



## Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 24. 4. 2023

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 7, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Martin Nekola, Martin Řezáč, Jan Grohman, Antonín Labaj.

Omluveni: Jindřiška Hammerová, Adrian Szöke (pozdní příchod).

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Mrázik Lukáš, Jan Grohman.

#### Navržený program:


1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Pozemek p. č. 789/20 v k. ú. Frymburk – směna
4. Základní škola a Mateřská škola Frymburk – finanční dary
5. Vnitřní směrnice – sociální fond
6. Stavební úpravy v budově občanské vybavenosti v č. p. 23 – nová KNIHOVNA
7. Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23
8. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
  - Moravice farma – VN, TS, NN
  - prodej části p. č. 547/447 v k. ú. Frymburk
  - Splašková kanalizace SO.16 sportovně-rekreační areál Frymburk-Lipno
9. Různé – diskuse


### 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 27. 3. 2023 – zastupitelstvo bere na vědomí.

V 17:07 hodin se dostavil zastupitel Adrian Szöke, počet hlasujících 8.

### 3. Pozemek p. č. 789/20 v k. ú. Frymburk – směna

Byly předloženy podklady včetně žádosti ve věci směny pozemků p. č. 789/20 v k. ú. Frymburk (pozemek pod stavbou garáží-dílen-původní dílny Svazarmu) ve vlastnictví městyse a p. č. 2298 v k. ú. Frymburk ve vlastnictví společnosti Fontána Hotel, s. r. o. Starosta městyse přivítal 

Ke směně pozemků  uvedl, že na pozemku p. č. 789/20 ve vlastnictví Ústředního automotoklubu ČR je záměrem zřízení střediska pomoci motoristům, což je několika miliónová investice, poukázal na zcelení vlastnictví pozemku a stavby (návrh předkupního práva městyse).

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

Poděkování za návštěvu a seznámení se s problematikou zřízení střediska pomoci motoristům. Zároveň vyjádřil nesouhlas se směnou pozemků. Bude nutné hledat další cestu.

Lukáš Mrázik

Poděkování za výklad, souhlas s absencí servisu motoristům, prozatím vyjádřil nesouhlas se směnou, tedy alespoň prozatím.

Martin Řezáč

Je nutné se chovat jako řádný hospodář a poukázal na různá oznámení a podněty na městys, je nutné se podívat na to z obchodního hlediska, prozatím preferuje nájem.

Miroslav Flígr

Připojil se k názoru pana místostarosty s tím, že bude nutné představit projekt a poté se může přistoupit k případné směně nebo jinému narovnání.

### 3. Základní škola a Mateřská škola Frymburk – finanční dary

Ke schválení byly předloženy darovací smlouvy Základní školy a Mateřské školy Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr

Administrativní krok, významný příspěvek pro naši školu, vyzdvihnul manažerské schopnosti vedení školy.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 38/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního daru mezi Základní školou a Mateřskou školou Frymburk a dárce Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, IČ 29005469, ve výši 60 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 39/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního daru mezi Základní školou a Mateřskou školou Frymburk a dárce Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, IČ 29005469, ve výši 70 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 40/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního daru mezi Základní školou a Mateřskou školou Frymburk a dárce Pomáháme školám k úspěchu, o. p. s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, IČ 29005469, ve výši 70 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 41/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního daru mezi Základní školou a Mateřskou školou Frymburk a dárce Nadace THE KELLNER FAMILY FOUNDATION, se sídlem 160 41 Praha 6, Dejvice, Evropská 2690/17, IČ 28902254, ve výši 200 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

### 5. Vnitřní směrnice – sociální fond

Ke schválení byl předložen návrh vnitřní směrnice č. OS-01/2023 - Zásady pro tvorbu a čerpání sociálního fondu městyse Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 42/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje vnitřní směrnici č. OS-01/2023 – zásady pro tvorbu a čerpání sociálního fondu městyse Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

### 6. Stavební úpravy v budově občanské vybavenosti v č. p. 23 – nová KNIHOVNA

Na základě předložených podkladů ve věci rekonstrukce nebytových prostorů v č. p. 23 na novou knihovnu městyse a zápisu z jednání hodnotící komise zastupitelé přistoupili k hlasování o výsledku výběrového řízení.

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

Seznámil přítomné s průběhem nabídkového řízení a výběrem zhotovitele.

