



Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 21. 10. 2019

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 6 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přítomní zastupitelé: Kučera Bedřich, Labaj Antonín, Nekola Martin, Szöke Adrian, Řezáč Martin, Řezáč Oto.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Martin Nekola, Martin Řezáč.

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

Byla provedena kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 23. 9. 2019. Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání dne 23. 9. 2019.

Bez připomínek.

Tajemník úřadu městyse požádal o opravu usnesení č. 89/2019 ze dne 23. 9. 2019, kdy došlo k chybnému uvedení kupní ceny 725 000 Kč včetně DPH, přičemž správně měla být kupní cena 920 000 Kč bez DPH. Původní znění usnesení:

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 778/301 v k. ú. Frymburk ~~za kupní cenu 725 000 Kč včetně DPH s tím, že kupující zřídí bezplatně ve prospěch městyse Frymburk k tomuto pozemku věčné předkupní právo za stejnou kupní cenu a to na dobu 10-ti let ode dne uzavření smlouvy a současně se kupující zavází, že ve lhůtě nejpozději do 7-mi let ode dne uzavření smlouvy vybudují na předmětném pozemku stavbu pro trvalé bydlení, přičemž za porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 500 000 Kč.~~

Hlasování o opravě usnesení č. 89/2019 ze dne 23. 9. 2019.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 108/2019 Zastupitelstvo opravuje znění usnesení č. 89/2019 ze dne 23. 9. 2019 a to kupní cenu z částky 725 000 Kč bez DPH na správnou výši 920 000 Kč bez DPH, v ostatním zůstává usnesení nezměněno.

Starosta městyse informoval přítomné o přípravě projektu na otevření plnohodnotné lékárny v městyse. Projednání se SUKL-podmínky pro umístění lékárny.

Tlakové vodovodní potrubí na Blatenské – informace místostarosty městyse o výsledku díla TLAKOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ. Již se provádějí dokončovací práce, odstraňování zjištěných nedostatků.

3) Skibus Lipno – žádost o finanční příspěvek

Starosta městyse předložil k projednání žádost společnosti LIPENSKO, s. r. o., o finanční dar na provoz linky Skibus Lipno.

Diskuse

Zástupce společnosti Lipensko, s. r. o., ~~seznámil~~ seznámil přítomné s provozováním skibusu.

Martin Řezáč

Kladně hodnotil myšlenku skibusu. Loni ZM nepodpořilo skibus z několika důvodů – nekontaktování městyse Frymburk před sestavováním jízdního řádu. Lipno Card coby „oprávnění pro jízdu zdarma, nevýhodná pro obyvatele a podnikatele. Chybějící statistika linky v úseku Lipno-Frymburk z důvodu úhrady z veřejných finančních prostředků. Nepodpoří, ale pokud bude příští rok s městysem jednáno předem a jízdní řád bude oboustranně vyvážený, pak se podpoře nebrání



Do budoucna podpoří zřízení pracovní skupiny pro komunikaci s dotčenými subjekty.

Antonín Labaj

Souhlasil s Martinem Řezáčem, podpořil sestavení pracovní skupiny do budoucna. Nevyvážený jízdní řád z pohledu městyse. Nepodpořil příspěvek 60 000 Kč, ale poměrnou část. Apeloval na zapojení místních podnikatelů.



Odpověděl na další dotazy.

Starosta městyse

Nepodpoří schválení příspěvku na skibus z důvodu malého vytížení skibusu frymburskými obyvateli. Na počet přepravených osob z Frymburku se jedná o příspěvek, který může být využitý jinak např. sleva na vstupném ve wellnessu.

Martin Nekola

Stejný problém v loni, posun vidí v tom, že přišel zástupce žadatele o příspěvek a vysvětlil podrobnosti provozování a financování skibusu.

Místostarosta městyse

Navrhuje podpořit skibus částkou 30 000 Kč s tím, že

Hlasování o finančním daru na provoz skibusu ve výši 30 000 Kč, navrhnul Bedřich Kučera.

Pro: 3 Proti: 3 Zdržel:

Usn. č. 109/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje finanční dar společnosti LIPENSKO, s. r. o., Lipno nad Vltavou 307, 382 79 Lipno nad Vltavou, IČ 281 364 20, na provoz linky Skibus Lipno ve výši 30 000 Kč.

Hlasování o nepodpoření žádosti, navrhnul Oto Řezáč.

Pro: 4 Proti: 2 Zdržel:

Usn. č. 110/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk neschvaluje poskytnutí finančního daru společnosti LIPENSKO, s. r. o., Lipno nad Vltavou 307, 382 79 Lipno nad Vltavou, IČ 281 364 20, na provoz linky Skibus Lipno.

4) Turistický spolek Lipenska – zpráva o činnosti, nabídka členství

 prezentoval činnost TSL a požádal zastupitele městyse o zvážení vstupu městyse mezi členy spolku. Svůj požadavek podpořil informací, že členská schůze 5. 11. 2019 projedná nové stanovy spolku s cílem rozšířit členskou základnu a všem členům stanovit stejná hlasovací práva (nyní bylo podle výše příspěvku).

