



Zápis 26. zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk dne 24. 3. 2025

1) Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní zastupitelé: Oto Řezáč, Lukáš Mrázik, Antonín Labaj, Martin Nekola, Jan Grohman, Václav Šauer, Jindřiška Hammerová, Martin Řezáč.

Omluveni: Adrian Szöke, dostaví se 20 minut po zahájení.

Před projednáním jednotlivých bodů programu byli určeni ověřovatelé zápisu: Lukáš Mrázik, Jan Grohman.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva městyse Frymburk
- 3) Obecně závazné vyhlášky
- 4) Lipenské lékárny – žádost o příspěvek
- 5) Zpráva o hospodaření v lesích městyse za rok 2024
- 6) Ordinace praktického lékaře Frymburk - studie
- 7) Stará škola č. p. 36 - studie
- 8) Dopravně-bezpečnostní opatření – Frymburk, sever
- 9) Různé-diskuse
 - preventivní opatření proti nekontrolovatelnému množení koček

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o programu dnešního zasedání s doplněním bodu 9) Různé-diskuse o MS v muškaření 2025 a Výběrové řízení na garáže u ČOV.

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 36/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje program dnešního zasedání s doplněním bodu 9) Různé-diskuse o MS v muškaření 2025 a Výběrové řízení na garáže u ČOV.

Kontrola usnesení	Datum	Splněno	Nesplněno	Pokračuje

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse

Po kontrole zápisu č. 25 ze dne 24. 2. 2025 zastupitelé vzali na vědomí provedenou kontrolu plnění usnesení.

3. Obecně závazné vyhlášky

V návaznosti na blížící se letní turistickou sezónu a přípravami akcí na letošní rok byly zastupitelstvu předloženy návrhy obecně závazných vyhlášek.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 1/2025 o nočním klidu (akce festival Bartoloměj 2025).

Pro: 8 Proti: Zdržel:

Usn. č. 37/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o nočním klidu.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 2/2025 o nočním klidu (akce Frymburské kulturní léto 2025).

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 38/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2025 o nočním klidu.

Zastupitelům byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2025 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

Náměty, připomínky, dotazy:

Hlasování o obecně závazné vyhlášce č. 3/2025 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 39/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2025 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

4) Lipenské lékárny – žádost o příspěvek

Společnost Lipenské lékárny, s. r. o., požádala o měsíční finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč na provoz místní lékárny do doby, než bude společnosti udělena bonifikace.

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta seznámil přítomné se situací ohledně tzv. bonifikace pro naši lékárnu. Dále rekapituloval celou historii naší lékárny a vyzdvihl význam jednotlivých rozhodnutí v minulosti, která nám dnes zajišťují bezpečný a kvalitní provoz lékárny. Též se krátce dotkl legislativní iniciativy, kterou náš městys vedl společně s jihočeským krajem při, které se dosáhlo změny v možnosti provozu více lékáren jedním subjektem, což hodně pomáhá venkovským lékárnám jako je ta naše. Přiklonil se k tomu vyhovět žádosti.

Martin Řezáč

Uvedl, že bonifikace by se měla podařit k datu 1. 1. 2026. Navrhl, aby příspěvek byl vyplácen do 31. 12. 2025.

Václav Šauer

Souhlasí s návrhem Martina Řezáče a podpoří poskytnutí příspěvku.

Hlasování o příspěvku do 31. 12. 2025.

Pro: 7 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 40/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč měsíčně od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025 společnosti Lipenské lékárny, s. r. o., se sídlem č. p. 193, 382 79 Frymburk.

5) Zpráva o hospodaření v lesích městyse Frymburk za rok 2024

Ing. Jan Zdechovan, odborný lesní hospodář městyse, předložil zastupitelům Zprávu o hospodaření v lesích městyse za rok 2024, zároveň zodpověděl přítomným dotazy.

Antonín Labaj

Poděkoval za prezentaci a zároveň doplnil slova Ing. Zdechovana J. ve věci projektových příprav na akci Lesní cesta K Maxovi, kde bylo požádáno i o dotaci ze SZIF.

Lukáš Mrázik

Poděkoval OLH a doplnil jeho slova ve věci genofondu dřevin a velmi vyzdvihl nízký stav kůrovcové kalamity. Kladně hodnotil štěpkování dřevní hmoty, což doplnilo ekonomické ukazatele v hospodaření.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

6) Ordinace praktického lékaře – studie

Místostarosta městyse předložil zastupitelům návrh studie ORDINACE PRAKTICKÉHO LÉKAŘE FRYMBURK. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí.

