



## Zápis z 39. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 20. 6. 2022

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 7, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Bedřich Kučera, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Martin Nekola, Luboš Krejza, Václav Šauer.

Omluveni: Adrian Szöke, Martin Řezáč

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Nekola, Antonín Labaj.

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2021
4. Veřejné zakázky
  - Frymburk, ZTV Stará školka II.
  - Nátěr fasády-bytový dům č. p. 137-139
5. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
6. Rozpočtové opatření
7. Frymburk, Vrty HV-7, HV-8, HV-9 – dodatek ke smlouvě
8. Frymburské slavnosti 2022 - vyhodnocení
9. Různé - diskuse

### 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Kontrola usnesení ze zasedání ZM dne 16. 5. 2022 – zastupitelstvo bere na vědomí.

### 3. Závěrečný účet a přezkum hospodaření městyse za rok 2021

Zastupitelům byl předložen Závěrečný účet a Přezkum hospodaření městyse za rok 2021. Starosta městyse konstatoval, že oba dokumenty byly zveřejněny v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Během povinného zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky od občanů ani od členů zastupitelstva.

Zprávu o přezkoumání hospodaření městyse Frymburk za rok 2021, kterou provedla firma PLAN CONTROL, s. r. o. V souladu s ustanovením §13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, která bude odeslána na Krajský úřad Jihočeského kraje v zákonem stanoveném termínu.

Text opatření k nápravě chyb a nedostatků:

1. Zjištění dle § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb.
  - a) Nebyly nalezeny chyby ani nedostatky.

2. Zjištění dle § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb.

- a) Dokladem č. 21-007-00251 ze dne 31. 12. 2021 zavedla účetní jednotka do majetku a současně zaúčtovala z účtu 042 na vrub účtu 021 v částce 886.450,00 Kč stavební akci Vrt HV-5, HV-6 Frymburk. Zápis o dokončení stavby a tím i pokyn k zavedení do užívání a majetku byl vyhotoven 31. 12. 2021, přitom v průběhu roku 2021 již nebyly prováděny žádné stavební práce na tomto majetku (dle účetnictví) a kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal MěÚ Č. Krumlov dne 12. 2. 2021.
- Obdobně došlo k pozdějšímu zařazení do užívání v dalších případech, viz akce přístavba lékárny (kolaudační souhlas vydán 24. 9. 2021 a zařazení do užívání proběhlo k datu 30. 11. 2021 ve výši 1.773.015,08 Kč) a akce sběrný dvůr (v roce 2021 neproběhly žádné stavební práce, kolaudace zřejmě nebyla požadována a zařazení do užívání v částce 972.880,91 Kč proběhlo k datu 30. 11. 2021). Doporučujeme v souladu s ustanovením odst. (12) §14 vyhlášky č. 410/2009 Sb. zařazovat dlouhodobý hmotný majetek okamžikem uvedení do stavu způsobilého k užívání, tj. dokončením věci a splněním technických a legislativních povinností daných jinými právními předpisy.
  - Současně upozorňujeme na další rozpracované investice, u nichž nebyl v roce 2021 pohyb a kde je podle názoru auditora riziko možného pozdního zařazení nebo odepsání z důvodů jejich nepotřebnosti či nepoužitelnosti viz účty č. 042 0022 – IZS (projektová dokumentace), 042 0034 – Cyklostezka – pravý břeh Frýdava, popř. některé další.
- b) Podle předložené inventury materiálu na skladě k 31. 12. 2021 tvoří zůstatek kromě jiného i 21,5q uhlí Ořech 2. Do pořizovací ceny této zásoby byla započtena pouze cena za vlastní uhlí bez poměrné ceny za skládání. Metodicky upozorňujeme, že v souladu s ustanovením §25 z. č. 563/1991 Sb. se nakoupené zásoby oceňují jejich pořizovací cenou, kterou tvoří nejen vlastní cena za zakoupené zásoby, ale i náklady s jeho pořízením související, zde tedy i náklady na složení uhlí. Z tohoto důvodu měla činit pořizovací cena této zásoby nikoli 9.718 Kč ale 10.040,41 Kč.
- c) Z podkladů k inventarizaci účtů č. 036 a 407 při provádění přezkumu hospodaření vyplynulo, že tyto inventury obsahují dva pozemky ve výši 1.071.074,38 Kč a 1.500,00 Kč na účtu 036, resp. ve výši 1.069.609,90 Kč a 1.498,68 Kč na účtu 407, které byly do této inventury zahrnuty dvakrát a výše uvedené účty tak měly vykazat o uvedené částky nižší zůstatek k 31.12.2021. Vzhledem k tomu, že tyto účty se vzájemně doplňují v Rozvaze, došlo jen k navýšení celkových aktiv a pasiv bez významného dopadu do výsledku hospodaření a cizích pasiv účetní jednotky.

