



## Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 18. 12. 2023

### 1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17 :00 hodin konstatováním, že je přítomno zastupitelů 6, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Miroslav Flígr, Lukáš Mrázik, Jindřiška Hammerová, Martin Nekola, Adrian Szöke, Martin Řezáč.

Omluveni: Jan Grohman, Antonín Labaj.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Řezáč, Miroslav Flígr.

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
3. Návrh rozpočtu městyse na rok 2024 a střednědobý rozpočtový výhled 2024-2026
4. Frymburk, ČOV-modernizace I. etapa – veřejná zakázka
5. Frymburk, ČOV-modernizace I. etapa – výkon technického dozoru stavby
6. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena
  - Hangár – letiště Frymburk
  - Předkupní právo na p. č. 876/19 v k. ú. Frymburk
  - Frymburk garáže 212/100-NN-věcné břemeno
7. Peněžitá plnění za výkon funkce členů výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva
8. Příspěvky spolkům a organizacím na dobrovolnou, zájmovou a výchovnou činnost
9. Zpráva kontrolního výboru
10. Různé - diskuse

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o programu dnešního zasedání s tím, že v bodě č. 6 Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena se vypouští Předkupní právo na p. č. 876/19 v k. ú. Frymburk.

Pro: 6      Proti:      Zdržel:

**Usn. č. 123/2023**      Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání.

### 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Zastupitelé berou na vědomí kontrolu plnění usnesení z 12. Zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk, které se konalo dne 27. 11. 2023.

### 3. Návrh rozpočtu městyse na rok 2024 a střednědobý rozpočtový výhled 2024-2026

K tomuto bodu byla pouze drobná připomínka a to v písařské chybě u střednědobého rozpočtového výhledu, který je na roky 2025-2027.

Oba dokumenty byly zveřejněny v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Starosta předložil zastupitelům rozpočet na příští rok. Krátce okomentoval nejdůležitější investice a úkoly do roku 2024. Zároveň se dotkl změny v tzv. rozpočtovém určení daní, kde dojde k výrazným změnám resp. přesunům – nárůstu daně z nemovitostí a snížení podílu z daní obecně na straně příjmů. Abychom dosáhli vyrovnaného rozpočtu dojde k zapojení části úspor z let minulých.

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr

Vyhodnotil rozpočet se zaměřením na investice v budoucím roce. Zároveň uvedl, že jsou navýšeny finance na podporu spolků a organizací.

Hlasování o rozpočtu městyse na rok 2024.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 124/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje rozpočet městyse na rok 2024 konstatováním, že příjmy rozpočtu jsou **103 289 000 Kč** a výdaje **125 231 000 Kč**, výdaje budou financovány z přebytku hospodaření z minulých let ve výši **21 942 000 Kč** podle § 4 odst. 5 z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Zastupitelé byli seznámeni se střednědobým rozpočtovým výhledem na roky 2025-2027 s tím, že bude postupem času upravován v závislosti na rozpočtovém určení daní a celkovou ekonomickou situací státu.

Náměty, připomínky, dotazy: bez připomínek.

Hlasování o střednědobém rozpočtovém výhledu na roky 2025-2027.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 125/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje střednědobý rozpočtový výhled městyse na rok 2025-2027.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

V 17:11 hodin se dostavil zastupitel Adrian Szöke, počet hlasujících 7.

#### 4. Frymburk, ČOV-modernizace I. etapa – veřejná zakázka

Zastupitelům byl opětovně předložen výsledek výběrového řízení na akci s názvem „FRYMBURK, ČOV-MODERNIZACE I. etapa“, které na základě příkazní smlouvy administrovala společnost GPL Invest, s. r. o. Na základě Protokolu o hodnocení nabídek předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku ENVI-PUR, s. r. o. Na listopadovém jednání zastupitelstva byly vzneseny připomínky ze strany zastupitelů, projektanta a administrátora soutěže, které bylo nutné objasnit.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Uvedle, že se o této nutné investici diskutuje již delší dobu, zdůraznil úlohu stavebního dozoru v návaznosti na realizaci. Vítězná firma je ověřená a má dobré reference.

