



Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 27. 11. 2023

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17 :00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 9, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Jan Grohman, Antonín Labaj, Jindřiška Hammerová, Martin Nekola, Adrian Szöke, Martin Řezáč.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Lukáš Mrázik, Jan Grohman.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Vodné a stočné pro rok 2024
4. Návrh rozpočtu městyse na rok 2024 a střednědobý rozpočtový výhled 2024-2026
5. Rozpočtová opatření
6. Inventury 2023
7. Frymburk, ČOV-modernizace I. etapa – veřejná zakázka
8. Základní škola a Mateřská škola Frymburk
 - Výroční zpráva o činnosti za školní rok 2022/2023
 - Navýšení rozpočtu školy 2023
9. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
 - Čistírna odpadních vod, k. ú. Frymburk, parc. č. 300/1, 300/33 - VB
 - Frymburk 102/5 – přeložka VN, NN - VB
 - Hangár – letiště Frymburk
10. Obecně závazné vyhlášky
11. Různé – diskuse

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr požádal o změnu pořadí projednávaných bodů programů a to bod č. 7 Frymburk, ČOV-modernizace, I. Etapa – veřejná zakázka posunout za bod č. 3 Vodné a stočné pro rok 2024. Svou žádost odůvodnil přítomnými zástupci společnosti ČEVAK.

Hlasování o programu dnešního zasedání.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 112/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání po změně pořadí projednávaných bodů následovně:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Vodné a stočné pro rok 2024
4. Frymburk, ČOV-modernizace I. etapa – veřejná zakázka
5. Návrh rozpočtu městyse na rok 2024 a střednědobý rozpočtový výhled 2024-2026
6. Rozpočtová opatření

7. Inventury 2023
8. Návrh rozpočtu městyse na rok 2024 a střednědobý rozpočtový výhled 2024-2026
9. Základní škola a Mateřská škola Frymburk
 - Výroční zpráva o činnosti za školní rok 2022/2023
 - Navýšení rozpočtu školy 2023
9. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
 - Čistírna odpadních vod, k. ú. Frymburk, parc. č. 300/1, 300/33 - VB
 - Frymburk 102/5 – přeložka VN, NN - VB
 - Hangár – letiště Frymburk
10. Obecně závazné vyhlášky
11. Různé – diskuse

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Byla provedena kontrola zápisu č. 10 a 11 Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

Tajemník úřadu městyse požádal zastupitele o opravu usnesení č. 103/2023 ze dne 23. 10. 2023, kde jsou chybně uvedeny náklady spojené s vyhotovením směnné smlouvy a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 3 500 Kč, přičemž správná částka je 2 500 Kč.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o opravě usnesení č. 103/2023 ze dne 23. 10. 2023.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 113/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje opravu usnesení č. 103/2023 ze dne 23. 10. 2023, kdy se mění částka za náklady spojené s vyhotovením směnné smlouvy a uhrazením správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí z 3 500 Kč na částku 2 500 Kč, v ostatním zůstává původní usnesení nezměněno.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

3. Vodné a stočné pro rok 2024

Starosta městyse přivítal zástupce Čevak, a. s., provozovatele vodohospodářského majetku městyse a provedl krátký úvod do samotného hospodaření v této oblasti. Hlavně zdůraznil, že městyse pro zmírnění dopadů nárůstu ceny vody poskytuje příspěvek ve výši cca 400 tis. Kč do kalkulace ceny.

Každoročně se kalkulují náklady na cenu vodného a stočného pro následující rok. Hosté ze společnosti ČEVAK, a. s., paní [redacted] odpověděli zastupitelům dotazy k cenové kalkulaci a technickým záležitostem. Při průměrné spotřebě zvýšení ceny činí cca 170 Kč na osobu a rok.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o ceně vodného a stočného pro rok 2024.


Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 114/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje cenu vodného a stočného pro kalendářní rok 2024, přičemž vodné činí částku 30,39 Kč/m³ a stočné 54,97 Kč/m³ bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

4. Frymburk, ČOV-modernizace I. etapa – veřejná zakázka

Na základě příkazní smlouvy s GPL Invest, s. r. o., bylo provedeno výběrové řízení na akci s názvem „Frymburk, ČOV-modernizace I. etapa „. Na základě protokolu o hodnocení nabídek byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka ENVI-PUR, s. r. o., ve výši 11 993 072,52 Kč bez DPH. Bližší informace k výběrovému řízení podal místostarosta městyse a pracovník ČEVAK  za provozovatele vodohospodářské infrastruktury.