**strana 2. bod 2.**

**Odst. a)**

Na termín ukončení investic a zavedení do užívání jsme se dotazovali. Bylo nám sděleno, že je nutné ještě počkat z důvodu následné fakturace, která už nenastala. Další rozpracované investice budeme řešit v tomto roce.

**Odst. b)**

**Inventarizace uhlí** – Do ceny uhlí na skladě bude připočítávána poměrná část ceny za skládání.

**Odst. c)**

**Inventura pozemků** – Omylem zaúčtováno 2x z důvodu odstoupení od koupě pozemku a následného opětovného prodeje jinému zájemci. Mylně evidováno jak na minulého zájemce, tak na aktuálního.

**- náprava chyb již byla provedena**

Náměty, připomínky, dotazy:

Luboš Krejza – předseda finančního výboru

Pochvala úřadu a účetní městyse za vedení účetní agendy, rozpočet je na velmi dobré úrovni, lze rozumně nakládat s naspořenými finančními prostředky.

Labaj Antonín – předseda kontrolního výboru

Vyzdvihl práci účetní městyse, velmi slušný výsledek hospodaření.

Hlasování o přijatých opatřeních.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 53/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk ve smyslu § 13 odst. 1 písm. b) z. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, projednalo zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku za rok 2021, kterou vyhotovil PLAN CONTROL, s. r. o., U Trojice 120, Český Krumlov, ze dne 20. 5. 2022 a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků s tím, že stanoví termín k provedení nápravy do 31. 12. 2022.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Následně zastupitelé přistoupili k hlasování o účetní závěrce městyse za rok 2021.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 54/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje a souhlasí s celoročním hospodařením městyse a závěrečným účtem městyse Frymburk za rok 2021 bez výhrad ve smyslu § 17 odst. 7 písm. a) z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, konstatováním, že účetní závěrka poskytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2021 ve výši 25 099 769,74 Kč na účet nerozděleného zisku.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

#### 4) Veřejné zakázky

##### Frymburk, ZTV Stará školka II.

Hlasování o veřejné zakázce „Frymburk, ZTV Stará školka II.“

Náměty, připomínky:

Bedřich Kučera

Nastává finální vrstva komunikace u staré školky, čekalo se na ukončení výstavby, aby nedošlo k poškození tělesa komunikace.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 55/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu zhotovitele díla s názvem “Frymburk, ZTV Stará školka II.” Společnost SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České

Budějovice, IČ 480 35 599, neboť předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výši 1 616 242,19 Kč vč. DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

### „Bytové domy č. p. 137-139-nátěr fasády“

Hlasování o veřejné zakázce „Bytové domy č. p. 137-139-nátěr fasády“.

Náměty, připomínky: nebyly.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 56/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje na základě směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu zhotovitele díla s názvem “Bytové domy č. p. 137-139-nátěr fasády” společnost KOHOUT COMPANY s. r. o., Tovární 201, 381 01 Český Krumlov, IČ 606 469 26, neboť předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku ve výši 1 199 371,29 Kč vč. DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

### 5) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

Na základě žádosti pana [redacted] o prodej části p. č. 119/1 v k. ú. Frymburk (nově oddělená p. č. 119/15 v k. ú. Frymburk) a zápisu ze zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk z 20. 5. 2019 byl projednán prodej s tím, že zastupitelstvo městyse bere na vědomí předloženou žádost a rozhodovat bude až po zpracování posudku, který stanoví cenu v čase s místě obvyklou.

V rámci prodeje parcel na Blatenské sešlo z prodeje p. č. 778/343 a 778/342 v k. ú. Frymburk. Tajemník ÚM požádal o zrušení usnesení č. 25/2022 a 26/2022 ze dne 4. 4. 2022.

Náměty, připomínky:

Hlasování o zrušení usnesení č. 25/2022 a 26/2022.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 57/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 25/2022 a 26/2022 ze dne 4. 4. 2022.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Dne 6. 6. 2022 byla doručena žádost [redacted] o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčeném pozemku p. č. 778/309 v k. ú. Frymburk z důvodu připojení nemovitosti [redacted] na kanalizační a vodovodní řad.

Náměty, připomínky:

Bedřich Kučera - místostarosta

Kolize s kabelem 22 kV, žadatel měl komunikovat v době, když se plánovala a realizovala přípojka pro ostatní vlastníky pozemků na pravé straně komunikace II/163 Frymburk-Světlík.

Hlasování o žádosti [redacted].