Miroslav Flígr

Částka 12 mil. Kč není v rozpočtu zanedbatelná, podotknul, že stavební dozor a provozovatel hospodářské infrastruktury ČEVAK už ví na co se při modernizaci ČOV zaměřit.

Hlasování o vítězném uchazeči společnosti ENVI-PUR, s. r. o.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 126/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zhotovitele díla s názvem „FRYMBURK, ČOV-MODERNIZACE I. etapa“ ENVI-PUR, s. r. o., Na Vlčovce

13/4, 160 00 Praha 6-Dejvice, IČ 25166077, která předložila nejvýhodnější nabídku ve výši 11 993 072,52 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

### 5. Frymburk, ČOV-modernizace I. etapa – výkon technického dozoru stavby

V návaznosti na shora uvedenou akci byl proveden průzkum trhu za účelem zajištění výkonu technického dozoru stavby. Nejvýhodnější nabídku předložila společnosti MIDOSS, s. r. o.

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr

Klasická soutěž s třemi nabídkami, nejvýhodnější nabídku předložila místní firma, která má znalost v tomto oboru a již pro městyse realizovala zakázky.

Lukáš Mrázik

Se ztotožnil s názorem pana Flígra M., nicméně se zdrží hlasování z důvodu možné podjatosti.

Hlasování o společnosti MIDOSS, s. r. o., která zajistí výkon technického dozoru stavby

Pro: 6 Proti: Zdržel: 1

**Usn. č. 127/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje výkon technického dozoru stavby s názvem „FRYMBURK, ČOV-MODERNIZACE I. etapa“ MIDOSS, s. r. o., se sídlem Frymburk 43, 382 79 Frymburk, IČ 28139305, neboť předložila nejvýhodnější nabídku ve výši 224 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

### 7. Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

K projednání byl předložen návrh smlouvy o zřízení práva stavby mezi městysem Frymburk a Alfa air Frymburk, s. r. o., za účelem zřízení stavby „Hangár Letiště Blatná“ podle stavebního povolení Městského úřadu Horní Planá, stavební úřad, ze dne 3. 5. 2017.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Jedná se o administrativní věc v rámci katastru nemovitostí, ale zdůraznil, že hangár byl pořízen za cca 20 mil. Kč a tento majetek bud po určité době převeden do vlastnictví městyse. Podpořil uzavření smlouvy o právu stavby.

Jindřiška Hammerová

Jako obyvatelka Blatné uvedla, že s letištěm nejsou žádné problémy, funguje, podpořila uzavření smlouvy.

Hlasování o uzavření smlouvy o zřízení práva stavby

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 128/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o zřízení práva stavby mezi městysem Frymburk (vlastník) a Alfa air Frymburk, s. r. o., se sídlem Hosín 109, 373 41 Hosín, IČ 06710859 (stavebník), jejímž předmětem je zřízení práva stavby pro stavebníka k tíži pozemku p. č. 1263/7 v k. ú. Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Zároveň byla k projednání předložena smlouva o nájmu pozemku p. č. 1263/2 – trvalý travní porost o výměře 213 817 m<sup>2</sup> za účelem provozování sportovního letiště.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o uzavření smlouvy o nájmu pozemku.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 129/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku p. č. 1263/2 v k. ú. Frymburk mezi městysem Frymburk a Alfa air Frymburk, s. r. o., se sídlem Hosín 109, 373 41 Hosín, IČ 06710859, za účelem provozování sportovního letiště, doba nájmu do 31. 12. 2036.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Společnost EG.D, a. s., zastoupená VS elektro komplet, s. r. o., požádala v rámci projektových příprav na stavbu „Frymburk garáže 212/100-NN“, o uzavření smlouvy o smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse podotkl, že stavba technické infrastruktury navazuje na budoucí výstavbu garáží v lokalitě nad ČOV. V brzké době bude hotová projektová dokumentace. Zastupitelé budou rozhodovat o realizaci a dalších majetkoprávních záležitostech (případné prodeje, nájmy apod.).

