Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 16. 12. 2019

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 9 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé: Kučera Bedřich, Labaj Antonín, Nekola Martin, Szöke Adrian, Řezáč Martin, Řezáč Oto, Šauer Václav, Lukáš Mrázik, Luboš Krejza.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Luboš Krejza, Bedřich Kučera.

Starosta městyse požádal zastupitelstvo o doplnění bodů programu o:

- Pořízení defibrilátoru a resuscitačního systému pro JSDHO Frymburk.
- Dodatky ke smlouvám o dílo se společností POSTAVPO na ZTV Blatenská III. a IV. etapa.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
3. Rozpočet městyse na rok 2020
4. Rozpočet Svazku Lipenských obcí 2020
5. Rozpočtové opatření č. 7
6. Smlouva mezi obcí Lipno nad Vltavou a městysem Frymburk o sdružení prostředků na zajištění požární ochrany
7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
8. Různé – diskuse

Hlasování o doplnění programu Zastupitelstva městyse Frymburk.
Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 125/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje doplnění programu o body:

- Pořízení defibrilátoru a resuscitačního systému pro JSDHO Frymburk.
- Dodatky ke smlouvám o dílo se společností POstavPO na ZTV Blatenská III. a IV. etapa.

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 18. 11. 2019. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání dne 18. 11. 2019.

Bez připomínek.

3) Rozpočet městyse na rok 2020

Jednání o rozpočtu začalo konstatováním, že byl zveřejněn podle zákona v termínu od 25. 11. 2019 do 12. 12. 2019. V uvedeném termínu nebyly doručeny žádné návrhy ani připomínky.

Diskuse

Lukáš Mrázik
Poznámka k rozpočtu – bytový fond – cca 200 000 Kč na úpravu parkovacích ploch za č. p. 3 (parkovací stání, odvodnění a chodník). Tato akce je v plánu již třetím rokem a dosud nebylo realizováno.

Bedřich Kučera
Pro letošní rok je v rozpočtu alokovaná vyšší částka na opravu komunikací a chodníků, předpokládají se větší opravy v rámci této kapitoly.

Hlasování o rozpočtu městyse na rok 2020.
Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 126/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočet městyse na rok 2020 konstatováním, že příjmy rozpočtu jsou 52 242 000 Kč a výdaje 62 242 000 Kč, výdaje budou financovány z přebytku hospodaření z minulých let ve výši 10 000 000 Kč, tudíž se jedná o rozpočet schodkový.

4) Rozpočet Svazku Lipenských obcí 2020

Návrh rozpočtu Svazku Lipenských obcí (dále jen „SLO") na rok 2020 byl zveřejněn podle zákona v termínu od 25. 11. 2019 do 12. 12. 2019. V uvedeném termínu nebyly doručeny žádné návrhy ani připomínky.

Diskuse

Luboš Krejza
Podpora členství v SLO, účelové vynakládání finančních prostředků, podpora rozpočtu a připravovaných projektů v rámci spolku.

Bedřich Kučera
Podpora rozpočtu.

Hlasování o rozpočtu SLO na rok 2020.
Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 127/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočet SLO na rok 2020.

5) Rozpočtové opatření č. 7

Zastupitelé prostřednictvím emailové komunikace obdrželi rozpočtové opatření č. 7, jehož předmětem je změna par. 6171, činnost místní správy, o částku 1 700 000 Kč.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7.

Diskuse

Luboš Krejza
Vysvětlil důvody rozpočtového opatření spočívající v nákupu sněžné rolby. Pořízená technika nahradí zastaralý stroj na údržbu běžeckých stop s nutností nákladných oprav. Nesplňuje nároky na údržbu lyžařských stop. Rekordní návštěvnost lyžařů běžců na území městyse Frymburk. Ostatní obce v okolí jsou vybaveny sněžnými rolbami. Zakoupením stroje a kvalitní údržbou běžeckých tratí dojde k poskytnutí další služby v rámci turistického rozvoje městyse.