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr

Uvedl, že záměrně požadoval vyjádření zástupce Čevaku k připravované modernizaci, neboť ČOV provozují a budou ji nadále provozovat.



K výběrovému řízení uvedl, že byly mírné odchylky oproti zadávacím podmínkám a bude na stavebním dozoru, aby se během modernizace těmto odchylkám předešlo, aby do budoucna nedošlo k nepředvídatelným škodám nebo poruchám zařízení.

Jan Grohman

Uvedl, že kontroloval rozpočty a nabídku, rozdíl byl zjištěn například v jiných značkách zařízení.

Lukáš Mrázik

Konstatoval, že se věc zdá být komplikovaná a vznesl dotaz, co se stane, když se dnešního dne vítězný uchazeč neschválí, protože má naprostou důvěru ve správce vodohospodářské sítě, jehož slova na zasedání zazněla.

Zastupitelé se shodli, že dnešního dne se výsledek výběrového řízení schvalovat nebude z důvodu nejasností v použitých zařízeních, což tvoří významný pokles nabídnuté ceny.

Zároveň byly předloženy nabídky na výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), přičemž nejvýhodnější nabídku předložila společnost MIDOSS, s. r. o., a to 224 000 Kč bez DPH.

Hlasování v obou těchto spolu souvisejících záležitostech proběhne na prosincovém jednání zastupitelstva.

5. Návrh rozpočtu městyse na rok 2024 a střednědobý rozpočtový výhled 2024-2026

Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu městyse na rok 2024 a střednědobý rozpočtový výhled na rok 2025-2027 (chybně uvedený rok).

Rozpočet městyse a střednědobý rozpočtový výhled 2025-2027 bude zveřejněn ve smyslu ust. § 11 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a ke schválení návrhu dojde na zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk v prosinci 2023.

V rámci rozpočtu proběhla mezi zastupiteli debata o doplnění návrhu rozpočtu o akci na sv. Bartoloměje o 30 000 Kč a dále částka na zařízení knihovny, přičemž předběžná kalkulace činí přes 300 000 Kč (jedná se o vybavení knihovny po rekonstrukci prostorů na novou knihovnu v č. p. 23).

Martin Nekola

Souhlasí s doplněním rozpočtu o tyto akce, neboť první ročník hudební slavnosti na sv. Bartoloměje byl z jeho pohledu velmi zdařilý.

Martin Řezáč

Vyjádřil souhlas s konáním akce ve farní zahradě na sv. Bartoloměje a kladně zhodnotil zapojení mládeže do kulturního života v městyse.

6. Rozpočtová opatření

Zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 8/2023. Konkrétní položky vysvětlil předseda finančního výboru p. Miroslav Flígr. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

7. Inventury 2023

V rámci příprav na letošní inventarizaci majetku a závazků k 31. 12. 2023 byl předložen zastupitelstvu Plán inventur na rok 2023 včetně dílčích komisí. Zastupitelstvo bere na vědomí.

9. Základní škola a Mateřská škola Frymburk

K projednání byla předložena Výroční zpráva o činnosti za školní rok 2022/2023. Doplnující informace podala ředitelka ZŠ a MŠ Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Zastupitelé kladně hodnotili stav školy včetně kvality výuky.

Hlasování o Výroční zprávě o činnosti za školní rok 2022/2023.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 115/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Výroční zprávu o činnosti za školní rok 2022/2023 Základní školy a Mateřské školy Frymburk, se sídlem Frymburk 112, 382 79 Frymburk, IČ 00583791.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Základní škola a Mateřská škola Frymburk požádala o navýšení letošního rozpočtu o částku 300 000 Kč z důvodu navýšení cen energií.

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr

Konstatoval, že zvýšení počtu dětí je výrazným ukazatelem dobré a kvalitní školy, vyjádřil poděkování vedení školy.

Antonín Labaj

Poděkoval vedení školy a zároveň krátce shrnul činnost školské rady v průběhu roku.

Martin Řezáč

Vyzdvihnul úroveň školy a popřál další úspěšné roky.