Hlasování o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 130/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030085694/001-VSEK se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, na stavbu „Frymburk garáže 212/100-NN“, zatížená nemovitost p. č. 212/100 v k. ú. Frymburk, jednorázová náhrada 2 000 Kč bez DPH.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

## 7. Peněžitá plnění za výkon funkce členů výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má zastupitelstvo městyse pravomoc rozhodovat o peněžitých plněních za výkon funkce členů výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva. Jedná se o člena kontrolního výboru a člena finančního výboru

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr (předseda finančního výboru)

Uvedl, že je zcela jednoznačně pro odměnu i se zpětným doplacením. Jedná se o ohodnocení jejich činnosti a nemalé odpovědnosti členů výborů.

Lukáš Mrázik (předseda kontrolního výboru)

Vzhledem k odpovědnosti souhlasí s vyplacením i zpětně. Konstatoval, že zastupitelstvo má v případě těchto odměn pravomoc danou zákonem o obcích.

Hlasování o navržených odměnách za výkon funkce členů výborů.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 131/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje ve smyslu § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, peněžitá plnění za výkon funkce členů výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, a to jednorázovou odměnu ve výši 39 130 Kč (hrubého) uvedeným členům výborů za práci v období od zvolení tj. 14. 11. 2022 do 31. 12. 2023, následně jim bude schválena odměna vyplácena měsíčně ve výši 3 010 Kč (hrubého).

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

## 8. Příspěvky spolkům a organizacím na dobrovolnou, zájmovou a výchovnou činnost

Zastupitelům byly předloženy žádosti spolků a organizací o poskytnutí financí na činnost v následujícím roce.

Lukáš Mrázik

V roce 2019 byla částka na podporu spolků mezi 500-600 tis. Kč a v současné době se jedná o částku cca 1 mil. Kč, což je pro činnost spolků pro městyse velmi příznivé, určitě podpoří.

Miroslav Flígr

Nejvyšší položkou jsou fotbalisti s částkou téměř 500 tis., členská základna čítá 50 členů, v žádané částce jsou uvedeny poměrně vysoké náklady na údržbu hřiště a kabin, jedná se o majetek městyse, který mají fotbalisté v nájmu. Do konce března budou mít účetní závěrku. Byl vznesen požadavek na předložení výsledku hospodaření za uplynulý rok. Je nutné podpořit i ostatní aktivní spolky a organizace, jejich členy, kteří věnují svůj volný čas rozvoji kulturního a sportovního života v městysu.

Lukáš Mrázik

Poukazuje na sporné částky, které si některé spolky uvádí ve výročních zprávách a rozpočtech na budoucí rok, nechce být konkrétní. Je to spíše připomínka a námět na diskusi do budoucna o tom, zda nenastavit jasná pravidla financování.

 předseda FC Šumava Frymburk)

Podotknul, že byla poměrně velká část finančního daru za rok 2023 investovaná do údržby hřiště. Zároveň uvedl, že se výbor FC Šumava snaží získávat finanční podporu i u jiných organizací (dotace).

Následně bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování o finančním daru Sportovní klub FBC Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 132/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Sportovní klub FBC Frymburk, z. s., IČ 22609865, 382 79 Frymburk 217, ve výši 40 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o finančním daru Aqualung club-Klub sportovního potápění, z. s.

Pro: Proti: Zdržel:

**Usn. č. 133/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru Aqualung club-Klub sportovního potápění, z. s., se sídlem Frymburk č. p. 3, IČ 00476382, ve výši 60 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o finančním daru pro Zdraví Frymburk, z. s.

Pro: Proti: Zdržel:

**Usn. č. 134/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Zdraví Frymburk, z. s., 382 79 Frymburk 276, IČ 70536627, ve výši 40 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o finančním daru pro Spolek FČAS.

Pro: Proti: Zdržel:

**Usn. č. 135/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Spolek FČAS, se sídlem č. p. 23, 382 79, IČ 04171926, ve výši 170 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o finančním daru pro Sportovní klub Tenis Frymburk.