Pořízení nového stroje je záležitostí cca 6,5 mil. Kč, proto bylo přistoupeno k hledání optimálního stroje pro potřeby běžeckých stop (rolba na pryžových pásech). Možnost využití rolby i pro potřeby městyse v době kalamitních stavů (úklid parkovacích ploch, vyprošťování vozidel apod.).

N trhu byl proveden průzkum, ze kterého vzešly čtyři vyhovující rolby se servisní historií. Kupní cena 1 400 000 Kč.

Martin Řezáč
Běžkařský sportovní klub podporuje nákup sněžné rolby. Řešila se možnost i spolupráce při údržbě běžeckých stop s jinými subjekty vlastnícími rolby, což nebylo optimální. Současný skútr je již 12 let

starý a již nevyhovuje současným potřebám, nutnost nákladných oprav. Předpokládá se zvýšení počtu návštěvníků v návaznosti na kvalitně upravené stopy.

Bedřich Kučera
Dotaz, kdo bude obsluhovat (školení, oprávnění, údržba stroje).

Luboš Krejza
Z klubu budou vyškoleny dvě osoby s tím, že se počítá i s jedním zaměstnancem městyse z technických služeb.

Adrian Szöke
Nákladovost na provoz rolby (zodpověděl Luboš Krejza).

Lukáš Mrázik
Podpora pořízení sněžné rolby. Rolba bude sloužit veřejně prospěšné činnosti (pěší turistika, běžkaři ...).

Antonín Labaj
Podporuje pořízení rolby. Poukázal na údržbu běžeckých stop v minulosti, které se potýkaly s určitými problémy z důvodu špatného technického vybavení.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 7 a pořízení sněžné rolby.
Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 128/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočtovou změnu č. 7, navýšení par. 6171, činnost místní správy, 1 700 000 Kč na pořízení sněžného rolby.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

6) Smlouva mezi obcí Lipno nad Vltavou a městysem Frymburk o sdružení prostředků na zajištění požární ochrany.

Smlouva byla schválená Zastupitelstvem obce Lipno nad Vltavou usnesením č. 220/2019 a týká se poskytnutí finančních prostředků městysy Frymburk ve výši 50 000 Kč na zajištění požární ochrany v obci Lipno nad Vltavou.

Diskuse

Lukáš Mrázik
Vyjednání částky na podporu činnosti JSDH Frymburk v Lipně nad Vltavou v částce 50 000 Kč za rok.

Antonín Labaj
Zřízení jednotky SDH je povinností obcí podle zákona o požární ochraně, proto smlouva mezi obcemi na zajištění požární ochrany.

Luboš Krejza
Zvýšení prestiže našeho sboru a vzájemné spolupráce mezi obcemi.

Hlasování o smlouvě mezi obcí Lipno nad Vltavou a městysem Frymburk obcí Lipno nad Vltavou a městysem Frymburk o sdružení prostředků na zajištění požární ochrany.
Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 129/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu mezi obcí Lipno nad Vltavou a městysem Frymburk obcí Lipno nad Vltavou a městysem Frymburk o sdružení prostředků na zajištění požární ochrany.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

7) Projednání doplněných bodů programu, viz usnesení č. 125/2019.

Projednání nákupu defibrilátoru a resuscitačního přístroje pro JSDH Frymburk, vloženo do programu dnešního zastupitelstva.

Slovo předáno Karlu Malákovi, veliteli jednotky SDH Frymburk, který přítomným vysvětlil důvody pořízení AED (zajišťování množství kulturních a společenských akcí ve Frymburku a v okolí, práce v terénu při zajišťování ledové dráhy, spolupráce s podnikem Budvar při zajišťování akcí s velkým počtem účastníků ...).

Antonín Labaj
Vysvětlil důvody nepořízení AED a v případě pořízení právní důsledky při jeho „ostrém" použití. Vhodné by bylo pořízení a umístění na veřejnosti přístupném místě. Závěrem podotknul, že nepodpoří pořízení AED.

