ochrany přírody a krajiny	■ plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní bez rozlišení převažujícího způsobu využití	■ plochy zahradek u obytné zástavby, jejichž zastavění není přípustné
Přípustné využití:		
■ pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků		■ umístění drobných a doplňkových staveb pro vlastní potřebu hlavní budovy, s níž zahrada bezprostředně souvisí
■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (plochy biocenter, 1 + 2 zóny CHKO a Evropsky významných lokalit)	■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů	
■ pozemky zeleně a prvků ÚSES		
	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury	
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)		
■ nová výstavba budov a změny dokončených staveb zvěšující zastavěnou plochu a výšku budov	-	-
■ Z umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jsou výslovně vyloučeny: stavby pro zemědělství, s výjimkou nepodsklepených staveb s dřevěnou konstrukcí do 50 m ² (typu přístřešky pro zvířata, kůlny apod.) do 1 nadzemního podlaží a max. výšky 5 m, bez pobytových a obytných místností. Stavby by měly být umístěny vždy v místech, které nejsou pohledově exponovaná		
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území		
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury, s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb	■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb	-
	■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb	
■ Stavby trvalého charakteru v zastavitelných plochách lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesa, oplocení lze umístit minimálně 2 m od okraje lesa		
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)		

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby		
■ zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + zastřešení		
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:		
-	-	-

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(1) V rámci územního plánu byly vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby (VPS)**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z.č.183/2006 Sb.):

a) seznam VPS pro dopravní infrastrukturu:

Kód VPS	Charakteristika VPS
VSD-Z-25	koridor pro umístění dopravní infrastruktury - cyklostezky pro propojení městyse Frymburk s obcí Černá v Pošumaví
VSD-P-D16a	koridor pro umístění plochy dopravní infrastruktury kombinované. Koridor bude sloužit pro umístění: - dopravní infrastruktury železniční pro záměr lehké železnice systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici. Plocha je vymezena v souladu se záměrem D16 - Šumavské elektrické dráhy dle ZÚR - dopravní infrastruktury silniční pro úpravy dispozice a trasy silnice II/163 v průchodu sídlem Frymburk včetně řešení centrální malé okružní křižovatky, zpomalovacích prvků a dopravní infrastruktury pro další druhy dopravy zejm. cyklistické a pěší.
VSD-Z-D16b	koridor pro umístění plochy dopravní infrastruktury železniční pro záměr lehké železnice systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici. Plocha je vymezena v souladu se záměrem D16 - Šumavské elektrické dráhy dle ZÚR
VSD-Z-D16d	koridor pro umístění plochy dopravní infrastruktury železniční pro záměr lehké železnice systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici. Plocha je vymezena v souladu se záměrem D16 - Šumavské elektrické dráhy dle ZÚR
VSD-P-D16c	koridor pro umístění plochy dopravní infrastruktury kombinované. Koridor bude sloužit pro umístění: - dopravní infrastruktury železniční pro záměr lehké železnice systému tram-train (česky vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou – Černá v Pošumaví jako koridor pro novou železnici. Plocha je vymezena v souladu se záměrem D16 - Šumavské elektrické dráhy dle ZÚR - dopravní infrastruktury silniční pro úpravy dispozice a trasy silnice II/163 včetně dopravní infrastruktury pro další druhy dopravy zejm. cyklistické a pěší.
VSD-Z-32	plochy pro umístění dopravní infrastruktury – místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy území v plochách Z29.1a, K29.1b, Z29.1c, Z29.1d a ploch stávající rekreační zástavby v prostoru

	Frymburských polí
--	-------------------

b) seznam VPS pro technickou infrastrukturu:

Kód VPS	Charakteristika VPS
VST-Z-2	zastavitelná plocha pro čišťírnu odpadních vod Dolní Vltavice
VST-Z-11.3a	zastavitelná plocha pro umístění čerpací stanice Kovářov
VST-Z-11.3c	zastavitelná plocha pro umístění čišťírny odpadních vod Kovářov
VST-Z-31	zastavitelná plocha pro umístění čišťírny odpadních vod Posudov
VST-Z-33	zastavitelná plocha pro umístění dočišťovací vodní nádrže u navrhované ČOV Milná;
VST-Z-33	zastavitelná plocha pro umístění čišťírny odpadních vod Milná;
VST-Z-33	zastavitelná plocha pro umístění čišťírny odpadních vod Hruštice;
VST-Z-2e	zastavitelná plocha pro umístění čišťírny odpadních vod Hruštice;
VST-Z-39	zastavitelná plocha pro umístění čerpací stanice Hruštice.
VST-Ep10	koridor Ep 10 pro umístění propojení tranzitních plynovodů prostřednictvím VTL plynovodu Protivín (Záboří) – státní hranice s Rakouskem (Kyselov).
VST – P94	přestavbová plochy pro umístění sběrného dvora v průmyslové zóně