Pro: Proti: Zdržel:

**Usn. č. 136/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru

spolku Sportovní klub Tenis Frymburk, IČ: 60084855, sídlo: č. p. 115, 382 79 Frymburk, ve výši 25 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o žádosti Českého svazu včelařů, z. s.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 137/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Frymburk, Frymburk 78, 382 79 Frymburk, IČ 60084774, ve výši 10 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o žádosti CORNUS Lipno.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 138/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru spolku CORNUS Lipno, s. r. o., Ratajova 1113/8, PSČ 148 00 Praha 4-Kunratice, IČ 25151991, ve výši 10 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o žádosti Lyžaři Frymburk, z. s.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 139/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru Lyžaři Frymburk, z. s., Blatná 34, 382 79 Frymburk, IČ 45010536, ve výši 20 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

Hlasování o žádosti FC Šumava Frymburk, z. s.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 140/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru FC ŠUMAVA FRYMBURK, z. s., č. p. 78, 382 79 Frymburk, IČ 26619466, ve výši 495 000 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

## 9. Zpráva kontrolního výboru

Na základě podnětu [redacted] e dne 23. 8. 2023 adresovaného kontrolnímu výboru zastupitelstva městyse Frymburk ve věci nesouladu stavby „Parkoviště za radnicí“ se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu byl zastupitelům předložen Zápis kontrolního výboru ze dne 7. 12. 2023.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Kontrola proběhla komplexně na základě dodaných dokumentů, u této zakázky byly provedeny kontroly od příslušných úřadů na základě podnětů právě [redacted] včetně prověření trestního oznámení. Není více co dodávat a nadále se touto záležitostí zabývat. Po provedení kontroly navíc bylo doručeno i vyjádření od místně příslušného stavebního úřadu, že nedošlo k porušení zákona.

Bedřich Kučera (bývalý místostarosta městyse)

Doplnil, že došlo k rekultivaci prostoru s cílem vytvořit stání pro rezidenty. Před rekultivací byly na pozemcích nevzhledné boudy a různý materiál. Došlo k postupné likvidaci staveb, zlikvidování odpadu různého charakteru a k další činnosti za účelem zpevnění pozemku (opěrné zdi apod.).

Lukáš Mrázik

Ještě na závěr podotknul, že již není třeba více se touto záležitostí zabývat a tímto považuje celou věc za uzavřenou.

Hlasování o výsledku kontroly kontrolního výboru.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 141/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk souhlasí s výsledkem kontroly a schvaluje Zápis kontrolního výboru ze dne 7. 12. 2023.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

## 10. Různé – diskuse

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 9/2023, které provedl předseda finančního výboru Miroslav Flígr. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Na základě žádosti ZŠ a MŠ Frymburk ze dne 15. 11. 2023 o schválení odpisů za rok 2023 zastupitelstvo městyse přistoupilo k projednání této žádosti.

Náměty, připomínky, dotazy: nebyly.

Hlasování o skutečných odpisech za rok 2023 – ZŠ a MŠ Frymburk.

Pro: 7 Proti: Zdržel:

**Usn. č. 142/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje skutečné odpisy za rok 2023 včetně transferů ve výši 1 96 4361 Kč a bez transferů ve výši 1 091 959,86 Kč.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

K projednání byla předložena nabídka ČSOB na zhodnocení volných finančních zdrojů prostřednictvím termínovaného vkladu a spořicího účtu pro podnikatele.

Náměty, připomínky, dotazy:

Miroslav Flígr

Upřesnil historii zřízení účtu u ČSOB, bylo v době, kdy došlo ke zrušení pobočky KB v městyse. Jedná se o účet, na který se zpravidla zasílají nájmy. Jedná se o jeden z účtů městyse, kde jsou „volné“ finanční prostředky. Za 6 měsíců si městys přišel na cca 114 000 Kč, což není zanedbatelná částka, proto podpoří prodloužení.

Lukáš Mrázik

Nepodpořil tuto formu zhodnocování finančních prostředků městyse již při prvním schvalování, proto nepodpoří nabídku ČSOB, podotknul, že městys by neměl „podnikat“.

Hlasování o nabídce ČSOB, a. s., na zhodnocení volných finančních prostředků.

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel:

**Usn. č. 143/2023** Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje nabídku ČSOB, a. s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 (centrála), na zhodnocení jednorázově vložených peněžních prostředků – termínovaný vklad na 6 měsíců.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Ukončeno v 18:00 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Martin Řezáč		
Miroslav Flígr		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		