Adrian Szöke
Uvedl, že je jednodušší a rychlejší použití laické resuscitace postiženého a úskalí použití AED.

Bedřich Kučera
Po vyslechnutí diskuse navrhnul pořízení AED pro profesionální jednotku nebo poskytnutí finančního daru.

Václav Šauer
Podotknul, že na území městyse se nachází 3 ks AED, proto považuje za nutné zvážit pořízení tohoto přístroje.

Luboš Krejza
Uvedl, že každému z přítomných jde o záchranu života. Diskusi k nákupu AED považuje za velmi dobrou a konstruktivní.

Oto Řezáč
Uzavřel diskusi konstatování, že je ze strany SDH nutnost připravit prezentaci AED a jeho následného využití pro potřeby sboru, zároveň nevyloučil možnost projednání na některém z dalších zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování o pořízení AED pro jednotku SDH Frymburk.
Pro: Proti: 8 Zdržel: 1
Usn. č. 130/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje pořízení defibrilátoru a resuscitačního přístroje pro JSDH Frymburk za částku 48 387,90 Kč bez DPH typové označení AED PLUS.

Společnost POstavPO, s. r. o., která provádí stavební práce v lokalitě Blatenská, požádala o schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018033, jejímž předmětem je navýšení rozsahu stavebních prací a termín dokončení díla do 31. 1. 2020. Bedřich Kučera vysvětlil důvody uzavření dodatků ke smlouvám o dílo se zhotovitelem díla (z důvodu povětrnostních podmínek prodloužení termínu předání díla do 31. 1. 2020, vícepráce a méněpráce)

Hlasování o Dodatku č. 1 k SOD č. 2018023.
Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 131/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2018023 na akci „ZTV Frymburk – Lokalita Blatenská – III. etapa" se společností POstavPO, s. r. o., stavební a inženýrská společnost, se sídlem Vyšší Brod, Česká ul. č. 26024721.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

Dalším projednávaným dodatkem ke smlouvě o dílo se společností POstavPO, s. r. o., je úprava termínu plnění do 31. 1. 2020.
Hlasování o Dodatku č. 1 k SOD č. 2019018.
Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 132/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019018 na akci „ZTV Frymburk – Lokalita Blatenská – IV. etapa" se společností POstavPO, s. r. o., stavební a inženýrská společnost, se sídlem Vyšší Brod, Česká ul. č. 26024721.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

8) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB se společností E.ON Distribuce na akci s názvem „Lojzovy Paseky 320/19-NN".

Hlasování o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností E.ON.
Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 133/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030055860/002 se společností E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400, na akci s názvem „Lojzovy Paseky 320/19 – NN" – umístění distribuční soustavy NN, jednorázová úhrada ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

K projednání byla předložena žádost spoluvlastníků domu č. p. 43 o prodej pozemku p. č. 96/7 v k. ú. Frymburk pod domem. Záměr byl zveřejněn v termínu od 13. 11. 2019 do 29. 11. 2019. Cena stanovená odhadem obvyklé ceny nemovité věci č. 201971 je 1 050 Kč/m^2.

Hlasování o prodej p. č. 96/7 v k. ú. Frymburk.
Pro: 9 Proti: Zdržel:
Usn. č. 134/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej pozemku parc. č. 96/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m^2 v k. ú. Frymburk do podílového spoluvlastnictví stávajících spoluvlastníků objektu k bydlení č. p. 43 Frymburk stojící na p. č. 91/3, 96/7, 98/2 vše v k. ú. Frymburk, tj. do podílového spoluvlastnictví ing. Jana Grohmana, nar. 30. 7. 1982, bytem Frymburk 43, 382 79 Frymburk, ing. Emila Krola, nar. 26. 4. 1951, bytem Frymburk 43, 382 79 Frymburk, Pavla Maie, nar. 29. 6. 1958, bytem Frymburk 43, 382 79 Frymburk, a Štěpánky Rillichové, nar. 10. 11. 1967, bytem Frymburk 231, 382 79 Frymburk, s rovnými spoluvlastnickými podíly jedné ideální čtvrtiny pro každého z nich, za kupní cenu 33 600 Kč bez DPH a úhrady všech nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