(2) V rámci územního plánu byla vymezena následující **veřejně prospěšná opatření**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z.č. 183/2006 Sb.):

a) seznam VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Kód VPO	Charakteristika VPO
VOU-21	plocha pro založení prvku územního systému ekologické stability pro LBK-21 Náhlovský potok

(3) V rámci územního plánu nebyly vymezeny žádné **plochy pro asanace**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z. 183/2006 Sb.).

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(1) V rámci územního plánu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(1) Řešení územního plánu neobsahuje stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(1) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich následující možné budoucí využití a podmínky pro jeho prověření:

Označení plochy	Podmínky pro prověření	Budoucí využití - zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití
R-1	Územní rezerva vymezuje koridor pro možné úpravy vedení silnice II/163, jejichž smyslem je eliminace stávajících dopravních závad. Podmínkou pro prověření návrh eliminace dopravních závad v rámci dopravní studie úprav trasy silnice II/163. Poté bude možno územní rezervu zrušit a vymezit plochu silniční dopravy v rámci změny ÚP.	DS – plochy silniční dopravy
R-23	Zástavba je podmíněna požadavkem na další zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v Milné, do návrhu lze přeřadit v rámci změny ÚP až po podstatném zastavění ostatních k zástavbě určených ploch v Milné.	SV – plochy smíšené obytné venkovské
R-24	Zástavba je podmíněna požadavkem na další zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v Milné, do návrhu lze přeřadit v rámci změny ÚP až po podstatném zastavění ostatních k zástavbě určených ploch v Milné.	SV – plochy smíšené obytné venkovské
R-12.2	Zástavba v ploše zázemí pro golf je podmíněna současným využitím související plochy K-G1 pro golfové hřiště, do návrhu lze přeřadit v rámci změny ÚP pouze současně s plochou R-G1	OG – plochy zázemí pro golf

R-G1	Plocha změny v krajině pro golfové hřiště je podmíněna požadavkem na zvětšení rozsahu ploch pro golfové hřiště, do návrhu lze přeřadit v rámci změny ÚP až po realizaci navrhovaných ploch pro golfové hřiště K-G3 a K-G3a	SR.g – plochy golfových hřišť
R-G2	Plocha změny v krajině pro golfové hřiště je podmíněna požadavkem na zvětšení rozsahu ploch pro golfové hřiště, do návrhu lze přeřadit v rámci změny ÚP až po realizaci navrhovaných ploch pro golfové hřiště K-G3 a K-G3a	SR.g – plochy golfových hřišť
R-G3	Plocha změny v krajině pro golfové hřiště je podmíněna požadavkem na zvětšení rozsahu ploch pro golfové hřiště, do návrhu lze přeřadit v rámci změny ÚP až po realizaci navrhovaných ploch pro golfové hřiště K-G3 a K-G3a	SR.g – plochy golfových hřišť

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(1) Řešení územního plánu neobsahuje vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(1) Plochy, ve kterých je uloženo zpracování územní studie, jsou územním plánem vymezeny v těchto rozvojových plochách:

Rozvojové území	Dotčené rozvojové plochy	Podmínky pořízení územní studie		Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orientační výměra v ha
		Ihůta pro pořízení	cíl a účel pořízení územní studie		
Kovářov - jih	Z-D16b Z-12.1a Z-12.1b R-12.2 Z-13a Z-13b Z-14b Z-5.2	4	Podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a řešení technické a dopravní infrastruktury. Součástí studie bude vyhodnocení vlivů na krajinný ráz. V rámci územní studie bude u ploch Z-12.1b, Z-13a, Z-13b navržena etapizace - nejdříve bude zastavěna severní část těchto ploch navazující na zástavbu o rozloze do cca 30 %, až po využití těchto částí ploch bude navrženo využití zbývajících 70 % ploch, a to včetně budování infrastruktury po těchto	DZ SR SR OG SR SR SR OS	37,5