Pro: Proti: 7 Zdržel:

**Usn. č. 58/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 778/309 v k. ú. Frymburk mezi městysem Frymburk a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] č. p. [REDAKCE], za účelem uložení uložení vodohospodářského zařízení.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Na základě předchozích jednání s vlastníky domů na Táboře Míru byla zastupitelstvu předložena cenová nabídka na stavbu s názvem „Frymburk komunikace – Tábor Míru“, a dále zápis č. 8/2019 ze dne 28. 4. 2019 – usnesení č. 46/2019, předložil místostarosta městyse. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

### 6) Rozpočtové opatření

K projednání bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1/2022.

Náměty, připomínky: nebyly.

Hlasování o rozpočtovém opatření č. 1/2022.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 59/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 (výdaje 3 000 000 Kč).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

### 7) Frymburk, Vrty HV-7, HV-8, HV-9 – dodatek ke smlouvě

V souvislosti s projektem Frymburk, Vrty HV-7, HV-8, HV-9 je nutné opětovně schválit Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo, neboť došlo ke změnám v průběhu realizace projektu. Důvodem změny je zastižení příliš nízké vydatnosti u vrtu HV-8 oproti požadované vydatnosti minimálně. Geologickým dozorem zhotovitele a technickým dozorem investora bylo rozhodnuto, že vrt nebude vystrojen a nebude provedena ani čerpací zkouška. Místo toho bude provedena odborná likvidace vrtu. U vrtů HV-7 a HV-9 bylo nutné použít delší pažnice.

Zároveň je nutné zrušit usnesení č. 50/2022 ze dne 16. 5. 2022.

Hlasování o zrušení usnesení č. 50/2022 ze dne 16. 5. 2022.

Náměty, připomínky:

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 60/2022** Zastupitelstvo městyse Frymburk ruší usnesení č. 50/2022 ze dne 16. 5. 2022.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Náměty, připomínky:

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 61/2022** Zastupitelstvo městyse schvaluje Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo, zhotovitel Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice, s. r. o., Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice, IČ 15769976.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

### 8) Frymburské slavnosti 2022 – vyhodnocení

Martin Nekola uvedl, že letošní ročník byl složitější – 150 let výročí SDH Frymburk, součinnost organizátorů je velmi vysoké úrovni, lítost nad některými občany, kteří se snažili jakýmsi způsobem narušit průběh letošních slavností, poděkování všem, kteří se zúčastnili příprav (technické služby, městys, dobrovolníci apod.).

Luboš Krejza vyzdvihl pestrost programu, který připravil Martin Nekola, poděkování.

Lukáš Mrázik za hasiče uvedl, že byla výborná součinnost s organizátory, poděkování za přípravu 150 let sboru.

### 9) Různé – diskuse

Městys Frymburk zřídil v rámci pomoci ukrajinským občanům v městysu transparentní účet č. 123-6463290267/0100 vedený u Komerční banky, a. s. V rámci pomoci byly poskytnuty 2 karty (každá v hodnotě 5 000 Kč) na nákup potravin.

Hlasování o schválení čerpání částky 10 000 Kč z transparentního účtu.

Náměty, připomínky: bez připomínek.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 62/2022** Zastupitelstvo městysu schvaluje čerpání částky 10 000 Kč z transparentního účtu č. 123-6463290267/0100 vedený u Komerční banky, a. s. (nákup karet ve výši 2 x 5 000 Kč na nákup základních potravin).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Spolek Lipensko pro život, z. s., požádal o poskytnutí finančního daru na činnost.

Hlasování o žádosti ze dne 30. 5. 2022.

Náměty, připomínky:

Luboš Krejza

Velmi obecná žádost, žádosti spolků jsou konkrétní, není zřejmé, co to přinese frymburským občanům. Nepodpoří žádost.

Lukáš Mrázik

Nekonkrétní účel žádosti, nepodpoří, nikdo nepřišel obhájit svou žádost.

Martin Nekola

Nepodpoří poskytnutí finančních prostředků, neboť jsou jakási nepsaná pravidla pro poskytování finančních prostředků místním organizacím a spolkům.

Pro: Proti: 7 Zdržel:

**Usn. č. 63/2022** Zastupitelstvo městysu Frymburk neposkytne spolku Lipensko pro život, z. s., žádný finanční dar na činnost.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Zastupitelstvu byly předloženy nové ceníky na prodej dřevní hmoty z lesů městysu. Platnost ceníků je od 1. 5. 2022. Zastupitelstvo městysu bere na vědomí ceník palivového dřeva a samovýroby.

Na závěr poděkoval starosta městysu přítomným za pozornost a ukončil zasedání v 18:30 hodin.

Zapsal Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Nekola		
Antonín Labaj		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		