Žádost MUDr. Tůmy Jaroslava o prodej části p. č. 26/1 v k. ú. Frymburk o výměře 1 m^2 do SJM. Jedná se o část pozemku, která se nachází pod domem č. p. 159 nabytého v dražbě, zápis do katastru nemovitostí proveden dne 20. 3. 2019.

Hlasování o prodeji části p. č. 26/1 v k. ú. Frymburk

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 135/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej části p. č. 26/1 v k. ú. Frymburk o výměře 1 m^2 za částku 1 500 Kč za m^2 bez DPH, na kterém se nachází stavba rodinného domu č. p. 159, a úhrady nákladů spojených s převodem nemovitosti manželům MUDr. Tůma Jaroslav, nar. 1. 2. 1963, a XXX, oba bytem U Střelnice 119, Šindlovy Dvory, 370 01 Litvínovice.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

8) Různé – diskuse

Oto Řezáč seznámil přítomné s technickým stavem převozního prámu „Hraničář" a jeho nutných oprav, dále o jednání se starostou obce Přední Výtoň s cílem zajistit dopravní obslužnost a propojení správních území dotčených obcí. Záležitost prodeje Hraničáře řeší i zastupitelstvo obce Přední Výtoň a na základě usnesení bude nutné jednat o dalším zajištění provozu.

Diskuse

Luboš Krejza
Šance jednat o převodu prámu, jednoznačná podpora. Připravit převoz na budoucí plavební sezónu.

Martin Řezáč, Bedřich Kučera, Lukáš Mrázik
Podpora koupě převozu, převoz historicky patří do Frymburku. Bezproblémový provoz po dobu podnájmu prámu Antonínu Labajovi.

Hlasování o pověření starosty městyse ve věci koupě převozního prámu od obce Přední Výtoň.

Pro: 8 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 136/2019 Zastupitelstvo městyse bere na vědomí informaci o skutečnosti, že obec Přední Výtoň, jako majitel převozního prámu Hraničář nebude schopna financovat celkovou opravu prámu tzv. obšívku nutnou z důvodu nedostatečného technického stavu. Z toho důvodu nabídne obec Přední Výtoň převozní prám k prodeji. Pokud bude takto učiněno Zastupitelstvo městyse Frymburk pověřuje starostu, aby jako statutární zástupce usiloval a fakticky i podal požadavek obci Přední Výtoň, aby tento prám byl prodán městysi Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

ZŠ a MŠ Frymburk požádala o schválení odpisů za rok 2019.

Hlasování o odpisech ZŠ a MŠ Frymburk za rok 2019.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 137/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje skutečné odpisy za rok 2019 včetně transferů ve výši 1 863 314 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	

Oto Řezáč po vyčerpání všech bodů programu předal slovo zastupitelům, kteří se přihlásili do rozpravy.

Lukáš Mrázik
Upozornění na neúčinné vytápění domů čp. 137-139, pochvala pracovníků TS za vyčištění koridoru komunikace na Posudov, nefunkční dopravní zařízení u vjezdu do městyse v prostoru areálu wellnessu.

Oto Řezáč
Příprava projektu na kotelny v jednotlivých domech z důvodu přetrvávajících problémů s dodávkou tepla a TUV do panelových domů. Tato záležitost bude projednána s poskytovatelem tepla a TUV.

Na závěr poděkoval Oto Řezáč přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 19:00 hodin.

Zapsal Roman Bravenec.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Bedřich Kučera	4.12.2019	
Luboš Krejza		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		