7) Stará škola č. p. 36 – studie

Ing. Marek Grohman předložil a prezentoval studii využitelnosti objektu FRYMBURK č. p. 36 – STARÁ ŠKOLA. Následně byly zodpovězeny dotazy ze strany přítomných.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Podpoří zachování objektu, zároveň je pro zachování komerčních prostorů, dále je nutné vyřešit parkování, navrhl zachování řeznictví z historického hlediska, co se týká sálu, tak je požadavkem i veřejnosti tento sál zachovat. Domnívá se, že patro nad proozy by neměly být byty, ale kancelářské prostory. Půdní prostor zachovat.

Martin Řezáč

Uvedl, že je rád, že se řeší historická budova městyse, prioritou jsou byty, navrhuje omezení komerčních prostor. Maximálně podporuje výstavbu bytů a využití půdního prostoru na byty. K sálu uvedl, že sál je jakýsi kočkopes a prioritou by měla být někde jinde, neboť zde mohou do budoucna vzniknout problémy spojené s provozem sálu např. hluk apod.

Martin Nekola poděkoval za zpracování studie.

Starosta městyse

Poděkoval za názory, konstatoval, že zastupitelé musí rozhodnout, jakým směrem se bude rekonstrukce ubírat, jak bude budoucí dispozice objektu vypadat. Připomněl rozhodovací procesy ve věci bývalé mateřské školky. Navrhl, aby byl ponechán čas pro rozhodnutí měsíc, dva z důvodu prostudování předložené studie. Další variantou je i odhlasování na dnešním zasedání zastupitelstva.

V 18:00 se dostavil zastupitel pan Adrian Szöke, počet hlasujících 9.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí studii využitelnosti objektu s tím, že rozhodovat se bude na některém z následujících zasedání.

8) Dopravně – bezpečnostní opatření – Frymburk, sever

Starosta městyse předal úvodní slovo místostarostovi, který ve své prezentaci shrnul dopravní řešení podél silnice II/163 od Hotelu Leyla přes křižovatku – autobusové nádraží směr Světlík a směr k bažinám. Dále Bažiny – Frymburk sever – komplexní řešení Bažiny směr Tábor Míru, kde kladl důraz na výjezd složek IZS, propojení silnice s Blatenskou a budoucí výstavbou obchodního domu a v neposlední řadě i řešení parkovací plochy u Bažin apod.

Ing. Juřina Robert zpracoval dopravně bezpečnostní opatření – Frymburk, sever, které řeší dopravní situaci v lokalitě Bažiny, parkování a v neposlední řadě bezpečné přecházení do lokality Blatenská a výjezd složek IZS.

Náměty, připomínky, dotazy:

Starosta městyse

Uvedl, že je to dobré řešení. Jedná se o projekt, který navazuje na možné získání dotačních peněz. Projekt spojí budoucí obchodní centrum, o němž už se jedná, ale hlavně dojde k zvýšení bezpečnosti provozu na komunikaci. Vše na sebe navazuje. Na komunikaci 163 půlící Frymburk vedví je nutno pohlížet, ne jako na hranici, ale naopak dělat veškeré myslitelné kroky abychom tuto komunikaci začali vnímat, včlenit do prostoru jako nedílnou součást urbanistického uspořádání městyse.

Václav Šauer

Velmi chválí přípravu dopravního řešení. Vyřeší se tím spojení Tábora Míru se zbytkem městyse.

Lukáš Mrázik

Je zřejmé, že dopravní řešení navazuje na případnou další výstavbu, ale zároveň srovnal městys s Českým Krumlovem, kde se nachází tři kruhové objezdy, což je na takto malou obec příliš. Tímto budou trpět obyvatelé Blatenské, sice souhlasí se zpomalením provozu, ale co se týká překombinovaného objezdu, tak s tímto řešením nesouhlasí.

Martin Nekola

Kruhovým objezdem se řeší dopravně velmi komplikovaná místa např. spojení několika komunikací, což je i

lokalita u Bažin. Navrhované řešení se jeví jako elegantní a bezpečné pro všechny účastníky silničního provozu.

Místostarosta městyse

Sdělil, že dopravní problematikou se městyse zabývá již několik let, jako příklad uvedl orientační radary, více přechodů pro chodce atd. Vše naráží například na stanoviska dopravního inženýra Policie ČR. Navržené dopravní řešení je jediná schůdná varianta, vše se konzultovalo mimo jiné i s institucemi, u kterých lze získat dotace. Důležité je zklidnit dopravní situaci ve Frymburku a propojit jednotlivé lokality.

Hlasování o dopravně-bezpečnostním opatření – Frymburk, sever.