Diskuse

Martin Řezáč

Podpora destinačního managementu, profesionální úroveň prezentace regionu. Podpoří návrh finančních prostředků na účelovou propagaci městyse prostřednictvím marketingových kampaní TSL (magazín Lipensko, sociální sítě, atd.)

Martin Nekola

Krátce k záslužné činnosti spolku v rámci lipenska, navrhuje nadále podporovat konkrétní akce nebo

produkty TSL z rozpočtu městyse.

Místostarosta městyse

Schvaluje změnu stanov, podpoří vstup městysu do TSL jako řádného člena.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí prezentaci TSL, starosta městyse poděkoval za prezentaci. Spolupráce s TSL bude nadále pokračovat a po schválení nových stanov lze přistoupit k případnému projednání členství městyse v TSL.

5) Smlouva o zajištění zimní údržby

K projednání byl předložen návrh smlouvy o zajištění zimní údržby mezi městysem Frymburk a Eco Farm CZ, s. r. o., Frymburk 390, 382 79 Frymburk, IČ 25 183 362, na období od 1. 11. aktuálního roku do 31. 3. roku následujícího.

Diskuse

Adrian Szöke

Doporučuje smlouvu uzavřít na dobu určitou na 2 roky, výhrady ke škodě způsobené provozem techniky, kde se uvádí, že poskytovatel neodpovídá za poškození plotů či jiných zařízení, pokud nedojde k přímému kontaktu stroje a jeho částí s poškozenou věcí, vhodné by bylo rozšíření článku např. odlétnutý kamen nebo způsobení jiná škody, za což by odpovídal poskytovatel. Ponechání dvouměsíční výpovědní lhůty.

Martin Nekola

Podpoří čtyřměsíční výpovědní lhůtu, tak aby byl v případě výpovědi dostatečný časový prostor pro zajištění zimní údržby.

Martin Řezáč

Záloha 200 000 Kč je zavádějící, nutno ošetřit ve smluvních podmínkách. Doplnit článek o poskytnutí nevratné zálohy o konkrétní účel čerpání zálohy, např. pohotovost zaměstnanců apod., nevratná záloha ve výši 200 000 Kč je poměrně vysoká částka vynaložená z rozpočtu městyse a její propadnutí v případě, že se vlivem povětrnostních podmínek nebudou ošetřovat komunikace, se musí zdůvodnit nebo jasně nastavit pravidla jejího čerpání.

Starosta městyse

Po zpracování navržených změn bude návrh smlouvy rozeslán všem zastupitelům.

Hlasování o uzavření smlouvy o zajištění zimní údržby komunikací v katastru městyse Frymburk.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 111/2019

Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje smlouvu o zajištění zimní údržby komunikací v katastru městyse Frymburk mezi objednatelem městysem Frymburk a poskytovatelem Eco Farm CZ, s. r. o., Frymburk 390, 382 79 Frymburk, IČ 25 183 362, za předpokladu, že bude doplněn článek o poskytnutí nevratné zálohy, úpravu výpovědní lhůty, uzavření smlouvy na dobu určitou na 2 roky a odpovědnost za škodu způsobenou při zimní údržbě, poté pověřuje starostu městyse jejím podepsáním.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

6) Finanční dary a příspěvky

Starosta městyse informoval přítomné o finančních darech, které byly poskytnuty městysu. Od společnosti AA Investment Group, s. r. o., darovací smlouva o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 000 Kč za účelem financování nákladů spojených s akcí „Vánoční nadílka 2019“ pro děti MŠ a žáky ZŠ Frymburk.

Společnost Solarpark Frymburk, s. r. o., daruje finanční dar ve výši 100 000 Kč na financování podpory

školství v městyse Frymburk.

Tetragon CB, s. r. o., poskytla finanční příspěvek na zkapacitnění vodohospodářské soustavy ve výši 700 000 Kč bez DPH. Zároveň byla zastupitelstvu předložena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Diskuse-bez připomínek a návrhů.

Hlasování o uzavření darovací smlouvy s AA Investment.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 112/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje návrh darovací smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 000 Kč od AA Investment Group, s. r. o., se sídlem Široká 89, Vnitřní město, 381 01 Český Krumlov, IČ 04312856, za účelem financování nákladů spojených s akcí „Vánoční nadílka 2019“.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o uzavření darovací smlouvy s Solarpark Frymburk, s. r. o.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 113/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje návrh darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 100 000 Kč od Solarpark Frymburk, s. r. o., 382 79 Frymburk 190, IČ 28107675, na financování podpory školství v městyse Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

Hlasování o uzavření darovací smlouvy s TETRAGON CB, s. r. o., a o dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 114/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 700 000 Kč bez DPH od TETRAGON CB, s. r. o., se sídlem Antala Staška 1951, 370 07 České Budějovice, IČ 14498928, na zkapacitnění vodohospodářské soustavy.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje
-------------------	-------	---------	-----------	-----------

7) Rozpočtové opatření č. 5

Tajemník úřadu městyse, jako správce rozpočtu, informoval zastupitele o rozpočtovém opatření č. 5, které se týká překročení plánovaného rozpočtu u lesů městyse a příspěvku na provoz lékárny.