		Podmínky pořízení územní studie			
			etapách,		
Plocha SR22 dle ZÚR	SR22a SR22b SR22c SR22d	8	Zpřesnění vymezení ploch pro sportovně rekreační aktivity s cílem zajištění ochrany PUPFL, vodních zdrojů a dalších krajinných a přírodních hodnot. Územní studie navrhne členění celé plochy SR22 tak, aby byl vyloučen zásah do přítomných vodních zdrojů, minimalizován zábor a zásah do PUPFL, především do lesů ochranných, vyloučen nebo minimalizován zásah do prvků ÚSES a vyhodnocen vliv na krajinný ráz. V rámci projektové přípravy konkrétního záměru musí být vyloučen významně negativní vliv na území NATURA 2000 (EVL Šumava, PO Šumava) a na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva (v procesu EIA), s důrazem na zajištění odpovídající ochrany povrchových a podzemních vod, ochranu fauny a flóry, lesa a krajinného rázu. Nepřípustné využití: plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků.	NL.r NZ.r NZ.r NZ.r	316,1
Hrdoňov	Z-9.1a Z-9.2 Z-9.3a	4	Podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a řešení technické a dopravní infrastruktury. Součástí studie bude vyhodnocení vlivů na krajinný ráz. V rámci územní studie navrhnout postupnou zástavbu navazující na zastavěné území tzn. vyloučení staveb ve volné krajině a zástavbu plochy Z-9.3a podmínit využitím ploch Z-9.1a a Z-9.2 nejméně z 80 %.	SR SR SR	7,4

(2) Lhůty pro pořízení územních studií a vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny výše v tabulce v položce „Lhůta pro pořízení“ a jsou uvedeny v počtu let od data vydání územního plánu.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(1) Řešení územního plánu neobsahuje vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(1) V rámci řešení územního plánu je pro plochy změn v krajině v prostoru Marta – Kaliště stanoveno pořadí změn v území – etapizace. Cílem etapizace je postupný rozvoj ploch pro sjezdové lyžování a rekreační využití směrem od Frymburku dále na východ. První bude realizován lyžařský areál místního významu Marta v plochách Z – 82, Z – 83, Z – 84, Z – 85, K-A1, K-A2, K-A3, K-A4, poté rekreační infrastruktura SR22a, SR22b, SR22c, SR22d.

(2) Etapizace určuje pořadí výstavby pouze v rámci dotčených rozvojových ploch uvedených v tabulce. Ostatní plochy změn etapizaci nepodléhají.

(3) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridor, u kterých je stanoveno pořadí změn v území.

pořadí změn v území	kód plochy
1. etapa	Z – 82, Z – 83, Z – 84, Z – 85a, Z – 85b, Z – 85c, K-A1, K-A2, K-A3, K-A4,
2. etapa	SR22a, SR22b, SR22c, SR22d

(4) Podmínky etapizace jsou stanoveny takto:

- plochy K-A4, Z-85a, Z-85b, musí být vybudovány současně,

- plochy zařazené do 2. etapy jsou realizovatelné až po vyčerpání rozvojových možností v plochách 1. etapy, tedy po realizaci 1. etapy;

(5) Plochy podléhající etapizaci jsou vymezené ve výkresu pořadí změn v území.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(1) Územní plán vymezuje následující architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, těmi jsou:

- stavby pro bydlení a občanskou vybavenost uvnitř vymezení urbanisticky významného kompozičního prvku „náves ve Frymburku“ (dle ÚAP pro obce v ORP Český Krumlov, aktualizace roku 2010).

- stavby pro občanskou vybavenost a stavby drobné sakrální architektury uvnitř vymezení urbanisticky významného kompozičního prvku kaple Panny Marie Bolestné včetně křížové cesty.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(1) Počet listů textové části územního plánu (A4):

- Územní plán Frymburk - textová část výroku - 82 listů (82 číslovaných stran, první strana číslem neoznačena)

- Územní plán Frymburk - textová část odůvodnění – 136 listů (272 číslovaných stran, první strana číslem neoznačena)

(2) Počet výkresů grafické části dokumentace územního plánu:

- výkres základního členění v měřítku 1: 5 000 - 3 dílčí výkresy
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 - 3 dílčí výkresy
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000- 3 dílčí výkresy
- výkres pořadí změn v území v měřítku 1 : 10 000 – 1 výkres
- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000 - 3 dílčí výkresy
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000 – 1 výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000 - 3 dílčí výkresy