Pro: 8 Proti: Zdržel: 1

Usn. č. 41/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje Dopravně-bezpečnostní opatření – Frymburk, sever, zpracované Ing. Robertem Juřinou, Palackého 64, 392 01 Soběslav, IČ 880 67 483, a pověřuje starostu a místostarostu městyse prováděním činností s cílem získat stavební povolení na tuto akci.

9) Různé – diskuse

Přítomným byl předložen materiál, který se týká preventivního opatření proti nekontrolovatelnému množení koček.

Bere na vědomí, bez usnesení.

Lukáš Mrázik toto je typický případ, kdy se vydá zákon a jednotlivec bude vydělávat na kočkách z veřejných rozpočtů, je to úchylné.

Náměty, připomínky, dotazy:

Místostarosta městyse v rámci připravované realizace výstavby garáží v lokalitě nad ČOV informoval zastupitele o probíhajícím výběrovém řízení na zhotovitele akce a možnostech jak pokračovat v zadávacím řízení (zrušení zadávacího řízení dle zákona nebo pokračování s jediným účastníkem).

Náměty, připomínky, dotazy:

Jan Grohman

Navrhl variantu zrušení zadávacího řízení z ekonomických důvodů.

Lukáš Mrázik, předseda kontrolního výboru

Požaduje uvedení konkrétního § ze zákona o zadávání veřejných zakázek na základě kterého bude zrušeno zadávací řízení na ČOV.

Hlasování o zrušení zadávacího řízení.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 42/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje zrušení zadávacího řízení na akci s názvem „Garáže Frymburk č. parc. 212/100 a 213/1 k. ú. Frymburk“ v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jelikož je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení.

K projednání byla předložena žádost o finanční dar na Mistrovství světa 2025 v muškaření.

Náměty, připomínky, dotazy:

Lukáš Mrázik

Ve věci příspěvku sdělil na pořádání mistrovství světa v muškaření 2025, že to není jenom o tomto příspěvku, ale i dalších navazujících financích, je to velmi dobrá reklama pro Frymburk, určitě podpoří.

Hlasování o poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč.

Pro: 9 Proti: Zdržel:

Usn. č. 43/2025 Zastupitelstvo městyse Frymburk schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč pobočnému spolku Český rybářský svaz, z. s., Jihočeský územní svaz,

Rybářská 237, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ 00434116, a aktivní účast na závěrečném ceremoniálu a vyhodnocení akce „Mistrovství světa v muškaření 2025“.

Martin Řezáč

Informoval přítomné, že byla podepsána objednávka zpracování studie plánované „přírodní mtb dráhy pro děti“, která bude umístěna v háječku za beachvolejbalem, kde se v minulosti nacházel nevyužívaný minigolf. Cena za zpracování studie je 52 000 Kč bez DPH a jejím zpracovatelem je firma Bikeparker, s. r. o. Hotova by měla být v průběhu dubna a poté bude představena na dalším jednání zastupitelstva.

Místostarosta městyse informoval zastupitele o tom, že v pátek 21. 3. 2025 byl oficiálně zahájen provoz nové knihovny za účasti představitelů městyse, veřejnosti a nových dětských čtenářů, poděkoval všem. Co se týká dotace na knihovnu, tak je v procesu s tím, že se čeká na smlouvu o poskytnutí dotace.

Lukáš Mrázik přednesl požadavek na pana starostu ve věci cesty na Posudov – úvoz s tím, která je z důvodu bezpečnosti třeba vyčistit (ořez větví, zprůhlednit) případně osázet novými dřevinami. Požádal pana starostu, zda nelze projednat vypořádání majetku s panem Valtrem z Farmy Milná, protože jsou vlastníky přilehlých pozemků. Opětovně zdůraznil, že jde především se o bezpečnost cyklistů a dalších účastníků silničního provozu v dané lokalitě.

Starosta městyse přislíbil jednat s Farmou Milná s tím, že zastupitele bude informovat o výsledku.

Martin Nekola požádal zastupitele o ocenění Frymburských rodáků za poměrně vysoký příspěvek na opravu kostela.

Jan Grohman uvedl, že by bylo vhodné zabývat se zbylými parcelami na Blatenské, jejich oceněním a následným prodejem. Starosta městyse uvedl, že se na prodeji bude pracovat, navrhuje prozatím prodej dvou pozemků.

Lukáš Mrázik doplnil slova starosty městyse a Jana Grohmana, že je nutné jednoznačně stanovit pravidla prodeje, výstavby a dalšího užívání k trvalému bydlení (myšleno stavební pozemky na Blatenské)

Ukončeno v 19:20 hodin.

Funkce	Datum podpisu	Podpis
Ověřovatelé		
Jan Grohman		
Lukáš Mrázik		
Starosta městyse		
Oto Řezáč		