Hlasování o navýšení příspěvku ZŠ a MŠ Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 116/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zvýšení neinvestičního příspěvku pro rok 2023 Základní škole a Mateřské škole Frymburk, se sídlem Frymburk 112, 382 79 Frymburk, IČ 00583791, o částku 300 000 Kč z důvodu navýšení cen energií.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

10. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

V rámci projektových příprav na akci s názvem „Čistírna odpadních vod, k. ú. Frymburk, parc. č. 300/1, 300/33“ požádal investor o souhlas s umístěním potrubí a vyústního objektu na pozemek p. č. 300/1 ve vlastnictví městyse Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o smlouvě budoucí - umístění potrubí a vyústního objektu na p. č. 300/1 v k. ú. Frymburk.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 117/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o uložení inženýrských sítí (potrubí a vyústního objektu) na p. č. 300/1 v k. ú. Frymburk, s JAF-Lipno s. r. o., se sídlem Milná č. ev. 231, 382 26 Frymburk, IČ 49060201, za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč (k částce bude připočtena platná sazba DPH) a úhrady všech nákladů vzniklých se zřízením věcného břemene na akci s názvem „Čistírna odpadních vod, k. ú. Frymburk, parc. č. 300/1, 300/33“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

V souvislosti s projektovou přípravou stavby „Frymburk 102/5 – přeložka VN, NN“ došlo k projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí s EG.D, a. s.,

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 118/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030086186/001-ELIS mezi městysem a EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, dotčený pozemek p. č. 101 a p. č. 103/1 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 4 500 Kč bez DPH.


Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Zastupitelům byla k projednání předložena nájemní smlouva na letišti Blatná a smlouva o právu provést stavbu.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere smlouvy na vědomí s tím, že ke schválení smlouvy o právu provést stavbu dojde na zasedání v měsíci prosinec 2023.

11. Obecně závazné vyhlášky

S ohledem na legislativní změny byly předloženy ke schválení obecně závazné vyhlášky a posouzení návrhů obecně závazných vyhlášek Ministerstvem vnitra ČR.

Zastupitelům byla představena zaměstnankyně městyse Frymburk  která zastává funkci referentky ÚM Frymburk a vykonává správu místních poplatků. K navrženým zněním obecně závazných vyhlášek č. 1/2023, 2/2023 a 3/2023 podala stručný souhrn základních informací.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých obecně závazných vyhláškách.

Hlasování o smlouvě o obecně závazné vyhlášce č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 119/2023

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 o místním poplatku z pobytu.

Hlasování o smlouvě o obecně závazné vyhlášce č. 2/2023 o místním poplatku z pobytu.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 120/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2023 o místním poplatku z pobytu.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Obecně závazná vyhláška č. 3/2023 o místním poplatku ze psů.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o smlouvě o obecně závazné vyhlášce č. 3/2023 o místním poplatku ze psů.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 121/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2023 o místním poplatku z psů.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Zastupitelům byl v návaznosti na zvyšující se výrazný očekávaný nárůst cen v důsledku vládních opatření ve snížení výdajů státního rozpočtu pro rok 2024 a vzhledem k motivaci osob trvale bydlet v městyse, vytvářet zde podmínky pro rozvíjení základních životních potřeb a zajištění občanské vybavenosti, předložen návrh programu demografické stabilizace městyse Frymburk, který bude mít s ohledem na trvale žijící obyvatele stabilní příjem do rozpočtu městyse.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Ke schváleným vyhláškám uvedl, že by bylo vhodné zveřejnit splatnost poplatků ve Frymburském zpravodaji.

Martin Řezáč

Uvedl, že bude vhodné jakousi vhodnou formu informovat občany o podmínkách a výhodách návrhu programu demografické stabilizace pro osoby s trvalým pobytem v městyse.

Hlasování o demografické stabilizaci s účinností od 1. 1. 2024.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 122/2023 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program demografické stabilizace městyse Frymburk s účinností od 1. 1. 2024.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

12. Různé-diskuse

Jindřiška Hammerová

Navrhla zvážit zákonné možnosti, které se týkají koeficientu dně z nemovitostí.

Starosta sdělil, že s tímto nástrojem se bude v budoucnu pracovat už jen z toho pohledu, aby bylo oddělené trvalé bydlení od prosté rekreace. Na základě zkušeností z okolních obcí je toto možné. V průběhu příštího roku se tím budeme zabývat a materiál poté bude předložen zastupitelům k projednání.

Antonín Labaj

Poskytl zastupitelům informace ve věci oprav komunikací na Svatoninu Lhotu a na Náhlov, kde vzhledem k počasí došlo k nedokončení krajnic. Věc se bude řešit, jakmile to povětrnostní podmínky dovolí. Dále poskytl informaci o přípravách Frymburských slavností 2024.

Martin Řezáč

S počínající zimní sezónou uvedl, že se opět bude provádět údržba běžkařských stop (rolba prošla pravidelnou kontrolou, probíhá komunikace s vlastníky pozemků apod.).

Na závěr poděkoval starosta městyse přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:30 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Lukáš Mrázik		
Jan Grohman		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		