Pro: 8 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 43/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje společnost POstavPO, s. r. o., se sídlem Česká 184, 382 73 Vyšší Brod, IČ 26024721, jako zhotovitele díla s názvem „Stavební úpravy v budově občanské vybavenosti v č. p. 23 – nová KNIHOVNA“, neboť splnila všechna kritéria zadání a předložila cenově nejvýhodnější nabídku ve výši 2 935 638,34 Kč včetně DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

### 7. Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23

Na základě předložených podkladů ve věci opravy bytové jednotky 4+KK v č. p. 23 a zápisu z jednání hodnotící komise zastupitelé přistoupili k hlasování o výsledku výběrového řízení.

Náměty, připomínky, dotazy:

Antonín Labaj

Seznámil přítomné s průběhem nabídkového řízení na zhotovitele.

Pro: 8 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 44/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje společnost POstavPO, s. r. o., se sídlem Česká 184, 382 73 Vyšší Brod, IČ 26024721, jako zhotovitele díla s názvem „Oprava bytové jednotky 4+KK Frymburk 23“, neboť splnila všechna kritéria zadání a předložila cenově nejvýhodnější nabídku ve výši 1 774 677,80 Kč včetně DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno		Nesplněno		Pokračuje	
-------------------	-------	---------	--	-----------	--	-----------	--

### 8. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Zastupitelům byly předloženy jednotlivé žádosti včetně podkladů, které se týkají nemovitostí městyse.

V souvislosti s přípravami na stavbu s názvem „Moravice farma – VN, TS, NN“ bylo přistoupeno k projednání žádosti Elektroinvest Strakonice, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Uvedl, že byl osobně přítomen na místě a lze konstatovat, že zatížený je nezbytně nutný prostor k výstavbě technické infrastruktury.

Pro: 8 Proti: Zdržel:  
**Usn. č. 45/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě

budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030040749/001-ELIS se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, zatížená nemovitost p. č. 2749, 2827 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 4 800 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Na základě žádosti manželů Vítových bylo přistoupeno k projednání prodeje nově vzniklé p. č. 547/447 v k. ú. Frymburk.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 46/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 547/447 v k. ú. Frymburk na základě geometrického plánu č. 3360-35/2023 o výměře 14 m<sup>2</sup>, kupní cena 4 400 Kč za m<sup>2</sup> včetně DPH a úhrady dalších nákladů spojených s převodem nemovitosti

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, týkající se akce s názvem „Splašková kanalizace SO.16 sportovně rekreační areál Frymburk-Lipno“.

Náměty, připomínky, dotazy:

Martin Řezáč

Informoval veřejnost o místy až bouřlivé diskusi na minulém zasedání zastupitelstva, poukázal na projednané a podepsané memorandum z roku 2017, přečetl výňatek ze zmíněného memoranda (část, kde se městys zavázal k provedení nebo plnění společného záměru – spolupráce při budování sportovního areálu). Memorandum dostatečně řeší problém vybudování přípojky a následné budování celého areálu, tak jak byl představen na minulém zasedání zastupitelstva projektantem celé akce.

Oto Řezáč

Konstatoval, že v případě realizace projektu by vyvstal problém s majetkem nebo přístupem hotelu Leyla. Je nutné nejdříve vybudovat páteřový sběrný kanalizační řad včetně přečerpávací stanice a teprve poté, zcela logicky, řešit přípojky.

Lukáš Mrázik

Navázal na slova Martina Řezáče, memorandum hovoří celkem jasně a nevidí problém v následném projednání před příslušnými orgány a budování projektu, poděkoval zástupcům areálu Marta za jejich přínos pro městys.

Pro: Proti: 8 Zdržel:

**Usn. č. 47/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk nesouhlasí s předloženou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na akci s názvem „**Splašková kanalizace SO.16 sportovně – rekreační areál Frymburk – Lipno**“, vzhledem ke skutečnosti, že neexistuje páteřový kanalizační řad, do kterého bude přípojka kanalizace zaústěna, zastupitelstvo městyse považuje v této věci za dostatečné ustanovení z Memoranda o spolupráci článek II. odstavec 1. písm. a) schváleného Zastupitelstvem městyse Frymburk dne 20. 9. 2017 pod číslem usnesení 99/2017.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

## 9. Různé-diskuze

Lukáš Mrázik pozval přítomné na stavění máje, kde bude dobrá každá ruka.

Martin Řezáč informoval o konání tradičního závodu Frymburská šlapka, který se bude konat dne 13. 5. 2023, zároveň pozval všechny přítomné.

Martin Nekola v souvislosti s vybudováním nového pohledového místa a ohniště na Martě vyzval k výstupu na Martu.

Ukončeno v 18:26 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Lukáš Mrázik		
Jan Grohman		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		