Diskuse-bez připomínek a návrhů.

Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5.

8) Nemovitosti – nákup, prodej, věcná břemena

K projednání byly předloženy žádosti o prodej p. č. 882/1 v k. ú. Frymburk o výměře 1 206 m². Žadatelé:

- FilipeTec, s. r. o., 382 79 Frymburk 184, IČ 05101018,
- DEWEL, a. s., Krupská 19/33, 415 01 Teplice,
- Zulfiya Yamaeva, trvalé bydliště neuvedeno,
- Wilzing, s. r. o., 382 79 Frymburk 184, IČ 466 79 260.

Záměr prodeje byl zveřejněn podle zákona o obcích v termínu od 23. 9. 2019 do 10. 10. 2019. O

stanovení zjištěné ceny a odhadu obvyklé ceny byl zpracován znalecký posudek č. 2766-07/19, který stanovil cenu obvyklou ve výši 4 522 500 Kč.

Diskuse – bez připomínek a návrhů.

Hlasování o prodeji p. č. 882/1 v k. ú. Frymburk.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 115/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje prodej p. č. 882/1 v k. ú. Frymburk za částku 4 522 500 Kč bez DPH a úhrady všech nákladů spojených s převodem nemovitosti, z toho důvodu, že FilipeTec, s. r. o, se sídlem 382 79 Frymburk 184, IČ 05101018, je vlastníkem nemovitosti p. č. 882/2 a st. p. č. 881 v k. ú. Frymburk, přičemž tyto nemovitosti tvoří a historicky tvořily s p. č. 882/1 jeden funkční celek.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

9) Různé - diskuse

Starosta městyse informoval zastupitele o záměrech výstavby různých společností v lokalitě Kovářov, která je v současné době bez potřebné infrastruktury a to především kanalizace a čištění odpadních vod, dále je neúplná dopravní síť a byly zjištěny nedostatky v odpadovém hospodářství.

V rámci této lokality je záměr výstavby „Rekreační park Kovářov“, jehož zadavatelem je GOLF RESORT LIPNO, s. r. o., 382 78 Lipno nad Vltavou 71, IČ 281 48 711. Celkem projekt zahrnuje 139 objektů a celkovým počtem lůžek cca 900. Proti tomuto záměru vneslo na základě zveřejněného oznámení záměru o posuzování vlivů na životní prostředí několik subjektů mezi kterými je i zdejší spolek Šumava Ne Na Prodej.

Diskuse

Místostarosta městyse

Navrhnul stanovisko městyse s cílem omezit výstavbu, tak aby byla v souladu s územním plánem.

Martin Nekola

Rozvolnit výstavbu v dané lokalitě, zátěž do budoucna, velké množství lůžek v okolí Lipna, kde se neustále plánuje výstavba ubytovacích kapacit, např. mezi Lipnem a Nymburkem. Velmi omezený prostor pro výstavbu velkých rekreačních parků.

Antonín Labaj

Striktně se držet schváleného územního plánu, pohlídat výstavbu, regulovat.

Hlasování ve věci postojů Zastupitelstva městyse Frymburk k výstavbě v lokalitě Kovářov.

Pro: 6 Proti: Zdržel:

Usn. č. 116/2019 Zastupitelstvo městyse Frymburk bere na vědomí informaci starosty městyse ve věci záměru výstavby projektu „Rekreační park Kovářov“ s tím, že ukládá starostovi jednat s dotčenými subjekty a příslušnými orgány státní správy ve věci výstavby v lokalitě Kovářov s cílem důsledně respektovat obecné požadavky na tvorbu krajiny, sídelního útvaru a celkovou koncepci rozvoje městyse v souladu s platným Územním plánem městyse Frymburk.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje	
-------------------	-------	---------	-----------	-----------	--

Diskuse

Místostarosta městyse

Pochvala zaměstnancům technických služeb za opravu a udržování dřevěných soch.

Starosta městyse
Připojil se k poděkování.

Adrian Szöke

Voda protékající od wellnessu na cyklostezku, vyplavování materiálu na cyklostezku. Neustále opakující se problém.

Starosta městyse

Bude kontaktovat vlastníky a budou se snažit o společné řešení situace.

Antonín Labaj

Ocenil fungování knihovny v parku, fungující výměna knižního fondu, velmi pozitivní.

Po závěrečné diskusi starosta městyse poděkoval přítomným za pozornost a ukončil zasedání zastupitelstva městyse v 18:52 hodin.

Zapsal: Mgr. Roman Bravenec

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		